

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

З.х. № 2553 / 11.11.22

до: ПК в УТМ-60  
ПК в ЗМС

**ДОКЛАД**

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

11.11.22

**ОТНОСНО:** Одобряване на Проект за парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура-трасе за външно електрозахранване на ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54 по КККР на с. Леденик, м. „Свирков дол“, общ. Велико Търново.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ВВ-7877-2/11.02.2022г. от Веселин \_\_\_\_\_ Недев, с адрес: \_\_\_\_\_, е представен проект за парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура-трасе за външно електрозахранване на ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54 по КККР на с. Леденик, м. „Свирков дол“, общ. Велико Търново.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП), съгласно Решение № 724 от протокол № 31 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 30.09.2021г.

Проектотпредложението е съгласувано съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 1567(1)/31.05.2019г. Представени са Здравно заключение с изх. № РД-259-32/01.12.2021г. на директора на РЗИ-Велико Търново, Предварително становище с изх. № ПУПРОК-3052/23.05.2019г. от „Електроразпределение Север“ АД и декларация от собственика от 30.08.2021г. за водоснабдяване на имота и положително становище на Кмета на с. Леденик с рег.индекс и дата 94ВВ-7877-1#5/27.01.2020г.

С Решение № 1042 от Протокол № 43 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 28.07.2022г., е дадено предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на имот-общинска собственост.

Допуснатото проектиране на проект за подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП) е за трасе за външно електрозахранване на ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54 по КККР на с. Леденик, м. „Свирков дол“, общ. Велико Търново. Трасето за ел.захранването започва от СРС №27, находящ се в ПИ с идентификатор 43253.206.234 /представляващ земеделска територия с НТП „пасище“, ПОС и с проектен идентификатор 43253.206.3/ с кабелна линия НН и дължина 15м., пресича проектния път/ ПИ с проектен идентификатор 43253.206.2/ и влиза в имота на възложителя ПИ с идентификатор 43253.206.54 /новообразуван УПИ I-53,54, представляващ ПИ с проектен идентификатор 43253.206.1/ по КККР на с. Леденик, м. „Свирков дол“, общ. Велико Търново.

Проектът е обявен на заинтересованите лица с обявление, публикувано в „Държавен вестник“ в брой 20/11.03.2022г., стр.124, публикувано е на официалния сайт на Община Велико Търново на 28.02.2022г. и на таблото в ЦУИГ в сградата на общината на 28.02.2022г. и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 38 от Протокол № 3/13.04.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното,

### РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 129, ал.1 и чл.110, ал.1, т.5 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) и Решение № 38 от Протокол № 3/13.04.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновския общински съвет одобрява:

Проект за парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура-трасе за външно електрозахранване на ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54 по КККР на с. Леденик, м. „Свирков дол“, общ. Велико Търново. Трасето за ел.захранването започва от СРС №27, находящ се в ПИ с идентификатор 43253.206.234 /представляващ земеделска територия с НТП „пасище“, ПОС и с проектен идентификатор 43253.206.3/ с кабелна линия НН и дължина 15м., пресича проектния път/ ПИ с проектен идентификатор 43253.206.2/ и влиза в имота на възложителя ПИ с идентификатор 43253.206.54 /новообразуван УПИ I-53,54, представляващ ПИ с проектен идентификатор 43253.206.1/ по КККР на с. Леденик, м. „Свирков дол“, общ. Велико Търново.

На основание чл. 215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез Великотърновски Общински съвет пред Административен съд - Велико Търново.

За Кмет на Община Велико Търново  
**СНЕЖАНА ДАНЕВА - ИВАНОВА**  
*/Съгласно Заповед №РД 22-2072/10.11.2022г./*  
*на Кмета на Община Велико Търново/*



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 3  
от 13.04.2022г. на Експертен съвет  
по Устройство на територията при  
община Велико Търново, Решение № 38

**По т. 13. Проект за парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура-трасе за външно електрозахранване на ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54 по КККР на с. Леденик, м. „Свирков дол“, общ. Велико Търново.**

Вносител - Веселин Недев

Проектант - инж. Ваня Иванчева

Докладвал - инж. Ваня Иванчева

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е: № 38**

Приема и предлага на Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 и чл.110, ал.1, т. 5 от ЗУТ:

