

VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

Община Велико Търново
ул. „Малка България“ №2, 5000 Велико Търново
т. 062/619 394, факс: 062/627 997
mayorvt@v.bia-bg.com

2, Malak Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
+359 62 619 304, fax +359 62 627 997
mayorvt@v.bia-bg.com

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх/№ 2728/13.01.23

09-00-58/13.01.23

до ПК по ОС-в.д
ПК по ЗМС

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

13.01.23

ОТНОСНО: Предоставяне на право на ползване върху общинска земя

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинската администрация е постъпило заявление с регистрационен индекс и дата №94-ГТ-75-1/17.11.2022 г. от Георги Пангелов, с постоянен адрес:

за наемане на поземлен имот с идентификатор №46532.680.26 по КККР на с. Малки чифлик, община Велико Търново, категория шеста, с площ 823 кв. м., находящ се в местност ГЕНОВОТО, в землището на с. Малки чифлик, община Велико Търново, актуван с АЧОС №7143/25.02.2021 г. за настаняване на 52 бр. пчелни семейства. Към заявлението е приложено Удостоверение №203/22.12.2017 г. на Областната дирекция по безопасност на храните Велико Търново за регистрация на животновъден обект - пчелин с ветеринарен регистрационен №5175-0015;

Съгласно чл. 12 от Закона за пчеларството пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, собственост на общините, като за устройване на постоянни пчелини за над 10 пчелни семейства държавата и общините могат да учредяват право на ползване.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2023 г., поземлен имот с идентификатор №46532.680.26 по КККР на с. Малки чифлик, община Велико Търново.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, чл. 79, ал. 2 от НРПУРОИ и във връзка чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството, Великотърновски Общински съвет дава съгласие да бъде учредено възмездно право на ползване за срок от 5 (*пет*) години върху поземлен имот с идентификатор №46532.680.26 по КККР на с. Малки чифлик, община Велико Търново, категория шеста, с площ 823 кв. м., находящ се в местност ГЕНОВОТО, в землището на с. Малки чифлик, община Велико Търново, актуван с АЧОС №7143/25.02.2021 г. за настаняване на пчелни семейства, в полза на Георги



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015





Пангелов, с постоянен адрес:

при годишна

наемна цена **148,00 лв. (сто четиридесет и осем лева)** общо.

3. Ползвателят преди сключването на договора следва да заплати сумата от **259,20 лв. (двеста петдесет и девет лева и двадесет стотинки)**, представляваща стойността на експертната оценка за определяне на пазарна наемна цена за учредяване на право на ползване за разполагане на пчелин Общински поземлен имот с идентификатор №46532.680.26 по КККР на с. Малки чифлик, община Велико Търново.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по учредяване право на ползване в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост, Закона за пчелинството и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
Кмет на Община *Велико Търново*



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ЧОУС

Маринела Джаргова
Началник отдел УС

Изготвил:

Кирил Кирилов
Старши експерт в отдел УС



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1

Тел. 062 625927; факс: 062 621839

e-mail: investstroi@abv.bg



Intertek

Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 46532.680.26 по КККР по плана на новообразуваните имоти на с.Малки чифлик, шеста категория, с площ 823 кв.м, НТП: изоставена орна земя, находящ се в местност „Геновото” в землището на с. Малки чифлик, актуван с АЧОС № 7143/ 25.02.2021г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново.ЕИК по Булстат- 000133634.
Възлагателно писмо № 94 КК – 9205- 2# 2 / 23.12.2022г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от ”Инвестстрой-92” ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

Обект на оценката: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 46532.680.26 по КККР по плана на новообразуваните имоти на с.Малки чифлик, шеста категория, с площ 823 кв.м, НТП: изоставена орна земя, находящ се в местност „Геновото” в землището на с. Малки чифлик, актуван с АЧОС № 7143/ 25.02.2021г.

Предназначение на оценката: Определяне пазарната наемна цена за право на ползване – разполагане на пчелин върху **ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 46532.680.26 по КККР по плана на новообразуваните имоти на с.Малки чифлик, шеста категория, с площ 823 кв.м, НТП: изоставена орна земя, находящ се в местност „Геновото” в землището на с. Малки чифлик, актуван с АЧОС № 7143/ 25.02.2021г.

