

до Вх. № 2712 / 13.01.23

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: ПК по УТМ - 60
ПК по ЗРС

13.01.23



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-44 / 12.01.23

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1 от Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – подземна кабелна линия 0,4 кV за външно електрозахранване на ПИ с идентификатор 20242.35.15 по КККР на гр. Дебелец от МТП „Вятра“, разположено в ПИ с идентификатори 20242.33.32, 20242.33.199 и 20242.35.21 по КККР на гр. Дебелец, община Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 5300-54-2/23.11.2022 г., допълнено с вх. № 5300-54-2#6/11.01.2023 г., за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план от „ТЕРА – СИМ“ ООД, ЕИК 104539448, седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Магистрална“ № 3, представлявано от Надежда Айвазова – управител, в качеството на заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 117, ал. 7 от Закона за енергетиката (ЗЕ).

Въз основа на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с № 1845, том 10, рег. № 9688, дело № 1144 от 2019 г. по регистъра на нотариус с район на действие РС Велико Търново с рег. № 283 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 6451 от 23.08.2019 г., акт № 198, том XVII, дело № 3136/2019 г. в Служба по вписванията Велико Търново, „ТЕРА – СИМ“ ООД е собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20242.35.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Дебелец, община Велико Търново, одобрени със заповед № РД-18-702/11.10.2019 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), находящ се в м. „Устито“, начин на трайно ползване (НТП) „За складова база“, площ 4620 кв. м, стар номер 035015.

Към заявлението са приложени: задание, съставено от възложителя, за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – подземна кабелна линия 0,4 кV за външно електрозахранване на ПИ с идентификатор 20242.35.15 по КККР на гр. Дебелец от МТП „Вятра“, разположено в ПИ с идентификатори 20242.33.32, 20242.33.199 и 20242.35.21 по КККР на гр. Дебелец; графично предложение; гореописаният документ за собственост; скица № 15-973931-20.10.2020 г., издадена от СГКК – гр. Велико Търново; писмо с изх. № 2518(1)/25.08.2020 г. на директора на

РИОСВ – Велико Търново; становище за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-1014/16.02.2021 г., договор за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-1014-ДПРОК-2533/19.07.2021 г. и допълнително споразумение 1 към договор за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа № ПУПРОК-1014-ДПРОК-2533/19.07.2021 г. с № А1-ПУПРОК-1014-ДПРОК-2533-АДП-0703/31.08.2021 г. на „Електроразпределение Север“ АД.

Със заповед № РД22-1705/28.08.2007 г. на Кмета на Община Велико Търново е одобрен действащ подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ с идентификатор 20242.35.15 по КККР на гр. Дебелец с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – складове, търговски и административни дейности.

Във връзка с необходимостта от осигуряване на външно електрозахранване на сграда в собствения на възложителя ПИ с идентификатор 20242.35.15 по КККР на гр. Дебелец и в съответствие със становището за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-1014/16.02.2021 г. на „ЕРП Север“ АД с искането се предлага трасе на подземна кабелна линия 0,4 кV – линеен обект на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, който представлява линеен енергиен обект по смисъла на § 1, т. 31б, буква „а“ от Допълнителните разпоредби на ЗЕ.

Трасето започва от МТП „Вятъра“ – гр. Дебелец, разположен в ПИ с идентификатор 20242.33.26 по КККР на гр. Дебелец, преминава в западна посока през ПИ с идентификатори 20242.33.32 и 20242.33.199 по КККР на гр. Дебелец, след това продължава на юг през ПИ с идентификатор 20242.35.21 по КККР на гр. Дебелец и завършва до новомонтирана кабелна касета до западната имотна граница на ПИ с идентификатор 20242.35.15 по КККР на гр. Дебелец. Трасето е с обща дължина 126,87 м. Предвиденият сервитут е съгласно изискванията на Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. Поземлените имоти, засегнати от трасето, са:

- ПИ с идентификатор 20242.33.32 по КККР на гр. Дебелец, м. „Под баира“, земеделска територия, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост;

- ПИ с идентификатор 20242.33.199 по КККР на гр. Дебелец, м. „Под баира“, земеделска територия, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост,

- ПИ с идентификатор 20242.35.21 по КККР на гр. Дебелец, м. „Устито“, земеделска територия, НТП „За местен път“, общинска публична собственост.

Приложеното към заявлението становище с изх. № 2518(1)/25.08.2020 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново касае проект за „Подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ № 035015, местност Устито, гр. Дебелец с цел изграждане на склад за хранителни стоки и офис“ във връзка с провеждане на процедура за потвърждаване на решение № К33-08 от 27.09.2007 г. за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Имотите, в обхвата на разработката, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство (ЗКН), поради което не е необходимо провеждане на съгласуване по чл. 125, ал. 6 от ЗУТ.

Образуваната преписка е изпратена по реда на чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ за служебно съгласуване с „Електроразпределение Север“ АД и „ВиК Йовковци“ ООД. С писмо с изх. № К-EDN-6325#1/23.12.2022 г. „ЕРП Север“ АД уведомява Община Велико Търново, че съгласува заданието за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на външно електрозахранване на ПИ с идентификатор 20242.35.15 по КККР на гр. Дебелец от МТП „Вятъра“, разположен в ПИ с идентификатор 20242.33.26 по КККР на гр. Дебелец. Начинът за изработване на проекта е указан с проучване на възможностите за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с № ПУПРОК-1014-ДПРОК-2533/19.07.2021 г. В срока по чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ не е постъпил отговор от „ВиК Йовковци“ ООД.

Служебно е изискано становище от кмета на гр. Дебелец. С писмо с вх. № 5300-54-2#4/22.12.2022 г. кметът на гр. Дебелец дава положително становище по предложението за ПУП – ПП.

Предвид гореизложеното, предлагам на Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка със заявление с вх. № 5300-54-2/23.11.2022 г., допълнено с вх. № 5300-54-2#6/11.01.2023 г., за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план от „ТЕРА – СИМ“ ООД, ЕИК 104539448, седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Магистрална“ № 3, представлявано от Надежда Айвазова – управител; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с № 1845, том 10, рег. № 9688, дело № 1144 от 2019 г. по регистъра на нотариус с район на действие РС Велико Търново с рег. № 283 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 6451 от 23.08.2019 г., акт № 198, том XVII, дело № 3136/2019 г. в Служба по вписванията Велико Търново; скица № 15-973931-20.10.2020 г., издадена от СГКК – гр. Велико Търново; становище за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-1014/16.02.2021 г., договор за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-1014-ДПРОК-2533/19.07.2021 г., допълнително споразумение 1 към договор за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа № ПУПРОК-1014-ДПРОК-2533/19.07.2021 г. с № А1-ПУПРОК-1014-ДПРОК-2533-АДП-0703/31.08.2021 г. и писмо с изх. № К-EDN-6325#1/23.12.2022 г. „Електроразпределение Север“ АД; становище с вх. № 5300-54-2#4/22.12.2022 г. от кмета на гр. Дебелец; чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 117, ал. 7 от Закона за енергетиката (ЗЕ); чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ; чл. 125, ал. 8 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, представляващ подземна кабелна линия 0,4 кV, разположено в ПИ с идентификатори 20242.33.32, 20242.33.199 и 20242.35.21 по КККР на гр. Дебелец с цел създаване на устройствена основа за външно електрозахранване на ПИ с идентификатор 20242.35.15 по КККР на гр. Дебелец от МТП „Вятъра“.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, представляващ подземна кабелна линия 0,4 кV, разположено в ПИ с идентификатори 20242.33.32, 20242.33.199 и 20242.35.21 по КККР на гр. Дебелец с цел създаване на устройствена основа за външно електрозахранване на ПИ с идентификатор 20242.35.15 по КККР на гр. Дебелец от МТП „Вягъра“.

3. При одобряване на проекта за ПУП - ПП да се представи становище на директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Велико Търново.

4. По отношение на ПИ с идентификатори 20242.33.32, 20242.33.199 и 20242.35.21 по КККР на гр. Дебелец да се представи, при необходимост, предварително съгласие на Общински съвет Велико Търново по реда на чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) за промяна на предназначението на земята

ИНЖ. ДАНИЕЛ ДАВАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

Десислава Йонкова - Директор на Дирекция ПОУЕ

инж. Динко Кечев - Директор дирекция СУТ

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В. Търново

Теодора Станчева – Началник отдел УТ

инж. Валентина Миткова - Началник отдел ТР

Изготвил: арх. Дарина Стаматова, старши експерт в отдел ТР

~~Гр. Димитров~~

~~Гр. Д. Свещаров~~

До
Кмета на Община
Велико Търново

✓ ЗАЯВЛЕНИЕ

5300-54-2/2012

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 ТЕРА СИН ООД ЕИК 104539448
с настоящ адрес, гр./с./ В.Търново обл. В.Т.
ул. МАГИСТРАЛА № 3 вх., ет., ап., тел:

2
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

3
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

4
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

5
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

6
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 20242, 35, 15 , кв
по плана на гр. /с./ ДЕБЕЛЕЦ намиращ/и/ се на ИСТОЧНО А.Н.
ул.....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурай и одобрен проектът/

..... ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ТРАСЕ НА
..... ОБНОВНО ЕЛ ЗАХРАНВАНЕ НА СКЛАДОВО ПРОИЗВОДСТВЕНА
..... БАЗА НА АРШЕЕВТО
.....