1. Проект за парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура-трасе за външно електрозахранване на ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54 по КККР на с. Леденик, м. „Свирков дол“, общ. Велико Търново. Трасето за ел.захранването започва от СРС №27, находящ се в ПИ с идентификатор 43253.206.234 /представляващ земеделска територия с НТП „пасище“, ПОС и с проектен идентификатор 43253.206.3/ с кабелна линия НН и дължина 15м., пресича проектния път/ ПИ с проектен идентификатор 43253.206.2/ и влиза в имота на възложителя ПИ с идентификатор 43253.206.54 /новообразуван УПИ I-53,54, представляващ ПИ с проектен идентификатор 43253.206.1/ по КККР на с. Леденик, м. „Свирков дол“, общ. Велико Търново.

2. Проектното предложение да се внесе за одобряване във Великотърновския общински съвет, след представяне на предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Кьосева/

Вярно при/Община Велико Търново

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**ДИРЕКЦИЯ "СТРОИТЕЛСТВО И УСТРОЙСТВО НА**  
**ТЕРИТОРИЯТА"**

**АКТ**

Днес, *12.04.2022г.* *арх. Николай Малаков* главен архитект на Община Велико Търново, съставих настоящия акт в присъствието на: *1. инж. Валентина Миткова* на длъжност н-к отдел „ТР” и *2. Галя Кръстева* на длъжност главен специалист в отдел “Устройство на територията”, двамата от Дирекция “СУТ” за следното:

Допуснато е проучване за : *Подробен устройствен план* - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура- трасе за външно електрозахранване за ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54 / новообразуван УПИ I-53,54/ по КККР на с. Леденик, местност „ Свирков дол”, община Велико Търново, за което в Дирекцията е заведена преписка, която прегледах и

**КОНСТАТИРАХ:**

Обявлението е съобщено с обявление в Държавен вестник бр. 20 от 11.03.2022г. стр. 124 , поставено на табло за обявления в сградата на общината и на интернет страницата на Община Велико Търново.

В законния срок не са постъпили възражения.

**СЪСТАВИЛ АКТА**  
**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ : .....**  
*/арх. Николай Малаков /*

**ПРИСЪСТВАЛИ: 1.**  
*/инж. В. Миткова/*

**2.**  
*/ Галя Кръстева /*

Препис-извлечение от Протокол № 43  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 28.07.2022 г.

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ

## РЕШЕНИЕ № 1042

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, във връзка с чл.25 ал.3 т.1 от ЗСПЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №43253.206.234 по КККР на с. Леденик, местност „Свирков дол“, община Велико Търново, НТП: „за пасище“; вид на територията - земеделска; категория пета; площ на имота – 5,861 дка; площ с ограничения в ползването – 0,058 дка;

във връзка с Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура – трасе за външно електрозахранване на ПИ с идентификатори №№ 43253.206.53 и 43253.206.54 по КККР на с. Леденик, местност „Свирков дол“, община Велико Търново, приет с Решение №38 по протокол №3 от 13.04.2022 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

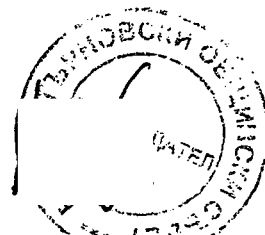
2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Веселин [име] Недев с адрес [адрес], [адрес], зърху имота по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. „Веселин [име] Недев с адрес [адрес], да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

ВЯРНО:

/М. Филипова/

ВЯРНО  
ОРИГИНАЛ!



ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

Офис на Велико Търново  
регистратурна служба  
Мах № 005 / 21.01.2020г

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ

СТАНОВИЩЕ

94BB-7877-1/5/270120

*Т. Атанасова*  
*Чл. 148. Ао В. 6*  
**Относно:** Заявление № 94BB-7877-1/04.12.2019 г. за одобряване на задание и за разрешаване на проект за ПУП – ПРЗ в обхвата на имоти в землището на село Леденик.

Уважаеми г-н Панов,

Във връзка с така подаденото заявление, моля да се има в предвид следното:

1. Почти е невъзможно използването на вода за санитарно-битови нужди от най-горния резервоар, защото имотите са на по-високо място от самия резервоар. Към момента вода достига само до втория етаж от общо три на сградата на администрацията на фирма „Пътни строежи“ АД – Велико Търново.
2. Да се заложи правото на преминаване към съседните имоти, защото те са с урегулирани граници и няма съществуващи пътища до тях.

