

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПК № 05-60
ПК № 04К
10.02.23

ОТНОСНО: Възлагане на дейности на Регионален исторически музей- Велико Търново във връзка с учредено безвъзмездно право на управление върху имот – публична държавна собственост – Групова недвижима археологическа културна ценност „Велика лавра”, гр. Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №913/13.11.2022 г. на Министерски съвет на Република България в полза на Община Велико Търново е предоставено безвъзмездно право на управление за срок от 10 години върху недвижим имот публична държавна собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Климент Охридски” №7, представляващ групова недвижима археологическа ценност „Велика лавра”, съставляващ поземлен имот с идентификатор №10447.509.243 по КККР на гр. Велико Търново /стар идентификатор кв.209 УПИ I-1763/, с площ от 4 308 кв.м., заедно с построените в имота сгради:

- църква „Св. 40 мъченици” с идентификатор №10447.509.243.1 по КККР на гр. Велико Търново, с предназначение – култова религиозна сграда, със ЗП от 211 кв.м., едноетажна, масивна конструкция – каменна зидария, построена през 1230 г. и реставрирана;

- пристройка Мавзолей-костница с идентификатор №10447.509.243.2 по КККР на гр. Велико Търново, с предназначение – култова религиозна сграда, със ЗП от 84 кв.м., едноетажна, масивна конструкция – каменна зидария.

Така описаният имот е предоставен на Община Велико Търново за осъществяване на дейности, свързани с опазването и представянето на недвижимата културна ценност.

Въз основа на решението на Министерския съвет е сключен договор №РД11-00-265/21.12.2022 г. между Министерство на културата и Община Велико Търново, в който се уреждат правата и задълженията на двете страни. Съгласно чл.12 ал.6 от Закона за културното наследство, дейностите, свързани с опазване на предоставените за управление недвижими културни ценности, както и осъществяването на други научни, културни, образователни и туристически дейности се извършват в съответствие с изискванията на закона от археологически или специализиран исторически музей със седалище на територията на съответната община, а в случай че няма такъв – от най-близкия регионален музей, като отношенията между музея и общината се уреждат с договор. Приходите от културни ценности постъпват по бюджета на общината и се разходват за дейности по опазване на културни ценности, консервация и реставрация, за музейни и други дейности, свързани с опазването на културното наследство. Такъв музей на територията на Община Велико Търново е Регионален исторически музей – Велико Търново, второстепенен разпоредител с бюджетни кредити.

Във връзка с изложеното, предлагам на Великотърновски общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21 ал.1 т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.12 ал. 6 от Закона за културното наследство, Решение №913/13.11.2022 г. на Министерски съвет на Република България и Договор №РД11-00-265/21.12.2022 г. между Министерство на Културата и Община Велико Търново, Великотърновски общински съвет:

1. Възлага на Регионален исторически музей – Велико Търново дейностите, свързани с опазване на предоставените за управление с Решение №913/13.11.2022 г. на Министерски съвет на Република България недвижима културна ценност, а именно:

недвижим имот публична държавна собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Климент Охридски” №7, представляващ групова недвижима археологическа ценност „Велика лавра”, съставляващ поземлен имот с идентификатор №10447.509.243 по КККР на гр. Велико Търново /стар идентификатор кв.209 УПИ I-1763/, с площ от 4 308 кв.м., заедно с построените в имота сгради:

- църква „Св. 40 мъченици” с идентификатор №10447.509.243.1 по КККР на гр. Велико Търново, с предназначение – култова религиозна сграда, със ЗП от 211 кв.м., едноетажна, масивна конструкция – каменна зидария, построена през 1230 г. и реставрирана;

- пристройка Мавзолей-костница с идентификатор №10447.509.243.2 по КККР на гр. Велико Търново, с предназначение – култова религиозна сграда, със ЗП от 84 кв.м., едноетажна, масивна конструкция – каменна зидария;

както и дейностите, свързани с осъществяването на други научни, културни, образователни и туристически дейности в съответствие с изискванията на Закона за културното наследство.

