



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-61/130123

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вх № 2731/13.01.23

ОТНОСНО: Промяна начина на трайно ползване на земеделски имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение №864 по протокол №36 от 24.02.2022 г., Великотърновски общински съвет дава своето съгласие за провеждане на процедура по реда на чл.78а ал.1 от ППЗСПЗЗ, по отношение на имот публична общинска собственост с НТП: пасище, представляващ поземлен имот с идентификатор №03798.19.149 по КККР на с. Беляковец. Възложено и извършено е трасиране на посочения поземлен имот от правоспособно лице. Преписката е входилана в Общинска служба „Земеделие“ Велико Търново със заявление вх.№РД-12-02-277/01.03.2022 г. Съгласно получен отговор наш вх.№60-15-5/16.03.2022 г., Общинска служба „Земеделие“ не може да започне исканата процедура поради факта, че ПИ с идентификатор №03798.19.149 по КККР на с. Беляковец е включен в слой „Постоянно затревени площи“, като промяната на начина на трайно ползване на такива имоти може да се извърши само след тяхното изключване от слоя със заповед на министъра на земеделието. Преписката е изпратена в Министерство на земеделието с придружително писмо изх.№04-45-2/16.09.2022 г., заедно с изискуемото становище на РИОСВ Велико Търново. Имотът е изключен от слой „Постоянно затревени площи“ със Заповед № РД20-248/16.11.2022 г. на Министъра на земеделието, получена в Община Велико Търново с писмо вх.№04-45-2#4/24.11.2022 г. След провеждане на необходимите процедури, е назначена комисия, която да извърши проверка с цел установяване на обстоятелствата по чл.78а от ППЗСПЗЗ по отношение на поземления имот. Със свой констативен протокол №7 от 30.11.2022 г., комисията предлага да се промени начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор №03798.19.149 по КККР на с. Беляковец от „пасище“ в „друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ с код 3960. Преписката е внесена в Служба по геодезия, картография и кадастър Велико Търново, в резултат на което е издадена скица на поземлен имот №15-1431345-09.12.2022 г. за имот с променен начин на трайно ползване.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.3 ал.1 от НРПУРОИ и във връзка с промяна на начина на трайно ползване на имота, Великотърновски Общински съвет дава съгласие поземлен имот с идентификатор №03798.19.149 по КККР на с. Беляковец, с площ от 274012 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, с НТП: „друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“, категория на земята:9; да бъде изваден от списъците на публичната общинска собственост, да бъде обявен за частна общинска собственост и за него да бъде съставен акт за частна общинска собственост.
2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



В: ПК на ОС-600
ПК на ЗОС
ПК на УТМ

13.01.23



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1431345-09.12.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **03798.19.149**

С. Беяковец, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-651/10.11.2017 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **09.12.2022 г.**

Адрес на поземления имот: с. Беяковец

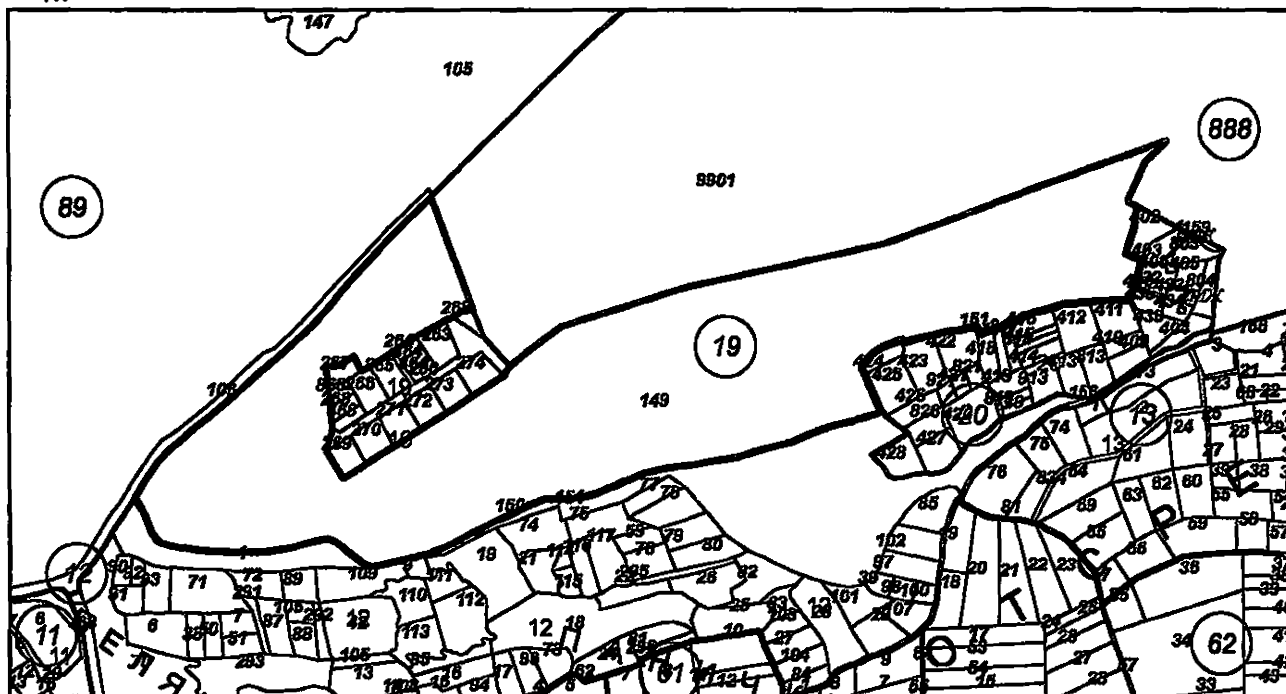
Площ: **274012 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: **000149**