Становището ми като кмет на Кметство село Леденик е положително, но поради гореизложеното подписвам с особено мнение.

21.01.2020 г.

С УВАЖЕНИЕ  
Кмет на Кметство село Леденик  
/Антон Кръстев/



# ДЕКЛАРАЦИЯ

от ВЕСЕЛИН НЕДЕВ  
гр

С настоящата декларирам, че при реализиране на инвестиционното намерение да застроя поземлени имоти с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54, местност "Свирков дол" землище с. Леденик, община В. Търново, област В. Търново с автосервиз с 2 работни поста за едрогабаритни МПС, склад за промишлени стоки, офисни и санитарно-битови помещения, обслужващи дейността, захранването на сградата с вода ще стане от вкопан резервоар за питейна вода и хидрофорна система към него. Същият ще се пълни периодична с питейна вода, съгласно договор с доставчик на вода. Водата ще е само за битови нужди, а за пиене ще се ползва минерална вода, която ще се доставя бутилирана чрез търговската мрежа.

Настоящата декларация е неразделна част от подробен устройствен план за поземлени имоти с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54, местност "Свирков дол" землище с. Леденик, община В. Търново.

30.08. 2021г.  
гр. В.Търново

Декларатор:  
Веселин Недев //

...

## ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

НА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ  
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изм. № ПУПРСК - 3052, 23.05.2019г.

Клиент:  
Веселин Недев  
Адрес:

Обект: ПУП с цел промяна предназначението на земеделска земя и изграждане на обекти за обществено обслужване и за производствено - складови дейности и осигуряване на достъп до имотите с улица - тупик  
Местонахождение на обекта: с идентификатор: 43253.206.53 и 43253.206.54,  
м-ст Свирков дол, землище на с.Леденик, общ.Велико Търново

Характер на потреблението:

Брой на бъдещите клиенти:

- с трифазно електрозахранване: 1бр;
- с монофазно електрозахранване: бр.

Заявена предоставена мощност: 50kW

Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета

Ниво на напрежение: 0.4 kV

Срок за въвеждане на обекта в експлоатация: не е посочен

Във връзка с постъпило Ваше Искане за предварително проучване с вх.№ 5118763/17.05.2019г. на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа ПУП-ПР и ПЗ Ви уведомяваме:

В посочения от Вас район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа.

В разработвания План за регулация и застрояване следва да се нанесе разположеното в обхвата на ситуацията съоразжение собственост на "Електроразпределение Север" АД ВЕЛ 20kV, извод "Пушево". Необходимо е да се спазват изискванията на Наредба №16/09.06.2004год. за сервитутите на енергийните обекти и Наредба №3 за устройството на електрическите уредби и електропроводни линии.

За осигуряване на присъединяването на обекта, следва при условията на чл.21, ал.5 от Наредба №6/24.02.2014год. за ППКЕЕПРЕМ да се изгради нов тафопост, тип МТП 20/0,4kV при съществуващ СРС № 27, отклонителен за ТП РМА, от ВЕЛ "Пушево". Трафопостът да бъде с възможност за монтаж на силов трансформатор до 400kVA. От табло НН на новия ТП ще се изгради кабелна линия НН за захранване на електромерно табло, монтирано до границата на имота Ви.

В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов, се засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с електроразпределителното дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

Конкретните технически условия за присъединяване на Вашия обект ще Ви бъдат указани след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ заедно с изискуемите документи и уточнени инвестиционни намерения съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

Красимир Минев

Директор Дирекция  
"Развитие на мрежата и строителство"

Господин Табаков

Началник отдел  
"Документация на мрежата и проектиране"

Ваня Маринова

Специалист  
"Развитие на мрежата"





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО  
РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5002 гр. Велико Търново  
ул. „Никола Габровски“ №23

факс: (062) 614 370  
тел: (062) 620 161

e-mail: rzi-vt@rzi-vt.bg  
rzi-veliko-tarnovo@mih.government.bg  
web: www.rzi-vt.bg

Изх.№ РД-259-32 101 .12.2021 г.

ЗДРАВНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЗА СЪГЛАСУВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА  
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ВИД НА ПРОЕКТА: Подробен устройствен план

ТЕРИТОРИЯ: гр.(с.) Леденик, община Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Веселин Недев

АДРЕС:

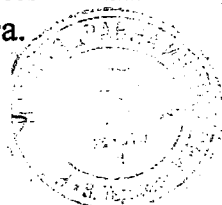
ПО ЗАЯВЛЕНИЕ с вх. №58/22.11.2021 г.

СЪГЛАСУВА ПРОЕКТА ЗА

Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54, местност "Свирков дол" землище на с. Леденик, община Велико Търново, при следното условие:

При експлоатация на обекта възложителят да осъществи контрол за ползване на водата от предвидения в проекта вкопан резервоар само за битово потребление, като на подходящи места да се поставят обозначителни табели, указващи негодността на водата от сградната водопроводна мрежа за питейна употреба.

Настоящото здравно заключение се издава на основание чл. 35 от Закона за здравето, чл. 18 от Наредба № 36 за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол и чл. 127, ал. 2 и чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията.



Д-Р ЕВГЕНИЯ НЕДЕВА

Директор на Регионална здравна инспекция - Велико Търново



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №1567/.....2019 г.

ДО

Г-Н ВЕСЕЛИН НЕДЕВ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54 по КК и КР на с. Леденик, общ. Велико Търново“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕДЕВ,**

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №1567/17.05.2019 г уведомление за горещитирания проект по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценки за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, общ. ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г, посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 5 Януари 2018 г), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:*

„ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54 по КК и КР на с. Леденик, общ. Велико Търново“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС.*

От административната преписка става ясно, че целта на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54 по КК и КР на с. Леденик, общ. Велико Търново е изграждане на едноетажна сграда от метална конструкция, с площ около 800 м<sup>2</sup>, асфалтобетонна площадка за паркиране и маневриране с площ около 800 м<sup>2</sup> и благоустроена улица-тупик с площ около 880 м<sup>2</sup>, в която ще се разположи автосервиз за едрогабаритни МПС, склад за промишлени стоки, офисни и санитарно-битови помещения. Ще се изгради каломаслоуловител. Общата площ на имотите е 2 888 м<sup>2</sup> и НТП „нива“.

Генерираните строителни отпадъци ще се третират съгласно изискванията на общината. Битовите отпадъци ще се третират в съответствие с местното сметосъбиране в района. Битовите отпадъчни води ще се заустят във водопълтен резервоар в границите на имота, ще се изчерпват машинно и ще се извозват до ПСОВ – Велико Търново.

Инвестиционният проект не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотите, предмети на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* както и в границите на защитени зони от мрежата *Натура 2000* по смисъла на *Закона на биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със *Заповед №РД-401/12.07.2016 г.* на Министъра на околната среда и водите (общ. ДВ бр. 62/09.08.2016 г).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“, включително върху BG0000610 „Река Янтра“.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за Проект за „*ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54 по КК и КР на с. Леденик, общ. Велико Търново*“ преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е зададено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

Препис-извлечение от Протокол № 31  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 30.09.2021 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 43253.206.53, 43253.206.54 и 43253.206.234 по КККР на землището на с. Леденик, община Велико Търново и даване на предварително съгласие по реда на ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ за ПИ с идентификатор 43253.206.234 по КККР на землището на с. Леденик, община Велико Търново

#### РЕШЕНИЕ № 724

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ във връзка със заявление с вх. № 94ВВ-7877-1/04.12.2019 г., допълнено с вх. №№ 94ВВ-7877-2/20.12.2019 г., 94ВВ-7877-1#6/03.06.2021 г. и 94ВВ-7877-1#3/30.08.2021 г. от Веселин

Недев с адрес  
писмо с изх. № 1567/1/31.05.2019 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново; становище с вх. № 94ВВ-7877-1#5/27.01.2020 г. от кмета на с. Леденик; становище с рег. № 94ВВ-7877-1#2/16.06.2021 г. от началника на отдел „Управление на собствеността“; проведени процедури за служебно съгласуване в съответствие с чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ; чл. 125, ал. 8 от ЗУТ, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от Веселин Недев в качеството му на възложител, за изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ с идентификатори 43253.206.53, 43253.206.54 и 43253.206.234 по КККР на землището на с. Леденик, община Велико Търново;

