

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

- 10: НК ~ 0С-60)
НК ~ УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ - 09.12.22
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 53-3014-2/23.08.2022 г. от „ЕС ДЖЕЙ ВИ ЕНЕРДЖИ“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Симеон Велики“ № вх. , представявано от Владимир Величков - управител на дружеството, с предложение за закупуване на недвижими имоти – общинска собственост, представляващи:

- Незастроен урегулиран поземлен имот V /пет римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ от 1 550 кв.м /хиляда петстотин и петдесет квадратни метра/;
- Незастроен урегулиран поземлен имот VI /шест римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ от 1 920 кв.м /хиляда деветстотин и двадесет квадратни метра/;
- Незастроен урегулиран поземлен имот VII /седем римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ от 1 710 кв.м /хиляда седемстотин и десет квадратни метра/;
- Незастроен урегулиран поземлен имот VIII /осем римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ от 1 480 кв.м /хиляда четиристотин и осемдесет квадратни метра/.

След извършените процедури са изготвени експертни оценки за определяне на пазарната стойност на имотите, към които е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на недвижимите имоти да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имотите ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижими имоти - частна общинска собственост:

- Незастроен урегулиран поземлен имот V /пет римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ от 1 550 кв.м /хиляда петстотин и петдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 5624/15.04.2013 г.;
- Незастроен урегулиран поземлен имот VI /шест римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ от 1 920 кв.м /хиляда деветстотин и двадесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 7480/17.10.2022 г.;
- Незастроен урегулиран поземлен имот VII /седем римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ от 1 710 кв.м /хиляда седемстотин и десет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 7479/17.10.2022 г.;
- Незастроен урегулиран поземлен имот VIII /осем римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ от 1 480 кв.м /хиляда четиристотин и осемдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 7478/17.10.2022 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 56, ал. 1 и чл. 116, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

- Незастроен урегулиран поземлен имот V /пет римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ от 1 550 кв.м /хиляда петстотин и петдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 5624/15.04.2013 г.;
- Незастроен урегулиран поземлен имот VI /шест римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ от 1 920 кв.м /хиляда деветстотин и двадесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 7480/17.10.2022 г.;
- Незастроен урегулиран поземлен имот VII /седем римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ от 1 710 кв.м /хиляда седемстотин и десет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 7479/17.10.2022 г.;
- Незастроен урегулиран поземлен имот VIII /осем римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ от 1 480 кв.м /хиляда четиристотин и осемдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 7478/17.10.2022 г.

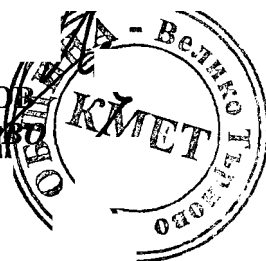
3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертни оценки, изготвени от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, както следва:

- За урегулиран поземлен имот V /пет римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново – начална тръжна цена в размер на 20 600 лв. /двадесет хиляди и шестстотин лева/ без начислен ДДС;
- За урегулиран поземлен имот VI /шест римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново – начална тръжна цена в размер на 25 700 лв. /двадесет и пет хиляди и седемстотин лева/ без начислен ДДС;
- За урегулиран поземлен имот VII /седем римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново – начална тръжна цена в размер на 22 800 лв. /двадесет и две хиляди и осемстотин лева/ без начислен ДДС;

- За урегулиран поземлен имот VIII /осем римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново – начална тръжна цена в размер на 20 000 лв. /двадесет хиляди лева/ без начислен ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имотите, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление ~~и~~ разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор на Дирекция ПОУС

Маринела Джартова
Началник на Отдел УС

Изготвил:

Силвия Димитрова
Главен експерт в Отдел УС

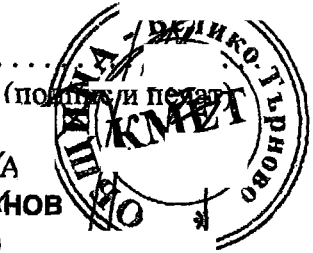


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

037838

Служба по вписванията гр. Велико Търново
 Вк. рег. № 8754
 Актове том 421/ дело № 3872
 партида книга: 104 стр.