Съседни: **03798.19.265, 03798.19.266, 03798.19.868, 03798.19.273, 03798.19.268, 03798.89.106, 03798.19.968, 03798.19.272, 03798.19.271, 03798.19.270, 03798.19.269, 03798.12.150, 03798.20.151, 03798.888.9901, 03798.19.262, 03798.19.263, 03798.19.264, 03798.19.274, 03798.19.267, 03798.19.200**



Скица № 15-1431345-09.12.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-704517-01.12.2022 г.

Ген. инж. Георги Георгиев/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

60-41-5 / 01/222

Областна дирекция "Земеделие"-Велико Търново

Общинска служба "Земеделие" - Велико Търново

ДО
КЪМ МЕТА НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Снежана Александрова

*РЗ-12-02-2599-1
30.11.2022г.*

НА ВАШИ № 60-15-14/25.11.2022 год.

ОТНОСНО: назначаване на комисия по чл.78а от ППЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Приложено изпращаме Ви Протокол №7 от 30.11.2022 година за промяна на начина на трайно ползване на имот с идентификатор 03798.19.149 в землището на село Беляковец, общ. Велико Търново.

Снежана Александрова (Началник - ОСЗ Велико Търново)
Главна дирекция Аграрно развитие
30.11.2022г. 11:49ч.
ОДЗ-Велико Търново

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Областна дирекция "Земеделие"-Велико Търново

Общиаска служба "Земеделие"-Велико Търново

ОДОБРЯВАМ:

/.....

...../

СН. АЛЕКСАНДРОВА

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

№ 7

Днес 30.11.2022 г. на основание чл.78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Заповед № 7 от 28.11.2022 година на Началника на ОСЗ В.Търново, въз основа на Заявление № РД-12-02-22599 от 28.11.2022 година от д-р инж. Даниел Димитров Панов - Кмет на община Велико Търново, за промяна на начина на трайно ползване на имот с идентификатор 03798.19.149 в землището на с. Беляковец, общ. Велико Търново и Заповед № РД20-248/16.11.2022 г. на Министъра на земеделието за изключване на имота от специализирания слой „Постоянно затревени площи“, беше сформирана комисия в състав:

1. Диана Янева – Гл. експерт ОСЗ В. Търново;
2. инж.Ивелин Иванов – Ст. експерт ОСЗ гр. Велико Търново;
3. инж. Николай Николов вписан в списъка на правоспособните лица по чл. 12, т. 7 от ЗКИР.

със задача да извърши оглед на имот с идентификатор 03798.19.149 в землището на с. Беляковец, общ. Велико Търново и да констатира като установи на терен реалния начин на трайно ползване.

Комисията след като направи оглед на място

КОНСТАТИРА:

Имот с идентификатор 03798.19.149 в землището на с. Беляковец, общ. Велико Търново с площ от 274.012 дка и НТП – пасище, на място представлява: земя осеяна с камъни, скали и скални остатъци, което отговаря на нтп „Пустееща необработваема земя“ с код 8600 по Наредбата за поддържане картата на възстановената собственост, приравнен към „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ с код 3960 по Наредба №РД-02-20-5 от 15 XII 2016 г. за

съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри на АГКК.

КОМИСИЯТА ПРЕДЛАГА:

1. Да се промени начина на трайно ползване на имот 03798.19.149 в землището на с. Беляковец, общ. Велико Търново от „Пасище“ в „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ с код 3960 .

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

1.....
/Диана Янева/

2.....
/инж. Ивелин Иванов/

3.....
/инж. Николай Николов/



На комисията присъства: /...../...../
Кирил Кирилов – представител на Община В.Търново



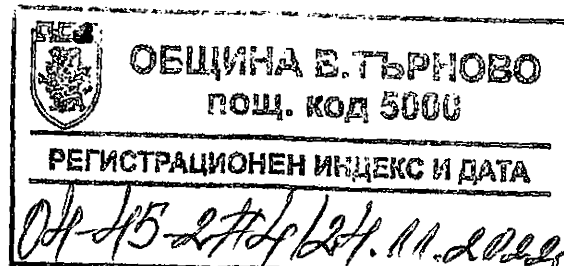
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието
Дирекция „Идентификация на земеделските парцели“

11/21/2022

С ОБРАТНА РАЗПИСКА
СТАЯ 443

X 07-428/21.11.2022

Signed by: Tsetsa Valcheva Tsekova



ДО
ИНЖ. Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ №2
5000 ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Ваши заявления с рег. №№07-428 от 19.09.2022 г. и 07-428 от 08.11.2022 г. за промяна обхвата на специализирания слой „Постоянно затревени площи“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Приложено, изпращам Ви за сведение оригинал на Заповед №РД 20-248 от 16.11.2022 г. на министъра на земеделието издадена във връзка с горесцитираното Ваше заявление за промяна обхвата на специализирания слой „Постоянно затревени площи“.