2. Дава разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ с идентификатори 43253.206.53, 43253.206.54 и 43253.206.234 по КККР на землището на с. Леденик, община Велико Търново, с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на обекти за обществено обслужване и за производствено-складови дейности, и осигуряване на транспортен достъп до тях. За ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54 се отрежда урегулиран поземлен имот (УПИ) I-53,54, м. „Свирков дол“, с площ 2888 кв. м, за който се определя конкретно предназначение „за обществено обслужване и за производствено-складови дейности“ и се установява режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона“ (Соп2), в която същият попада: максимална плътност на застрояване (П застр.) 60%; максимална интензивност на застрояване (К инт.) – 1,2; минимална озеленена площ (П озел.) 30%; височина до 15 м; начин на застрояване – свободно. Транспортният достъп до новообразувания УПИ I-53,54 се предвижда през ПИ с идентификатор 43253.206.234 по КККР на землището на с. Леденик като отклонение от местен път VTR 2026 (път I-4 – Леденик - Шемшево – GAB 2110). За целта участък с площ 1122 кв. м в северната част

на ПИ с идентификатор 43253.206.234 по КККР на землището на с. Леденик се отрежда за изграждане на задънена улица с дължина 121 м, с минимална ширина 6 м, която завършва с уширение.

3. Проектът за ПУП – ПРЗ да се придружава от план-схема за комуникационно-транспортната мрежа при спазване за предвидената задънена улица на изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, приложими за обслужваща улица VI клас от второстепенната улична мрежа;

4. Проектът за ПУП – ПРЗ да се придружава от парцеларен план за електроснабдяване на новообразувания УПИ I-53,54, местност „Свирков дол“, землище на с. Леденик;

5. При одобряване на проекта за ПУП – ПРЗ да се представят доказателства за водоснабдяването на новообразувания УПИ I-53,54, м. „Свирков дол“;

6. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 3, т. 1 и т. 3 от ЗСПЗЗ и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот публична общинска собственост, а именно: ПИ с идентификатор 43253.206.234 по КККР на землището на с. Леденик, местност „Баира“, земеделска територия, с НТП „Пасище“, с площ на имота 5861 кв. м и засегната площ от трасето на предвидена задънена улица за осигуряване на достъп до новообразуван УПИ I-53,54, м. „Свирков дол“ – 1122 кв. м, във връзка с проект за ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 43253.206.53, 43253.206.54 и 43253.206.234 по КККР на землището на с. Леденик с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – изграждане на обекти за обществено обслужване и за производствено-складови дейности, и осигуряване на транспортен достъп до тях. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи;

7. Веселин Недев с адрес

да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка/трасе на обекта по т. 6, а след влизане в сила на ПУП и по промяната на предназначението на земята.

ВЯРНО:

/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОДОВЕРЕН С РЕШЕНИЕ № 724  
ОТ ПРОТЯЖОЛ № 31/30.09.2021  
НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ  
СЪД  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ИВ. Смирнов

# ЗАДАНИЕ

за изработване на

## ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

**ОБХВАТ:** поземлени имоти с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54, местност "Свирков дол" землище с. Леденик, община В. Търново, област В. Търново

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ВЕСЕЛИН И НЕДЕВ

собственик на:

**ПИ 43253.206.53**, местност "Свирков дол" землище с. Леденик, община В. Търново съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 76, том I, рег. № 1212, дело 67 от 05.03.2019 г. на Нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписан под № 580 в регистъра на нотариалната камара, вписан в службата по вписвания под № 145, том 4, рег. № 1636, дело 660 от 05.03.2019г.

**ПИ 43253.206.54**, местност "Свирков дол" землище с. Леденик, община В. Търново съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 75, том I, рег. № 1211, дело 66 от 05.03.2019 г. на Нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписан под № 580 в регистъра на нотариалната камара, вписан в службата по вписвания под № 143, том 4, рег. № 1633, дело 658 от 05.03.2019г.

Настоящото задание за Подробен устройствен план е съставено в съответствие с изискванията на чл.125 от ЗУТ.

