

Препис-извлечение от Протокол № 49  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 26.01.2023 г.

ОТНОСНО: Годишен план за приватизация на общинската собственост в  
Община Велико Търново за 2023 година

### **РЕШЕНИЕ № 1224**

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА, чл. 6, ал.2 от ЗПСК и чл.10, т. 2 и т.3 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация ,  
Великотърновски общински съвет:

1. Приема Годишен план за приватизация на общинската собственост в  
Община Велико Търново за 2023 година и утвърждава :

- Списък на обекти, включени в годишния план за приватизация за 2023  
година - Приложение 1 ;

- План-сметка за приходите и разходите по приватизационните фондове  
през 2023 година - Приложение 2 .

- Списък на търговски дружества, общински предприятия и общински  
нежилищни имоти, които няма да се приватизират през 2023 година -  
Приложение 3.

ВЯРНО:  
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## **ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗА 2023 ГОДИНА**

Планът за приватизация на общинската собственост в община Велико Търново за 2023 година е разработен на основание чл.6, ал.2 от ЗПСК и чл.10, т.2 и т.3 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация.

### **I. Основни резултати от приватизацията през 2022 година**

От продадени обекти към 31.12.2022 г. и разсрочени плащания през текущата година в Общинска агенция за приватизация са постъпили 1 183 596 лв. (без ДДС), от които :

- 1 077 072 лева в „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” / „СФИДА”/ и
- 106 524 лева във фонд “Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол” / „ПРПСК”/.

Наличните средства в началото на 2022 г. са в размер на 1 758 780 лева, от които :

- 565 440 лева в „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи”/ „СФИДА”/ и
- 1 193 340 лева във фонд “Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол” / „ПРПСК”/.

Разходването на средства от горепосочените фондове се извършва в съответствие с утвърдената план-сметка и взетите решения от Общинския съвет, както следва:

- от фонд „СФИДА” – за финансиране на обекти от общинската инвестиционна програма;
- от фонд „ПРПСК ”- за разходи за дейности, свързани с организацията на приватизацията и следприватизационния контрол.

Началното салдо за 2023 г. е в размер на 1 892 651 лева, от които :

- 674 781 лева в „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” и
- 1 217 870 лева във фонд „Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол”.

### **II. Основни цели на плана за приватизация за 2023 година**

Основните цели, заложи в плана за приватизация за 2023 година представляват продължение на планове и програми, приети и изпълнявани през предходните периоди, в това число за:

- Продължаващо реструктуриране на общинската икономика ;
- Освобождаване на общината от обекти със стопанско предназначение, които не се ползват или ползването им е недостатъчно ефективно;
- Подготовка на обектите от годишния план за приватизация във вид и по начин, с който се постига значим икономически и социален ефект за общината чрез привличане на инвестиции и разкриване на нови работни места;
- Осигуряване на необходимите средства за финансиране на инфраструктурни обекти от общинската инвестиционна програма и за възпроизводство на приватизационния процес.
- Запазване на общинското участие в дружества и дейности, които са свързани с изпълнение на нейните обществени и социални ангажименти към населението в общината.

### **III. Основни показатели на плана за приватизация за 2023 година.**

Основните показатели на плана за приватизация за 2023 година са направени при спазване на принципа за максимална предпазливост. Независимо от това, при заявен по-голям инвеститорски интерес в сравнение с прогнозирания, съществуват възможности за своевременна актуализация и увеличаване на средствата по приватизационните фондове.

1. Планирани средства по приватизационните фондове – общо 2 225 421 лева, в т.ч : 974 781 лева във фонд “СФИДА” и 1 250 640 лева във фонд “ПРПСК”.

2. Разходи от приватизационните фондове – 1 108 781 лева, в т. ч.:

- 974 781 лева за нуждите на „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи ”,

- 134 000 лева за нуждите на фонд “ПРПСК”,

3. Преходен остатък в края на 2023 година 1 116 640 лева, в т. ч : 0 лева във фонд от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи ” и 1 116 640 лева фонд “ПРПСК”.

### **IV. Рамка на годишния план за приватизация за 2023 година**

Рамката на годишния план за приватизация за 2023 година съдържа:

- Списък на обекти, включени в годишния план за приватизация за 2023 година- Приложение 1 ;

- План-сметка за приходите и разходите по приватизационните фондове през 2023 година - Приложение 2 ;

- Списък на търговски дружества, общински предприятия и общински нежилищни имоти, които няма да се приватизират през 2023 година - Приложение 3.

