

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ** Пр. № 2801/15.02.23г.  
от Надзорния съвет за приватизация и  
следприватизационен контрол

**ОТНОСНО:** Включване в Годишен план за приватизация за 2023 година и откриване процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 62517.500.295 по КККР на с. Ресен, за който имот е отреден УПИ Х от кв.22-А по ПУП на с. Ресен, заедно с построени в него сграда за битови услуги (бивша баня), гараж и стопанска постройка“ – собственост на Община Велико Търново.

Уважаеми общински съветници ,

Постъпило е предложение с вх. № 2773/08.02.2023 г. от г-н Д. Панов – Кмет на Община Велико Търново относно, включване в Годишния план за приватизация за 2023 година на общински нежилищен имот, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 62517.500.295 по КККР на с. Ресен, за който имот е отреден УПИ Х от кв.22-А по ПУП на с. Ресен, заедно с построени в него сграда за битови услуги (бивша баня), гараж и стопанска постройка“ – собственост на Община Велико Търново.

Поземленият имот с идентификатор 2517.500.295 по КККР на с. Ресен е с площ 2 723 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс. За поземления имот е отреден УПИ Х от кв.22-А по ПУП на с. Ресен. В същия са построени: масивна сграда – бивша баня, със ЗП 190 кв.м., гараж, със ЗП 34 кв.м., селскостопанска сграда, със ЗП 38 кв.м. и сграда – трафопост, със ЗП 43 кв.м., която е собственост на енергопреносно дружество. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 841/22.02.2001 година и са издадени скици от Община Велико Търново и от СГКК – Велико Търново.

Във връзка с изложеното НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

**I.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Включва в Годишен план за приватизация за 2023 година и открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 62517.500.295 по КККР на с. Ресен, за който имот е отреден УПИ Х от кв.22-А по ПУП на с. Ресен, заедно с построени в него сграда за битови услуги (бивша баня), гараж и стопанска постройка“ – собственост на Община Велико Търново.

2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3.Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

**II.** Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново за 2023 година към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи“ да бъдат включени обекти на територията на с. Ресен на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в т. I.1 обект .


ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК :

( В. Тоцков )

15.02.2023 г.

ДО

НАДЗОРЕН СЪВЕТ НА  
ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ  
ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД. 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
80-320-17#1/08.02.23	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
2713/08.02.23	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
от  
ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Недвижими имоти общинска собственост за включване в годишния план за приватизация за 2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА НАДЗОРНИЦИ,

Във връзка с Докладна записка рег. №80-320-17/08.02.2023 г. от Маринела Джартова, Началник отдел УС, предлагам да включите в годишния план за приватизация за 2023 г. следните недвижими имоти общинска собственост:


1. Урегулиран поземлен имот VII „за болница“ от строителен квартал 33 по ПУП на с. Ресен с построена в него сграда – здравен дом, подробно описана в съставения Акт за частна общинска собственост №673/28.02.2000 г.;
2. Урегулиран поземлен имот X от строителен квартал 22а по ПУП на с. Ресен с построени в него сгради – бивша баня, графопост; подробно описани в съставения Акт за частна общинска собственост №841/22.02.2001 г.;
3. Урегулиран поземлен имот III „за спортни нужди“ от строителен квартал 11 по ПУП на с. Беляковец, за който е съставен акт за частна общинска собственост №6160/02.03.2016 г.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДО

  
Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
80-320-17/08.02.23	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От

Маринела Джартова,  
Началник отдел "Управление на собствеността"

**УВАЖАЕМИ Г-н ПАНОВ,**

В отдел „Управление на собствеността“ са постъпили искане вх.№10-32-27/17.05.2022 г. от Йорданка Колева, Кмет на с. Ресен и заявление вх.№1003-00-3/21.01.2022 г. от Албена Беренска, Кмет на с. Беляковец. И двете искания касаят разделяне на недвижими имоти общинска собственост с цел бъдещи разпоредителни действия с вече новообразуваните урегулирани поземлени имоти.

По образуваните административни преписки са изготвени редица становища и допълнения, както от отдел „Управление на собствеността“, така и от Дирекция „Строителство и устройство на територията“ в Община Велико Търново. Изготвени са геодезически заснемания на имотите.

След продължителната кореспонденция между административните звена е установено, че Дирекция „Строителство и устройство на територията“ е в невъзможност да процедира служебни преписки по разделянето на имотите. В този случай разделянето им следва да бъде възложено на външен изпълнител.