2. Възлага на Кмета на община Велико Търново да уреди с договор отношенията между Община Велико Търново и Регионален исторически музей – Велико Търново.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДОГОВОР

№ РАМ-00-265 / 21.12.2022 год. 2022 год. 14 декември

Съд. рег. № 53 / 09-01-2022
Их. рег. № 53 / 09-01-2022
История на промените: _____
Изготви документите: _____
Д.Т. 10 / 09-01-2022
Съдия в гр. Велико Търново

Днес, 2022 г. в гр. София между:

- 1. МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА**, с административен адрес: гр. София, бул. „Александър Стамболийски” № 17, БУЛСТАТ 000695160, представлявано от проф. Велислав Миневков – министър на културата и Владимир Вълков – началник на отдел „Счетоводство”, от една страна и
 - 2. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО** с административен адрес: гр. Велико Търново, пл. „Майка България” № 2, ЕИК 000133634, представлявана от инж. д-р Даниел Панов – кмет и Даниела Данчева – главен счетоводител, от друга страна
- на основание чл. 12, ал. 4, т. 1 и ал. 5-7 от Закона за културното наследство /ЗКН/ и в изпълнение на Решение № 913/17.11.2022 г. на Министерския съвет на Република България, Решение № 949 по Протокол № 39 от 28.04.2022 г. на Общинския съвет на Община В. Търново и Решение № 1045 по Протокол № 43 от 28.07.2022 г. на Общинския съвет на Община В. Търново, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.1 Българската държава, чрез Министерския съвет на Република България, предоставя безвъзмездно за управление на община Велико Търново, област Велико Търново, правото на управление върху археологическа недвижима културна ценност и имот – публична държавна собственост, както следва:

а/ групова археологическа недвижима културна ценност „Велика лавра“, намираща се в област Велико Търново, общ. Велико Търново, гр. Велико Търново, ул. „Климент Охридски“ № 7, представляваща поземлен имот с идентификатор 10447.509.243 по КККР на гр. Велико Търново, с площ 4 308 кв. м., заедно с построените в него сгради, съгласно Акт за публична държавна собственост № 3816/06.04.2012 г., както следва:

аа/ Църква „Св. 40 мъченици“ с идентификатор 10447.509.243.1 по КК на гр. Велико Търново, с предназначение: култова религиозна сграда, със застроена площ 211 кв. м., едноетажна, масивна конструкция – каменна зидария, построена през 1230 г. и реставрирана;

бб/ Пристройка Мавзолей – костница с идентификатор 10447.509.243.2 по КК на гр. Велико Търново, с предназначение: култова религиозна сграда, със застроена площ 84 кв. м., едноетажна, масивна конструкция – каменна зидария

б/ поземлен имот с идентификатор 10447.509.396 по КККР на гр. Велико Търново, одобрени със заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, посл. изменена със заповед № 18-3146/20.03.2014 г. на началника на СГКК – Велико Търново, с площ 1518 кв. м., с начин на трайно ползване: за археологически паметник, подробно описан Акт за публична държавна собственост № 4609/20.10.2015 г.

Чл. 2. Договорът се сключва за срок от 10 /десет/ години за осъществяване на дейности, свързани с опазването и представянето на археологическата недвижима културна ценност и имота по чл.1 от настоящия договор.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 3. Община Велико Търново се задължава:

3.1. Да осигурява необходимите средства за управлението и поддържането на археологическата недвижима културна ценност и имота, при спазване на разпоредбите на ЗКН и да разходва приходите от археологическата недвижима културна ценност в съответствие с чл.12, ал.10 от ЗКН за дейности по нейното опазване, консервация и реставрация, за музейни и други дейности, свързани с опазването ѝ.

3.2. Да ползва предоставената ѝ за управление археологическа недвижима културна ценност, в съответствие с предназначението ѝ и само за осъществяване на целите по този договор, тоест за осъществяване на дейности, свързани с опазването и представянето на недвижимата културна ценност.