Приложения: Съгласно текста

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**СПИСЪК**  
**НА ОБЕКТИ, ВКЛЮЧЕНИ В ГОДИШНИЯ ПЛАН ЗА**  
**ПРИВАТИЗАЦИЯНА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**ЗА 2023 ГОДИНА**

**А. Общински нежилищни имоти**

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	УПИ / ПИ РЗП / ЗП кв.м.	Начална цена лева /без ДДС/
1	2	3	4
1	Ресторант, с идентификатор 10447.502.189.6.4, заедно с ид. ч. от общите части на сгради с идентификатори 10447.502.189.2, 10447.502.189.3, 10447.502.189.6 и ид. части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр. Велико Търново	РЗП -544,08	194 800
2	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.13 по КККР на гр. В. Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул. „Н. Габровски” № 78, гр. В. Търново, представляващ <b>офис 1</b> , заедно 1,7876% идеални части от общите части на сградата и 1,1579 % идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентиф. 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	ЗП – 22,83	27 170
3	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.12 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул. ”Н.Габровски” № 78, гр.В.Търново, представляващ <b>офис 4</b> , заедно 2,5937 % идеални части от общите части на сградата и 1,6800 % идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентиф. 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	ЗП – 33,11	40 000
4	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.11 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул. ”Н.Габровски” № 78, гр.В.Търново, представляващ <b>офис 5</b> , заедно 0,9110 % идеални части от общите части на сградата и 0,5901 % идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентиф. 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	ЗП – 11,63	14 000
5	Поземлен имот с идентификатор 61861.501.22 по КККР на с.Райковци, заедно с построената в него сграда с идентификатор 61861.501.22.1	<u>ПИ- 169</u> ЗП – 169	8 795
6	Урегулиран поземлен имот I – „за обществено и делово обслужване“ от кв.1 по ПУП на с. Никюп, заедно с построена в него сграда (бивше училище)	<u>УПИ-2280кв.м.</u> Сгр. – 370кв.м. Пристр-55кв.м.	47 000
7	Сграда с идентификатор 10447.509.113.12 по КККР на гр. Велико Търново	ЗП -83,70 кв.м	45 263
8	Незастроен УПИ I - „за обслужващи дейности“ от кв. 9 по плана на с. Вонеща вода	УПИ– 435кв.м.	8 280
9	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11898.502.30 по КККР на с. Войнежа, заедно с построена в него сграда с идентификатор 11898.502.30.1	<u>ПИ – 268 кв.м</u> РЗП 130 кв.м	23 400
10	Застроен УПИ XII-66 – „за училище“ от кв.11 по плана на с.Миндя, заедно с построена в него сграда (б. училище )	<u>УПИ-6249кв.м.</u> РЗП- 854кв.м.	201 290
11	Незастроен УПИ XIII – „за мотел с рехабилитационен център за фирма “Капина“ от кв.53 по плана на с.Вонеща вода	УПИ-1885кв.м.	33 500
1	2	3	4
12	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.5, на III ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с административен адрес ул. ”Никола Габровски” № 78, гр. В. Търново, заедно със	РЗП - 172,90	-

	съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189		
13	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.6, на IV ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с административен адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	-
14	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.7, на V ет. от адм.сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с административен адрес ул."Никола Габровски" 78, гр. В. Търново, заедно с идеални части от общите части на сградата и право на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	-
15	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.8, на VI ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с административен адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	-
16	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.9, на VII ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с административен адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	-
17	Застроен УПИ II-173 от кв.29 по ПУП-ПР на с.Арбанаси, заедно с построени в него сгради (Къща Бранковани)	<u>2 418</u> <u>ЗП-300</u>	-
18	Застроен УПИ XIII - „за обществено обслужващи дейности“ от кв. 7 по плана на с. Вонеща вода, с построена в него сграда	УПИ- 816 кв.м.	-
19	Застроен УПИ XV- „за обществено обслужващи дейности“ от кв. 7 по плана на с. Вонеща вода, с построена в него сграда	УПИ - 2171 кв.м.	-
20	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.26.159 по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, местност „Сухи чеир“, заедно с построени в него сгради.	<u>ПИ-19695 кв.м.</u> Сгради 1 - 113 кв.м. ; 2 - 300 кв.м.; 3- 553 кв.м.; 4 - 167 кв.м.; 5 - 110 кв.м; 6 - 95 кв.м.	-
21	Незастроен УПИ XXI - „за производствени и складови дейности“ от кв. 170 по плана на гр. Велико Търново	1 516 кв.м.	-
22	Незастроен УПИ XXII - „за обществено обслужващи дейности“ от кв. 7 по плана на с. Вонеща вода	3 722 кв.м.	-
23	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 36837.501.957.1.2 по КККР на гр.Килифарево, с предназначение: За културна и обществена дейност	29,03 кв.м, заедно с 17,50% ид.ч. от общите части на сградата	-
24	ПИ 10447.512.38 по КККР на гр.Велико Търново, за който е отреден УПИ X от кв.170 - Гаров район	УПИ - 1339	-
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
25	УПИ I , отреден за "Спортен стадион" от кв. 9 по плана на с. Плаково	15 дка	-
26	ПИ с идентификатор 14235.527.18 с. Шодековци, м. "Под пътя"	603	-
27	ПИ с идентификатор 14235.527.9 с. Шодековци, м. "Под пътя"	1000	-
28	ПИ с идентификатор 14235.527.17 с. Шодековци, м. "Под пътя"	433	-
29	ПИ с идентификатор 14235.527.19 с. Шодековци, м. "Под пътя"	762	-