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост: И. А.
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план - ПУП - ПП
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

1
2
3
4
5
6

..... 23.11. 22
..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

5300-54-2#6/11-01.2023

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Надежда Айвазова, управител на „Тера - Сим“ ООД,
гр. В. Търново, ул. „Магистрална“ № 3, за контакт:

Уважаеми Господин Кмете,

Подали сме заявление в Община В. Търново за допускане изготвянето на проект за ПУП – ПП за направа на трасе на ел провод за обект: Склад за промишлени стоки и магазин“ в ПИ 20242.35.15 в землището на гр. Дебелец, Община В. Търново. Съгласно указанията на Община В. Търново представям копие от договор за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа между двете дружества.

Представям Ви екземпляр от договора, който следва да представите към материалите за допускане на проекта за ПУП - ПП.

Благодаря за проявеното разбиране.

Приложение: - 1 бр. договор с ЕРП

„Север“.

С уважение:

} Надежда Айвазова/

Документите са в стаа
архитект Стаматов

510 прл



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-973931-20.10.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 20242.35.15

Гр. Дебелец, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-702/11.10.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
30.03.2020 г.

Адрес на поземления имот: местност УСТИТО

Площ: 4620 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За складова база

Категория на земята: 3

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица №15-973931-20.10.2020 г. издадена въз основа на
заповед №04/1865141-20.10.2020 г.

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.87=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Soфия, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

"КАД КОНСУЛТ" ЕООД



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 035015
Съседни: 20242.35.16, 20242.35.18, 20242.35.17, 20242.35.14, 20242.35.21

Собственици по данни от КРНИ:

1. 104539448, "ТЕРА - СИМ" ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 198 том 17 рег. 6451 дело 3136 от 23.08.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Сграда № 155 002531-20.10.2020 г. издадена въз основа на
заявление с номер 155141-20.10.2020 г.

КАД КОНСУЛТ ООД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №2518/ *1/...25.08*..... 2020 г.

ДО
НАДЕЖДА АЙВАЗОВА
УПРАВИТЕЛ НА „ТЕРА-СИМ“ ООД
УЛ. „МАГИСТРАЛНА“ №3
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Проект за „Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ на ПИ №035015, местност Устито, гр. Дебелец с цел изграждане на склад за хранителни стоки и офис“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АЙВАЗОВА,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №2518/20.08.2020 г. уведомление за горещитирания проект по чл. 10, ал. 1 (част А) от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за „Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ на ПИ №035015, местност Устито, гр. Дебелец с цел изграждане на склад за хранителни стоки и офис“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът за ПУП - ПЗ за ПИ №035015, местност Устито, гр. Дебелец има за цел да се промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и имотът се отреди с конкретно нежилищно предназначение – „за обществено обслужване – складове, търговски и административни дейности“. Настоящият проект е във връзка с бъдещите инвестиционни намерения за изграждане на склад за хранителни стоки и офис.

Имотът, с площ 4,621 дка, се намира в близост до селищната територия на гр. Дебелец и е собственост на възложителя. Достъпът до него е осигурен посредством съществуващ път от запад. Захранването с електроенергия и вода ще се осъществи от експлоатационните дружества.

Проектът не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което няма основание за провеждане на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на настоящия проект, не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.) за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания.

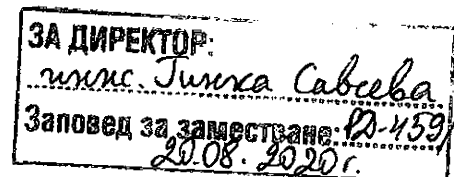
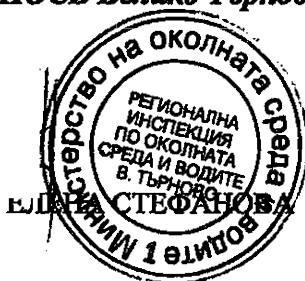
В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявения проект „*Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ на ПИ №035015, местност Устито, гр. Дебелец с цел изграждане на склад за хранителни стоки и офис*“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Становището да послужи за провеждане на процедура за потвърждаване на решение №КЗЗ-08 от 27.09.2007 г. за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на основание §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.

Настоящото се отнася само за заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:



СТАНОВИЩЕ

ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА
по реда на чл. 21, ал. 5 от Наредба №6/2014 г. за ППКЕЕПРЕМ
(за обекти, които се изграждат или преустройват по реда на ЗУТ)

Изх. № **ПУПРОК-1014/16.02.2021 Г.**До: **ТЕРА - СИМ ООД, ЕИК 104839448**гр. **Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново**ул. **"Магистрална" №3**

наричан по-долу за краткост „Клиент“.

Настоящото становище се издава съгласно чл. 12, ал. 1 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г. (НПКЕЕПРЕМ) и се отнася за:

Обект:	Склад за промишлени стоки и магазин	
Местонахождение на обекта:	гр. Дебелец (град/село)	общ. Велико Търново, обл. Велико Търново (община)
местност "Устито"		
(ж.к. улица)		(квартал)
ПИ 20242.35.15		
(УПИ)		

Предназначение: битова дейност стопанска дейностПредоставена мощност (kW): **15 kW**

Съществуваща мощност (kW):

Присъединена мощност (kW): **17 kW**

резервно ел. захранване(kW):

Категория по осигуреност на електроснабдяването: първа втора третаНиво на напрежение (kV): **0.4 kV**Брой на фазите на границата на собственост: монофазно захранване трифазно захранванеБрой и вид на бъдещите клиенти:
1 брой с мощност 15 kW, трифазно захранване.
(Брой, вид, мощност)

Срок за въвеждане на обекта на Клиента в експлоатация:

Във връзка с постъпило Ваше Искане за проучване с вх.№ 2101002978/10.02.2021 г. за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа Ви уведомяваме, че присъединяването може да се осъществи чрез:

• 1. Изграждане/ монтиране на:

• 1.1 Трафолост:

не.

(тип, местоположение, извод)

В трафопоста трябва да има:

Трафо-килии:

(брой)

(машини)

Въздушни килии:

(брой)

• Кабелни килии/ модули:

(вход)

(изход)

(резерва)

(мерене)

Табло НН:

Други:

Трансформаторът/ите да бъде/ат

Група на свързване:

Начин на заземяване на звездния център

• Оборудване:

Трафо-килии:

Кабелни килии:

Килия мерене:

Релейни защиты:

Устройства за автоматика:

Системи за автоматично регулиране:

Мерки за защита от пренапрежения:

Съоръжения за телемеханика:

Средства за връзка с оператора на ЕМ:

1.2 Кабелна касета, тип ПВЦ 4 до западната границата на имота на Клиента.
(тип и място на монтиране)

1.3 Електромерно табло: 1Т, на метална конструкция до новомонтираната кабелна касета тип ПВЦ 4 до западната границата на имота на Клиента.
(тип и място на монтиране)

2. Ел. захранването на изградените/ монтирани енергийни съоръжения ще се осъществи по следния начин:
(описание на съоръженията, с които ще се извърши захранването и мястото им на присъединяване към съществуващата ел. мрежа)

За постоянно (работно) захранване:

1. Монтаж на кабелна касета тип ПВЦ 4 до западната границата на имота на Клиента.

2. Изграждане на кабелна линия ниско напрежение (НН) с кабел алуминиев тип NAYY-J 4x185 mm² от разпределително табло (РТ) НН на МТП "Вятъра" Дебелец до новомонтирана кабелна касета тип ПВЦ 4, до западната границата на имота на Клиента.

3. Монтаж на електромерно табло 1Т на метална конструкция до новомонтираната кабелна касета тип ПВЦ 4 до западната границата на имота на Клиента, и захранването му от същата.

4. Монтаж на средство за търговско измерване и необходимата предпазна и комутационна апаратура в електромерно табло 1Т.

От електромерното табло по подходящ начин да се захрани локалното табло на обекта.

Забележка: При изработване и реализиране на проекта да се отрази съществуващо трасе на въздушен електропровод 20 kV "Йовковци".

За резервно захранване:
не

За аварийно захранване:
не

Ако резервното ел. захранване се осъществява чрез независим агрегат, собственост на Клиента, то превключването да се извършва по схема, съгласувана с ЕРП Север.

3. Вид, брой и място на монтиране на средствата за търговско измерване на ел. енергията:

3.1. Електромери: 1 брой трифазни, директни.

(брой, тип, напрежение, ток, клас на точност)

3.2. Токови трансформатори: не.

(тип, коефициент на трансформация, клас на точност)

3.3. Напрежениви трансформатори: не.

(тип, коефициент на трансформация, клас на точност)

3.4. Превключвател на тарифите: да, вграден в електромера.

3.5. Комутационни устройства: да.

3.6. Технически средства на клиента за оперативна връзка с диспечерските служби:

4. Технически средства, режим и начин на управление на товарите на Клиента:

токоограничител с непрекъснат режим на управление на товарите тип МАП 3х25 А - 1 брой.

5. За граница на собственост на ел. съоръженията да се счита:
изходящите клами на средството за търговско измерване (електромера).
(съгласно чл.28 – чл.32 от НПККЕЕПРЕМ)

6. Сервитутни зони на съоръженията са:

- за кабелна линия СН и кабелни линии НН за сервитутна ивица – при трасе за урбанизирана територия: по оста на трасето – 1,5 м от едната по страна и 0,6 м от другата страна – към сградата; при трасе извън урбанизирана територия оста на трасето с ширина 4 м, по 2 м от двете страни;

- около касетата/ електромерното табло: по 1 м пред страните без врати, с изключение на страна връб (към стена на сграда) и 1,5 м пред страна с врата;

- за трафопост – около външните стени на сградата на ТП - сервитутни ивици с широчина: към стени с врати за трафокилии – 4,5 м; към стени с врати за уредба СН и НН – 2,5 м; към стени без обслужващи врати – 1,5 м.

