

ДО Вх/№ 2726/13.01.23г.
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: ПК в ОС-600
ПК в УТД

09-00-56/13.01.23

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

13.01.23

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ВВ-71-4/30.08.2022 г. от Владимир Димитров с адрес [redacted], за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от него, представляваща 72/1125 идеални части от урегулиран поземлен имот IV-592 от кв.78 по плана на с. Шемшево.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №465 том III рег.№6756 дело №339 от 30.12.2021 г., съставен от Диана Раднева, нотариус при Великотърновски районен съд, Владимир [redacted] с адрес [redacted] е собственик на недвижим имот – поземлен имот №592 в стр.кв.78 по плана на с. Шемшево, с площ от 1 053 кв.м., за който е отреден урегулиран поземлен имот IV-592 в стр.кв.78 по плана на с. Шемшево, с неуредени регулационни отношения и приложена улична регулация. За общинската част от парцела е съставен АЧОС № 7476/13.10.2022 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 72 /седемдесет и два/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7476/13.10.2022 г., представляващо 72/1125 /седемдесет и две върху хиляда сто двадесет и пет/ идеални части от УПИ IV-592 /урегулиран поземлен имот четири римско за имот петстотин деветдесет и две/ от строителен квартал 78 /седемдесет и осем/ по плана на с. Шемшево, целият с площ от 1 125 кв.м. /хиляда сто двадесет и пет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Владимир Димитров с адрес [redacted]

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижим имот частна общинска собственост:
- общинско място с площ от 72 /седемдесет и два/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7476/13.10.2022 г., представляващо 72/1125 /седемдесет и две върху хиляда сто двадесет и пет/ идеални части от УПИ IV-592 /урегулиран поземлен имот четири римско за имот петстотин деветдесет и две/ от строителен квартал 78 /седемдесет и осем/ по плана на с. Шемшево, целият с площ от 1 125 кв.м. /хиляда сто двадесет и пет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Владимир Димитров с адрес [redacted]

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 72 /седемдесет и два/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7476/13.10.2022 г., представляващо 72/1125 /седемдесет и две върху хиляда сто двадесет и пет/ идеални части от УПИ IV-592 /урегулиран поземлен имот четири римско за имот петстотин деветдесет и две/ от строителен квартал 78 /седемдесет и осем/ по плана на с. Шемшево, целият с площ от 1 125 кв.м. /хиляда сто двадесет и пет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Владимир Димитров с адрес г-

.....

3. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 72 /седемдесет и два/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7476/13.10.2022 г., представляващо 72/1125 /седемдесет и две върху хиляда сто двадесет и пет/ идеални части от УПИ IV-592 /урегулиран поземлен имот четири римско за имот петстотин деветдесет и две/ от строителен квартал 78 /седемдесет и осем/ по плана на с. Шемшево, целият с площ от 1 125 кв.м. /хиляда сто двадесет и пет квадратни метра/; в размер на 2 300,00 лв. /две хиляди и триста лева/ без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Владимир Димитров с адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНО
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	72/1125 ид.части (седемдесет и две върху хиляда сто двадесет и пет), представляващи 72,00 кв.м (седемдесет и два квадратни метра) общинска земя попадаща в имот- УПИ IV-592 (урегулиран поземлен имот четири римско – петстотин деветдесет и две арабско) от квартал №78 (седемдесет и осем) по плана на село Шемшево, Община Велико Търново, целият с площ от 1125 кв.метра. Останалата част от имота–1053 кв.м е частна собственост
--------------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Шемшево Община Велико Търново УПИ IV-592, квартал №78
--------------------------------	--

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново – 72 кв.метра Владимир Димитров (НА №465/2021 година) – 1053 кв.метра
----------------------------	---

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо № 5300-673-147#1/23.11.2022г
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

Пазарна стойност на 72,00 кв.метра, собственост на Община Велико Търново, попадащи в УПИ IV-592, квартал №78 по плана на село Шемшево, собственост на Владимир Димитров, гр.В.Търново: 2300 лева, *словом: две хиляди и триста лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	20.12.2022 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	20.06.2023 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1"> <tr> <td>Камера на независимите оценители в България</td> </tr> <tr> <td>Оценителска правоспособност недвижими имоти</td> </tr> <tr> <td>Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.</td> </tr> <tr> <td>Петя Георгиева</td> </tr> </table>	Камера на независимите оценители в България	Оценителска правоспособност недвижими имоти	Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.	Петя Георгиева
Камера на независимите оценители в България					
Оценителска правоспособност недвижими имоти					
Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.					
Петя Георгиева					