Пазарната наемна цена за право на ползване без ДДС :
148 лв. /сто четиридесет и осем лева /

Дата на оценката: 05.01.2023г.

Лицензиран оценител: Христо Днев гр.В.Търново ул.”Зеленка” № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

ОБЩИНА **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

© пл. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново
☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

© 2, Matka Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

КМЕТСТВО С. МАЛКИ ЧИФЛИК

Иск. №2/03.01.2023г.

ДО
Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 5000
ИНДЕКС И ДАТА

10-32-1/03.01.2023

СТ А Н О В И Щ Е

от Иван Чолаков

Кметски наместник на с. Малки Чифлик, Общ. Велико Търново

ОТНОСНО: Ваше писмо с Рег.№94ГГ-75-1#1/02.12.2022г. и заявление с Рег.№ 94-ГГ-75-1/17.11.2022г. от Георги Пангелов, за наемане на поземлен имот с идентификатор №46532.680.26 по КК и КР на с. Малки Чифлик, Община Велико Търново, категория шеста, с площ 823 кв. м., находящ се в местност „Геновото“, в землището на с. Малки Чифлик, Община Велико Търново, актуван с АЧОС №7143/25.02.2021г. за разполагане на пчелин.

Кметство с. Малки Чифлик дава положително становище.

С уважение
Иван Чолаков
Км. наместник на с. Малки Чифлик




Иван Чолаков



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015



До името на общин Велто

 ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОШ. КОД 5000	2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
24-ТТ-75-1/17.И. 2022	

Заявление

Ст. Георги

Почтен адрес:

Уважаем г-н Почет, като собственик на
 на Кивотновски обект с номер 5175-0015.
 Желая да казва поземлен имот № 46532.680.24
 с. Чоани и Тифлик за разпоредение на
 псалм семейства.

18.11.2022г.

Р. Кифчиев

С уважение:

Р. Кифчиев

Дата:

18.11.2022г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ Велико Търново.

УДОСТОВЕРЕНИЕ
ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ЖИВОТНОВЪДЕН ОБЕКТ
№203/ 22.12.2017 г.

Областната дирекция по безопасност на храните гр.Велико Търново..
с настоящето удостоверява, че животновъден обект /вид/: ПЧЕЛИН,
предназначен за отглеждане на /вид животни/: пчелни семейства
с капацитет:260 бр.,
отговорно лице /собственик или ползвател/: Георги Пангелов
; Пангелов
, обл. Велико
Търново

Булстат/ЕГН , Идентификационен № по ЗДДС:
намиращ се в с Ново Градище, квартал 1 УПИ VIII-78 общ. Стражица, обл. Велико
Търново, с GPS координати: x 43.212629, y 25.059300

отговаря на ветеринарномедицинските изисквания.

В животновъдния обект се отглеждат пчелни семейства
/вид, категория и предназначение/,

технология на отглеждане на животните: Дадан Блат

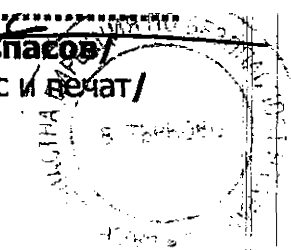
Обектът е одобрен с протокол от /дата/..... от комисия, назначена със заповед
№:...../.....г. на директора на ОДБХ – гр. .Велико Търново..

Обектът е вписан в регистър на ОДБХ Велико Търново и в ИИС на
БАБХ,
ВетИС с ветеринарен регистрационен №:

Нов регистрационен №

Удостоверението се издава на основание Заявление за регистрация на животновъден
обект с вх. №4703/22.12.2017 г. в ОДБХ Велико Търново
и чл. 137, ал. 6 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.