3.3. Да не предоставя археологическата недвижима културна ценност за управление на трети лица.

3.4. Да управлява държавния имот – археологическа недвижима културна ценност и имота по чл.1 от настоящия договор с грижата на добър стопанин и в съответствие с разпоредбите на Закона за културното наследство и Закона за държавната собственост, и останалите нормативни актове, регламентиращи условията и реда за управление и ползване на недвижимите имоти и в съответствие с определените режими и предписания за опазване, посочени в административния акт за предоставяне на статут.

3.5. Да сключи договор с Регионалния исторически музей – Велико Търново на основание чл.12, ал. 6 от Закона за културното наследство.

Чл. 4. При неизпълнение на посочените в чл. 3 задължения, както и при извършени нарушения, свързани с неизпълнение на задължения по Закона за културното наследство, Закона за държавната собственост и с неизпълнение на определените режими и предписания за опазване, разписани в административния акт за предоставяне на статут, правото на управление се отнема с Решение на Министерския съвет.

Чл. 5. Министерство на културата се задължава:

5.1. Да извърши необходимите действия по предаване на Община Велико Търново на археологическата недвижима културна ценност и поземления имот, предмет на настоящия договор, в едномесечен срок от извеждане на договора в деловодството на Министерство на културата. Предаването и приемането на държавния имот, представляващ археологическа недвижима културна ценност и обслужващ я поземлен имот, се удостоверява с предавателно-приемателен протокол, подписан от надлежно упълномощени от двете страни представители.

5.2. Да организира неговото вписване в актовете за публична държавна собственост и в актовете книги за държавна собственост в едномесечен срок от подписване на предавателно-приемателния протокол.

5.3. Да заплати всички разходи /експлоатационни, консумативни и други/, свързани с държавния имот до датата на подписване на предавателно-приемателния протокол. От датата на подписване на предавателно-приемателния протокол горните разходи, включително данъци и такси по Закона за местните данъци и такси и съответното застраховане на имотите са за сметка на Община Велико Търново.

Чл. 6. В едномесечен срок от съставяне на предавателно-приемателния протокол археологическата недвижима културна ценност и поземления имот, предмет на настоящия договор, следва да се отпишат от баланса на Министерство на културата и да се впишат в баланса на Община Велико Търново, съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

Чл. 7. При отпадане на необходимостта от предоставената ѝ за управление археологическа недвижима културна ценност и обслужващия поземлен имот, Община Велико Търново се задължава да уведоми писмено Министерство на културата.

III. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 8. Договорът се прекратява:

8.1. При използване на държавния имот, представляващ археологическа недвижима културна ценност и поземлен имот, не по предназначение или в несъответствие с целите, за които са предоставени или при предоставянето им за управление на трети лица.

8.2. При нарушения, свързани с неизпълнение на задължения по Закона за културното наследство.

8.3. С изтичане срока на договора.

8.4. Когато това е предвидено в закон или друг нормативен акт.

8.5. При възникване на належаща държавна нужда съгласно акт на Министерския съвет или на друг държавен орган.

IV. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 9. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за културното наследство, Закона за държавната собственост и други нормативни актове от гражданското законодателство.

Настоящият договор се сключи в три еднообразни екземпляра – един за Министерство на културата и два – за Община Велико Търново и влиза в сила от датата на извеждането му в деловодство на Министерство на културата.

