

ПРЕДЛОЖЕНИЕ Пр. № 2800/15.02.23 г.
от Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Включване в Годишен план за приватизация за 2023 година и откриване процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 62517.500.1083 по КККР на с. Ресен, за който имот е отреден УПИ VII – „за болница“ от кв.33 по ПУП на с.Ресен, заедно с построена в него сграда“ – собственост на Община Велико Търново.

Уважаеми общински съветници ,

Постъпило е предложение с вх. № 2773/08.02.2023 г. от г-н Д. Панов – Кмет на Община Велико Търново относно, включване в Годишния план за приватизация за 2023 година на общински нежилищен имот, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 62517.500.1083 по КККР на с. Ресен, за който имот е отреден УПИ VII – „за болница“ от кв.33 по ПУП на с. Ресен, заедно с построена в него сграда“ – собственост на Община Велико Търново.

Поземленият имот с идентификатор 2517.500.1083 по КККР на с. Ресен е с площ 2 648 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване. За поземленият имот отреден УПИ VII - „болница“ от кв.33 по ПУП на с. Ресен. В същия е построена двуетажна масивна сграда – здравен дом, със ЗП 280 кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 673/ 28.02.2000 година и са издадени скици от Община Велико Търново и от СГКК – Велико Търново.

Във връзка с изложеното НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Включва в Годишен план за приватизация за 2023 година и открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 62517.500.1083 по КККР на с. Ресен, за който имот е отреден УПИ VII – „за болница“ от кв.33 по ПУП на с. Ресен, заедно с построена в него сграда“ – собственост на Община Велико Търново

2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3.Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

II. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново за 2023 година към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи“ да бъдат включени обекти на територията на с. Ресен на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в т. I.1 обект .


ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК :

(В. ~~Тодков~~)

15.02.2023 г.

ДО

НАДЗОРЕН СЪВЕТ НА
ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ
ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ

**ОБЩИНА В. ТЪРНОВО**
ПОЩ. КОД. 8000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

80-320-17#1/08.02.23

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 2773 / 08.02.23

ОТНОСНО: Недвижими имоти общинска собственост за включване в годишния план за приватизация за 2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА НАДЗОРНИЦИ,

Във връзка с Докладна записка рег.№80-320-17/08.02.2023 г. от Маринела Джартова, Началник отдел УС, предлагам да включите в годишния план за приватизация за 2023 г. следните недвижими имоти общинска собственост:

1. Урегулиран поземлен имот VII „за болница“ от строителен квартал 33 по ПУП на с. Ресен с построена в него сграда – здравен дом, подробно описана в съставения Акт за частна общинска собственост №673/28.02.2000 г.;
2. Урегулиран поземлен имот X от строителен квартал 22а по ПУП на с. Ресен с построени в него сгради – бивша баня, трафопост; подробно описани в съставения Акт за частна общинска собственост №841/22.02.2001 г.;
3. Урегулиран поземлен имот III „за спортни нужди“ от строителен квартал 11 по ПУП на с. Беляковец, за който е съставен акт за частна общинска собственост №6160/02.03.2016 г.


Д-р инж. **ДАНИЕЛ ПАНОВ**

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДО


Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

| | |
|---|------------------------------------|
|  | ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000 |
| РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА | |
| 80-320-17/08.02.23 | |

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От

Маринела Джартова,
Началник отдел "Управление на собствеността"

УВАЖАЕМИ Г-н ПАНОВ,

В отдел „Управление на собствеността“ са постъпили искане вх.№10-32-27/17.05.2022 г. от Йорданка Колева, Кмет на с. Ресен и заявление вх.№1003-00-3/21.01.2022 г. от Албена Беренска, Кмет на с. Беляковец. И двете искания касаят разделяне на недвижими имоти общинска собственост с цел бъдещи разпоредителни действия с вече новообразуваните урегулирани поземлени имоти.

По образуваните административни преписки са изготвени редица становища и допълнения, както от отдел „Управление на собствеността“, така и от Дирекция „Строителство и устройство на територията“ в Община Велико Търново. Изготвени са геодезически заснемания на имотите.

След продължителната кореспонденция между административните звена е установено, че Дирекция „Строителство и устройство на територията“ е в невъзможност да процедира служебни преписки по разделянето на имотите. В този случай разделянето им следва да бъде възложено на външен изпълнител.

С оглед осигуряване на законосъобразност и целесъобразност на административните процедури, предлагам преписките да бъдат предадени на Общинска агенция по приватизация Велико Търново, която да възложи и заплати разделянето на имотите, след което част от новообразуваните урегулирани поземлени имоти да бъдат продадени по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

Моля за Вашето разпореждане по настоящото предложение.