ДИРЕКТОР:
/Д-р Ст. Спасов/
/подпис и печат/

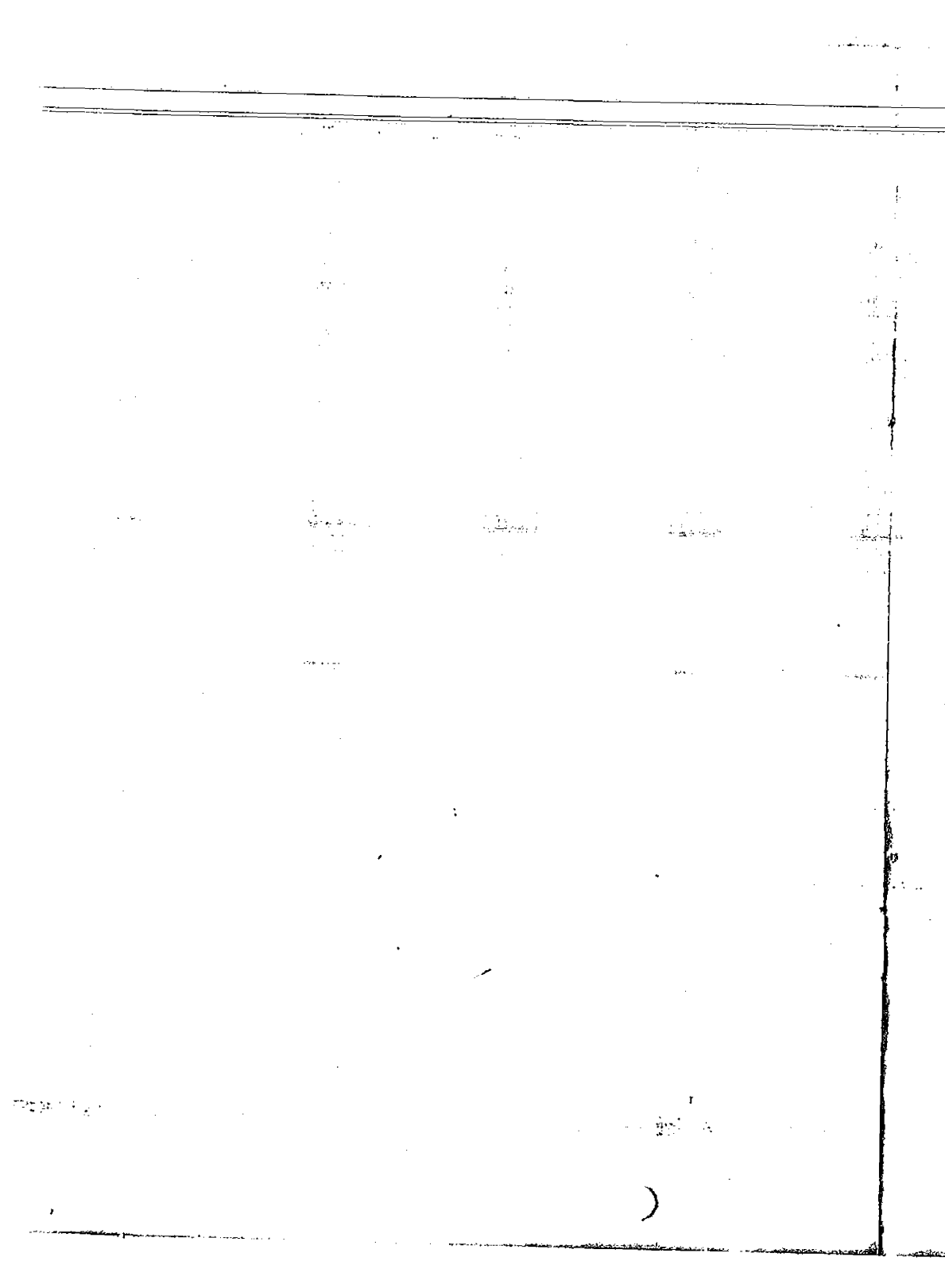


НАЦИОНАЛНА ВЕТЕРИНАРНОМЕДИЦИНСКА СЛУЖБА

**ВЕТЕРИНАРНОМЕДИЦИНСКИ ДНЕВНИК
НА ПЧЕЛИНА**



София, 2003



Регистрационни данни на пчелина

Регистрационен номер на пчелина:

5175-0015

Собственик: Георги Понгелов

Постоянен адрес:

Пощ. код: населено място гр./с.:

Община , Област

Ул. № , т.е

Постоянно местонахождение на пчелина: с. Ново Градчице

Ветеринарен участък (ВУ)

РВЛ Саракица

РВМС В. Гърново

Обслужващ ветеринарен лекар:

Д-р Илия Цорданова

Адрес:

Телефон:

РЕГИСТЪР НА ПЧЕЛНИТЕ СЕМЕЙСТВА

Година	Регистрирани пчелни семейства, брой (до 30.IV.)	ПРОМЕНИ В БРОЯ ПРЕЗ ГОДИНАТА				Продадени пчелни семейства, № на вет. мед. свидетелство	Пчелни семейства, брой
		Умрели или унищожени при заболявания	Отпаднали по други причини	Новосъздадени	Новозакупени № на вет. мед. свидетелство		
2018	20	—	—	33	—		
2019	53	—	—	—	—		
2019	—	—	—	72	—		
2020	125	—	—	—	—		
2021	52	—	73	—	—		
2022	52						

ВЕТЕРИНАРНОМЕДИЦИНСКИ ПРЕГЛЕДИ

Дата на прегледа	Пчелни семейства, брой	РЕЗУЛТАТИ						Забележки и препоръки	Подпис
		Умрели пчелни семейства – причини			Болни пчелни семейства – причини				
		Незаразни болести, вид №	Заразни болести, вид №	Отравяне №	Незаразни болести, вид №	Заразни болести, вид №	Отравяне №		
2018	20	—	—	—	—	—	—		
14.09.2018	53	—	—	—	—	—	—		
15.09.2018	53	—	—	—	—	—	—		
10.09.2014	125	—	—	—	—	—	—		
25.09.2020	125	—	—	—	—	—	—		
15.09.2020	125	—	—	—	—	—	—		
30.09.2021	52	73	—	—	—	—	—		
18.09.2021	52								
15.09.2021	52								
12.09.2021	52								

БЕЛЕЖКИ И ПРЕДПИСАНИЯ НА ВЕТЕРИНАРНИЯ ЛЕКАР

Дата	Бележки и предписания	Подпис

ПРИЛОЖЕНИ ЛЕКАРСТВЕНИ СРЕДСТВА

Дата	Вид на препарата	Начин на приложение	Доза и кратност на прилагане
01.08.18г.	Варокстои	поставяне на ленти	по две ленти на козел за период от 30 дни
04.09.19	Ексостин	поставяне на ленти	по една лента на козел за период от 30 дни
05.08.19г.	Варокстои	поставяне на ленти	по две ленти на козел за период от 30 дни
02.09.20г.	Ексостин	поставяне на ленти	по една лента на козел за период от 25 дни
02.09.20г.	Варокстои	поставяне на ленти	по две ленти на козел за период от 25 дни
05.04.20г.	Ексостин	поставяне на ленти	по една лента на козел за период от 25 дни
10.08.20г.	Варокстои	поставяне на ленти	по две ленти на козел за период от 30 дни
1.04.202г.	Ексостин	поставяне на ленти	по една лента на козел за период от 25 дни
19.09.2019	Варокстои	поставяне на ленти	по две ленти на козел за период от 30 дни



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: ...

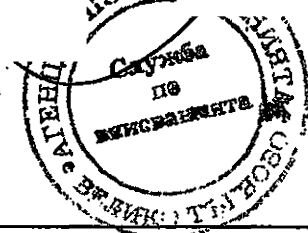


КМЕТ НА ОБЩИНА
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)

Вх. рег. № 1440 / 05-03-2021 г.
Вписване по ЗСЛВ (I) / дело № 864 / 2021 г.
Служба по вписванията
Имотна карта № 05-03-2021
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: 20 г.
... Служба по вписванията
(име, фамилия) П