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401000117 / 05.01.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5027 с.ШЕМШЕВО, кадастрален номер от квартал 78, УПИ парцел IV-592 одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	72,00		1/1	164,20	164,20

идентификатор:

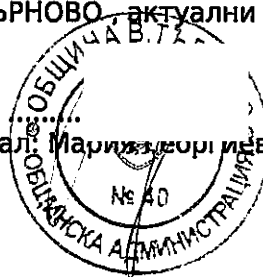
данъчната оценка на гореописания имот е: 164.20 лв. словом
СТО ШЕСТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 164.20 лв. словом
СТО ШЕСТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000117/05.01.2023 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 05.01.2023 г.

Подпис:
Издаде: Мария Доротея





Служба по вписванията гр. Велико Търново
 В. рег. № 8528 / 20.11.2022
 Акт № 170 том XVII, дело № 3855/2022
 Партидна книга: том _____ стр. _____
 Местна партида _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис)

КМЕТ НА ОБЩИНА
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

 (име, фамилия)



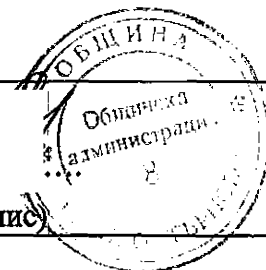
АКТ № 7476

V ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38
 Досие 7476

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.10.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	72/1125 ид.ч. /седемдесет и две върху хиляда сто двадесет и пет идеални части/ от УПИ IV-592 /четири римско за имот петстотин деветдесет и две/ от кв.78 /седемдесет и осем/, целият с площ 1125 кв.м. /хиляда сто двадесет и пет квадратни метра/ по плана на с. Шемшево.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Шемшево, УПИ IV-592 от кв.78 по плана на с. Шемшево Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ XIV-593 и УПИ III-595 от кв.78 ИЗТОК: Улица с ОК ОК 274а-279-278 ЮГ: УПИ V- 590 и УПИ XII-590а от кв.78 ЗАПАД: УПИ XIII-593 от кв.78
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	164.20 лв. /сто шестдесет и четири лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	1053/1125 ид.ч.от УПИ IV-592 от кв.78 - собственост на Владимир Димитров съгласно Н.А.465, том.III, рег. №6756, дело 339/2012г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС	... (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-323-42/10.10.2022г. на Община В. Търново; Удостоверение №5401005506/11.10.2022г. на Община В. Търново. Към графа 4 Местонахождение на имота Със Заповед № 998/29.06.1983г. на Председателя на ГОНС - гр. Велико Търново се одобрява кадастралния и регулационен план на с. Шемшево. Със Заповед №РД22-2022/08.12.2014г. на Кмета на Община Велико Търново се одобрява частично изменение на ПУП - ПР за УПИ IV-592 от кв.78 - с. Шемшево	



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 2983 / 2022

Издадено на дата: 04.11.2022 11:20:58

Код за проверка: MJSJ46YVM5NY

ДЪРЖАВНА ТАКСА

от 10 лв.

Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1053 кв. м. с Помощна партида № 154173** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шемшево Парцел IV-592 Рег. Кварт. 78**, забележка: **със сграда и складови помещения**

По проверка за лице:

БИЛЯНА НИКОЛОВА ЕГН
ВЛАДИМИР ДИМИТРОВ ЕГН

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634 – 72/ 1125 ид ч

По представения документ за собственост:

Дарение на недвижим имот

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 4382 / 6.6.2018 г. г. Том 10 98 / 2018 г. вид дело
Нотариално дело 1995 / 06.06.2018 г. Дв.вх.рег. № 4380 / 6.6.2018 г. г.

Имотна партида No: 154173

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. кв.78 парцел упи IV-592
площ по док. 1053 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО,
с.Шемшево със сграда и складови помещения

Дарен / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:7307295611 **БИЛЯНА НИКОЛОВА**

Дарител - ЕГН/БУЛСТАТ:

МАРИЯ ИВАНОВА

Дарител - ЕГН/БУЛСТАТ:

Илко Е Иванов

Покупко-продажба на недвижим имот с н.а.

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 10656 / 30.12.2021 г. г. Том 30 26 / 2021 г. вид дело
Нотариално дело 5821 / 30.12.2021 г. Дв.вх.рег. № 10654 / 30.12.2021 г. г.

