

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

*д. ПК по ОС - бод*

**ОТНОСНО:** Продажба на недвижим имот по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС *ПК по УТМ*

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

*13.10.23*

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94СС-17027-3/06.07.2022 г. от Спаска Минчева с адрес „...“, в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в с. Леденик по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС, като върху общинския имот е изградена едноетажна жилищна сграда.

Съгласно Договор от 22.01.1986 г. на Общински народен съвет – Велико Търново за отстъпване право на строеж за построяване на вила в държавно урегулирано място, Разрешение за строеж №78/09.05.1988 г. и Удостоверение №111/25.03.1993 г., издадено от Община Велико Търново, Минчо Минчев и Спаска Минчева с адрес с. „...“, община Велико Търново, Вилна зона „...“, са собственици на вилна сграда, построена върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот V в строителен квартал 12 по плана на „Вилна зона „...““, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот.

Съгласно акт за частна общинска собственост №7463/14.09.2022 г. и Акт №7466/20.09.2022 г. за поправка на акт за частна общинска собственост, Община Велико Търново е собственик на застроен урегулиран поземлен имот V /пет римско/, в строителен квартал 12 /дванадесет/, по плана на с. Леденик, Вилна зона „...“, с площ от 632 кв.м. /шестстотин тридесет и два квадратни метра/.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. недвижим имот частна общинска собственост:  
- застроен урегулиран поземлен имот V /пет римско/, в строителен квартал 12 /дванадесет/, по плана на с. Леденик, Вилна зона „...“, с площ от 632 кв.м. /шестстотин тридесет и два квадратни метра/, актуван с АЧОС № 7463/14.09.2022 г. и АПАЧОС №7466/20.09.2022 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 59 ал. 1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- застроен урегулиран поземлен имот V /пет римско/, в строителен квартал 12 /дванадесет/, по плана на с. Леденик, Вилна зона „...“, с площ от 632 кв.м. /шестстотин тридесет и два квадратни метра/, актуван с АЧОС № 7463/14.09.2022 г. и АПАЧОС № 7466/20.09.2022 г.

с Минчо Минчев и Спаска Минчева с адрес ...; община Велико Търново, Вилна зона „...“, собственици на законно построена върху земята сграда, а именно вилна сграда, построена върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот V в строителен квартал 12 по плана на с. Леденик, Вилна зона „...“; заедно със съответното право на строеж върху поземления имот.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 9 203 лв. /девет хиляди двеста и три лева/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, такса по чл. 56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Минчо Минчев и Спаска Минчева с адрес ... община Велико Търново, Вилна зона „...“

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Урегулиран поземлен имот V (урегулиран поземлен имот пет римско) от квартал №12 (дванадесет) по плана на вилна зона „Леденик-Чуката“, село Леденик, Община Велико Търново, целият с площ 632 кв.м (шестстотин тридесет и два квадратни метра), без построената в имота вилна сграда
--------------------------	---

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	село Леденик – вилна зона „Чуката“ Община Велико Търново
--------------------------------	---

<b>СОБСТВЕНИК НА СГРАДА</b>	Спаска Минчева и Минчо Минчев, и двамата с адрес _____ а _____
-----------------------------	--

<b>СОБСТВЕНИК НА ЗЕМЯТА</b>	Община Велико Търново, съгласно Акт № 7463 от 14.09.2022 год. за частна общинска собственост на недвижим имот и Акт №7466/20.09.2022 год. за поправка на Акт №7463/14.09.2022 година
-----------------------------	--

<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяне на пазарна стойност за придобиване право на собственост върху общинска земя на основание собственост на законно построена вилна сграда с отстъпено право на строеж
------------------------	---

<b>ВЪЗПОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-128#1/20.10.2022г
-------------------	---

<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-------------------	--

**Пазарна стойност на право на собственост върху УПИ V от квартал №12 по плана на вилна зона „Леденик-Чуката“, Община Велико Търново: 9 203 лева,      *словом: девет хиляди двеста и три лева*,      *без начислен ДДС***

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	29.12.2022 година
-------------------------	-------------------

<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	29.06.2023 година
------------------------------	-------------------

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">Камара на независимите оценители в България</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">Оценителска правоспособност: недвижими имоти</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">Петя Георгиева</p> </div>
--	---



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401000097 / 05.01.2023 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5049 с.ЛЕДЕНИК , кадастрален номер ..... от ..... квартал 12, УПИ парцел V одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	632,00			1/1	2 839,90	2 839,90

идентификатор: .....