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИЦА
д-р инж. ДАНИЕЛ ЯНОВ
 (име, фамилия)

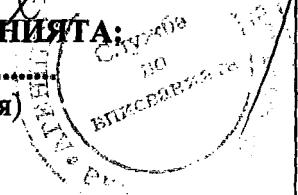
Вписване по ЗСЛВ

Служба по вписванията:
 Съдия по вписванията

20-10-2022

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

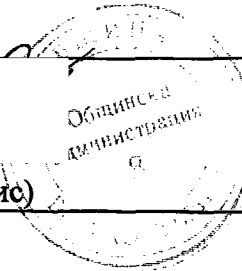
.....
 (име, фамилия)



АКТ № 7480
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38
 Цосие 7480

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.10.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 и чл.58, ал.5 от ЗОС, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен урегулиран поземлен имот VI /шест римско/ от кв.36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ 1920 кв.м. /хиляда деветстотин и двадесет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Къпиново, Община Велико Търново УПИ VI, кв.36 по плана на с. Къпиново
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Улица с ОК ОК 101-100-99 ИЗТОК: УПИ IX, кв.36 ЮГ: УПИ V и УПИ III, кв.36 ЗАПАД: УПИ VII, кв.36
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4815.40 лв. /четири хиляди осемстотин и петнадесет лева и четиридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС 4560/26.09.1983г., Заповед №ОА04-8941/01.10.2022г. на Областен управител - Велико Търново
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица № 80-323-32/08.09.2022 г. на Община В. Търново и Удостоверение № 5401005488/ 10.10.2022г. за данъчна оценка на имота.	

ИЗВАДКА

от общия устройствен план на община Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за УПИ VI, кв. 36 по подробния устройствен план (ПУП) на с. Къпиново, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. УПИ VI, кв. 36 по ПУП на с. Къпиново попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. Съгласно чл. 8, ал. 1 от ПНПОУПОВТ по предвиждания на ОУП на община Велико Търново УПИ VI, кв. 36 по ПУП на с. Къпиново попада в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“, означена с Жм.



★ УПИ VI, кв. 36 по ПУП на с. Къпиново, община Велико Търново

3. Съгласно чл. 8, ал. 2 от ПНПОУПОВТ „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм) се устройва и застроява съгласно чл. 16-19 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (НПНУОВТУЗ) с допустими стойности на устройствени показатели:
 - плътност на застрояване (Пзастр.) – от 20% до 60%;
 - интензивност на застрояване (Кинт.) – от 0,5 до 1,2;
 - необходима озеленена площ (Позел.) – от 40% до 60%;
 - характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м.

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Урегулиран поземелен имот VI _{общ.} (шести рмско-общински) от строителен квартал №36 (тридесет и шест) по плана на село Къпиново, незастроен, целият с площ от 1920 кв.метра (хиляда деветстотин и двадесет квадратни метра)
--------------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Къпиново Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново съгласно Акт №7480/17.10.2022 година за частна общинска собственост на недвижим имот
----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез търг или конкурс на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-153#1/23.11.2022г
-------------------	---

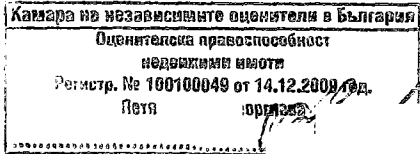
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

Пазарна стойност на Урегулиран поземлен имот VI_{общ.} от квартал №36 по плана на село Къпиново, Община Велико Търново:

25 700 лева, словом: двадесет и пет хиляди и седемстотин лева, без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	05.12.2022 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	05.06.2023 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя – Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	 <p>Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя – Георгиева</p>
--	---



Изх. № 5401005488 / 10.10.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5043 с.КЪПИНОВО , кадастрален номер от квартал 36, УПИ парцел VII одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ VI

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	1 920,00		1/1	4 815,40	4 815,40

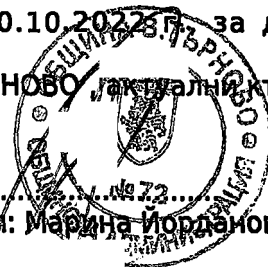
данъчната оценка на гореописания имот е: 4815.40 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ПЕТНАДЕСЕТ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 4815.40 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ПЕТНАДЕСЕТ ЛВ. И 40 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401005488/10.10.2022 г. за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , датирани към 10.10.2022 г.