- за трансформаторен пост в сграда – площадка пред стената на сградата с обслужващи врати за трафокилиите, с широчина 4,5 м и дължина – според броя на трафокилиите.

(съгласно Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 на Наредба №18 за сервитутите на енергийните обекти)

7. Установени при проучването електрически съоръжения, собственост на ЕРП Север, разположени в имота на Клиента: уточняват се в процеса на строителство и ако се налага да бъдат изместени, ще бъде за сметка на инвеститора на обекта по реда на чл. 10, ал. 2 от НПККЕЕПРЕМ и чл. 73 от ЗУТ.

8. Временно захранване: за строителни нужди, с предоставена мощност за това 15 kW, може се осъществи съгласно указанията за постоянно ел. захранване, след сключване на договор за присъединяване и прехвърляне в собственост на ЕРП Север на изградените присъединителни съоръжения.

9. ЕРП Север се задължава да извърши следните дейности по изграждане на присъединителни съоръжения:
доставка и монтаж на средство за търговско измерване.

10. На основание чл. 21, ал. 5 от НПККЕЕПРЕМ след учредяване на необходимите вещни права, Клиентът се задължава след сключване на договора за присъединяване да изгради със собствени средства следните съоръжения за присъединяване, които се прехвърлят възмездно в собственост на

ЕРП Север на база взаимно признати разходи:

1. Кабелна касета тип ПВЦ 4 до западната границата на имота на Клиента.
2. Кабелна линия НН с кабел алуминиев тип НАУУ-Ј 4x185 mm² от РТ НН на МТП "Вятъра" Дебелец до новомонтираната кабелна касета тип ПВЦ 4, до западната границата на имота на Клиента.
3. Електромерно табло 1Т с необходимата предпазна и комутационна апаратура на метална конструкция до новомонтираната кабелна касета тип ПВЦ 4 до западната границата на имота на Клиента, и захранването му от същата.

11. Клиентът се задължава да учреди в полза на ЕРП Север сервитутни права в качеството си на собственик на имота или да осигури сервитутни права в имоти на трети лица в полза на ЕРП Север в съответствие на чл. 64 от ЗЕ и Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, както и – при необходимост – вещни права в съответствие с чл. 10, ал.1 от НППКЕЕПРЕМ.

12. Клиентът се задължава да изгради за своя сметка електрическите съоръжения с ниско напрежение, които се намират в имота му и са разположени след границата на собственост на съоръженията, като те остават негова собственост в съответствие с чл. 117, ал. 7 от Закона за енергетиката (ЗЕ), както следва:

съоръжения НН след границата на собственост на електрическите съоръжения.

13. В случай, че присъединяваният обект и/или съоръженията за присъединяване засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва съгласно чл. 10, ал. 2 от НППКЕЕПРЕМ от и за сметка на Клиента след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните проекти с преносното или съответното разпределително предприятие, ако засегнатите съоръжения: (а) принадлежат към преносната или съответната разпределителна електрическа мрежа; или (б) са електрически съоръжения за присъединяване на обекти на производител или клиент на електрическа енергия, собственост на трето лице, и са изградени по реда на ЗУТ. Изместването е предмет на отделен договор между ЕРП Север и Клиента, предлаган от ЕРП Север след подаване на заявление от Клиента.

14. След издаване на настоящото становище и преди да поиска Разрешение за строеж от съответната Община, Клиентът се задължава да изготви и представи за съгласуване от ЕРП Север частта от работните проекти на електрическите уредби и инсталации на присъединявания обект, засягаща монтирането на съоръженията за присъединяване и подхода към тях, съобразени с настоящото становище, както и работните проекти за присъединителните съоръжения.

15. Частите от работните проекти на електрическите уредби и инсталации на присъединявания обект съдържат вида и техническите параметри на електрическите съоръжения в присъединявания обект и служат за определяне на предоставената мощност, която ЕРП Север ще осигури на границата на собственост на присъединявания обект.

16. В случай на изграждане на вграден енергиен обект, след издаване на настоящото становище Клиентът се задължава да представи за съгласуване проект – част архитектура, за съгласуване на частта, касаеща помещението, предназначено за изграждане на вградения енергиен обект и подхода към същото.

17. На основание чл. 13, ал. 3 от НППКЕЕПРЕМ проектите за изграждане на присъединителните съоръжения се съгласуват между страните след издаване на настоящото становище за присъединяване.

18. ЕРП Север има право да използва собствените си съоръжения, чрез които е присъединило обекта за присъединяване на обекти на други клиенти без да нарушава договорената мощност

19. ЕРП Север се задължава да не урежда съоръженията, собственост на Клиента и да не възпрепятства неговия достъп до тях.

20. ЕРП Север може безвъзмездно да ползва части от присъединявания обект за монтиране, поддържане и експлоатация на средства за търговско измерване, комутационни устройства, кабелни съоръжения и други съоръжения, свързани с доставката на ел. енергия до и в обекта.

21. Цената за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа, определена на база оптимална схема на присъединяване и съгласно чл. 33 и чл. 34 от Наредба №1 от 24.03.2017 г. за регулиране на цените на електрическата енергия (НРЦЕЕ) и Решение № Ц-002/29.03.2002 г. на ДКЕР, е както следва: определя се по индивидуален проект и включва всички разходи, изчислени по разработен проект за присъединителните съоръжения, както следва: доставка и монтаж на кабелна касета тип ПВЦ 4 външно до западната границата на имота на Клиента; изграждане на кабелна линия НН с кабел алуминиев тип НАУУ-Ј 4x185 mm² от РТ НН на МТП "Вятъра" Дебелец до новомонтираната кабелна касета тип ПВЦ 4, до западната границата на имота на Клиента; доставка и монтаж на електромерно табло 1Т с необходимата предпазна и комутационна апаратура на метална конструкция до новомонтираната кабелна касета тип ПВЦ 4 до западната границата на имота на Клиента, и захранването му от същата, окончателно определена след

изготвяне на работните проекти за външно еп. захранване, като нейното заплащане следва да бъде извършено съгласно условията и реда предвидени в Договора за присъединяване. .

22. Цената за присъединяване може да бъде произчислена в зависимост от проектните намерения и се заплаща в срокове и по начин, определени в договора за присъединяване.

23. Цената за присъединяване и направените разходи за изграждане на присъединителните съоръжения по реда на чл. 21 ал. 6 от НППКЕЕПРЕМ, описани в т. 10 от становището, се компенсират чрез насрещно прихващане на дължимите суми по реда предвиден в закона и в Договора за присъединяване.

Клиентът има право в едногодишен срок от представяне на настоящото становище, да подаде писмено искане за сключване на договор за присъединяване на обект на Клиент към електроразпределителната мрежа, като приложи съответните документи съгласно чл. 15 от НППКЕЕПРЕМ. Искането се подава след одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж за изграждане или преустройство на присъединявания обект

В случай, че не е започнала процедура по сключване на договор за присъединяване в срок до 1 (една) година от представяне на настоящото становище по причина зависеща от Клиента, следва да се подаде ново искане за присъединяване на обекта.

Становището се издава на основание чл.12, ал.1 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г.

Настоящото становище се състави в два еднообразни екземпляра – по един за ЕРП Север и за Клиента и съдържа 5 (пет) страници.

За ЕРП Север:

Катя Златева
(име, фамилия, подпис)

Началник Отдел Управление на договорите
(длъжност)

Румяна Друмева
(име, фамилия, подпис)

Отговорник Управление на договорите
(длъжност)

Получих един брелк становище 22.02.2024
Андрей Давидов

ДОГОВОР

ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА
по реда на чл. 21, ал. 5 от Наредба № 6 за ППКЕЕПРЕМ
(за обекти, които се изграждат или преустройват по реда на ЗУТ)

Изх. № **ПУПРОК-1014-ДПРОК-2533/19.07.2021 г.**Днес, 30.07.2021 в гр. В. Търново

между:

Електроразпределение Север АД, с адрес на управление: гр. Варна 9009, бул. Владислав Варненчик 258, Варна Тауърс, кула Е, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104518621, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Атанас Колев, Георги Коршия, Румен Лалев, чрез пълномощниците:

Катя Златева Златева**Началник на отдел "Управление на договорите"****134/19.01.2021 г**

(име, презиме, фамилия)

(пълномощно №, дата)

Румяна Гинчева Друмева - Иванова**Отговорник "Управление на договорите"****3864/02.12.2020г.**

(име, презиме, фамилия)

(пълномощно №, дата)

наричано за краткост ЕРП Север, от една страна и

(За физическо лице: име, презиме, фамилия, ЕГН; постоянен адрес: град/село, улица, №)

ТЕРА - СИМ ООД, с адрес на управление: гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104539448, представлявано от Надежда Айвазова - Управител,

(За юридическо лице: име на фирмата; адрес на управление: град, улица, №; вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията: ЕИК, ф.д. №/ дата; представлявано от)

наричано за краткост Клиент, от друга страна и

на основание чл.17 - чл.20 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. За присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г. (НПКЕЕПРЕМ) и във връзка с постъпило в ЕРП Север искане с вх.№ 5807111/12.07.2021 г. от Клиента се подписа настоящия договор за следното:

I. Предмет на договора.

Чл.1. Настоящият договор определя необходимите условия за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕРП Север на обект:

Обект:

Склад за промишлени стоки с магазин

Местонахождение:

гр. Дебелец

(град/ село)

общ. Велико Търново,**обл. Велико Търново**

(община, област)

местност "Усито"

(улица, №)

(квартал)

ПИ 20242.35.15

(УПИ)

Предназначение: битова дейност
 стопанска дейност
 смесена дейност

Чл.2. (1) Присъединяването на обекта се извършва съгласно предварителен договор за присъединяване/ становище № ПУПРОК-1014/16.02.2021 Г.

