



ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 2723 / 13.01.23 09-00-53 / 13.01.23

до: НК в ОС - б.д  
НК в УТМ  
НК в ЗИЗ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

13.01.23

С Решение №125 по протокол №10 от 07.12.2022 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия за обект: „Разширение на канална телекомуникационна мрежа от съществуваща шахта на ул. „Никола Габровски“ през местност „Козлуджа“ до ул. „Тридесет и шеста“ гр. Велико Търново“, с възложител „Кулбок“ АД.

Във връзка с осъществяване на инвестиционна инициатива за разширение на съществуваща телекомуникационна мрежа на „Кулбок“ АД, се предлага трасе на линеен обект на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, представляващ канална мрежа за оптична кабелна линия в неурегулирана територия, като част от обект „Разширение на канална телекомуникационна мрежа от съществуващата шахта на ул. „Никола Габровски“ през м. „Козлуджа“ до ул. „Козлуджа“ /ул.36/, гр. Велико Търново“.

Трасето започва в ПИ с идентификатор 10447.520.1345 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общинска собственост, земеделска територия, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ на регулационната граница в края на улица с о.т. 6001а-6001 по плана на гр. Велико Търново, продължава в местност „Козлуджа“ през ПИ с идентификатор 10447.520.34 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общинска собственост, земеделска територия, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, ПИ с идентификатор 10447.520.1347 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общинска собственост, земеделска територия, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, и ПИ с идентификатор 10447.520.1351 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общинска собственост, земеделска територия, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и завършва в ПИ с идентификатор 10447.16.2 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общинска собственост, земеделска територия, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №10447.16.2, с обща площ 2 504 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, по КККР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“; дължина на трасето в засегнатия имот – 18 л.м.; площ, заета от сервитут – 18 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №10447.520.34, с обща площ 8 668 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, по КККР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“; дължина на трасето в засегнатия имот – 1 046 л.м.; площ, заета от сервитут – 1 045 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №10447.520.1345, с обща площ 18 418 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, по КККР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“; дължина на трасето в засегнатия имот – 189 л.м.; площ, заета от сервитут – 189 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №10447.520.1347, с обща площ 7 095 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, по КККР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“; дължина на трасето в засегнатия имот – 710 л.м.; площ, заета от сервитут – 710 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №10447.520.1351, с обща площ 6 192 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, по КККР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“; дължина на трасето в засегнатия имот – 10 л.м.; площ, заета от сервитут – 10 кв.м.

във връзка с Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия за обект: „Разширение на канална телекомуникационна мрежа от съществуваща шахта на ул. „Никола Габровски“ през местност „Козлуджа“ до ул. „Тридесет и шеста“ гр. Велико Търново“, с възложител „Кулбок“ АД, приет с Решение №125 по протокол №10 от 07.12.2022 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „Кулбок“ АД, с адрес гр. Пловдив, ул. „Арх. К. Петков“ №1А, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. „Кулбок“ АД, с адрес гр. Пловдив, ул. „Арх. К. Петков“ №1А, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

  
Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМ В ИАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувал:  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПУОУС

Изготвил:  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС

*Д-р. Каландаров*

*г-н В. Митков*

До Кмета на Община Велико Търново
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 5300-1454-2/5.09 2022

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *Кандже Р.П.*  
 с настоящ адрес, гр./с./ *Пловдив* обл. *Пловдив*  
 ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

2. ....  
 с настоящ адрес, гр./с./ ..... обл. ....  
 ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

3. ....  
 с настоящ адрес, гр./с./ ..... обл. ....  
 ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

4. ....  
 с настоящ адрес, гр./с./ ..... обл. ....  
 ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

5. ....  
 с настоящ адрес, гр./с./ ..... обл. ....  
 ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

6. ....  
 с настоящ адрес, гр./с./ ..... обл. ....  
 ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

Препис-извлечение от Протокол № 43  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 28.07.2022 г.