С оглед осигуряване на законосъобразност и целесъобразност на административните процедури, предлагам преписките да бъдат предадени на Общинска агенция по приватизация Велико Търново, която да възложи и заплати разделянето на имотите, след което част от новообразуваните урегулирани поземлени имоти да бъдат продадени по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

Моля за Вашето разпореждане по настоящото предложение.

С уважение:

Маринела Джартова  
Началник отдел УС

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОИСТВОТО**

**ОБДИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОДОБРЯВАМ: \_\_\_\_\_  
 (подпис и Печат)

КМЕТ: Д-Р РУМЕНА РАШЕВ  
 (име и фамилия)



Регистър  
 Картотека 5  
 Досие (РЗ) 30  
 841

**АКТ № 841**  
**ЗА ОБДИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

ЧАСТНА

на недвижим имот, находящ се в с.РЕСЕН-ОБЩИНА В.ТЪРНОВО

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.02.2001
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ. ЧЛ.2. АЛ.1, Т.6 ОТ ЗОС. И ЗАП. №918/ОБ.09.2000Г. НА ОБЛ.УПРАВИТЕЛ ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА; ВИЖ ГРАФА ЗАБЕЛЕЖКА !
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>ОГРАДА - БАНЯ СЪС ЗП 190 КВ.М.; МАСИВНА К-ЦИЯ; 1 ЕТ.; ПОСТР.1968 ГОД. СЪСТОЯЩА СЕ ОТ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СУТЕРЕН : ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ПАРНО, КОТЕЛНО И МАЗЕ</li> <li>- I-ВИ ЕТ. : 2БР. СЪВЛЕКАЛНИ, 2БР. КЪПАЛНИ, ФОАИЕ, 2БР. ТОАЛЕТНИ; 2БР. ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНИ КЪПАЛНИ /СЕМЕЙНИ/.</li> </ul> <p>ДВОРНО МЯСТО ПРЕДСТАВЛЯВАЩО ПАРЦЕЛ X ОТ КВ.22-А С ПЛОЩ 2500 КВ.М.</p> <p>В ПАЦЕЛА ИМА ПОСТРОЕН ТРАФОПОСТ СЪС ЗП 113 КВ.М АКТУВАН С АКТ ЗА ДС № 5737/28.01.1994 ГОД. - СОБСТВЕНОСТ НА КЛОН ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ КЛОН ГОРНА ОРЯХОВИЦА.</p>
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВЕН
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АКТ ЗА ДС № 1909/04.08.1969ГОД. ЗАПОВЕД № 918 ОТ 08.09.2000 ГОД. НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ГРАД ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.РЕСЕН-ОБЩИНА В.ТЪРНОВО Квартал 22-А Парцел X
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИСТОК-ПАРЦЕЛ VIII-ОБДИНСКИ ЗАПАД-УЛИЦА СЕВЕР-ПАРЦЕЛ IX-295 ЧАСТЕН ИМОТ ЮГ-УЛИЦА

**9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:**

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

**10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):**

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

**11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:**

(Акт, правно основание, дружество)

**12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)**

СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА – СПЕЦИАЛИСТ "ОБДИНСКА СОБСТВЕНА"



(ПОДПИС)

**13. ЗАБЕЛЕЖКИ:**

КЪМ ГРАФА № 2  
НОВОРЕГУЛИРАН ПАРЦЕЛ /ЧЛ.59 ОТ ЗОС/ ЗАПОВЕД № РД 22-6/04.01.2001Г.  
НА КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО.





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т. СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622636; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛИСТАТ:130362903

### СКИЦА НА СГРАДА № 15-143373-08.02.2023 г.

с идентификатор 62617.600.296.1

С. Ресен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-703/11.10.2019 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни  
за изменение

