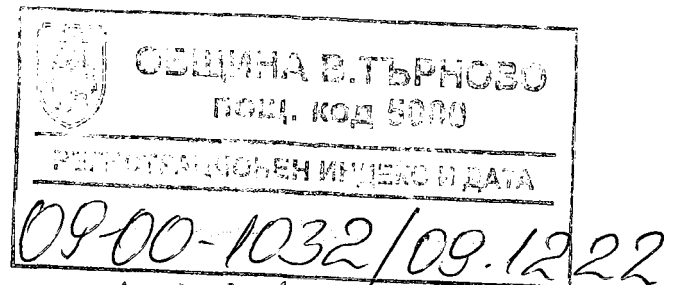


Вх/№ 2041/09.12.22г

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

09.12.22 г.

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило искане с вх. № 94-НН-3032-1/06.10.2022 г. от Недялко Дянков, с адрес: _____, с предложение за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 43253.226.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Леденик, местност „Саламата“.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижим имот - частна общинска собственост:

- Поземлен имот с идентификатор 43253.226.22 /четири три две пет три точка две две шест точка две две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Леденик, местност „Саламата“, ТПТ: Земеделска, НТП: Изоставено трайно насаждение /земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, седма категория, с площ от 2 595 кв.м /две хиляди петстотин деветдесет и пет квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7482/19.10.2022 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 56, ал. 1 и чл. 116, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 43253.226.22 /четири три две пет три точка две две шест точка две две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Леденик, местност „Саламата“, ТПТ: Земеделска, НТП: Изоставено трайно насаждение /земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, седма категория, с площ от 2 595 кв.м /две хиляди петстотин деветдесет и пет квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7482/19.10.2022 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 84 986 лв. /осемдесет и четири хиляди деветстотин осемдесет и шест лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВИАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДОКЛАД

от МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило искане с вх. № 94-НН-3032-1/06.10.2022 г. от Недялко Дянков, с адрес: _____ с предложение за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 43253.226.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Леденик, местност „Саламатя“.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 43253.226.22 /четири три две пет три точка две две шест точка две две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Леденик, местност „Саламатя“, ТПТ: Земеделска, НТП: Изоставено трайно насаждение /земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, седма категория, с площ от 2 595 кв.м /две хиляди петстотин деветдесет и пет квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7482/19.10.2022 г., при начална тръжна цена в размер на 84 986 лв. /осемдесет и четири хиляди деветстотин осемдесет и шест лева/.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново.

Маринела Джартова
Началник на Отдел УС

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор на Дирекция ПОУС

Изготвил:

Силвия Димитрова
Главен експерт в Отдел УС

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“

СТ А Н О В И Щ Е

Относно: финансова целесъобразност на предложение за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило искане с вх. № 94-НН-3032-1/06.10.2022 г. от Недялко Дянков, с адрес: _____ с предложение за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 43253.226.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Леденик, местност „Саламата“.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 43253.226.22 /четири три две пет три точка две две шест точка две две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Леденик, местност „Саламата“, ТПТ: Земеделска, НТП: Изоставено трайно насаждение /земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, седма категория, с площ от 2 595 кв.м /две хиляди петстотин деветдесет и пет квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7482/19.10.2022 г., при начална тръжна цена в размер на 84 986 лв. /осемдесет и четири хиляди деветстотин осемдесет и шест лева/.

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов
Директор на Дирекция БФ

Даниела Данчева
Главен счетоводител



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр.Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1

Тел. 062 625927; факс: 062 621839

e-mail: investstroj@abv.bg



Intertek

Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

Поземлен имот с идентификатор 43253.226.22 / Земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Леденик, Община Велико Търново, с площ 2595 кв.метра, седма категория, местност „Саламатя”, НТП: Изоставено трайно насаждение , актуван с Акт за частна общинска собственост № 7482/19.10.2022 година, вписан в Службата по вписване РС гр. В.Търново с вх. № 8370 от 21.10.2022г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.

Възлагателно писмо №5300- 673- 143 # 1 /04.11.2022г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

Обект на оценката: Поземлен имот с идентификатор 43253.226.22 / Земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Леденик, Община Велико Търново, с площ 2595 кв.метра, седма категория, местност „Саламатя”, НТП: Изоставено трайно насаждение , актуван с Акт за частна общинска собственост № 7482/19.10.2022 година, вписан в Службата по вписване РС гр. В.Търново с вх. № 8370 от 21.10.2022г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 84986 лв. / осемдесет и четири хиляди деветстотин осемдесет и шест лева./

Дата на оценката: 07.11.2022 г.

