

Препис-извлечение от Протокол № 49
от заседание на Общински съвет,
проведено на 26.01.2023 г.

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на проект за изменение на общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО), план-схемите на елементите на техническата инфраструктура за поземлени имоти (ПИ) и изработване на План за застрояване (ПЗ) за землището на с. Леденик, община Велико Търново в обхват поземлени имоти (ПИ) в 43253.101.1 и 43253.102.2 по КККР на с. Леденик, община Велико Търново.

Р Е Ш Е Н И Е № 1241

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 ЗУТ, чл.124-б, ал.1 ЗУТ, чл.125, ал.1 ЗУТ, чл.134, ал.1, т.1, чл.108, ал.1 и ал.2, Великотърновският общински съвет:

1.Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО), изработване на План за застрояване (ПЗ) и план-схеми на елементите на техническата инфраструктура за поземлени имоти (ПИ) за землището на с. Леденик, община Велико Търново в обхват поземлени имоти (ПИ) в 43253.101.1 и 43253.102.2 по КККР на с. Леденик, община Велико Търново, с цел промяна на предвидената в плана устройствена зона от Земеделски земи „Зз“ в устройствена зона „предимно производствена зона“ (Пп) по смисъла на Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Наредба № 7 от 22.12.2003 г.) и промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – за имотите се определят конкретно предназначение – „за фотоволтаична централа“ и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „предимно производствена зона“ (Пп), в която същите попадат: максимална плътност на застрояване 80%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 2,0; минимална озеленена площ 20%; начин на застрояване – свободно, определено с ограничителни линии на застрояване.

2. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО), изработване на План за застрояване (ПЗ) и план-схеми на елементите на техническата инфраструктура за поземлени имоти (ПИ) за землището на с. Леденик, община Велико Търново в обхват поземлени имоти (ПИ) в 43253.101.1 и 43253.102.2 по КККР на с. Леденик, община Велико Търново, с цел промяна на предвидената в плана устройствена зона от Земеделски земи „Зз“ в устройствена зона „предимно производствена зона“ (Пп) по смисъла на Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Наредба № 7 от 22.12.2003 г.) и промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – за имотите се определят конкретно предназначение – „за фотоволтаична

централа“ и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „предимно производствена зона“ (Пп), в която същите попадат: максимална плътност на застрояване 80%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 2,0; минимална озеленена площ 20%; начин на застрояване – свободно, определено с ограничителни линии на застрояване.

ВЯРНО:

/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