Адрес на сградата: с. Ресен, ул. БАЧО КИРО

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 62617.600.296

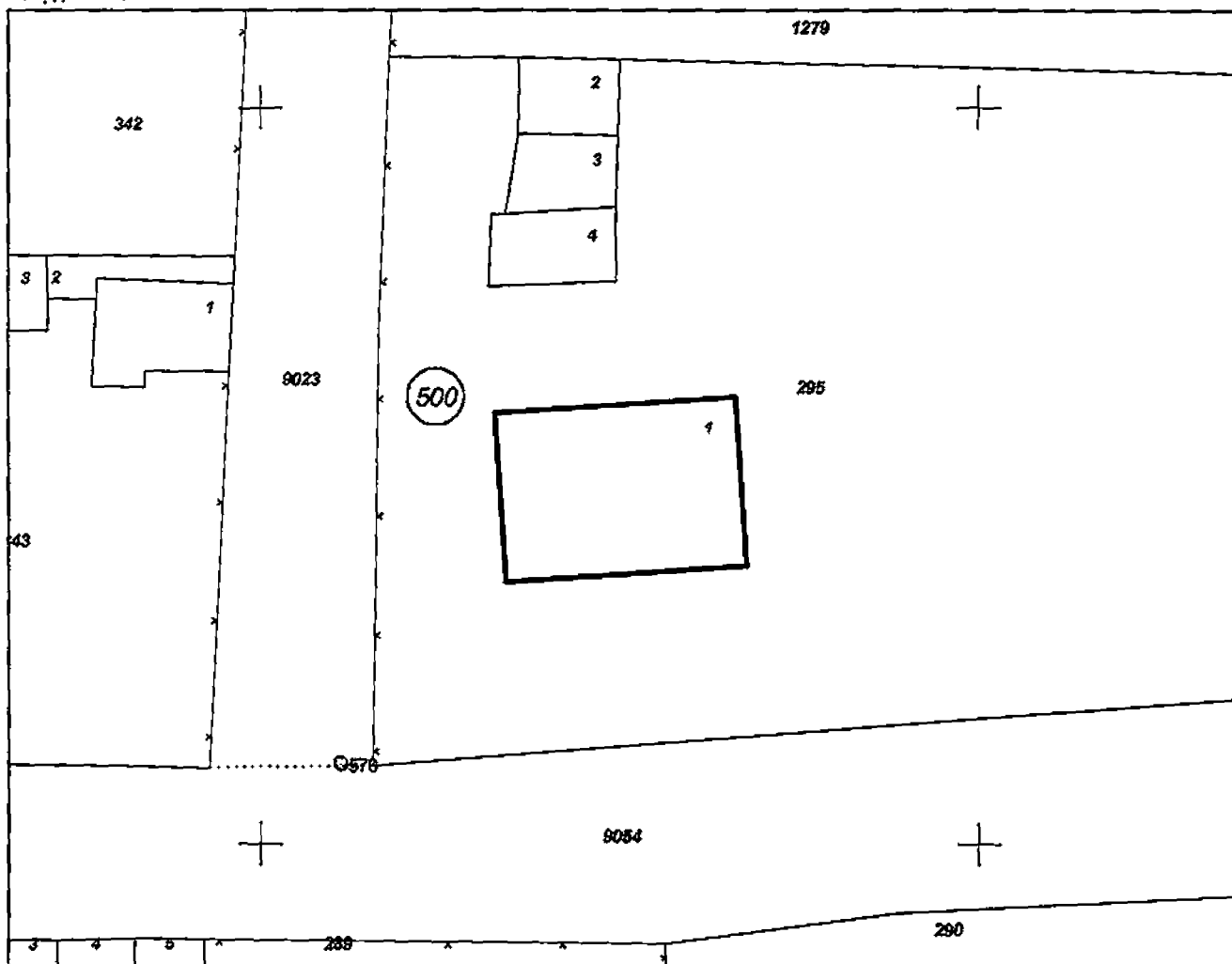
Застроена площ: 193 кв. м

Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни

Предназначение: Сграда за битови услуги

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-143373-08.02.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-77831-08.02.2023 г.

НАТАЛИЯ

ГЕОРГИЕВА ОБА Велико Търново



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА СГРАДА № 15-143375-08.02.2023 г.

с идентификатор 62517.500.295.2

С. Ресен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-703/11.10.2019 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от  
02.05.2022 г.