Приложение: съгласно текста, само за адресата

21.11.2022 г.

X

ГЕОРГИ ПРАМАТАРОВ
Директор на дирекция ИЗП
Signed by: Georgi Pramatarov



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието

ЗАПОВЕД

11/16/2022

X РД20-248/16.11.2022

Signed by: Tsetsa Tsekova

На основание чл. 33б, ал. 2, т. 1 от Закона за подпомагане на земеделските производители, чл. 16ж, ал. 1 от Наредба №105 от 22 август 2006 г. за условията и реда за създаване, поддържане, достъп и ползване на Интегрираната система за администриране и контрол и одобрен от министъра на земеделието доклад с рег. № *93-635/16.11.22*

НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам изключването на следния имот от специализирания слой „Постоянно затревени площи“, одобрен със Заповед №РД 09-157 от 01.03.2022 г. на министъра на земеделието:

Обл.	Община	Землище	Кадастрален идентификатор на имота*	НТП съкращение	Площ на имота в кв.м (WGS84)	SPA	SCI	NAV	Площ в слой ПЗП - в кв.м	Основание ЗПЗП за включване/замяна
VTR	Велико Търново	Беляковец	03798.0.149	Пасище, мера	274 616				262 638	33б, ал. 2, т. 1
									Общо: 262 638	

*Посочен е идентификатора на имота в слой ПЗП, от който е образуван имота, за който се отнася искането.

2. Одобрявам включването на следните имоти в специализирания слой „Постоянно затревени площи“:

Обл.	Община	Землища	Кадастрален идентификатор на имотите	НТП съкращение	Площ на имота в кв.м (WGS84)	Площ в слой ПЗП - в кв.м	Площ за включване в слой ПЗП - в кв.м	Основание ЗПЗП за включване/замяна	
VTR	Велико Търново	Русаля	63416.17.49	Изостав. ливада	24 173	0	17 690	33б, ал. 2, т. 1	
VTR	Велико Търново	Хотница	77356.102.2	Др. тер.местоп.	75 421	0	75 421	33б, ал. 2, т. 1	
VTR	Велико Търново	Хотница	77356.102.10	Др. тер.местоп.	19 993	0	19 993	33б, ал. 2, т. 1	
VTR	Велико Търново	Хотница	77356.136.6	Др. тер.местоп.	63 833	0	63 833	33б, ал. 2, т. 1	
VTR	Велико Търново	Хотница	77356.140.484	Др. тер.местоп.	49 385	0	49 385	33б, ал. 2, т. 1	
VTR	Велико Търново	Буковец	06940.3.11	Др. изост. нива	69 013	0	43 220	33б, ал. 2, т. 1	
								Общо: 269 542	

3. Дирекция „Идентификация на земеделските парцели“, съгласно т. 1 и т. 2, да актуализира географския обхват на окончателния за 2023 г. специализиран слой „Постоянно затревени площи“.

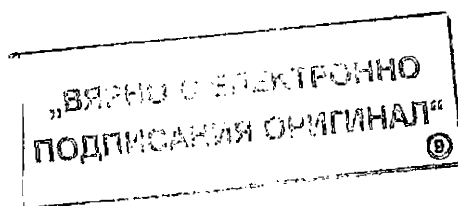
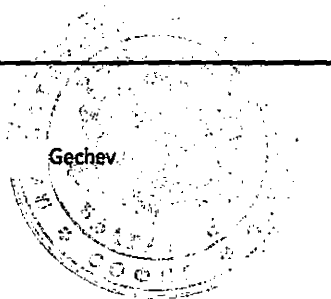
Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на директора на дирекция „Идентификация на земеделските парцели“.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

16.11.2022 г.

X

ЯВОР ГЕЧЕВ
МИНИСТЪР
Signed by: Yavor



Препис-извлечение от Протокол № 36
от заседание на Общински съвет,
проведено на 24.02.2022 година

ОТНОСНО: Провеждане на процедура по реда на чл. 78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ

РЕШЕНИЕ № 864

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за започване на процедура по реда на чл. 78а от ППЗСПЗЗ за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 03798.19.149 по КК и КР на землището на с. Беляковец, Община Велико Търново, представляващ недвижим имот публична общинска собственост, от „Пасище“ в „Пустеещи необработваеми земи“.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по провеждане на процедура по реда на чл. 78а от ППЗСПЗЗ за промяна на начина на трайно ползване на цитирания поземлен имот от „Пасище“ в „Пустеещи необработваеми земи“.

3. Определя срок за предварителното съгласие – до влизане в сила на решението на КЗЗ.

ВЯРНО:

/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ ФИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