### I. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Обект на разработката са поземлени имоти с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54, местност "Свирков дол" землище с. Леденик, о-на В. Търново, с начин на трайно ползване – ниви, с категория при неполивни условия – осма. Граничат на север и изток – с ниви, частна собственост, на северозапад – с пасище, на запад – с нива – общинска собственост, на юг с пасище. До тях няма осигурен достъп. Намират се в близост до промишлената зона на населеното място и на около 150м на север от жилищната зона. На около 120м на запад минава общински път IV-ти клас.

### II. ЦЕЛИ И НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАНА

**ЦЕЛ** - промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на обекти за обществено обслужване и за производствено-складови дейности и осигуряване на достъп до имотите с улица-тупик.

### **III. ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ**

С план за регулация да се обособи улица-тупик, разположена в поземлен имот 206.234 – пасище на югозапад от имотите, предмет на плана.

Със специализирани схеми за водоснабдяване и електрозахранване и съответстващите им парцеларни планове да се отразят трасетата на техническа инфраструктура в съответствие с изискванията на експлоатационните дружества.

С план за застрояване да се определи конкретното предназначение – за обществено обслужване и производствено-складови дейности, начинът и режимите на застрояване в съответствие с плановете на по-горно ниво.

### **IV. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ.**

- От правоспособно лице да се изготви **СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ**, план за регулация и застрояване и парцеларен план в обхват и съдържание, определени с Наредба № 8 от 2004г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенните изисквания и действащата нормативна уредба по устройство на територията и в съответствие с предвижданията на плановете от по-високо ниво..
- Да се отразят съседните имоти;
- да бъдат определени зоната на застрояване с ограничителни линии, конкретното предназначение и режимът на устройство в зависимост от конкретното предназначение на имота;
- да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с плановете от по-горно ниво;

### **V. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ**

ПУП-ПРЗ да съдържа графична и текстова част , като графичната част да се изготви върху попълнена кадастрална основа в мащаб 1:1000 или други подходящи мащаби.

Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 в 3 екземпляра на хартиен и 1 екземпляр на магнитен носител.

### **VI. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Крайният срок за изпълнение на проучвателните и проектни работи е 30 дни от получаването на Разрешение за възлагане изработването на Подробния устройствен план.

07.05.2019г.  
Гр. Велико Търново

Възложител:  
(Веселин Недев )

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

*Т. Христова*  
*арх. Христова*

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

*УЧОВ-7877 2/110222*

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 *Веселин* *Кежел*  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул..... №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

2 ..... обл.....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

3 ..... обл.....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

4 ..... обл.....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

5 ..... обл.....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

6 ..... обл.....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....



Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ №№ 1-52.54, кв .....  
по плана на гр.тс./..... Меземък..... намиращ/и/ се на  
ул.....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедирай и одобрен проектът/

ПУП - маршрутен план  
кабинка риния за ел. захранване

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:  
.....  
.....
2. Удостоверение за наследници:  
.....  
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план  
.....  
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

- 1 ..... /
- 2 ..... /
- 3 .....
- 4 .....
- 5 .....
- 6 .....

11.02.2022 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

## О Б Я С Н И Т Е Л Н А   З А П И С К А

**Обект:** Парцеларен план на кабелна линия НН за ел.захранване на УПИ I-53.54, с.Леденик, общ.В.Търново

Обектът е възложен за изпълнение на „КАДАСТЪР-СИ“ ООД във връзка с ел.захранване на УПИ I-53.54, с.Леденик, общ.В.Търново.

Направена е геодезическа снимка на СРС №27 в имот 43253.206.234.

Трасето на ел.захранването започва от СРС №27 с кабелна линия НН и дължина 15 м. Пресича проектния път и влиза в имота. Сервитута на кабел НН, съгласно Наредба 16 от 2004 година – Приложение 1, извън урбанизирана територия е по 2м от двете страни на кабела.

Целта на Парцеларния план е да се отрази участъка от кабелното трасе и сервитутните му линии в неурбанизираната територия.

Изчертан е парцеларен план и трасе на кабелната линия в М 1:1000, като с червен цвят е нанесена линията на кабела и с черен – сервитутните линии. Изготвени са координатен регистър на трасето извън урбанизираната територия, регистър на засегнатите имоти, координатен регистър на кабелната линия в урбанизираната територия.