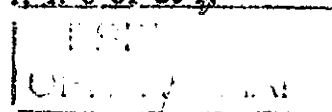
ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 10447.520.1345, 10447.520.34, 10447.520.1347, 10447.520.1351 и 10447.16.2 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“

### РЕШЕНИЕ № 1059

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка със заявление с вх. № 5300-22421-3/09.06.2022 г., допълнено с вх. № 5300-22421-3#5/14.07.2022 г., за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план от „Кулбокс“ АД, ЕИК 115100705, седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Архитект Камен Петков“ № 1А, бл. Бизнес сграда „Лайм Трий“, ет. 1, представлявано от Иво Димитров, вписано в публичния регистър по чл. 33, ал. 1, т. 1 от Закона за електронните съобщения (ЗЕС) на лицата, уведомили Комисията за регулиране на съобщенията за намеренията си да предоставят обществени електронни съобщителни мрежи или услуги; писмо с изх. № 2504(1)/12.07.2022 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново; съгласувано графично предложение от „ВиК Йовковци“ ООД с дата 20.06.2022 г. и от „Електроразпределение Север“ АД с дата 12.07.2022 г.; съгласувателно становище с изх. № 95-К-110/04.07.2022 г. и писмо с изх. № 08-00-1774/05.07.2022 г. на „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД; становище с рег. № 5300-22421-3#3/28.06.2022 г. от началника на отдел „Управление на собствеността“ в Община Велико Търново; чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 74, ал. 1, т. 2 от ЗЕС и чл. 59 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ), Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, представляващ канална мрежа за оптична кабелна линия в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 10447.520.1345, 10447.520.34, 10447.520.1347, 10447.520.1351 и 10447.16.2 по КККР на гр. Велико Търново, като част от обект „Разширение на канална телекомуникационна мрежа от съществуващата шахта на ул. „Никола Габровски“ през м. „Козлуджа“ до ул. „36“, гр. Велико Търново“ в неурегулирана територия, с цел създаване на устройствена основа за разширение на съществуваща телекомуникационна мрежа на „Кулбокс“ АД.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗУТ.



представляващ канална мрежа за оптична кабелна линия в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 10447.520.1345, 10447.520.34, 10447.520.1347, 10447.520.1351 и 10447.16.2 по КККР на гр. Велико Търново, като част от обект „Разширение на канална телекомуникационна мрежа от съществуващата шахта на ул. „Никола Габровски“ през м. „Козлуджа“ до ул. „...“; гр. Велико Търново“ в неурегулирана територия, с цел създаване на устройствена основа за разширение на съществуваща телекомуникационна мрежа на „Кулбокс“ АД.

3. Проектът за ПУП – ПП да бъде съобразен с проект за ПУП – ПП в процедура по одобряване, чието изработване е разрешено с Решение № 820 от Протокол № 34/23.12.2021 г. на Общински съвет Велико Търново, както и със съществуващите сервитути на линейни обекти в поземлените имоти в обхвата на разработката.

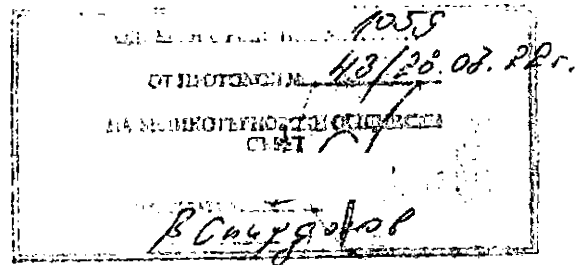
4. По отношение на ПИ с идентификатори 10447.520.1345, 10447.520.34, 10447.520.1347, 10447.520.1351 и 10447.16.2 по КККР на гр. Велико Търново да се представи, при необходимост, предварително съгласие на Общински съвет Велико Търново по реда на чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) за промяна на предназначението на земята.