Лицензиран оценител:

Христо Денев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Изх. № 5401005618 / 17.10.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5049 с.ЛЕДЕНИК , описание на земята: местност "САЛАМАТЯ" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	43253.226.22	Категория VII	2595.00	256.90

данъчната оценка на гореописания имот е: 256.90 лв. словом:
ДВЕСТА ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

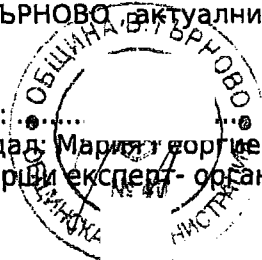
1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК). Настоящото се издава по искане Вх. № 5401005618/17.10.2022 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 17.10.2022 г.

Подпис:
Издад: Мария Георгиева
старши експерт- орган по приходите





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРНО ОРЯХОВО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ОТЯНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



№: 8390
В. рег. № 8390 21-10-2022 г.
Актов № 198 дело № 2882 /2022
Чл. 1 стр. 1
Д.Т. кв. 21-19-0002 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име, фамилия)




АКТ № 7482

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38

Тосие 7482

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.10.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Изоставено трайно насаждение, /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор 43253.226.22 /четири три две пет три точка две две шест точка две две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Леденик, с площ 2595 кв.м. /две хиляди петстотин деветдесет и пет квадратни метра/, Седма категория, местност "Саламата" в землището на с. Леденик.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Леденик, местност "Саламата", ПИ с идентификатор 43253.226.22 по КККР на с. Леденик. Предишен идентификатор: 43253.103.3; 43253.59.296 Номер по предходен план: 226.22 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 43253.226.27, 43253.59.296, 43253.226.26, 43253.226.23, 43253.226.21
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	256.90 лв. /двеста петдесет и шест лева и деветдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС <div style="text-align: right;">...  (Подпис)</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №15-1180791-11.10.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Велико Търново, Удостоверение №5401005618/17.10.2022г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № СА-02 -11-30/12.05.2006г. на Областен управител на област Велико Търново се одобрява плана на новобразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с.Леденик, общ. В. Търново. Със Заповед № РД-18-604/01.11.2017 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Леденик.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1180791-11.10.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **43253.226.22**

С. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-604/01.11.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Леденик, местност САЛАМАТЯ

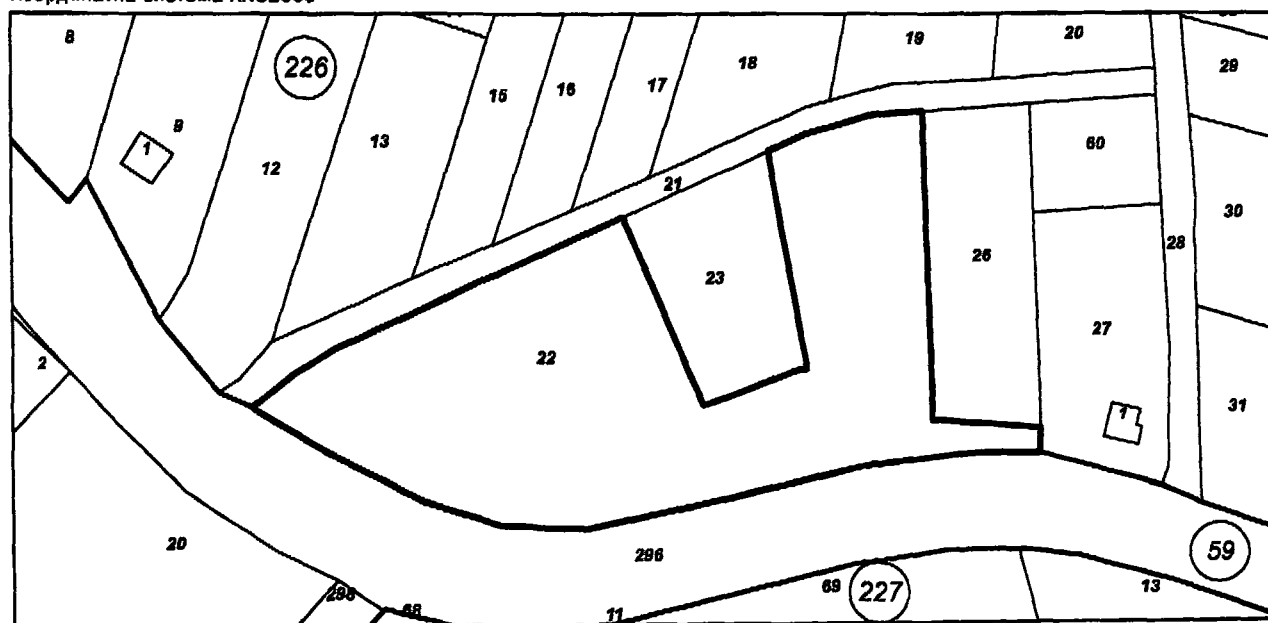
Площ: **2595 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Изоставено трайно насаждение**

Категория на земята: **7**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Прекишен идентификатор: **43253.103.3; 43253.59.296**

Номер по предходен план: **226022**

Съседи: **43253.226.27, 43253.59.296, 43253.226.26, 43253.226.23, 43253.226.21**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **СТОПАНИСВА ОБЩИНАТА**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-1180791-11.10.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-586859-10.10.2022 г.