ЗА МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА:

МИНИСТЪР:

проф. ВЕЛИСЛАВ МИНЕКОВ

НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „СЧЕТОВОДСТВО“:
ВЛАДИМИР ВЪЛКОВ



ЗА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

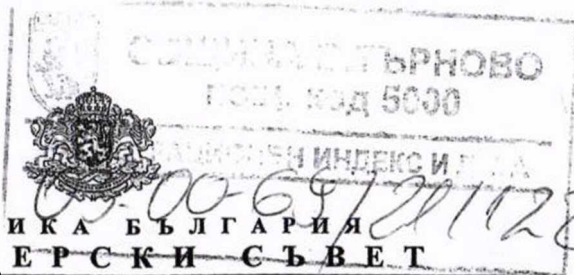
КМЕТ:

инж. д-р ДАНИЕЛ ДАНЧЕВ



ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:
ДАНИЕЛА ДАНЧЕВА

Съгласувано с:
Нейко Генчев, Зам.-Кмет „Хуманитарни
дейности“
Десислава Донкова, Директор Дирекция
ПОУС
Аглия Милова, Старши юриконсулт в
Дирекция ПОУС
Маринела Джартова, Началник отдел УС



по Дирекция

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

Препис

РЕШЕНИЕ № 913

от 17 ноември 2022 година

**ЗА БЕЗВЪЗМЕЗНО ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА
АРХЕОЛОГИЧЕСКА НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ И ИМОТ –
ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, НА ОБЩИНА ВЕЛИКО
ТЪРНОВО, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

На основание чл. 31 от Закона за държавната собственост и чл. 12, ал. 4, т. 1 и ал. 5-7 от Закона за културното наследство и във връзка с Решение № 949 по Протокол № 39 от 28 април 2022 г. на Общинския съвет на община Велико Търново и Решение № 1045 по Протокол № 43 от 28 юли 2022 г. на Общинския съвет на община Велико Търново

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Предоставя безвъзмездно за управление на община Велико Търново, област Велико Търново, за срок 10 години правото на управление върху археологическа недвижима културна ценност и имот – публична държавна собственост, както следва:

а) групова недвижима археологическа културна ценност „Велика лавра“, намираща се в област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, ул. „Климент Охридски“ № 7, представляваща поземлен имот с идентификатор 10447.509.243 по

кадастралната карта и кадастралните регистри на града, с площ 4308 кв. м, заедно с построените в него сгради, съгласно Акт за публична държавна собственост № 3816 от 6 април 2012 г., както следва:

аа) Църква „Св. 40 мъченици“, с идентификатор 10447.509.243.1 по кадастралната карта на гр. Велико Търново, с предназначение - култова религиозна сграда, със застроена площ 211 кв. м, едноетажна, масивна конструкция - каменна зидария, построена през 1230 г. и реставрирана;

бб) Пристройка Мавзолей - костница, с идентификатор 10447.509.243.2 по кадастралната карта на гр. Велико Търново, с предназначение - култова религиозна сграда, със застроена площ 84 кв. м, едноетажна, масивна конструкция - каменна зидария.

б) поземлен имот с идентификатор 10447.509.396 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86 от 19 септември 2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, последно изменена със Заповед № 18-3146 от 20 март 2014 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – Велико Търново, с площ 1518 кв. м, с начин на трайно ползване: за археологически паметник, подробно описан в Акт за публична държавна собственост № 4609 от 20 октомври 2015 г.

2. Недвижимата археологическа културна ценност и имотът по т. 1 се предоставят за осъществяване на дейности, свързани с опазването и представянето ѝ, при съобразяване на законодателството и правилата в областта на държавните помощи. Дейностите, свързани с опазване на недвижимата културна ценност, както и осъществяването на други научни, културни, образователни и туристически дейности да се извършват в съответствие с изискванията на Закона за културното наследство и предписанията за опазване на недвижимата културна ценност от Регионалния исторически музей – Велико Търново. Отношенията между музея и община Велико Търново да се уредят с договор.

3. Министърът на културата да сключи договор, с който да се уредят правата и задълженията на Министерството на културата и община Велико Търново. Предаването и приемането на недвижимата

археологическа културна ценност и на имота по т. 1 да се извърши в едномесечен срок с протокол.

4. Областният управител на област Велико Търново да отрази промяната в актовете за публична държавна собственост по т. 1.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Гълъб Донеv

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Красимир Божанов**

Вярно,

**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
“ПРАВИТЕЛСТВЕНА КАНЦЕЛАРИЯ”:**

/Веселин Даков/