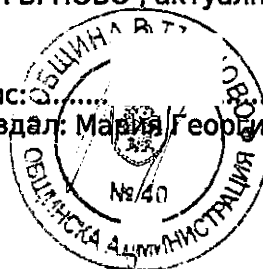
данъчната оценка на гореописания имот е: 2839.90 лв. словом  
ДВЕ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 2839.90 лв. словом  
ДВЕ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 90 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000097/04.01.2023 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 05.01.2023 г.

Подпис: .....  
Издад: Мария Георгиева





№ 6 x 7564

Служба по вписванията гр. Велико Търново  
 Вх. рег. № 7568 / 5-09-2022  
 Архив № 21 / том 21 / дело № 3869 / 20  
 Довгиде, нито, ком. /  
 Изготвя: /  
 Съдия по вписванията /  
 15-09-2022  
 Служба

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



УТВЪРЖДАВАМ: .....  
 (ПОДПИС И ПЕЧАТ)

Вписване по ЗС/ПВ  
 Служба по вписванията

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
 (име, фамилия)

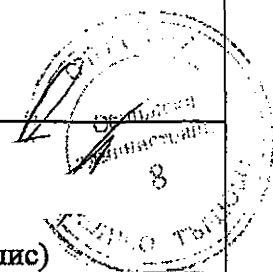
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
 .....  
 (име, фамилия)

**АКТ № 7463**  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38  
 Досие 7463

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.09.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 и чл.58, ал.5 от ЗОС;  Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен урегулиран поземлен имот V /пет римско/ от квартал 12 /дванадесет/ по плана на Вилна зона "Леденик- Чуката", с площ 632 кв.м. /шестстотин тридесет и два квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Леденик, Вилна зона "Леденик- Чуката", УПИ V, кв. 12 по плана на Вилна зона "Леденик- Чуката"
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Улица с ОК ОК 49 - 30, ИЗТОК: УПИ VI, кв.12 ЮГ: Общинско място ЗАПАД: Общинско място
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2839.90 лв. /две хиляди осемстотин тридесет и девет лева и деветдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №4146/25.11.1982г., Заповед №ОА04-7149/12.08.2022г. на Областен управител Велико Търново
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	..... (П/дпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Съгласно Удостоверение 111/25.09.1993г., издадено от Община Велико Търново в имота е построена вилна сграда.  Към графа 2. Правно основание Скица № 80-323-28/07.09.2022г. на Община Велико Търново; Удостоверение №5401004910/09.09.2012г.	





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

7816 29-09-2022

УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ

(име, фамилия)



Служба по вписванията, Велико Търново	
Вх. рег. №	20
Вписване по ЗСЛВ	31
Акт №	XXI / 20
Том	52
Дело №	XXI / 20
Служба по вписванията:	
Партидна книга: том	стр.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:	
Д.Т.	кв. №
20	г.
Съдия (име, фамилия)	
29-09-2022	

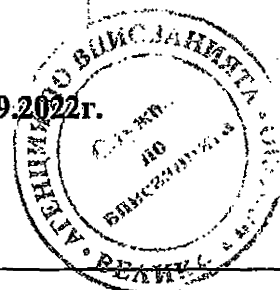
А К Т № 7466

ЗА ПОПРАВКА НА АКТ

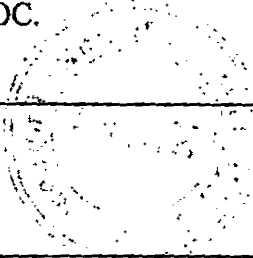

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ №7463/14.09.2022г.

Регистър 38

Досие 7466



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.09.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл. 60, ал.3 от ЗОС; чл. 20 от НАРЕДБА № 8 от 17.12.2009 г. за утвърждаване на образците на АОС, на досие на имот - общ. собственост и на регистрите, предвидени в ЗОС и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им. Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	В графа №3 "Вид и описание на имота" на ред 1 /първи/ ВМЕСТО: "Незастроен урегулиран поземлен имот" ДА СЕ ЧЕТЕ: "Застроен урегулиран поземлен имот"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Леденик, Вилна зона "Леденик-Чуката" кв. 12, УПИ V
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	  (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-323-28/07.09.2022г. на Община Велико Търново	



# АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

## СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 2745 / 2022  
Издадено на дата: 14.10.2022 11:23:11  
Код за проверка: TAEMZNZ7TJTW



ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.

Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, 632 кв. м. с Помощна партида № 187861 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Леденик Парцел V Местност леденик-чуката Рег. Кварт. 12

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

### Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 7368 / 15.9.2022 г. г. Том 20 31 / 2022 г. вид дело  
Нотариално дело 3869 / 15.09.2022 г. Дв.вх.рег. № 7364 / 15.9.2022 г. г.

Имотна партида No: 187861

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 12 парцел V площ по док.  
632 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Леденик  
местност леденик-чуката

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 7720 / 29.9.2022 г. г. Том 21 37 / 2022 г. вид дело  
Канцеларско дело 3577 / 29.09.2022 г. Дв.вх.рег. № 7719 / 29.9.2022 г. г.

Имотна партида No: 187861

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 12 парцел V площ по док.  
632 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Леденик  
местност леденик-чуката

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 14.09.2022 г. до 14.10.2022 г. вписвания, отбелязвания и заличавания.

Изготвил: Далина Кърнова

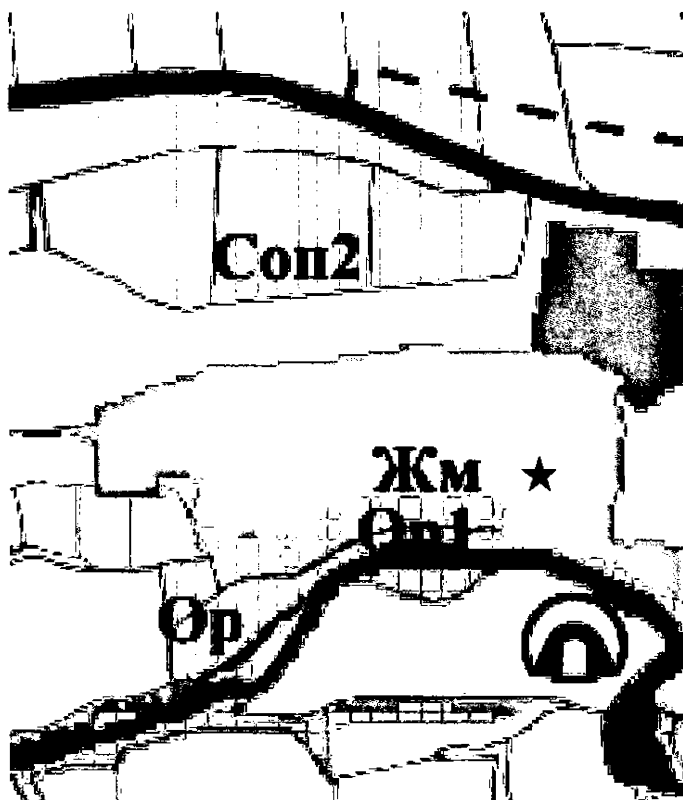
Съдия по вписванията: Десислава Николова

## ИЗВАДКА

### от общия устройствен план на община Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за УПИ V, кв. 12 по подробния устройствен план (ПУП) на вилна зона „Леденик-Чуката“ в землището на с. Леденик, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. УПИ V, кв. 12 по ПУП на в.з. „Леденик-Чуката“ попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. Съгласно чл. 8, ал. 1 от ПНПОУПОВТ по предвиждания на ОУП на община Велико Търново УПИ V, кв. 12 по ПУП на в.з. „Леденик-Чуката“ попада в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“, означена с Жм.



★ УПИ V, кв. 12 по ПУП на в.з. „Леденик-Чуката“, община Велико Търново

3. Съгласно чл. 8, ал. 2 от ПНПОУПОВТ „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм) се устройва и застроява съгласно чл. 16-19 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (НПНУОВТУЗ) с допустими стойности на устройствени показатели:

- плътност на застрояване (Пзастр.) – от 20% до 60%;
- интензивност на застрояване (Кинт.) – от 0,5 до 1,2;
- необходима озеленена площ (Позел.) – от 40% до 60%;
- характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

е п. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново  
☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997  
✉ mayorvt@vt.bla-bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

2, Mama Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA  
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997  
✉ mayorvt@vt.bla-bg.com

Кметство село Леденик

п.к. 5049

регистрационен индекс и дата

Изх. № 112 / 25.10.2022 година

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

пощ. код 5000 2

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

10-57-37 / 26.10.2022

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ

## СТАНОВИЩЕ

**Относно:** Продажба на УПИ в село Леденик.

Уважаеми г-н Панов,

В регистъра на Кметство село Леденик постъпи искане за становище с вх. № 239/12.10.2022 г. и изх. № 94СС-17027-3+2/05.10.2022 г. от регистъра на Община Велико Търново.