(2) Мястото на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа е: МТП "Вятъра" Дебелец.

(3) Присъединяването на обекта ще се извърши чрез изграждане на следните присъединителни съоръжения (*вид и технически параметри*):

1. Доставка и монтаж на кабелна касета тип ПВЦ 4 до западната границата на имота на Клиента.
 2. Изграждане на кабелна линия ниско напрежение (НН) с кабел алуминиев тип NAYY-J 4x185 mm² от разпределително табло (РТ) НН на МТП "Вятъра" Дебелец до новомонтирана кабелна касета тип ПВЦ 4, до западната границата на имота на Клиента.
 3. Доставка и монтаж на електромерно табло 1Т на метална конструкция до новомонтираната кабелна касета тип ПВЦ 4 до западната границата на имота на Клиента, и захранването му от същата.
 4. Доставка и монтаж на средство за търговско измерване и необходимата предпазна и комутационна апаратура в електромерно табло 1Т.
- От електромерното табло по подходящ начин да се захрани локалното табло на обекта.

Забележки:

1. При изработване и реализиране на проекта да се отрази съществуващо трасе на въздушен електропровод 20 kV "Йовковци".
2. Временното захранване за строителни нужди, с предоставена мощност за това 15 kW, ще се осъществи съгласно указанията за постоянно ел. захранване, след сключване на настоящия договор за присъединяване и прехвърляне в собственост на ЕРП Север на изградените присъединителни съоръжения.

(4) Вид на електрическите уредби и съоръжения на Клиента:
съоръжения НН след границата на собственост на електрическите съоръжения.

II. Технически изисквания.

Чл.3. Техническите параметри на обекта са:

Предоставена мощност (kW): 15 kW

Съществуваща мощност (kW):

Присъединена мощност (kW): 17 kW

Предоставена мощност за резервно ел. захранване(kW):

Категория по осигуреност на електроснабдяването: първа втора трета

Ниво на напрежение (kV): 0.4 kV

Брой на фазите на границата на собственост: монофазно захранване трифазно захранване

Брой и вид на бъдещите Клиенти:
1 брой с мощност 15 kW, трифазно захранване.
(брой, вид, мощност)

Чл.4. (1) Мястото на монтиране на средствата за търговско измерване е: електромерно табло.

(2) Вид, технически параметри и брой на средствата за търговско измерване:

Токови трансформатори: не

Напреженови трансформатори: не

Електромери: **1 брой трифазен, директен**
Превключвател на тарифите: **да, вграден в електромера**
Комутационни устройства: **да**

Технически средства на клиента
за оперативна връзка с
диспечерските служби:

Чл.5 (1) Техническите средства, режимът и начинът на управление на товарите на Клиента са:
токоограничител с непрекъснат режим на управление на товарите тип МАП 3x25 А - 1 брой.

(2) Техническите средства за телемеханика в уредбите на Клиента и за връзка с оператора на ел.
мрежата са:

(3) Техническите параметри на собствен резервен източник на електрическа енергия на Клиента са:

Вид на източника:

Предоставена мощност (kW):

Режим на работа:

Чл.6. Задължителни технически условия и изисквания от страна на ЕРП Север за работата на
собствените резервни източници на ел. енергия на Клиента: поставяне на резервния източник под
напрежение да стане след регистрирането му в ЕРП Север и превключването да се извършва по схема,
съгласувана с ЕРП Север.

III. Граници и собственост на ел. съоръженията.

Чл.7. (1) Границата на собственост на електрическите съоръжения съгласно НППКЕЕПРЕМ е:
изходящите клеми на средството за търговско измерване (електромера).

(2) За нуждите на присъединяването на обекта на клиента по чл. 1 от настоящия договор към
електроразпределителната мрежа, ЕРП Север извършва изцяло за своя сметка дейности по ремонт,
разширение, реконструкция и други свързани с поддръжката на своята електроразпределителна мрежа,
преди границата на собственост съгласно предходната алинея, ако такива са необходими.

IV. Срокове и етапи за изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване и присъединяваните обекти.

Чл.8. (1) Етапите на изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване
съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) са както следва:

Изграждане на един етап:

Поетапно изграждане:

I етап

1. Изграждане на присъединителните съоръжения:

2. Присъединяват се Клиенти / мощност:

II етап

1. Изграждане на присъединителните съоръжения:

2. Присъединяват се Клиенти / мощност:

Следващи етапи

1. Изграждане на присъединителните съоръжения:

2. Присъединяват се Клиенти / мощност:

(2) В случаите на поетапно присъединяване, Клиентът е длъжен да заяви броя на бъдещите клиенти със съответните мощности за всеки един от тях. След представяне на ел. част на проекта за обекта, ЕРП Север подготвя и предлага на Клиента допълнително споразумение към настоящия договор.

Чл.9. (1) Срокът за изграждане и въвеждане в експлоатация на присъединителните съоръжения е: месеца.

(2) Срокът по ал.1 започва да тече от най-късната от следните дати:

1. заплащане на дължимата цена за присъединяване по раздел VII.
2. датата на възникване на вещни и/или сервитутни права на присъединителните съоръжения, включително и в имоти, собственост на трети лица;
3. датата на влизане в сила на разрешение за строеж по ЗУТ за изграждане на присъединителните съоръжения;

(3) Срокът за изграждане и въвеждане на присъединявания обект/ на неговото преустройство в експлоатация е:

Чл.10. Настоящият договор се сключва със срок на действие седем месеца след въвеждане на присъединявания обект в експлоатация, съгласно чл. 9, ал. 3.

Чл.11. При наличие на непреодолима сила, както и при забрана за строителство или отказ на трасетата за линейните обекти от компетентните органи, сроковете за изпълнение на задълженията на страните се удължават с толкова време, колкото е траело събитието.

V. Права и задължения на страните.

Чл.12. Клиентът е длъжен да заплати дължимата цена за присъединяване, в размер и по ред, определен в раздел VII на Договора.

Чл.13. В случаите, когато за осъществяване на присъединяването се налага в имота, където е разположен обектът за присъединяване, да се изгради електрическа уредба с високо или средно напрежение - собственост на ЕРП Север и това е технически и конструктивно допустимо, Клиентът, собственик на имота, е длъжен да прехвърли правото на собственост на съответната част от имота или да учреди право на строеж в полза на ЕРП Север.

Чл.14. (1) Клиентът се задължава, в случай че се налага, съгласно изготвените проекти за присъединителните съоръжения да учреди сервитут, както и всички други необходими вещни права в полза на ЕРП Север в имота, където е разположен обектът за присъединяване, за изграждане и експлоатация на присъединителните съоръжения, посочени в чл.2, ал.3,

(2) Когато съоръженията за присъединяване се изграждат от Клиента на основание чл.21, ал.5 от НППКЕЕПРЕМ, Клиентът се задължава да осигури учредяването в негова полза на съответните сервитутни права в имотите на трети лица, необходими за изграждането, прокарването, експлоатацията, поддръжката и ремонта на съоръженията за присъединяване и да прехвърли тези сервитутни права на ЕРП Север в едно със собствеността върху съоръженията за присъединяване.

Чл.15. ЕРП Север изготвя и съгласува в съответствие с действащата нормативна уредба за своя сметка работните проекти за изграждане на следните съоръжения за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа:
няма задължения.

Чл.16. (1) ЕРП Север изгражда следните съоръжения за присъединяване на обекта за своя сметка в договорените срокове и етапи и осигурява тяхното въвеждане в експлоатация по реда на ЗУТ:
няма задължения.

(2) Всички демонтажни работи на съоръженията в отделните етапи се изпълняват от ЕРП Север за сметка на страната, поискала етапността.

Чл.17. (1) На основание чл.21, ал.5 от НППКЕЕПРЕМ, Клиентът се задължава да проектира, и след учредяване на необходимите вещни права и наличие на одобрени от страна на ЕРП Север оферти за дейностите по изграждане на присъединителните съоръжения се задължава да изгради следните съоръжения за присъединяване:

1. Кабелна касета тип ПВЦ 4 до западната границата на имота на Клиента.
2. Кабелна линия НН с кабел алуминиев тип NAYY-J 4x185 mm² от РТ НН на МТП "Вятъра" Дебелец до новомонтирана кабелна касета тип ПВЦ 4, до западната границата на имота на Клиента.
3. Електромерно табло 1Т с необходимата предпазна и комутационна апаратура на метална конструкция до новомонтираната кабелна касета тип ПВЦ 4 до западната границата на имота на Клиента, и захранването му от същата.