С уважение:

Маринела Джартова
Началник отдел УС

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА ИКОНОВА - СПЕЦИАЛЕН ПРАВИЛЕН ДОСТЪПНОСТ

(погис) //

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

КАМ ПЛАФА № 3
ВЪТРЕ, ЧАКАРИА, ХИДРОИМЕН, КРЕМНЕТ, НЕВЪОЛОНАЧЕН, КРЕМНЕТ
И ДИОЛЕ
ДВОИНО ОБНУ С ПОРЯДЪЩО СЪСТАВНОСТ НА ОБНУ СЪСТАВНОСТ

На основание решение № 153/07.06.2000 г., имотът се изважда от списъка на публичната общинска собственост и се обявява за частна общинска собственост.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-143369-08.02.2023 г.

с идентификатор 62517.500.1083.1

С. Ресен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-703/11.10.2019 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение

Адрес на сградата: с. Ресен, ул. **ДИМИТЪР БЛАГОЕВ**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 62517.500.1083

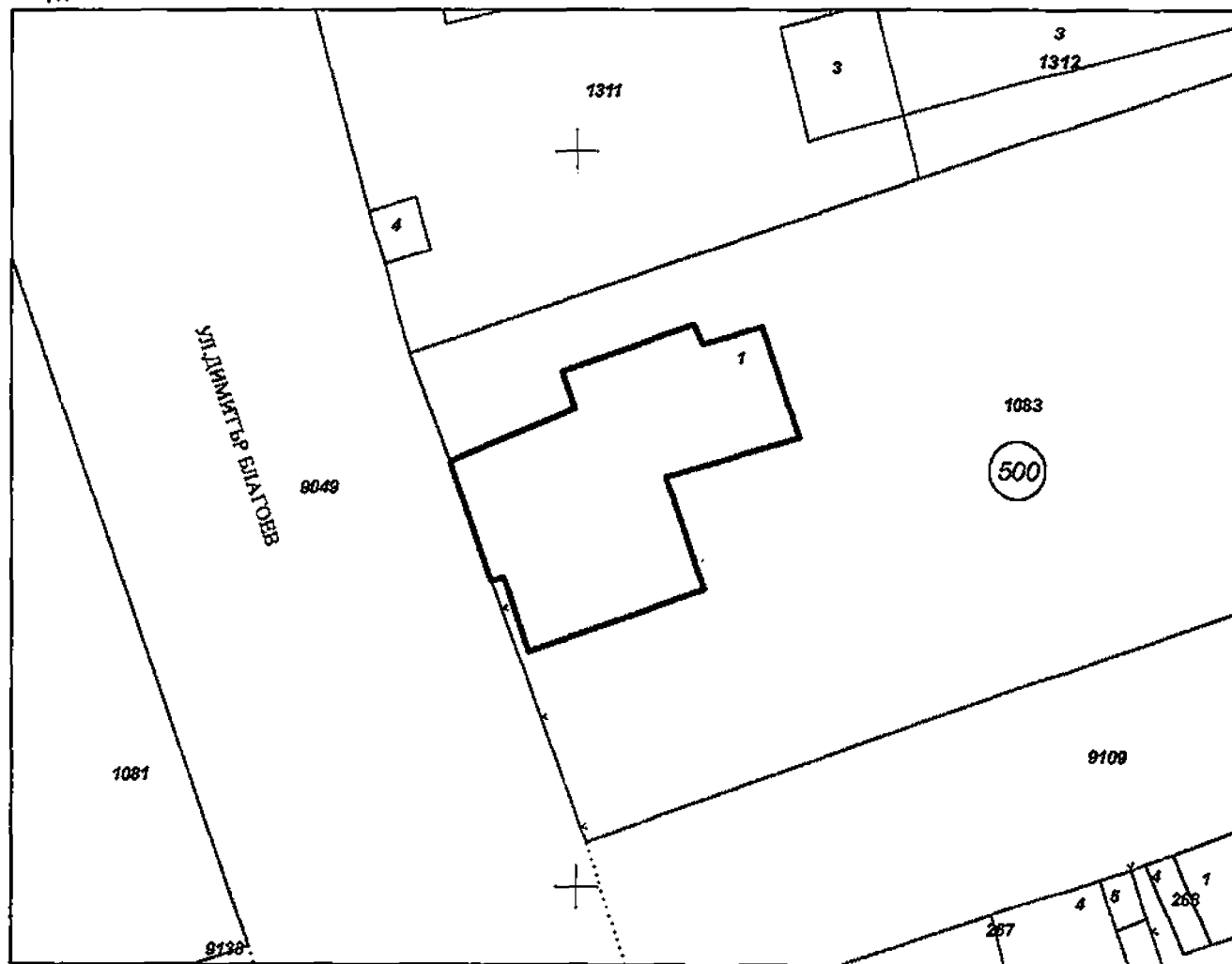
Застроена площ: 290 кв. м

Брой етажи: 2

Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни

Предназначение: **Здравно заведение**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-143369-08.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-77831-08.02.2023 г.

НАТАЛИЯ

ГЕОРГИЕВА ОБА Велико Търново