Подпис: № 72
Издава: Марина Йорданова



СКИЦА № 82-363-306

Дата: 07.09.2008г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

по плана на гр.с/кв. Велико Търново

М 1: 1000

Одобен със заповед № 6721, 6720/1988г.

Имота е собственост /записан/ на:

1. Община Велико Търново

2.

3.

по АПС № 4560/26.09.1983г.

документ за собственост

За имота има (няма) открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ VI-05И с площ 1920 Кв.м

свицата е платена с квитанция Освободена

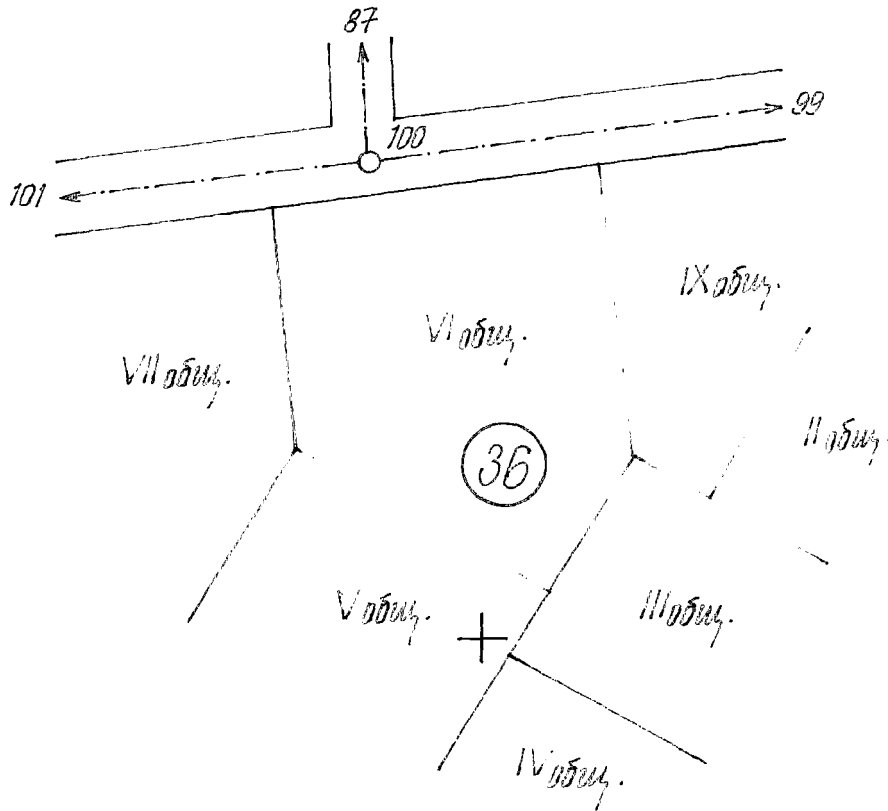
Важи за: Служебна

Начертал: (А. Става)

Провери: К. Цветанова

Заверил: инж. В. Митрева

Съгласувал: Директор дирекция "СУТ"



Личната регулация е (не е) приложена.

за поземлен имот <u>VI-05И</u> (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	} регулационните отношения с ПИ	
за поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)		} регулационните отношения с ПИ
за поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)		} регулационните отношения с ПИ

за имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

Д-р. инж. Даниел Панов

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Д-р. инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Община Велико Търново
с. Къпиново
пощ. код 5043
регистрационен индекс и дата
130/22.11.2022г.

На Ваш № 53-3014-2 # 4 / 25.10.22 г

10-542-14/201122

СТАНОВИЩЕ

От Добрин Георгиев

Км. наместник на Кметство с. Къпиново

ОТНОСНО: Продажба на УПИ

Давам положително становище относно продажбата на УПИ V,
УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII по плана на с. Къпиново при спазване на
Наредбите на Община В.Търново.