(2) В случай, че присъединяваният обект и/или съоръженията за присъединяване засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва съгласно чл.10, ал.2 от НПККЕЕПРЕМ от и за сметка на Клиента след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните проекти с преносното или съответното разпределително предприятие, ако засегнатите съоръжения:

(а) принадлежат към преносната или

(б) съответната разпределителна електрическа мрежа или са електрически съоръжения за присъединяване на обект и на производители или клиенти на електрическа енергия, собственост на трето лице, и са изградени по реда на ЗУТ. Изместването е предмет на отделен договор между ЕРП Север и Клиента, предлаган от ЕРП Север след подаване на заявление от Клиента.

(3) На основание чл.21, ал.7 от НПККЕЕПРЕМ, Клиентът се задължава да прехвърли в собственост на ЕРП Север изградените по чл.17, ал.1 от този договор съоръжения на база на взаимно признати разходи.

(4) Клиентът се задължава да изгради за своя сметка електрическите съоръжения ниско напрежение, които се намират в имота му и са разположени след граница на собственост на съоръженията, като те остават негова собственост в съответствие с чл.117, ал.7 от Закона за енергетиката (ЗЕ).

Чл.18. (1) ЕРП Север се задължава да достави, както следва:
няма задължения.

(2) ЕРП Север доставя присъединителните съоръжения по ал.1 след:

1. платена дължима цена за присъединяване, определена в чл.38;

2. одобрени проекти и издадено на името на ЕРП Север разрешение за строеж за присъединителните съоръжения – в случай на обособен енергиен обект или документи за правото на собственост върху помещението в обема на сградата – при вграден енергиен обект;

3. одобрени оферти за стойността на дейностите по изграждане на присъединителните съоръжения по реда на чл.21, ал. 5 от НПККЕЕПРЕМ.

(3) Сроковете за доставките по ал.1 започват да текат от датата на уведомление от страна на Клиента за готовност за извършване на СМР от негова страна и направена заявка, като при предаването на съоръженията се подписва приемно-предавателен протокол.

Чл.19. Клиентът се задължава:

1. Да изгради електрическите съоръжения, инсталации и уредби на присъединявания обект след съгласуване с ЕРП Север.

2. Преди започване на изграждането на съоръжения по чл. 17, ал. 1 да представи за одобрение от ЕРП Север оферти за стойността на дейностите по изграждане на присъединителните съоръжения.

Чл.20. (1) ЕРП Север се задължава да достави и монтира в електромерно табло за своя сметка и по свой избор средствата за търговско измерване на ел. енергия за Клиента с необходимата комутационна и предпазна апаратура.

(2) ЕРП Север има право да ползва безвъзмездно части от присъединявания обект за монтиране, поддържане и експлоатация на средства за търговско измерване, комутационни устройства, ел. кабели и други съоръжения, свързани с доставка на електрическа енергия до и в обекта. Тези части от обекта не могат да бъдат използвани за други цели от ЕРП Север.

(3) ЕРП Север съгласува представените от Клиента оферти за стойността на СМР за изгражданите от него присъединителни съоръжения по чл.17, ал.1.

Чл.21. При необходимост, ЕРП Север предоставя на Клиента допълнителна информация за осигуряване на техническа съвместимост на присъединявания обект с електрическата мрежа съгласно правилата по чл. 83, ал.1 от ЗЕ, както и за:

1. токове на земни и къси съединения в мястото на присъединяване;

2. изисквания към релейните защиты и автоматика;

3. начин на заземяване;

4. технически спецификации и изисквания на ЕРП Север към присъединителните съоръжения, необходими за изготвяне на техническия проект.

Чл.22. ЕРП Север има право да извършва контрол по изпълнението на СМР в съответствие с взаимно съгласувания технически проект и техническите спецификации.

Чл.23. (1) В случаите на провеждане на 72-часови проби на машините и съоръженията на Клиента, последният представя писмено искане, всички изискуеми документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и искане за откриване на временна партия за заплащане на консумираната ел. енергия по време на пробите.

(2) След представяне всички изискуеми документи по горната алинея, ЕРП Север поставя под напрежение съоръженията за присъединяване за извършване на пробите.

(3) ЕРП Север има право да откаже поставяне под напрежение при наличие на договор за изместване на електрически съоръжения в имота на Клиента, за които не са предоставени документи за въвеждане в експлоатация.

Чл.24. (1) Клиентът се задължава да представи на ЕРП Север:

1. документ/и за въвеждане в експлоатация на обекта/ите или етап от обекта/ите (разрешение/ния за ползване или удостоверение/ния за въвеждане в експлоатация), издаден/и при условията и по реда на ЗУТ;

2. декларация за съответствие на неговите електрически инсталации с изискванията за безопасност и техническите норми.

(2) Клиентът ще представи документите по предходната алинея в 14-дневен срок от издаването на документа за въвеждане в експлоатация на обекта.

Чл.25. (1) ЕРП Север или упълномощени от него лица поставя(т) под напрежение електрическите съоръжения до границата на собственост в 7-дневен срок след датата на подаване на заявление за продажба на електрическа енергия от Клиента и при наличие на:

1. документ за въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване, издаден при условията и по реда на ЗУТ;

2. документ за въвеждане в експлоатация на обекта, издаден при условията и по реда на ЗУТ;

3. декларация от Клиента за съответствие на неговите електрически инсталации с изискванията за безопасност и техническите норми.

(2) Когато съоръженията за присъединяване са изградени от Клиента, ЕРП Север поставя същите под напрежение след сключване на договор(и) между собственика на имота и съоръженията и ЕРП Север за:

1. прехвърляне на собствеността върху съоръженията,

2. прехвърляне на правото на собственост или на правото на строеж върху съответната част от имота и

3. учредяване / прехвърляне на съответните сервитутни права.

Чл.26. Клиентът е длъжен да постави под напрежение инсталациите си след границата на собственост при спазване на техническите изисквания за сигурност, качество на електрическата енергия и безопасност.

Чл.27. (1) Клиентът е длъжен да опазва намиращите се на негова територия съоръжения и инсталации, дори и без предварително искане на страната, на която те принадлежат; да не допуска по трасета на електроразпределителната мрежа и на присъединителните съоръжения изграждане на постройки, складиране на материали и да не извършва забранителните работи в охранителните зони, регламентирани в специалните закони и подзаконни нормативни актове.

(2) Горните дейности се извършват в съответствие с техническите изисквания на действащото законодателство.

(3) В случай на изграждане на вграден енергиен обект Клиентът се задължава да спазва, наред с другото, изискванията на чл.38 от ЗУТ и чл. 236, 237 238 от НАРЕДБА № 1з-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

(4) При изграждане на вграден енергиен обект Клиентът е длъжен да осигури техническа възможност за подмяна и ремонт на съоръженията в случай на аварийен режим, като създаде условия за непрекъснат достъп на персонал и механизация на ЕРП Север до съоръженията.

Чл.28. Клиентът има право да включи заявен собствен резервен източник на електрическа енергия, след представяне на техническите му параметри и размера на предоставената мощност по реда на чл.121 от ЗЕ.

Чл.29. Клиентът има право да увеличи или намали предоставената и присъединена мощност до изтичане срока на настоящия договор. За увеличаване на договорените мощности Клиентът подава ново искане за проучване по реда на чл.4 - чл.6 от НППКЕЕПРЕМ.

Чл.30. Клиентът е длъжен да заплати извършените проектни и строителни работи, необходимостта от които отпада след промяната по предходния член.

Чл.31. Клиентът има право да намали предоставената и присъединена мощност след изграждане на съоръженията за присъединяване, но е длъжен да заплати цената за присъединяване, определена съгласно първоначално договорените мощности.

Чл.32. ЕРП Север има право да използва собствените си съоръжения, чрез които е присъединило обекта на един клиент, за присъединяване на друг клиент, без да нарушава договорените мощности.

Чл.33. Клиентът се задължава да не променя схемата на свързване на електрическите съоръжения, да не преустройва, ремонтира или заменя елементите на средствата за търговско измерване, да не сменя самоволно или поврежда средство за търговско измерване, знак, пломба или друго контролно приспособление, поставено от лица, на които ЕРП Север или овластен държавен орган е възложило дадената дейност.

VI. Условия, срокове и цени за учредяване на сервитути.

Чл.34. Сервитутните права за присъединителните съоръжения са съгласно Приложение №1 към чл.7 ал.1 т.1 на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти:

- за кабелна линия СН и кабелни линии НН за сервитутна ивица – при трасе за урбанизирана територия: по оста на трасето – 1,5м от едната по страна и 0,6 м от другата страна – към сградата; при трасе извън урбанизирана територия оста на трасето с ширина 4м, по 2м от двете страни;

- около касетата/ електромерното табло: по 1 м пред страните без врати, с изключение на страна гръб (към стена на сграда) и 1,5 м пред страна с врата;

- за трафопост – около външните стени на сградата на ТП - сервитутни ивици с широчина: към стени с врати за трафокилии – 4,5 м; към стени с врати за уредба СН и НН -2,5 м; към стени без обслужващи врати – 1,5 м.

- (за трансформаторен пост в сграда – площадка пред стената на сградата с обслужващи врати за трафокилиите, с широчина 4,5 м и дължина – според броя на трафокилиите.

Чл.35. Учредените сервитути се отразяват в кадастъра и се вписват по условията и реда, отразени в Закона за кадастъра и имотния регистър.

Чл.36. При възникване на сервитутите ЕРП Север придобива правата, регламентирани в ЗЕ и други закони и подзаконни нормативни актове.