Имотна партида No: 154173

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 78 парцел IV-592 площ по
док. 1053 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шемшево
със сграда и складови помещения

Купувач / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ

ВЛАДИМИР

ДИМИТРОВ

Продавач - ЕГН/БУЛСТАТ:7307295611 ВИЛЯНА

НИКОЛОВА

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 8328 / 20.10.2022 г. г. Том 22 170 / 2022 г. вид дело
Канцеларско дело 3855 / 20.10.2022 г. Дв.вх.рег. № 8335 / 20.10.2022 г. г.

Имотна партида No: 154173

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 78 парцел IV-592 площ по
док. 1053 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шемшево
със сграда и складови помещения

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО
ТЪРНОВО

Идеални части: само 72/1125 ид.ч от пи без сградите

НЕ Се ОКАЗАХА за периода от 04.11.2012 г до **04.11.2022** г. вписвания, отбелязвания и заличавания
на вещни тежести :

Изготвил: Цветанка Карагеурова

Съдия по вписванията: Десислава Николова

ОБЩИНА НА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

© гр. „Малко Сърцарево“ №2, 5000 Велико Търново
☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997
✉ mayor@vt.bia-bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

© 2, Malak Sartsarevo Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
✉ mayor@vt.bia-bg.com

с. 409

СКИЦА № 80-323-42

Дата: 10.10.2022г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

IV 592 кв. Квартал 78

по плана на гр. Великото

М 1: 1/100

Одобрен със заповед № 908/1983г.

Имота е собственост /записан/ на

1. Община В. Търново

2.

3.

по

документ за собственост

За имота има /има/ отворена съдебна процедура

Имот 592 е с площ: 1053 кв.м

УПИ IV 592 е с площ: 7125 кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важен за: Службена

Начерт

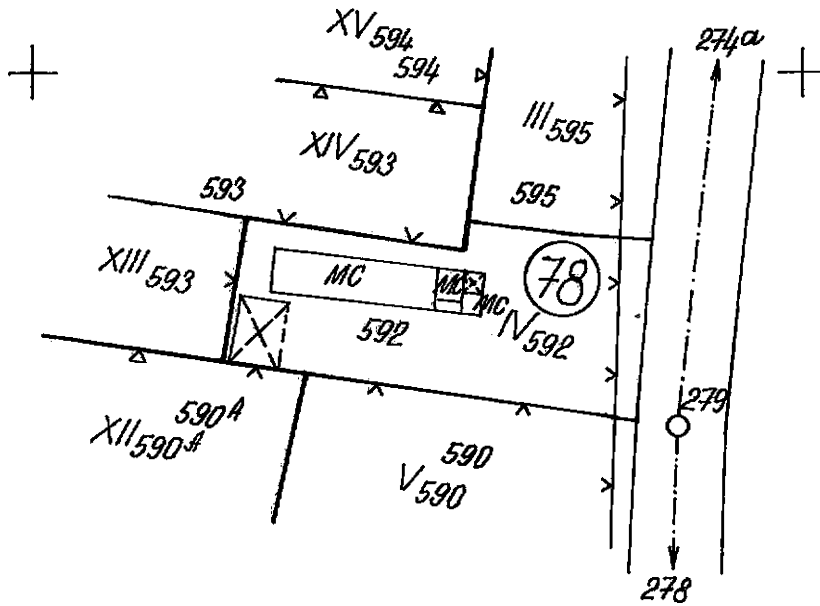
Проверил

Заверил

/инж. В. Миткова/

Съгласувал

директор дирекция "СУТ"/



Представено общинският месец
+ 22 н.в. н.

Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот IV 592 (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ общ. месец

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

За имота има (няма) отворени процедури за изменение на ПП

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост

ИЗВАДКА

от общия устройствен план на община Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за УПИ IV-592, кв. 78 по подробния устройствен план (ПУП) на с. Шемшево, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. УПИ IV-592, кв. 78 по ПУП на с. Шемшево попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. Съгласно чл. 8, ал. 1 от ПНПОУПОВТ по предвиждания на ОУП на община Велико Търново УПИ IV-592, кв. 78 по ПУП на с. Шемшево попада в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“, означена с Жм.



★ УПИ IV-592, кв. 78 по ПУП на с. Шемшево, община Велико Търново

3. Съгласно чл. 8, ал. 2 от ПНПОУПОВТ „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм) се устройва и застроява съгласно чл. 16-19 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (НПНУОВТУЗ) с допустими стойности на устройствени показатели:
 - плътност на застрояване (Пзастр.) – от 20% до 60%;
 - интензивност на застрояване (Кинт.) – от 0,5 до 1,2;
 - необходима озеленена площ (Позел.) – от 40% до 60%;
 - характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м.