Адрес на сградата: с. Ресен, ул. БАЧО КИРО

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 62517.500.295

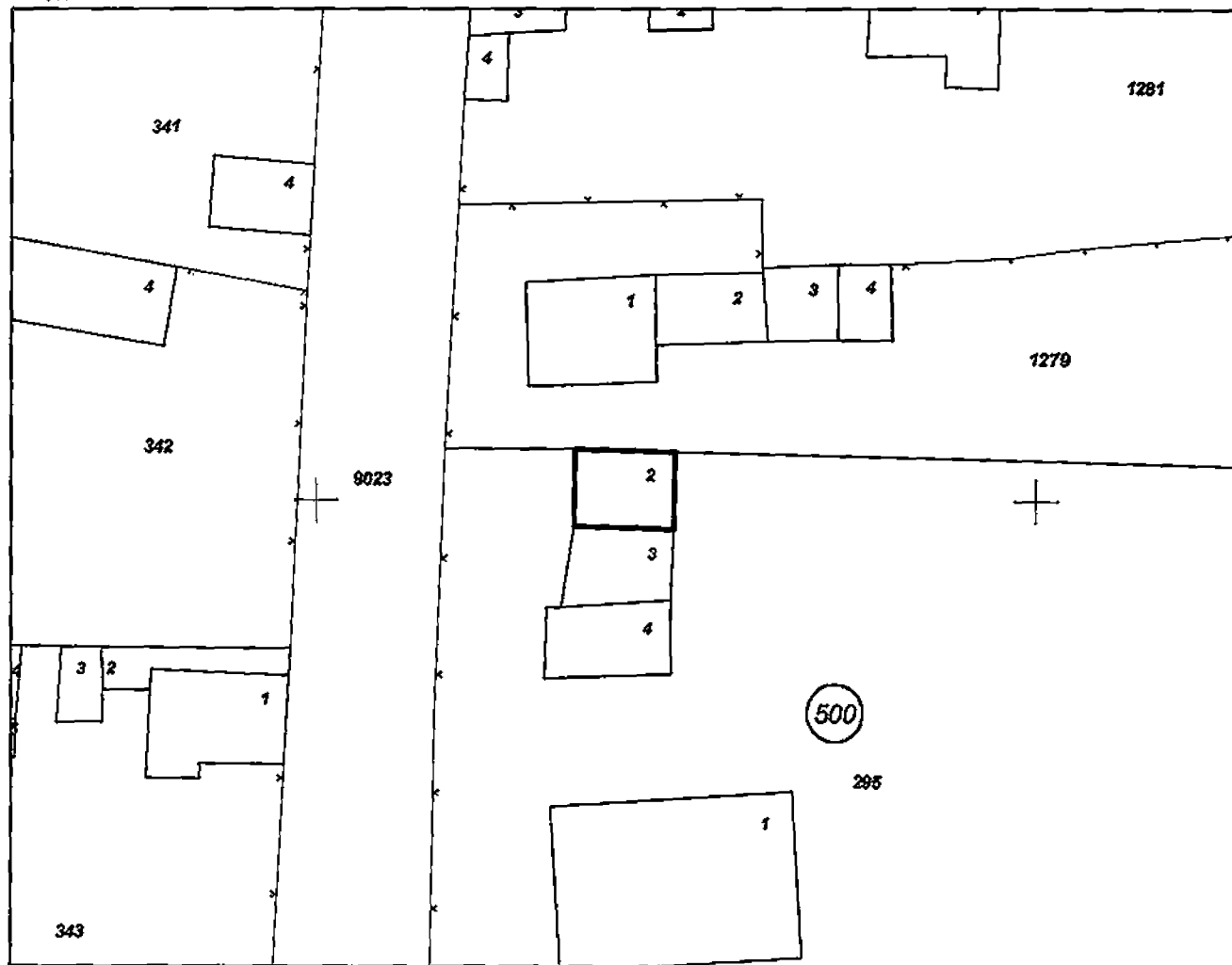
Застроена площ: 36 кв. м

Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни

Предназначение: Гараж

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-143375-08.02.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-77831-08.02.2023 г.

НАТАЛИЯ,

ГЕОРГИЕВА ОБА Велико Търново





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130382903

### СКИЦА НА СГРАДА № 15-143378-08.02.2023 г.

с идентификатор 62517.500.295.3

С. Ресен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-703/11.10.2019 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни  
за изменение