Относно продажбата на УПИ V от квартал 12, по плана на Вилна зона „Леденик-Чуката“, моето становище като кмет на Кметство село Леденик е положително.

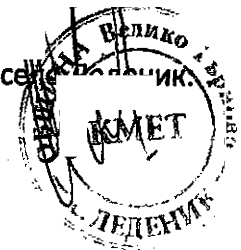
Прилагам: 1. Копие на искане за становище с вх. № 239/12.10.2022 година от регистъра на кметство село Леденик и изх. № 94СС-17027-3+2/05.10.2022 година от регистъра на община Велико Търново.

25.10.2022 г.

*А. Георгиев*

С УВАЖЕНИЕ:

Кмет на Кметство село Леденик  
/Антон Кръстев/



ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015



До Кмета  
на общ. В.Търново

97-СГ-17027-3/6-07-2022

~~Министерство  
за правосъдие  
и правосъдие  
за правосъдие~~

Заявление

от Спаска,  
ЕТН  
Тел. 1

Минчева  
Людмила

Моля да ни бъде разрешено да закупим земята във вилна зона "Суката" с. Леденик общ. В.Търново в парцел V, кв. 12

На 15.01.1986г сме платили 1264лв отстъпено право на строеж върху горна вна земя.

На основание договора за отстъпване право на строеж от 22.01.1986г е построена сграда, за която плащаме данъци и обитаваме целогодишно.

Прилагам следните документи:

1. Скици на имота
2. Договор за отстъпване право на строеж
3. Заповед за отстъпване правота на строеж
4. Разрешение за строеж
5. Удостоверение за ползване на сградата
6. Удостоверение за данъчна оценка по ст. 264 ал. 1 от ДОПК

Смятам, че молбата ми ще бъде удовлетворена

Дата: 06.07.2022г

С почит:

/Минчева/

ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## З А П О В Е Д

№ 2512

гр.В.Търново, .30.12...1985 година.

По повод молба вх.№ 94-М-135 от 19.11.1985 година и на основание чл.103 ал.1 от Наредбата за държавните имоти,

## О Т С Т Ъ П В А М :

право на строеж възмездно върху държавна земя парцел V квартал 12 по плана на ВИЛНА ЗОНА - ЛЕДЕНИК- В.Търновска община за построяване на ВИЛА по одобрен план със Заповед № 418 от 21.май 1980 година с максимална разгъната площ 60 кв.м. на МИНЧО \_\_\_\_\_ МИНЧЕВ - жител на \_\_\_\_\_, квадрата на парцела 632 кв.м. Заплащането на правото на строеж да стане съгласно писмо № 108-00-106 от 11.11.1981 година на Министерството на строителството и архитектурата и писмо № 08-00-52 от 12.11.1981 година на Министерството на финансите, или 632 кв.м. х 2,00 лева = 1 264,00 лева, плюс 1% режийни разноси в размер на 12,64 лева, 1% държавна такса в размер на 12,64 лева и 8 % местни такси в размер на 101,12 лева или общо 1 390,40 лева.

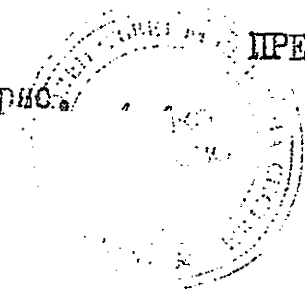
Ако лицето не внесе в 7 /седем/ дневен срок от получаване на настоящата заповед горепосочената сума и не представи препис от елзсните бележки в служба "Държавни имоти" при Общински народен съвет гр.В.Търново да се счита за доброволно отказал се.

ХР/АГ.

Впис.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ИК: /П/

/ инж.Д.Здравков /



ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ОТДЕЛ „АРХИТЕКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО“

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 38

гр. Велико Търново 1988 05 09  
год. м ден

Минчо Минчев

Разрешава се на \_\_\_\_\_ ЕГН \_\_\_\_\_

и \_\_\_\_\_ ЕГН \_\_\_\_\_

и \_\_\_\_\_

от гр. (с.) \_\_\_\_\_

да построи \_\_\_\_\_ 30.06. 86

съобразно одобрените (съгласуваните) проекти на \_\_\_\_\_ У \_\_\_\_\_ 102 г. от

\_\_\_\_\_ Велна зона - с. Педелик - Чуката кв. № \_\_\_\_\_

по плана на \_\_\_\_\_ Договор за устъпено право на строеж от 28.1.1986 г.