Изготвил: арх. Дарина Стаматова, старши експерт в отдел „ТР“

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

© пл. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново
☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997
✉ mayovt@vt.bia-bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

© 2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
✉ mayovt@vt.bia-bg.com

Кметство село Шемшево

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИНЖ. Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ

ОБЩИНА В.Търново
КМЕТСТВО с.Ш Е М Ш Е В О
ПОЩ.КОД 5027

Регистрационен индекс и дата

0149/09.11.2022г.

СТАНОВИЩЕ

От Кирил

Ангелски – кмет на кметство село Шемшево

10-34-39 / 10 1122

Относно: Писмо Ваш №94ВВ-71-2#1/31.10.2022г. за прекратяване на съсобственост

Уважаеми господин Панов,

Във връзка с постъпило писмо с Ваш вх.№ 94ВВ-71-2 / 09.02.2022 г. от Владимир Димитров и Ваш изх.№94ВВ-71-2#1/ 31.10.2022г., давам своето **положително** становище, във връзка с прекратяване на съсобственост в УПИ IV-592, кв.78 по плана на село Шемшево.

С уважение,
Кирил Ангелски
Кмет на кметство село Шемшево

Ангелски



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015



Mr. D. J. [unclear]

Заблаговне

от Владивосток

Думпугоб

настрою допре

Тен.

ИДЕНТИФИКАЦИОННО	2
РЕГИОНАЛНИ ИДЕНТИФИКАЦИОННИ	
04-08-71-4/3008-2022	

Ненако за закупна предаваено одлучунао
 МЗСР. Демпансо се до закупна и поженеа
 ИМОС IV-592 кб. 78

1
до 10 марта 2022
Ф. И. О. и
подпись
М. П. и печать
подпись и печать

Г. Б. Ефремов

30.08.2022

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“

СТ А Н О В И Щ Е

Относно: финансова целесъобразност на предложение за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ВВ-71-4/30.08.2022 г. от Владимир Димитров с адрес _____ за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от него, представляваща 72/1125 идеални части от урегулиран поземлен имот IV-592 от кв.78 по плана на с. Шемшево.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №465 том III рег.№6756 дело №339 от 30.12.2021 г., съставен от Диана Раднева, нотариус при Великотърновски районен съд, Владимир _____ Димитров с адрес _____, е собственик на недвижим имот – поземлен имот №592 в стр.кв.78 по плана на с. Шемшево, с площ от 1 053 кв.м., за който е отреден урегулиран поземлен имот IV-592 в стр.кв.78 по плана на с. Шемшево, с неуредени регулационни отношения и приложена улична регулация. За общинската част от парцела е съставен АЧОС № 7476/13.10.2022 г.

Пазарната стойност на имота е определена чрез оценка на лицензиран оценител и е в размер на в размер на 2 300,00 лв. /две хиляди и триста лева/ без начислен ДДС.

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на частта от имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов
Директор на Дирекция БФ

Даниела Данчева
Главен счетоводител

ДОКЛАД

от **МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА**
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ВВ-71-4/30.08.2022 г. от Владимир Димитров с адрес _____ за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от него, представляваща 72/1125 идеални части от урегулиран поземлен имот IV-592 от кв.78 по плана на с. Шемшево.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №465 том III рег.№6756 дело №339 от 30.12.2021 г., съставен от Диана Раднева, нотариус при Великотърновски районен съд, Владимир Димитров с адрес _____, е собственик на недвижим имот – поземлен имот №592 в стр.кв.78 по плана на с. Шемшево, с площ от 1 053 кв.м., за който е отреден урегулиран поземлен имот IV-592 в стр.кв.78 по плана на с. Шемшево, с неуредени регулационни отношения и приложена улична регулация. За общинската част от парцела е съставен АЧОС № 7476/13.10.2022 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 72 /седемдесет и два/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7476/13.10.2022 г., представляващо 72/1125 /седемдесет и две върху хиляда сто двадесет и пет/ идеални части от УПИ IV-592 /урегулиран поземлен имот четири римско за имот петстотин деветдесет и две/ от строителен квартал 78 /седемдесет и осем/ по плана на с. Шемшево, целият с площ от 1 125 кв.м. /хиляда сто двадесет и пет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Владимир _____ Димитров с _____ при цена в размер на 2 300,00 лв..

Λ

Маринела Джартова
Началник на Отдел УС _____

Съгласувал:

Десислава Йонкова _____
Директор на Дирекция ПОУС _____