ВЯРНО:

/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

2023/09/11



### **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

**по реда на чл.125 от Закона за устройство на територията  
за изработване на проект за ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**

**Обект: Разширение на канална телекомуникационна  
мрежа от съществуващата шахта на ул. „Н.Габровски“  
през м. „Козлуджа“ до ул. „36“, гр.Велико Търново**

**Част: Геодезия**

**Възложител: „КУЛБОКС“ АД**

Настоящото техническо задание е изработено във връзка с осъществяване на инвестиционна инициатива на Възложителя за разширение на съществуваща телекомуникационна мрежа на „КУЛБОКС“ АД. Заданието ще послужи за издаване на разрешение за изработване на ПУП – парцеларен план по реда на чл.124а от ЗУТ.

Предмет на заданието е ПУП – парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия. Основание за изработването на устройствения план е чл.112, ал.2, т.10 и чл.126, ал.6 от ЗУТ.

#### **ИЗХОДНИ ДАННИ за ПРОЕКТИРАНЕ:**

- Копие от ПУП на гр.Велико Търново в цифров вид;
- Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността на гр. Велико Търново, закупена от КАИС.

#### **СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:**

Възложителят има изградена телекомуникационна мрежа по ул. „Н.Габровски“, гр. Велико Търново. Улицата е обособена като имот № 10447.501.338 по КККР на града. В участъка с ОТОТ №№ 90-176 на улицата е разположена съществуващата шахта в близост до южната граница на ПИ 10447.501.287 (УПИ XXI – За общ. обсл, производствени и складови дейности, кв.11).

Разширението на мрежата ще бъде в урбанизираната и неурбанизираната територия на град Велико Търново. В урбанизираната територия каналната мрежа ще започне от съществуващата шахта в северна посока по улица с ОТ,ОТ №№ 6701- 8902-8903-8904-174-71, съответстващата на ПИ 10447.501.62 по КККР и улица с ОТОТ № 6001-6001а-6001б-6001в-6001г-71, попадаща в ПИ 10447.501.74 до строителната граница на гр.Велико Търново.

В неурбанизираната територия на града каналната мрежа ще продължи на север по селскостопански пътища в местност „Козлуджа“, ще премине през местността и ще достигне до северозападната граница на ул. „36-та“.

Настоящото техническо задание се изготвя за ПУП – парцеларен план за участъка на разширението на мрежата, попадаща в неурбанизираната територия на града.

#### **ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:**

Обхватът на разработката включва имоти с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път” с идентификатори 10447.16.2, 10447.520.34, 10447.520.1345, 10447.520.1347 и 10447.520.1351.

#### **ЦЕЛ:**

Целта на проекта е определяне на трасе на оптичната кабелна линия и засегнати територии извън границата на населеното място (местност „Козлуджа“).

#### **ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ:**

Да се изработи вариант на трасето на оптичната кабелна линия във фаза предварителен проект, който да се представи в Предложение за ПУП – Парцеларен план.

Да се изработи ПУП – Парцеларен план на трасето във фаза окончателен проект.

Да се определи сервитутна зона на оптичната кабелната линия, съгласно Приложение към чл.7 от Наредба № 6 от 13 юни 2019 г. за сервитутите, които възникват в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи.

Да се изработи регистър на засегнатите имоти от трасето на оптичната мрежа, съгласно чл. 62в, ал.4, т.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектирането да се извърши от технически правоспособно лице съгласно чл. 229 и 230 от ЗУТ.

При проектирането да бъдат спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура;
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба № 6 от 13 юни 2019 г. за сервитутите, които възникват в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи;
- Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за приложението му;
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

#### **КОМПЛЕКТОВАНOST НА ПРОЕКТА:**

**Предварителния проект да съдържа графична част и текстова част:**

- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М 1:500 или М 1:1000 с нанесени един или повече варианти на трасето;
- Текстовата част да съдържа регистър на засегнатите имоти от трасето на оптичната кабелна линия, съгласно чл. 62в, ал.4, т.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

**Окончателният проект да съдържа графична част и текстова част:**

- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М 1:500 или М 1:1000 и съдържанието ѝ да отговаря на чл.62в, ал.3 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
- Текстовият материал да отговаря на изискванията на чл.62в, ал.4 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

- Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в три екземпляра в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените планове.