Чл.37. В случай, че ЕРП Север придобие сервитутни права в имота на Клиента ЕРП Север в качеството си на титуляр на сервитута заплаща на Клиента еднократно обезщетение, чийто размер се определя по взаимно съгласие на страните с оценка от лицензиран оценител, а при липса на такова съгласие – по реда на чл.210 и чл.211 от ЗУТ.

VII. Финансови взаимоотношения между страните.

Чл.38. Цената за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа, определена на база оптимална схема на присъединяване и съгласно чл. 33 и чл. 34 от Наредба №1 от 24.03.2017 г. за регулиране на цените на електрическата енергия (НРЦЕЕ) и Решение № Ц-002/29.03.2002 г. на ДКЕР, е както следва: определя се по индивидуален проект и включва всички разходи, изчислени по разработен проект за присъединителните съоръжения, както следва: доставка и монтаж на кабелна касета тип ПВЦ 4 външно до западната границата на имота на Клиента; изграждане на кабелна линия НН с кабел алуминиев тип NAYY-J 4x185 mm² от РТ НН на МТП "Вятъра" Дебелец до новомонтирана кабелна касета тип ПВЦ 4, до западната границата на имота на Клиента; доставка и монтаж на електромерно табло 1Т с необходимата предпазна и комутационна апаратура на метална конструкция до новомонтираната кабелна касета тип ПВЦ 4 до западната границата на имота на Клиента, и захранването му от същата окончателно определена след изготвяне на работните проекти за външно ел. захранване и платима с допълнително споразумение към настоящия договор за присъединяване.

Чл.39 (1) Цената за присъединяване се заплаща от Клиента по банков или касов път в определените съгласно чл.38 срокове.

(2) Направените разходи от страна на Клиента по изграждане на присъединителните съоръжения по реда на чл.21, ал.5 от НППКЕЕПРЕМ се заплащат от ЕРП Север, чрез насрещно ликвидно прихващане с дължимата от Клиента цена за присъединяване, след постигане на взаимно споразумение за стойността на направените разходи по изграждането на присъединителните съоръжения.

VIII. Условия и ред за изменение и допълване на договора.

Чл.40. Изменянето и допълването на настоящия договор се извършва по взаимно съгласие в

съответствие с действащите законови и подзаконови нормативни актове.

IX. Отговорност за неизпълнение на договора.

Чл.41. Клиентът носи отговорност за вреди, причинени на ЕРП Север от неизправност или небезопасяване на собствените си електрически уредби, мрежи и инсталации.

Чл.42. При неизпълнение на строително-монтажните работи в договорените срокове, неизправната страна дължи неустойка в размер на 0,01% от стойността на неизвършените работи за всеки ден закъснение, но не повече от 1% от тази стойност.

Чл.43. При забавяне на плащанията по Договора в определените срокове, неизправната страна дължи на изправната обезщетение за забава в размер на законната лихва от деня на забавата върху забавената сума.

Чл.44. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията им по този договор поради непреодолима сила, съгласно действащите нормативни документи.

Чл.45. Страната, която се позовава на непреодолима сила, е длъжна в 10-дневен срок да уведоми другата за събитието. В противен случай тя губи правото да се позовавана непреодолима сила.

X. Прекратяване на договора.

Чл.46. Този договор се прекратява в следните случаи:

1. с изтичане на срока по чл. 10 по-горе;
2. с изпълнение на задълженията на двете страни по договора, включително след представяне на документ за въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване и на обекта, издаден по реда на ЗУТ;
3. едностранно от страна на ЕРП Север със 7-дневно писмено предизвестие до Клиента в случай на неизпълнение на негово задължение за плащане на дължими по този договор суми;
4. едностранно от страна на ЕРП Север със 7-дневно писмено предизвестие в случай на неизпълнение в указан срок на дадени предписания на Клиент за отстраняване на констатирани несъответствия между съгласувани работни проекти и изградени присъединителни съоръжения и/или електрически съоръжения, инсталации и уредби на присъединявания обект;
5. едностранно от страна на Клиентът при отпадане на необходимостта от присъединяване, като същият е длъжен да заплати на ЕРП Север всички фактически извършени работи от ЕРП Север до момента.

XI. Заключителни разпоредби.

Чл.47. В случай, че Клиентът прехвърли правата си върху присъединявания обект, той е длъжен в срок до 30 дни да уведоми писмено ЕРП Север, като представи необходимите документи, доказващи надлежното прехвърляне на правата. ЕРП Север сключва допълнително тристранно писмено споразумение към настоящия договор с Клиента и неговия правоприемник за замяна на Клиента като страна по договора.

Чл.48. В случай на смърт на Клиента - физическо лице, наследниците встъпват в правата и задълженията на наследодателя си по този договор.

Чл.49. Всички спорове по изпълнението на този договор се уреждат по пътя на преговорите между страните.

Чл.50. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД, Търговския закон, ЗЕ, НППКЕЕПРЕМ и другите относими нормативни разпоредби от действащото българско законодателство.

Чл.51. Страните по настоящия договор (споразумение) могат да използват всички предвидени в законодателството на Република България средства за защита на своите права и интереси, като при възникване на спор отнасящ се до настоящия договор (споразумение), същият ще бъде решаван от Арбитражен съд Варна при Сдружение "ППМ" съобразно неговия правилник, с изключение на споровете, по които една от страните е потребител по смисъла на ЗЗП.

Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

Приложения към настоящия договор и неразделна негова част са:

1. Удостоверение за актуално състояние на Клиента, издадено не повече от 3 (три) дена преди подписването на този договор, както и удостоверение от Регистър БУЛСТАТ, в случаите, когато Клиентът не е пререгистриран в Търговския регистър към Агенцията по вписванията (ТЗ към АП) или не подлежи на регистрация в ТЗ към АП;
не
2. Нотариално заверени пълномощни на лицата, упълномощени да представляват Страните по договора;
да
3. Документи, удостоверяващи вещно право на Клиента върху обекта (право на собственост, право на строеж или вещно право на ползване) или договор за наем на обекта;
Нотариален акт №1845, том 10, рег. №9668, дело №1144/2019 г.
4. Разрешение за строеж за изграждането на обекта или за неговото преустройство;
№134/11.05.2021 г.
5. Работни проекти – част архитектурна и част електрически уредби и съоръжения на обекта в частта, засягаща монтирането на съоръженията за присъединяване и подхода към тях, съобразени с предварителния договор за присъединяване/ становището на ЕРП Север за присъединяването;
да
6. Нотариално заверено съгласие на собствениците на обекта с указанията в предварителния договор за присъединяване / становището за условията за присъединяване на обекта към електрическата мрежа, начин на присъединяване и сервитутни зони на съоръженията, когато искането е от други лица.
не
7. Други

О Б Щ И Н А - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗА П О В Е Д

№ *PD 22-1705*

гр. Велико Търново, *28.08*..... 2007 г.

Със заявление от Иван Георгиев,
(вх.№ 94ИИ-783/04.05.2007 г.) е представен проект за подробен устройствен план за застрояване за ПИ № 035015, местн. "Устито", землище на гр. Дебелец, относно промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел застрояване. Проектирането е допуснато въз основа на писмено становище от гл.архитект и мотивирано разрешение на Кмета на Общината (изх.№ 94ИИ-224/14.02.2007 г.). Искането на собственика на ПИ № 035015, местн. "Устито", землище на гр. Дебелец е законосъобразно и отговаря на условията на чл.12/2/ от ЗУТ, чл.109 /2/ от ЗУТ и чл.110 /1/ т.3 от ЗУТ – ползването на земеделския имот като "земеделски имот" е преустановено и е налице строителна инициатива от собственика, свързана с необходимостта от промяна предназначението на поземления имот с цел застрояването му; настъпила промяна в нормативната уредба на ЗУТ за устройственото планиране по отношение нормирането на терените и строежите с Наредба 7/2003, изм.2005 г. за ПНУОВТУЗ, предвид обстоятелствата, при които е създаден действащия план за имота; реализиране на инвестиционни намерения от собственика за ново строителство, което може да бъде разрешено въз основа на действащ подробен устройствен план за застрояване. Проектът е разгледан и приет с Решение № 354 от Протокол № 12/11.07.2007 г. Експертния

съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Поради което и на основание чл. 128/3/ и чл.129/2/ от ЗУТ, чл. 110/1/ т. 3 и чл.109 /2/ от ЗУТ, във връзка с чл. 12/2/ от ЗУТ, чл.4 /1/, /7/, /8/ от Наредба № 7/2003 г., изм.2005 за Правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Решение № 354 от Протокол № 12/11.07.2007 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, и Решение № КЗЗ-06 от 02.08.2007 г. на Областна дирекция „Земеделие и гори“ гр.Велико Търново,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – план за застрояване за промяна предназначението на поземлен имот с цел застрояване – за ПИ № 035015, местн. "Устито", землище на гр. Дебелец – предвижда се свободно застрояване на сгради за търговски и административни дейности и складове при максимална височина до 12.00м и при ограничителни линии на застрояване.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, по реда на чл.130 от ЗУТ, които имат право да я обжалват, съгласно чл.215 /1/ и /4/ от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщението ѝ, чрез Община Велико Търново пред Административен съд – Велико Търново.

