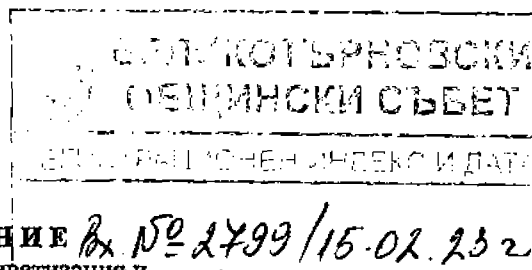


ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ Вх. № 2799/15.02.23
от Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Включване в Годишен план за приватизация за 2023 година и откриване процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „УПИ III – „за спортни нужди“ от кв.11 по ПУП на с. Беляковец“ – собственост на Община Велико Търново.

Уважаеми общински съветници ,

Постъпило е предложение с вх. № 2773/08.02.2023 г. от г-н Д. Панов – Кмет на Община Велико Търново относно, включване в Годишния план за приватизация за 2023 година на общински нежилищен имот, представляващ: „УПИ III – „за спортни нужди“ от кв.11 по ПУП на с. Беляковец“ – собственост на Община Велико Търново.

Урегулираният поземлен имот III е с площ от 2095 кв.м. и с предназначени „за спортни нужди“. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 6160/02.03.2016 година и е издадена скица от Община Велико Търново.

Във връзка с изложеното НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Включва в Годишен план за приватизация за 2023 година и открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „УПИ III – „за спортни нужди“ от кв.11 по ПУП на с. Беляковец“ – собственост на Община Велико Търново.

2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3.Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

II. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново за 2023 година към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи“ да бъдат включени обекти на територията на с. Беляковец на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в т. I.1 обект .


ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК :

(В. Тодков)

15.02.2023 г.

ДО

НАДЗОРЕН СЪВЕТ НА
ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ
ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД. 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
80-320-17#1/080223	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№х. № 2773/08.02.23

ОТНОСНО: Недвижими имоти общинска собственост за включване в годишния план за приватизация за 2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА НАДЗОРНИЦИ,

Във връзка с Докладна записка рег. №80-320-17/08.02.2023 г. от Маринела Джартова, Началник отдел УС, предлагам да включите в годишния план за приватизация за 2023 г. следните недвижими имоти общинска собственост:


1. Урегулиран поземлен имот VII „за болница“ от строителен квартал 33 по ПУП на с. Ресен с построена в него сграда – здравен дом, подробно описана в съставения Акт за частна общинска собственост №673/28.02.2000 г.;
2. Урегулиран поземлен имот X от строителен квартал 22а по ПУП на с. Ресен с построени в него сгради – бивша баня, графопост; подробно описани в съставения Акт за частна общинска собственост №841/22.02.2001 г.;
3. Урегулиран поземлен имот III „за спортни нужди“ от строителен квартал 11 по ПУП на с. Беляковец, за който е съставен акт за частна общинска собственост №6160/02.03.2016 г.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДО

pa
Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 8000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
80-320-17 / 08.02.23	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От

Маринела Джартова,
Началник отдел "Управление на собствеността"

УВАЖАЕМИ Г-н ПАНОВ,

В отдел „Управление на собствеността“ са постъпили искане вх.№10-32-27/17.05.2022 г. от Йорданка Колева, Кмет на с. Ресен и заявление вх.№1003-00-3/21.01.2022 г. от Албена Беренска, Кмет на с. Беляковец. И двете искания касаят разделяне на недвижими имоти общинска собственост с цел бъдещи разпоредителни действия с вече новообразуваните урегулирани поземлени имоти.

По образуваните административни преписки са изготвени редица становища и допълнения, както от отдел „Управление на собствеността“, така и от Дирекция „Строителство и устройство на територията“ в Община Велико Търново. Изготвени са геодезически заснемания на имотите.

След продължителната кореспонденция между административните звена е установено, че Дирекция „Строителство и устройство на територията“ е в невъзможност да процедира служебни преписки по разделянето на имотите. В този случай разделянето им следва да бъде възложено на външен изпълнител.

С оглед осигуряване на законосъобразност и целесъобразност на административните процедури, предлагам преписките да бъдат предадени на Общинска агенция по приватизация Велико Търново, която да възложи и заплати разделянето на имотите, след което част от новообразуваните урегулирани поземлени имоти да бъдат продадени по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

Моля за Вашето разпореждане по настоящото предложение.

С уважение:

Маринела Джартова
Началник отдел УС /



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Област Велико Търново

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)



Вр. рег. № 2293 / 18-03-2016 г.