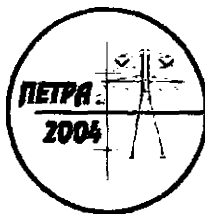
**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Техническо задание;
2. Регистър на засегнатите имоти от трасето на оптичната кабелна линия;
3. ПУП – парцеларен план – предварителен проект;
4. Документи:
  - Справка от КАИС с вх.№ 3090627-15.02.2022г. за копие на кадастрална карта в цифров вид без данни за собствеността.

Юни 2022 г.

Възложител: .  
/ „КУЛБОКС“ АД /





# ПЕТРА 2004 ЕООД

3

гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1  
тел./факс 062/538 204; e-mail: miron@abv.bg  
Сертификат ISO 9001:2015

## ПРОЕКТ ЗА ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ИЗВЪН УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ/

**Обект:** *Разширение на канална телекомуникационна мрежа от съществуващата шахта на ул. "Н.Габровски" през м. "Козлуджа" до ул. "36", гр.Велико Търново*

**Част:** *Геодезия*

**Фаза:** *Окончателен проект*

**Възложител:** *„КУЛБОКС“ АД*

РЕГИСТРАЦИЯ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИЗВЕСТИЯЩОТО ПРОЕКТИРОВАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция	Регистрационен № 17117
ГНГ	инж. ЙОРДАН ДИМИТРОВ
Пътни документа, подготвени по	Подпис
<b>Проектант</b>	ПЪЛНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ТЕКУЩАТА СОДЪРЖА

Възложител: ..... **КУЛБОКС** АД  
/„КУЛБОКС“ АД/

## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

*Относно: ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии*

*Обект: Разширение на канална телекомуникационна мрежа от съществуващата шахта на ул. „Н.Габровски“ през м. „Козлуджа“ до ул. „36“, гр.Велико Търново*

*Част: Геодезия*

*Фаза: Окончателен проект*

*Възложител: „КУЛБОКС“ АД*

### **I. ОСНОВАНИЕ**

Документацията за обекта е изработена по искане на възложителя „КУЛБОКС“ АД на основание Решение № 1059 от 28.07.2022г. на Общински съвет – Велико Търново за разрешаване изработване на ПУП-Парцеларен план за разширение на канална телекомуникационна мрежа.

Във връзка с инвестиционната инициатива на Възложителя е необходимо да се изработи парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, съгласно чл.124а, ал.5 и ал.7; чл.125, ал.1 и чл.126, ал.6 от ЗУТ, както и чл.62а и чл.62б от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

### **II. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:**

- Препис-извлечение от Протокол № 43 от заседание на ОбС Велико Търново, с Решение №1059 от 28.07.2022г. за одобряване на задание и разрешаване за изработването на ПУП-Парцеларен план за трасе на техническа инфраструктура;
- Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността на гр. Велико Търново, закупена от КАИС портал;
- Геодезическа снимка.

### **III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ**

Възложителят има изградена телекомуникационна мрежа по ул. „Н.Габровски“, гр. Велико Търново. Улицата е обособена като имот № 10447.501.338 по КККР на града. В участъка с ОТОТ №№ 90-176 на улицата е разположена съществуващата шахта, в близост до южната граница на ПИ 10447.501.287 (УПИ XXI – За общ. обсл, производствени и складови дейности, кв.11), от която ще започне разширението на каналната мрежата, което ще бъде в урбанизираната и неурбанизираната територия на града.

### **IV. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ**

Предмет на настоящия проект ПУП – парцеларен план е участъка на разширението за частта в неурбанизираната територия.