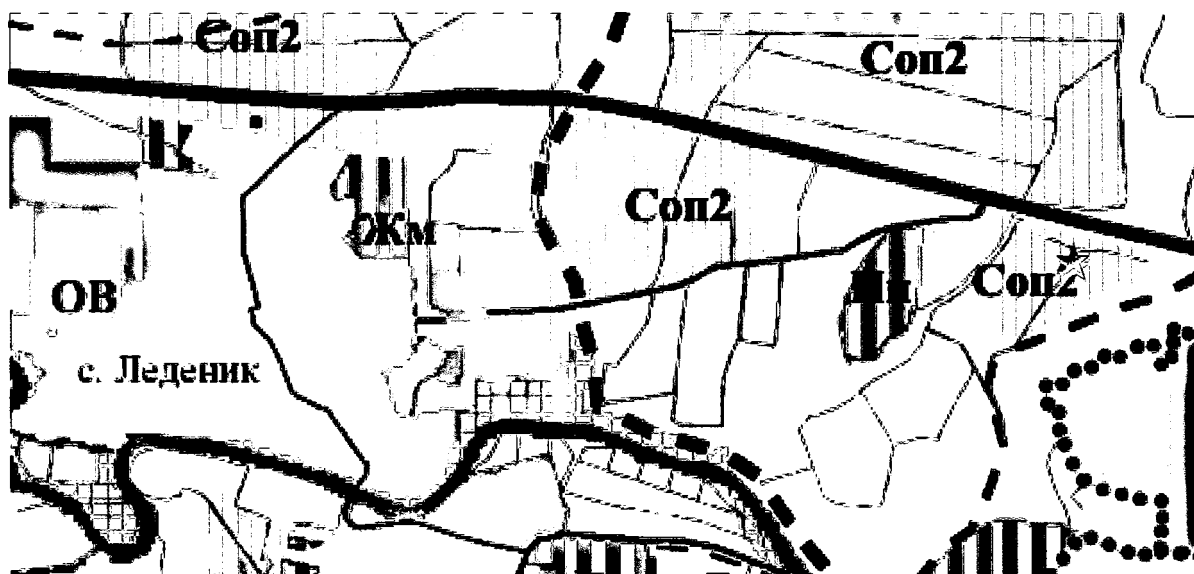


Инж. Нели Отчева

ИЗВАДКА
от общия устройствен план на община Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 43253.226.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Леденик, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. ПИ с идентификатор 43253.226.22 по КККР на с. Леденик попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. По предвиждания на ОУП на община Велико Търново ПИ с идентификатор 43253.226.22 по КККР на с. Леденик попада в смесена устройствена зона от разновидност „Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона в извънселищна територия“, означена със Соп2.



★ ПИ с идентификатор 43253.226.22 по КККР на с. Леденик, община Велико Търново

3. Съгласно чл. 22, ал. 1 от ПНПОУПОВТ смесените обществено-обслужващи и производствено-складови зони – селищни образувания (Соп2) регламентират устройството на зони за стопански дейности извън селищните територии, предназначени предимно за:
 - обществено-обслужващи обекти с ограничен персонал;
 - занаятчийски работилници;
 - малки предприятия с безвредни производства с не повече от 30 работни места.
4. Съгласно чл. 22, ал. 2 от ПНПОУПОВТ урегулираните поземлени имоти в смесените обществено-обслужващи и производствено-складови зони – селищни образувания се устройват и застрояват съгласно чл. 19 от „Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново“ при следните нормативи:
 - максимална плътност на застрояване (Пзастр.) – 60%;
 - максимална интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,2;
 - минимална озеленена площ (Позел.) – 30%.

Изготвил: арх. Дарина Стаматова, старши експерт в отдел „ТР“

Mr. Dyankov

До г-н Панов
Кмет
на Община Велико Търново

ИСКАНЕ

04-НН-3032-1 / 6.10.2022

от Недялко Дянков, ЕГН .

Уважаеми г-н Кмете,

Желая да закупя парцел собственост на Община Велико Търново, а именно парцел № 22, с площ от 2,595 кв.м., в местността Венкови кошари, с. Леденик.

Считам че, молбата ми ще бъде уважена.

06.10.2022 г.

В. Търново

С уважение:

(Signature)
Недялко Дянков

Н. Дянков
г-н Панов
Н. Георгиев
г-н Георгиев