Община
Кметски наместник
с. Къпиново
/Добрин Георгиев/

Д. Георгиев

~~М. Димитров~~
~~Б. Манев~~
~~З. Манев~~
~~Н. Манев~~
~~З. Манев~~

№ 0
Кмет община
В. Терново

ЦОКОНД 53-30М. 2 / 23.08.22.
от

Ег Джей Ви енерджи оод
ЕИК 206039617
Н.О.П. Владимир
Тел. Величков

Г-н Кмет, в качеството ми управител на горь општинското дружество желая да закупя градините медвежици и котци намерени се в с. Калчиново община В. Терново:

1. УПИ V кв 36 - площ № 1511
2. УПИ VII кв 36
3. УПИ VIII кв 36
4. УПИ VI кв 36

Називан се подготв мн да бъде удовлетворена.

23.08.2022
В. Терново

подпис
/Величков/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И 20

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО 157 XXII дело № 3876 /2022

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО стр.

Вх.р. 8332 26р. 8315
20-10-2022

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗСЛВ кв. № 1 / 20-10-2022
Служба по вписванията

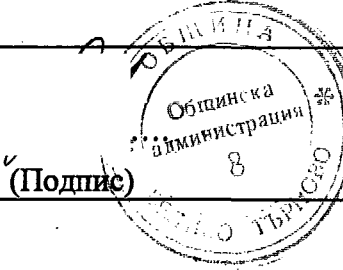
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 7479
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38

Досие 7479

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.10.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 и чл.58, ал.5 от ЗОС, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен урегулиран поземлен имот VII /седем римско/ от кв.36 / тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ 1710 кв.м. /хиляда седемстотин и десет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Къпиново, Община Велико Търново УПИ VII, кв.36 по плана на с. Къпиново
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Улица с ОК ОК101-100-99 ИЗТОК: УПИ VI и УПИ V кв.36 ЮГ: Улица с ОК ОК 103-105 ЗАПАД: УПИ VIII кв.36
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4288.70 лв. /четири хиляди двеста осемдесет и осем лева и седемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС 4559/26.09.1983г., Заповед №ОА04-8943/01.10.2022г. на Областен управител - Велико Търново
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС 
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица № 80-323-33/08.09.2022 г. на Община В. Търново и Удостоверение № 5401005489/ 10.10.2022г. за данъчна оценка на имота.	

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Урегулиран поземелен имот VII _{общ.} (седми рмско-общински) от строителен квартал №36 (тридесет и шест) по плана на село Къпиново, незастроен, целият с площ от 1710 кв.метра (хиляда седемстотин и десет квадратни метра)
--------------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Къпиново Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново съгласно Акт №7479/17.10.2022 година за частна общинска собственост на недвижим имот
----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез търг или конкурс на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-154#1/23.11.2022г
-------------------	---

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

Пазарна стойност на Урегулиран поземелен имот VII_{общ.} от квартал №36 по плана на село Къпиново, Община Велико Търново:
22 800 лева, *словом: двадесет и две хиляди и осемстотин лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	02.12.2022 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	02.06.2023 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="font-size: small;">(Камара на независимите оценители в България)</p> <p style="font-size: x-small;">Оценителска правоспособност недвижими имоти</p> <p style="font-size: x-small;">Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.</p> <p style="font-size: x-small;">Петя Георгиева</p> </div>
--	--

mm Даниел

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Община Велико Търново
с. Къпиново
№ 10-547-14/201122
120/22 10.2022г.