Изработен е ПУП – Парцеларен план във фаза предварителен проект и техническо задание, които са разгледани на заседание на Общински съвет – Велико Търново, проведено на 28.07.2022г. С Решение №1059 е одобрено техническото задание и е допуснато изработване на парцеларния план във фаза окончателния проект.

В неурбанизираната територия на града, каналната мрежа ще се разположи в северна посока, от северната граница на улица с ОТОТ №№ 6001-6001а-6001б, която е и граница на урбанизираната територията, преминавайки през селскостопански пътища в местност „Козлуджа“. Пътищата са обособени като имоти с идентификатори 10447.16.2, 10447.520.34, 10447.520.1345, 10447.520.1347 и 10447.520.1351. След преминаване през местността по полските пътища, новата мрежа ще достигне югозападната граница на ПИ 10447.16.132, който имот е с променено предназначение и НТП За друг обществен обект, комплекс. Преминаването през южната част на имот 10447.16.132 до ул. „36“, както и участъка на разширението от ул. „Н.Габровски“ до границата на урбанизираната територия са предмет на отделен проект за ПУП-План – Схема.

Дължината на новата кабелна мрежа в неурбанизираната територия е 1973 м. За всички имоти, през който минава е определена сервитутната зона, съгласно Приложение към чл.7 от Наредба № 6 от 13 юни 2019 г. за сервитутите, които възникват в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи.

Приложен е регистър на засегнатите имоти от трасето на каналната мрежа, съгласно чл. 62в., ал.4, т.2 от Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и баланси, съгласно чл.62в, ал.4, т.3 до т.7 от наредбата.

В чертеж „Трасировъчен план“, изработен в М 1:1000 е показано трасето на новата канална мрежа и координатен регистър на чупките на трасето и сервитутните линии в Кадастрална координатна система 2005.

При проектирането са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба № 6 от 13 юни 2019 г. за сервитутите, които възникват в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи;
- Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за приложението му;
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектант: инж. Й. Димитрова


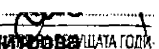
Взложител: „СОБОЛЪНХ“ АД  
„КУЛБОКС“ АД

## РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ

ОБЕКТ:

**Разширение на канална телекомуникационна мрежа от съществуващата шахта на ул. "Н.Габровски" през м. "Козлуджа" до ул. "36", гр.Велико Търново**

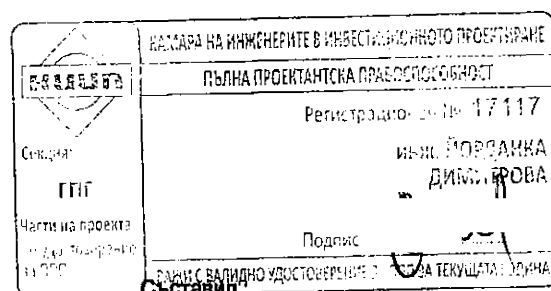
Имот №	Вид територия	Начин на трайно ползване	Местност	Категория на земята	Площ на засегнатия имот /m <sup>2</sup> /	Дължина на трасето в засегнатия имот /m/	Площ на сервитута в засегнатия имот /m <sup>2</sup> /	Вид собственост	Собственик
10447.16.2	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	VI	Козлуджа	2504	18	18	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
10447.520.34	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	VI	Козлуджа	8668	1046	1045	Общинска частна	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
10447.520.1345	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	VI	Козлуджа	18418	189	189	Общинска частна	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
10447.520.1347	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	VI	Козлуджа	7095	710	710	Общинска частна	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
10447.520.1351	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	VI	Козлуджа	6192	10	10	Общинска частна	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
					<b>42877</b>	<b>1973</b>	<b>1972</b>		

 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ БР. 253567	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	Регистрационен № 17117	
ИДИТ БТИГ	инж. ЙОРДАНКА ДИМИТРОВА	
ИСТИ НА ПРОЕКТА: ИДИТ БТИГ	Подпис: 	
Проектант: инж. Й. Димитрова		

## БАЛАНС по НАЧИН на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКАТТЕ 10447, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО Дата: 17.08.2022 г.