Адрес на сградата: с. Ресен, ул. БАЧО КИРО

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 62517.500.295

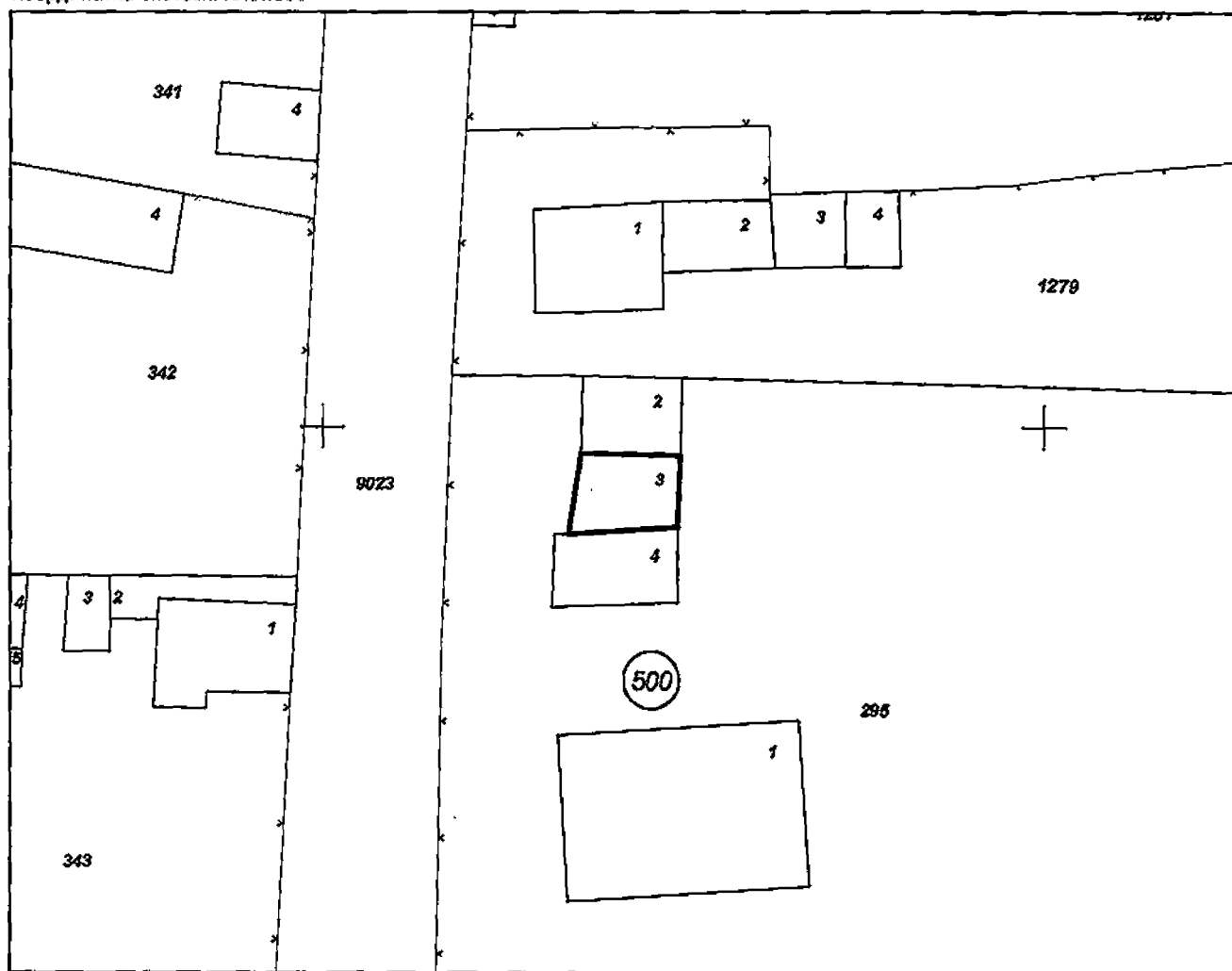
Застроена площ: 38 кв. м

Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни

Предназначение: Селскостопанска сграда

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-143378-08.02.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-77831-08.02.2023 г.

НАТАЛИЯ

ГЕОРГИЕВА ОБА Велико Търново



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000. ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536: 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА СГРАДА № 15-143380-08.02.2023 г.

с идентификатор 62517.500.295.4

С. Ресен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-703/11.10.2019 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни  
за изменение