Съгласувано с юрист:

**КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:**

КВ/РИ



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ "ТЕРИТОРИАЛНО И СЕЛИЩНО УСТРОЙСТВО"

А К Т

Днес 22.10.2007 год. подписаният арх. Елена Абаджиева, на длъжност "главен архитект" в дирекция "ТСУ" при Община Велико Търново, съставих настоящия акт в присъствието на Лобчо Борисов Пенчев, на длъжност "ал.специалист ТСУ" в кметство Дебелец, за следното:

Със заповед № РД 22-1705 / 28.08.2007 год. на кмета на Община Велико Търново е одобрен подробен устройствен план за застрояване за промяна на предназначението на поземлен имот с цел застрояване - за ПИ № 035 015, местност "Устието", землище на гр. Дебелец, Община Велико Търново за което в дирекцията е забедена преписка под № 94 ИИ - 783 / 04. 05. 2007 год която преелегах и

К О Н С Т А Т И Р А Х :

Заповедта е обявена с уведомително писмо № 9194-304/ 10. 09. 2007 год., срещу датирани разписки и по реда на § 4 от ДР на ЗУТ.

В законния срок няма постъпили възражения.

СЪСТАВИЛ АКТА:

/арх.Е. Абаджиева/

ПРИСЪСТВАЛ:

/Л. Пенчев/

ОБЕКТ: Частичен ПУП - план за застрояване за промяна предназначение на земята и отреждане на застрояка в имот №035015, местността "Устито", в землището на гр. Дебелец, община Велико Търново

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът е изготвен съгласно предписанието на Община Велико Търново и визата на Главния архитект.

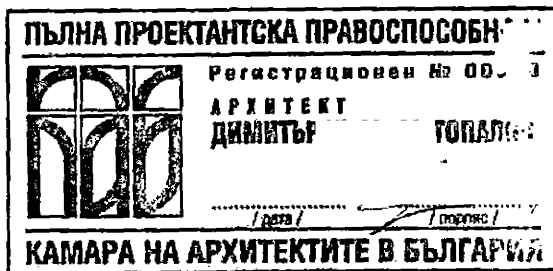
Имотът е разположен в местността "Устито", с добро изложение, с наклон на юг.

Близко до селищната територия на гр. Дебелец, от запад- с полски път, чрез който е осигурен достъп.

Предлага се смяна на предназначението на терена от селскостопанска земя за терен с конкретно нежилищно предназначение- за обществено обслужване - складове , търговски и административни дейности.

Ограничителните линии са съобразени с електропроводите.

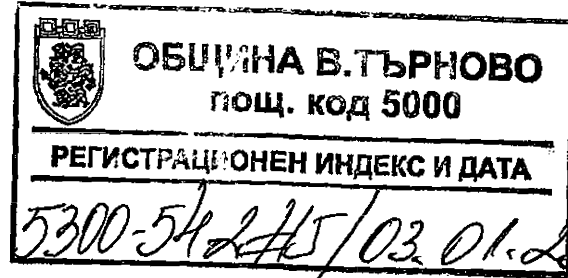
Заложените устройствени показатели отговарят на нормативите и са посочени на плана .



(арх. Топалов)



AL
от В. Търново



До:
Община Велико Търново
гр. Велико Търново
пл. "Майка България" №2

ИзхК-EDN-6325#1 / 23 .12.2022 г.

Относно: Искане за съгласуване на техническо задание за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане съоръжение на техническата инфраструктура

На 19.12.2022 г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№5300-54-2#2/14.12.2022 г. и наш вх.№6325/19.12.2022 г. за съгласуване на задание и скица-предложение за изработване на проект за изменение на ПУП - ПП за трасе на външно ел. захранване на ПИ с идентификатор 20242.35.15 от МТП „Вятъра“, разположен в ПИ 20242.33.26 по КККР на гр. Дебелец, общ. В. Търново.

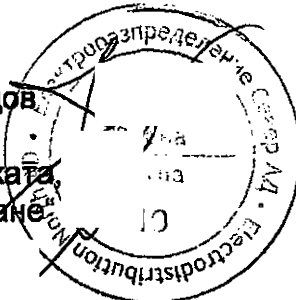
На основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД съгласува задание и скица предложение за изработване на проект за изменение на гореописания ПУП – ПП за трасе на външно ел. захранване на ПИ с идентификатор 20242.35.15 от МТП „Вятъра“, разположен в ПИ 20242.33.26 през обслужващ път „за селскостопански, горски, ведомствен път с ПИ с идентификатори 20242.33.32, 20242.33.199 и 20242.35.21 по КККР на гр. Дебелец, общ. В. Търново.

С проучване на възможностите за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа - № ПУПРОК-1014-ДПРОК-2533/19.07.2021г. е оказан начина за изработване ПУП-ПП.

Обръщаме внимание, че през ПИ 20242.35.15 преминава въздушна линия средно напрежение, около същата съществува сервитутна ивица, за която с нормативен акт (Наредба №16 от 9.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти) са въведени ограничения в режима на застрояване и ползване.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов
Началник отдел
„Документация на мрежата,
инвестиции и проектиране“



Димитър Димитров
Специалист
„Документация на мрежата“



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ

5300-54-2#1/22.12.22

До
арх. Николай Малаков
гл. архитект на Община Велико Търново

Община Велико Търново	
Код 5030 Кметство гр. Дебелец	
Регистрационен индекс и дата	
1648	22.12.2022г.

арх. Малаков

арх. Първанова

СТАНОВИЩЕ

ОТ СНЕЖАНА

ПЪРВАНОВА

Кмет на град ДЕБЕЛЕЦ

Във връзка с Ваше писмо рег. изх. № 5300- 54- 2# 1/ 14.12.2022г. (наш вх. рег.№ 1648/ 19.12.2022г.) относно заявление за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП- ПП за външно ел. захранване на ПИ с идентификатор 20242.35.15 по КК и КР на град Дебелец.

Разгледах предложението, нямам възражения и давам съгласие за изработване на проект за подробен устройствен план- парцеларен план /ПУП- ПП/ за трасе на външно ел. захранване на ПИ с идентификатор 20242.35.15 по КК и КР на град Дебелец, от МТП „Вятъра“, предвидено е да бъде разположено в ПИ с идентификатор 20242.33.32, 20242.33.109 и 20242.35.21 по КК и КР на град Дебелец- общинска публична собственост, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, с обща дължина- 126,87метра.

СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА
КМЕТ НА гр. ДЕБЕЛЕЦ



ул. "Патриарх Евтимий Търновски" №64, град Дебелец, пощенски код: 5030
тел.: 06117/20-18, 06117/21-19, 06117/20-40
E-mail: kmetstvo_debeletz@abv.bg

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за проектиране

КЪМ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за ВЪНШНО ЕЛ ЗАХРАНВАНЕ на СКЛАД за ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ и МАГАЗИН в ПИ 20242.35.15, гр.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/:

„ТЕРА - СИМ“ ООД е собственик на 20242.35.15 по КККР на гр.Дебелец. За имота има процедурен и одобрен ПУП – План за застрояване за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. В имота в процес на изграждане е склад за промишлени стоки с магазин. За присъединяване на новоизграждащата се сграда към електроразпределителната мрежа има издадено становище ПУПРОК-1014/16.02.2021г. на „ЕРП Север АД“. Съгласно становището да се проектира ПУП – Парцеларен план за външно ел захранване от МТП „Вятъра“ до северната част на западната имотна граница. Общата дължина на новопроектираното трасе е 126,87м. Предвижда се сервитут около ел трасето от 2,1м - 0,6м от едната страна и 1,5м от другата страна на кабела съгласно Наредба №16/09.06.2004 г са сервитутите на енергийните обекти. Трасето засяга единствено селскостопански пътища собственост на Община Велико Търново.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработеният проект да обхване ПИ 20242.33.32, 20242.33.199 и ПИ 20242.35.21 по КККР на гр. Дебелец.

ЗАДАЧА: Изготвяне на проект за **Парцеларен план за ВЪНШНО ЕЛ ЗАХРАНВАНЕ на СКЛАД за ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ и МАГАЗИН в ПИ 20242.35.15, гр.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Определяне на точните дължини на проводите във всеки един имот и съответният сервитути.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- да се изготви от технически правоспособни лица съгласни чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: Проект за парцеларен план за ВЪНШНО ЕЛ ЗАХРАНВАНЕ на СКЛАД за ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ и МАГАЗИН в ПИ 20242.35.15, гр.ДЕБЕЛЕЦ,

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО от МТП „Вятъра“ до имота на възложителя.