**Б. Вноски по договори за разсрочено плащане**

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	Дата на вноската	Размер на вноската	Забележка
1	2	3	4	5
1	Самостоятелен обект в сграда /детска млечна кухня/, с идентификатор 10447.510.123.3.8 по КККР на гр. В. Търново, на трети етаж в сграда №3, разположена в ПИ с идентификатор 10447.510.123 и с административен адрес ул. „Димитър Найденов” №4, вх. „А“, ет. 3, гр. В. Търново, заедно 6,81 % идеални части от общите части на сградата и съответстващите на застроената площ идеални части от право на строеж върху ПИ с идентификатор 10447.510.123	26-то число на съответния месец	12 вноски по 2430 лв.	По дог. от 26.05.2022

**Забележка:**

1. Посочените в таблица „А” данни и цени на общинските нежилищни имоти не са основание за сключване на приватизационни сделки. Индивидуалните характеристики и начални цени за обектите от годишния план се определят с решение на Великотърновски общински съвет, за всеки конкретен обект.

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ПЛАН - СМЕТКА**  
за приходите и разходите по приватизационните фондове  
на Община Велико Търново през 2023 година

<b>№</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ</b>	<b>ПЛАН 2023 г.</b>
<b>I.</b>	<b>Начално салдо на 01.01.2023 година, в т. ч:</b>	<b>1 892 651</b>
1.	Спец. фонд за инвестиции и дълготрайни активи /СФИДА/	674 781
2.	фонд "Покриване разходите за приватизация и следприват. контрол" /ПРПСК/	1 217 870
<b>II.</b>	<b>Парични постъпления от приватизация</b>	<b>329 670</b>
1	Заплащане на договорена цена	329 670
<b>III.</b>	<b>Парични постъпления от съпътстващи мероприятия</b>	<b>3 100</b>
1.	Продажба на тр. документация и инф. меморандуми	3 000
2.	Лихви от срочни депозити на фонд "ПРПСК"	100
<b>IV.</b>	<b>Разпределение на паричните средства</b>	<b>2 225 421</b>
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи /р. I.1+ р. II.x 0,91 /	974 781
2.	фонд " Покриване разходите за приватизацията и СК" / р.I.2 + р.II.x 0,09+ р.III.1 +р. III.2+ IV/	1 250 640
<b>V.</b>	<b>Разходи от приватизационните фондове</b>	<b>1 108 781</b>
1.	От „СФ ИДА” - за инвестиционна програма 2022г.	974 781
2.	От фонд "ПРПСК" – за орган. на приват. процес и СК	134 000
<b>VI.</b>	<b>Преходен остатък на 31.12. 2023г .</b>	<b>1 116 640</b>
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи / р.IV.1-р.V.1 /	<b>0</b>
2.	фонд "Покриване разходите за приватизация и СК" / р. IV.2-р.V.2/	1 116 640

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## Приложение № 3

### **СПИСЪК на търговски дружества, общински предприятия и общински нежилищни имоти, които няма да се приватизират през 2023 г**

#### **1. Търговски дружества :**

- "Инвестстрой - 92" ЕООД ;
- "Царевград Търнов" ЕООД ;
- "Обредни дейности" ЕООД ;
- "Организация на движението, паркинги и гаражи" ЕООД ;
- "Медицински център за рехабилитация и спортна медицина I - Велико Търново" ЕООД ;
- "Център за кожно-венерически заболявания - Велико Търново " ЕООД;
- "Специализирана болница за активно лечение на пневмо-фтизиатрични заболявания "Д-р Трейман" ЕООД ;
- "Център за психично здраве - Велико Търново" ЕООД ;
- „ Комплексен онкологичен център – Велико Търново" ЕООД.

#### **2.Общински предприятия :**

- ОП „Спортни имоти"
- ОП „Реклама - В.Търново"
- ОП „Горско стопанство"
- ОП „Зелени системи"
- Общинско кабелно радио-Велико Търново
- ДКС "Васил Левски"

#### **3. Общински нежилищни имоти, предоставени на политически партии и юридически лица с нестопанска цел**

Съгласно списък, приет с решение на Общински съвет- Велико Търново

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