Адрес на сградата: с. Ресен, ул. БАЧО КИРО

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 62517.500.295

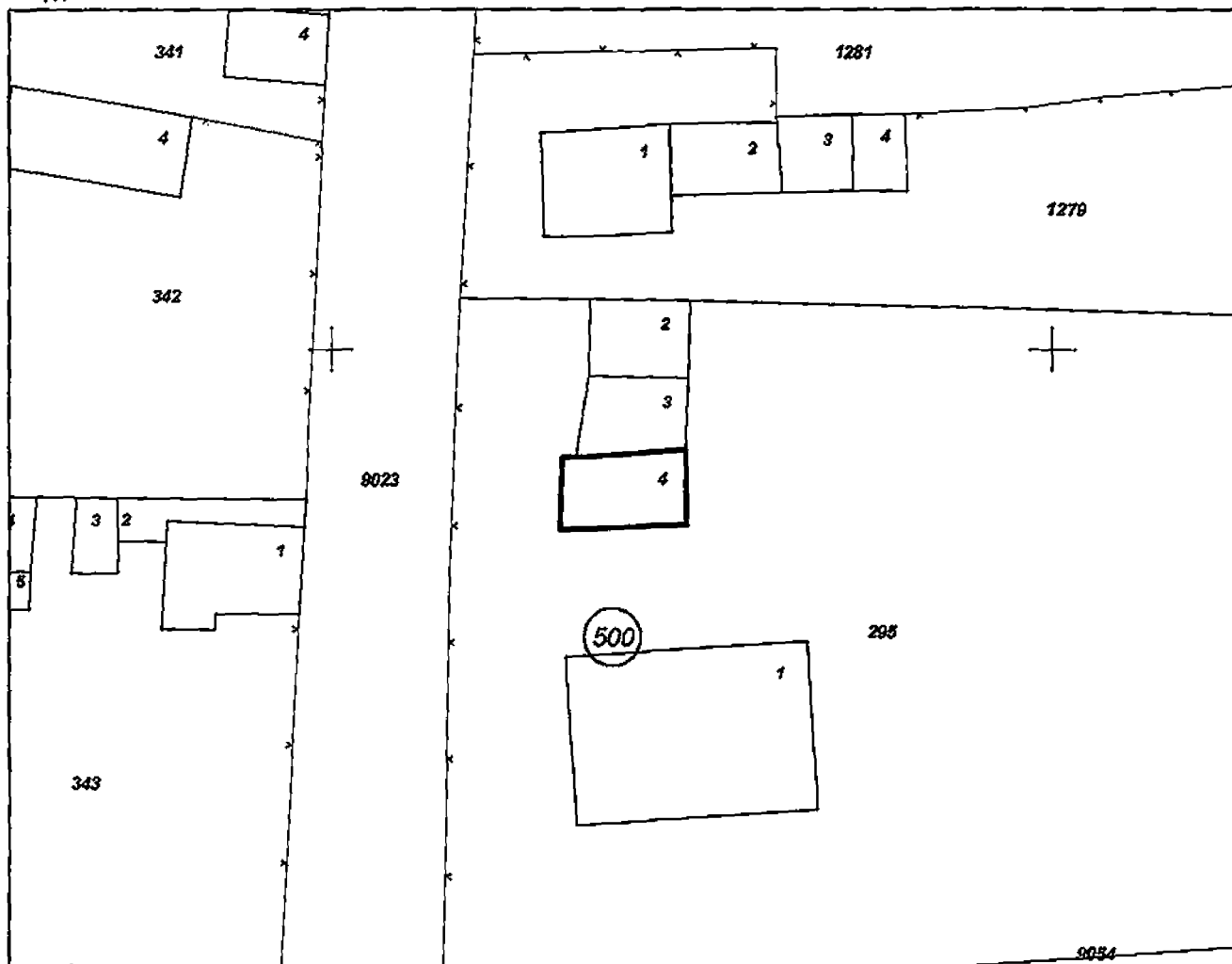
Застроена площ: 43 кв. м

Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни

Предназначение: Сграда за енергопроизводство

Координатна система ККС2006



М 1:500

Скица № 15-143380-08.02.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-77831-08.02.2023 г.

НАТАЛИЯ

ГЕОРГИЕВА ОБА Велико Търново

СКИЦА № 80-206-3

Дата: 14.03.2022 г.

за урегулиран/неурегулиран поземлен имот  
в стр. Квартал 220

по плана на гр. В. Търново  
№ 1: 1991  
Одобрен със заповед № 3013/1961 г.

Имота е собственост /заповед/ на:  
1. Община В. Търново  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
по АЧОС № 841/22.02.2001 г.

сакцията е платена с квитанция **Освободена**

Вид за: **Служебна**

Начертан: [Signature]

Проверил: [Signature]

Завършил: \_\_\_\_\_

/ ижж. В. Миткова /

Съгласуван: \_\_\_\_\_  
/ Директор дирекция "СУТ" /