документ за собственост \_\_\_\_\_

1. Да извърши изпълнение изпълнение строително-монтажни работи по дадената строителна линия от \_\_\_\_\_

2. Да ползува част от уличното и тротоарно плато съгласно одобрения (съгласувания) проект за ОМС от \_\_\_\_\_

3. Да запази временно съществуващите сгради, както е отразено в проекта, до въвеждане в действие на новата сграда.

4. Да изгради временни сгради във връзка с организацията и механизацията на строителството (чл. 120, ал. 1 от ППЗТСУ).

При дане дане спазва дадената строителна линия и ниво, както и одобрен архитектурен проект.

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Платена такса \_\_\_\_\_ лв. с квитанция № \_\_\_\_\_ г.

Разрешението се издава по повод молба (писмо) вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

03. V. 1988 год.

Дата \_\_\_\_\_ ден м. год.

Началник отдел: \_\_\_\_\_

Техник: \_\_\_\_\_

## ДОКЛАД

От МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА  
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94СС-17027-3/06.07.2022 г. от Спаска Минчева с адрес \_\_\_\_\_ община Велико Търново, Вилна зона „Чуката“, в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в с. Леденик по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС, като върху общинския имот е изградена едноетажна жилищна сграда.

Съгласно Договор от 22.01.1986 г. на Общински народен съвет – Велико Търново за отстъпване право на строеж за построяване на вила в държавно урегулирано място, Разрешение за строеж №78/09.05.1988 г. и Удостоверение №111/25.03.1993 г., издадено от Община Велико Търново, Минчо Минчев и Спаска Минчева с адрес \_\_\_\_\_, община Велико Търново, Вилна зона „Чуката“, са собственици на вилна сграда, построена върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот V в строителен квартал 12 по плана на с. Леденик, Вилна зона „Чуката“, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот.

Съгласно акт за частна общинска собственост №7463/14.09.2022 г. и Акт №7466/20.09.2022 г. за поправка на акт за частна общинска собственост, Община Велико Търново е собственик на застроен урегулиран поземлен имот V /пет римско/, в строителен квартал 12 /дванадесет/, по плана на с. Леденик, Вилна зона „Чуката“, с площ от 632 кв.м. /шестстотин тридесет и два квадратни метра/.

Считам за законосъобразна продажбата на имота по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС на Минчо Минчев и Спаска Минчева с адрес \_\_\_\_\_ община Велико Търново, Вилна зона „Чуката“, при цена в размер на 9 203 лв. /девет хиляди двеста и три лева/ без начислен ДДС.

Съгласувал:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джартова  
Началник отдел „Управление на собствеността“

## ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“

#### СТ А Н О В И Щ Е

**Относно:** финансова целесъобразност на предложение за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94СС-17027-3/06.07.2022 г. от Спаска Минчева с адрес \_\_\_\_\_ община Велико Търново, Вилна зона „Чуката“, в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в с. Леденик по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС, като върху общинския имот е изградена едноетажна жилищна сграда.

Съгласно Договор от 22.01.1986 г. на Общински народен съвет – Велико Търново за отстъпване право на строеж за построяване на вила в държавно урегулирано място, Разрешение за строеж №78/09.05.1988 г. и Удостоверение №111/25.03.1993 г., издадено от Община Велико Търново, Минчо Минчев и Спаска Минчева с адрес \_\_\_\_\_ община Велико Търново, Вилна зона „Чуката“, са собственици на вилна сграда, построена върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот V в строителен квартал 12 по плана на с. Леденик, Вилна зона „Чуката“, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот.

Съгласно акт за частна общинска собственост №7463/14.09.2022 г. и Акт №7466/20.09.2022 г. за поправка на акт за частна общинска собственост, Община Велико Търново е собственик на застроен урегулиран поземлен имот V /пет римско/, в строителен квартал 12 /дванадесет/, по плана на с. Леденик, Вилна зона „Чуката“, с площ от 632 кв.м. /шестстотин тридесет и два квадратни метра/.

Оценката на недвижимия имот общинска собственост е в размер на 9 203 лв. /девет хиляди двеста и три лева/ без начислен ДДС.

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов  
Директор на Дирекция БФ

Даниела Данчева  
Главен счетоводител