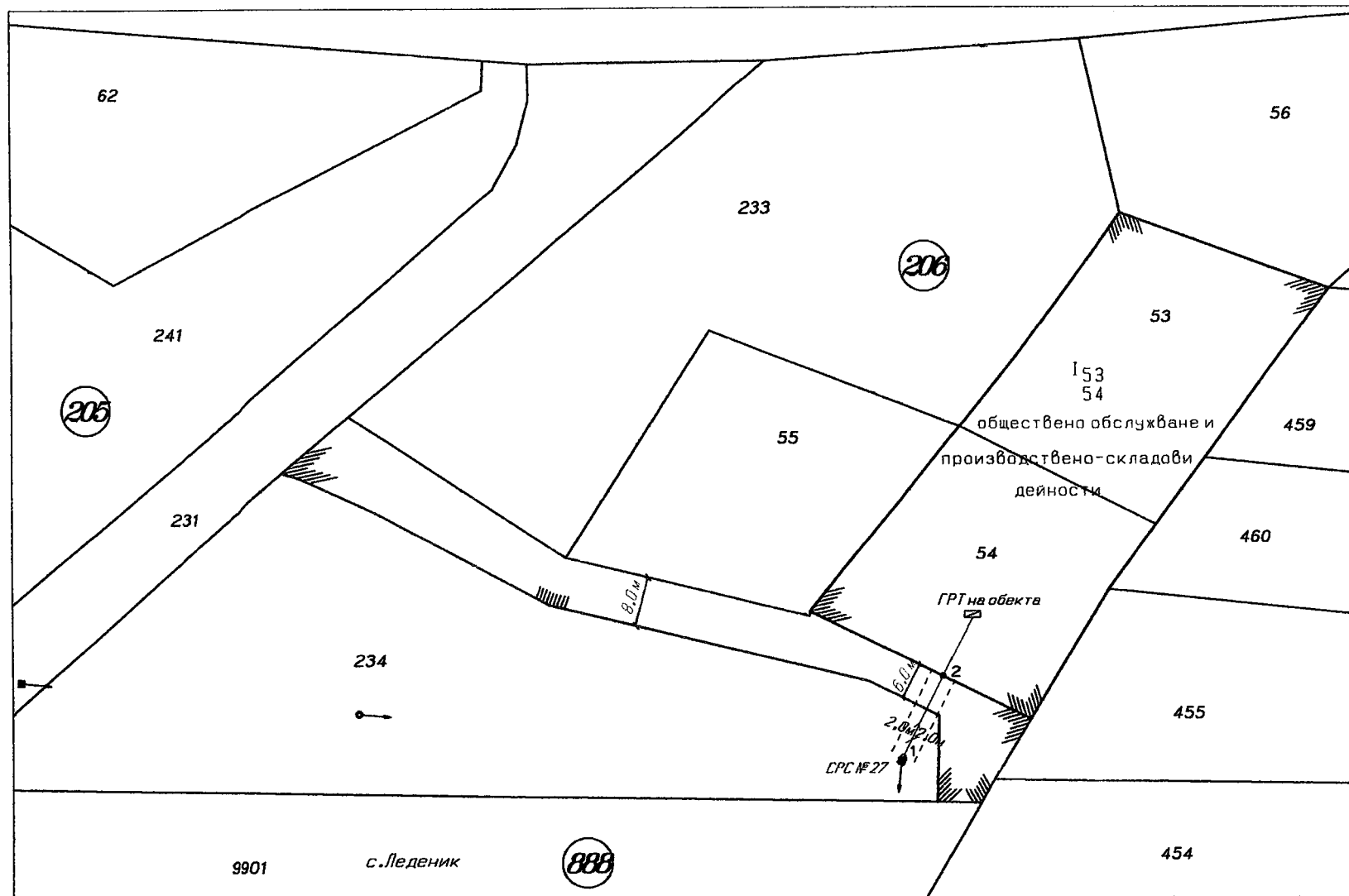
Представени са следните материали :

1. Обяснителна записка
2. Парцеларен план в М 1:1000
3. Координатен регистър на точките по оста на трасето на извън урбанизираната територия
4. Регистър на засегнатите от сервитута имоти.

Проектант:

# ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

за ел. захранване на УПИ I-53,54, кв.206, местност "Свирков гил", з-ще с.Леденик  
Координатна система 2005 г.



1:1000

1 см = 10 м