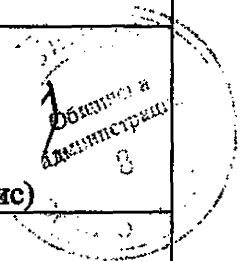
АКТ № 7143
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 36
Досие 7143



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.02.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Изоставена орна земя /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляваща поземлен имот с идентификатор 46532.680.26 /четири шест пет три две точка шест осем нула точка две шест/ по плана на новообразуваните имоти на с.Малки чифлик, с площ 823 /осемстотин двадесет и три/ кв.м., Шеста категория, местност "Геновото" в землището на с. Малки чифлик.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Малки чифлик, местност " ГЕНЕВОТО", ПИ с идентификатор 46532.680.26 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№46532.680.7, 46532.680.21, 46532.680.25, 46532.680.30, 46532.700.15
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	70,00 лв. /седемдесет лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №15-164588-17.02.2021г. на СГКК - гр. В.Търново; Удостоверение за характеристика на имота №25-44139-17.02.2021г. на СГКК - гр. В.Търново и Удостоверение №5401000935/23.02.2021г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № СА-02-03-905/23.10.2002 г. на Областен управител гр.Велико Търново се одобрява плана на новообразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Малки чифлик.	



4143



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-164588-17.02.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **46532.680.26**

С. Малки чифлик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-945/19.12.2017 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Малки чифлик, п.к. 5028, м. Геновото, местност местност "Геновото"**

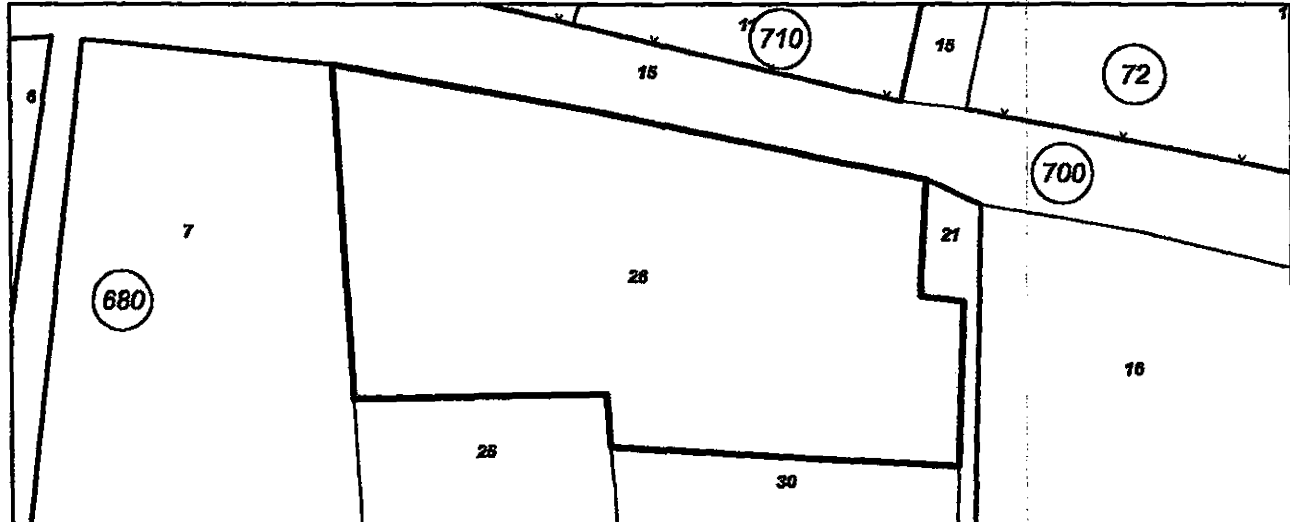
Площ: **823 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**

Категория на земята: **6**

Координатна система **ККС2005**



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **068026**

Съседи: **46532.680.7, 46532.680.21, 46532.680.25, 46532.680.30, 46532.700.15**

Собственици по данни от КРНИ:

1. СТОПАНИСВА ОБЩИНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост том 0 от 23.11.1991г.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № **18-164588-17.02.2021 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-84478-16.02.2021 г.**



Инж. Иван Анастасов /