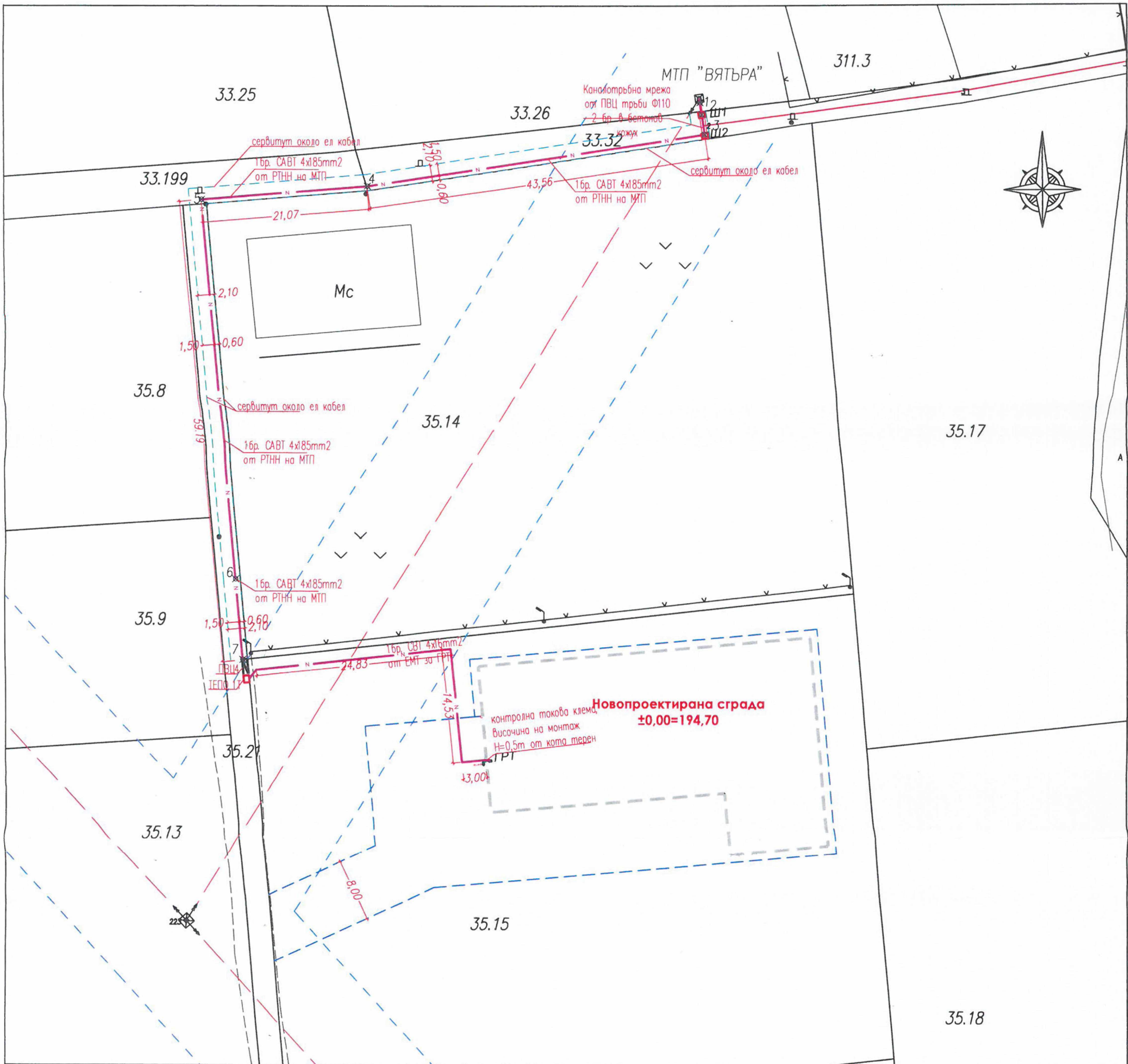
- Да се отразят прилежащите имоти и пътищата по които ще се предвидят комуникациите;
- Да се определи бъдещо трасе на линейните обекти в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя, като се предвиди и съответният сервитут;
- Да се предвидят подходящи връзки на съществуващите и новите трасета на техническа инфраструктура;
- Да се изготви таблица – регистър на имотите, през които е предвидено да преминават линейни обекти
- Да се определи сервитут от предвидените за изграждане помпена станция и резервоар.
- Да се извърши геодезическо заснемане на съществуващите на терена комуникации и съществуващият кадастър.

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

Парцеларният план да съдържа графична и текстова част в три екземпляра.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

За „ТЕРА - СИМ“ ООД



Координатна система БГС 2005 - кадастрална
 Височинна система - Балтийска

**ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН КЪМ ВЪНШНО ЕЛ ЗАХРАНВАНЕ НА
 СКЛАД ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ И МАГАЗИН В ПИ
 20242.35.15, ГР.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

М 1:500

ИЗХОДНИ ДАННИ

N	X /север,м/	Y /изток,м/	H /кота,м/
PT 1	4768100.893	510883.181	201.49
PT 2	4768032.129	510892.634	195.59

Изходен нивелачен репер рт 2 с кота 195,59м!

ТРАСИРОВЪЧНИ ДАННИ

N	X /север,м/	Y /изток,м/
1	4768117.012	510948.270
2	4768115.460	510948.542
3	4768112.899	510948.943
4	4768105.855	510905.949
5	4768103.928	510884.970
6	4768055.316	510889.627
7	4768045.036	510890.616

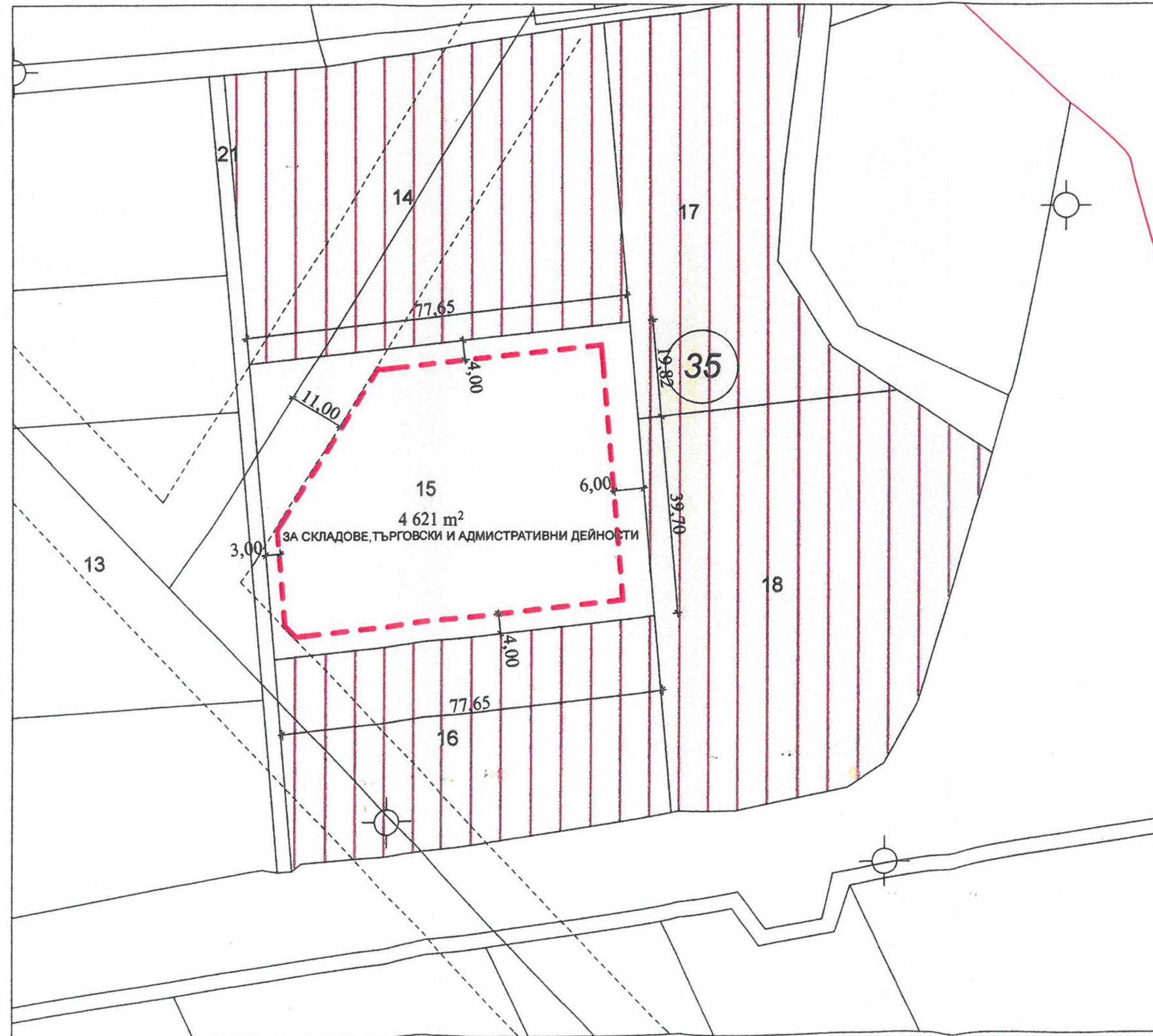
— кабел тип САВТ 4*185 мм²
 - - - - - сервит около ел кабел

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 03386
 ИНЖ. ТИХОМИР
 ТАНОВ
 Подпис: _____
 ВЪЗНЕСЕ ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Възложител: . . .

. . . . /за "ТЕРА - СИМ" ООД/

Частичен ПУП - за промяна предназначение на земята и отреждане на застроявка
 в имот № 035015, в местността "Устито" гр. Дебелец М 1: 1000



Е Max 3(Н Max 12m)	П застр. 60%
К инт = 1,20	П озел. 40%
е- свободно застр.	П приземен гараж

пи 4621 кв.м

максимална застр. площ 2773 кв. м

максимална разг. застр. площ 5545 кв. м

- ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
- ПОЛСКИ ПЪТ
- ТЕРЕН С КОНКРЕТНО НЕЖИЛИЩНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛЪТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ОД О Б Р
 КОМИТЕТ
 гр. В. Гърнороз
 ОБЩИНА гр. В.
 КОМИТЕТ

ОДОБРЕНО СЪС ЗАПОВЕЛ
 № 22-405/28.08.2010

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
 Иван митев Георгиев

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 006/3
 АРХИТЕКТ
 ДИМИТЪР ТОПАЛОВ
 проектант: / дата /
 КАМАРА НА АРХИТЕКТУРНИТЕ ПРОЕКТАНТИ
 Арх. Д. Топалов