№	Нов начин на трайно ползване	Брой имоти	Обща площ имоти кв.м.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в кв.м	Площ с ограничение в ползването в кв.м	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в кв.м	Обща площ в кв.м	Площ %
1	За селскостопански, горски, ведомствен път	5	42877				1972	1972	100.000
	Общо:	5	42877	0.000	0.000	0.000	1972	1972	100.000



## БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКАТТЕ 10447, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО Дата: 17.08.2022 г.

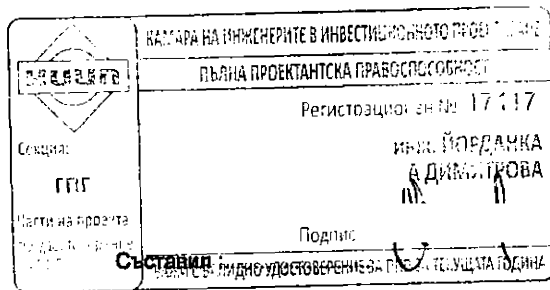
№	Вид собственост	Брой имоти	Обща площ имоти кв.м	Площ за отчуждаване	Площ с ограничение в ползването в кв.м	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в кв.м	Обща площ в кв.м	Площ %
1	Общинска публична	1	2504			18	18	0.913
2	Общинска частна	4	40373			1954	1954	99.087
Общо:		5	42877	0.000	0.000	1972	1972	100.000

 Д-р Г. П. ДИМИТРИЕВ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 17117
	ИНЖ. ЙОРДАНКА ДИМИТРОВА
	Подпис: _____
	Съставил: _____

## БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ с. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКАТТЕ 10447, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО Дата: 17.08.2022 г.

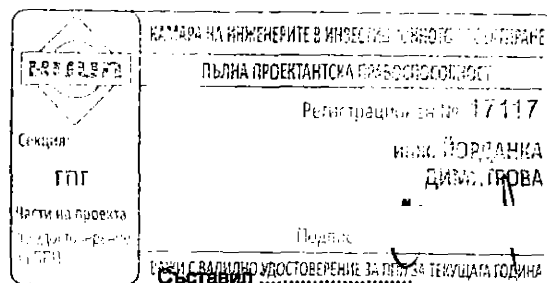
№	Вид на територия по предназначение	Брой имоти	Обща площ имоти кв.м	Площ за отчуждаване	Площ с ограничители в ползването в кв.м	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в кв.м	Обща площ в кв.м	Площ %
1	1 Селско стопанство	5	42877			1972	1972	100.000
	Общо:	5	42877	0.000	0.000	1972	1972	100.000



## БАЛАНС по КАТЕГОРИИ ЗЕМЯ гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКАТТЕ 10447, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО Дата: 17.08.2022 г.

№	Категория земя	Брой имоти	Обща площ имоти кв.м	Площ за отчуждаване	Площ с ограничение в ползването в кв.м	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в кв.м	Обща площ в кв.м	Площ %
1	VI Шеста	5	42877			1972	1972	100.000
	Общо:	5	42877	0.000	0.000	1972	1972	100.000





## ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 10  
от 07.12.2022г. на Експертен съвет  
по Устройство на територията при  
община Велико Търново, Решение № 125

**По т. 9. Проект за подробен устройствен план-парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия за обект: Разширение на канална телекомуникационна мрежа от съществуваща шахта на ул. „Никола Габровски“ през м. „Козлуджа“ до ул. „36“ гр. Велико Търново.**

Вносител - „Кулбокс“ АД

Проектант - инж. Йорданка Димитрова

Докладвал - инж. Валентина Миткова

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

### **Р Е Ш Е Н И Е: № 125**

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1, чл.110, ал.5 от ЗУТ:

1. Проект за подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура - физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 10447.520.1345, 10447.520.34, 10447.520.1347, 10447.520.1351 и 10447.16.2 по КККР на гр. Велико Търново. Трасето започва в ПИ с идентификатор 10447.520.1345 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общинска частна собственост, земеделска територия, НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път“, продължава в местност „Козлуджа“ през ПИ с идентификатор 10447.520.34 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общинска частна собственост, земеделска територия, НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път“, ПИ с идентификатор 10447.520.1347 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общинска частна собственост, земеделска територия, НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и ПИ с идентификатор 10447.520.1351 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общинска частна собственост, земеделска територия, НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път“, и завършва в ПИ с идентификатор 10447.16.2 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общинска публична собственост, земеделска територия, НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

2. Проектът да се внесе за одобряване на Общински съвет, след представяне на предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Кьосева/

Вярно при Община Велико Търново



Кадаstralна електронна система 2005

Козлуджа

- ЛЕГЕНДА**
- Оптически кабел
  - Сервитулна линия
  - Стомачебетонен стълб (СБС) и ВМН - същ.
  - Идентификатор на съществуващ ПИ по КХОР
  - № на улица на траса

**ПРОЕКТ ЗА ПУЛ - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**  
за елементите на телекомуникационната инфраструктура извън урбанизираната територия



**Обект: Разширение на канална телекомуникационна мрежа от съществуващата шахта на ул. "Н. Габровски" през м. "Козлуджа" до ул. "ЗБ", гр. Велико Търново**

Част: Геодезия  
Фаза: Окончателен проект  
Чертеж: Трасировъчен план

Проектант: инж. И. Димитров

Чертеж №: 1-1  
Лист 504/1000: 1/1  
Масщаб: 1:1000  
Дата: 2022 г.

Възложител: „КУЛБОКС“ АД

№	ОС НА ТРАСЕ	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200																																																																										
1	4711430	508950	508951	508952	508953	508954	508955	508956	508957	508958	508959	508960	508961	508962	508963	508964	508965	508966	508967	508968	508969	508970	508971	508972	508973	508974	508975	508976	508977	508978	508979	508980	508981	508982	508983	508984	508985	508986	508987	508988	508989	508990	508991	508992	508993	508994	508995	508996	508997	508998	508999	509000	509001	509002	509003	509004	509005	509006	509007	509008	509009	509010	509011	509012	509013	509014	509015	509016	509017	509018	509019	509020	509021	509022	509023	509024	509025	509026	509027	509028	509029	509030	509031	509032	509033	509034	509035	509036	509037	509038	509039	509040	509041	509042	509043	509044	509045	509046	509047	509048	509049	509050	509051	509052	509053	509054	509055	509056	509057	509058	509059	509060	509061	509062	509063	509064	509065	509066	509067	509068	509069	509070	509071	509072	509073	509074	509075	509076	509077	509078	509079	509080	509081	509082	509083	509084	509085	509086	509087	509088	509089	509090	509091	509092	509093	509094	509095	509096	509097	509098	509099	509100	509101	509102	509103	509104	509105	509106	509107	509108	509109	509110	509111	509112	509113	509114	509115	509116	509117	509118	509119	509120	509121	509122	509123	509124	509125	509126	509127	509128	509129	509130	509131	509132	509133	509134	509135	509136	509137	509138	509139	509140	509141	509142	509143	509144	509145	509146	509147	509148	509149	509150	509151	509152	509153	509154	509155	509156	509157	509158	509159	509160	509161	509162	509163	509164	509165	509166	509167	509168	509169	509170	509171	509172	509173	509174	509175	509176	509177	509178	509179	509180	509181	509182	509183	509184	509185	509186	509187	509188	509189	509190	509191	509192	509193	509194	509195	509196	509197	509198	509199	509200