Акст. № 7 / том 7 / дело № / 20 г.

Вписване по ЗС/ДВ:

Служба по вписванията:

Изготвя щрифта

Д.Т. № 18/318-03-2016

Служба по вписванията



А К Т № 6160

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

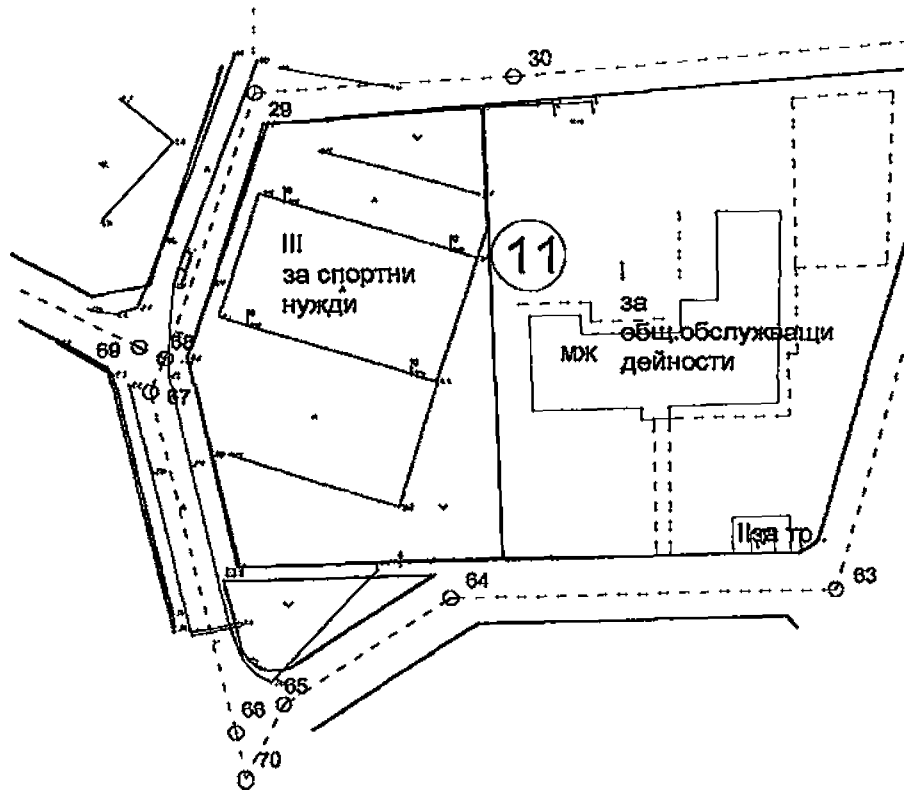
Регистър: 31

Досие: 6160

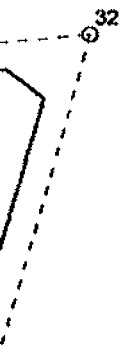
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.03.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.59, ал.2 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Скица №800203-31/26.02.2016г. на Община Велико Търново; Удостоверение №5401001945/29.02.2016г. за данъчна оценка.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот III /три римско/ от кв. 11 /единадесет/ по плана на с. Беляковец, с площ 2095 кв.м. /две хиляди деветдесет и пет квадратни метра/, с отрезждане за "спортни нужди".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. БЕЛЯКОВЕЦ, Кв.: 11, У П И : III
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: улица с ОК ОК 29-30 ИЗТОК: УПИ I - за "общ. обсл. дейности" ЮГ: кръстовище ЗАПАД: улица с ОК ОК 66-67-68-29
6. ДАНЪЧНА ОПЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	8621.10 лв. /осем хиляди шестстотин двадесет и един лв. и 10 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС 4599/15.12.2008г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p>(Акт за предоставяне право, срок, придобиване)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p>(трите имена и длъжност)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 4</p> <p>Със Заповед № 521/13.06.1994 г. на Кмета на Община Велико Търново са одобрени регулационният и кадастрален план на с.Беляковиц.</p> <p>Със Заповед № РД 22-377/11.03.2014г. на Кмета на Община Велико Търново се одобрява частично изменение на ПУП-план за регулация за УПИ I - за "училище" от кв.11 по плана на с.Беляковец от който се образуват УПИ I - за "обществено обслужващи дейности" и УПИ III - за "спортни нужди".</p> <p>В имота е изградено спортно съоръжение - игрище.</p>	





M 1:1000



Изготвил: Велико ⁴Търбуловски, тер. кадастър "ЕООД"
Управител:
/инж. Н. Николов/