На Ваш № 53-3014-2 # 4 / 25.10.22 г

10-547-14/201122

СТАНОВИЩЕ

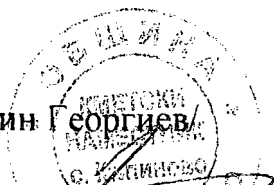
От Добрин Георгиев

Км. заместник на Кметство с. Къпиново

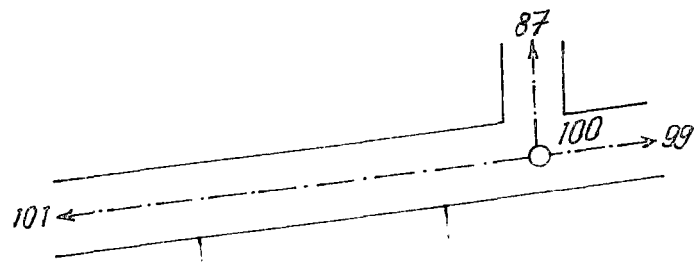
ОТНОСНО: Продажба на УПИ

Давам положително становище относно продажбата на УПИ V,
УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII по плана на с. Къпиново при спазване на
Наредбите на Община В.Търново.

/Добрин Георгиев



Д. Георгиев

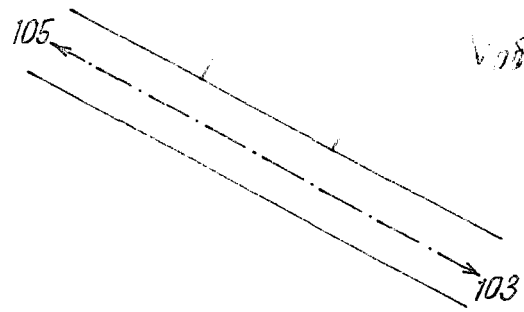


36

Vilobsh.

Vilobsh.

Vilobsh.



Vilobsh.

Чнатa регулация е (не е) приложена.

поземлен имот *V.II-004* (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)
 поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)
 поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)
 имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

регулационните отношения с ПИ
 регулационните отношения с ПИ
 регулационните отношения с ПИ

Обектът ~~е~~ (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

СКИЦА № 80-323-33

Дата: 08.09.2022г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

VII стр. Квартал 36

по плана на гр.с/с К.Търново

М 1: 1:000

Одобрен със заповед № 6721, 6720/1938г.

Имота в собственост /записан/ на:

1. Община В.Търново

2. _____

3. _____

по АЧОС № 4559/26.09.1983г.

документ за собственост

За имота има (има)/открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ. VII. общ. е с площ 1710 Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служебна

Начертал : _____

Н.Идева

Проверил : .. _____

К. Двобанова

Заверил : _____

/ инж. В.Митрова /

Съгласувал..... _____

Директор дирекция "СУТ" /



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401005489 / 10.10.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5043 с.КЪПИНОВО , кадастрален номер от квартал 36, УПИ парцел VII одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	1 710,00		1/1	4 288,70	4 288,70

данъчната оценка на гореописания имот е: 4288.70 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 4288.70 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401005489/10.10.2022 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО актуални към 10.10.2022 г.

Подпис:

Издаде: **Мариана Иорданова**



ИЗВАДКА

от общия устройствен план на община Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за УПИ VII, кв. 36 по подробния устройствен план (ПУП) на с. Къпиново, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. УПИ VII, кв. 36 по ПУП на с. Къпиново попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. Съгласно чл. 8, ал. 1 от ПНПОУПОВТ по предвиждания на ОУП на община Велико Търново УПИ VII, кв. 36 по ПУП на с. Къпиново попада в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“, означена с Жм.



★ УПИ VII, кв. 36 по ПУП на с. Къпиново, община Велико Търново

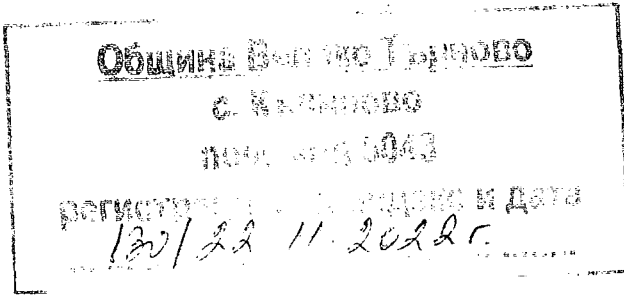
3. Съгласно чл. 8, ал. 2 от ПНПОУПОВТ „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм) се устройва и застроява съгласно чл. 16-19 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (НПНУОВТУЗ) с допустими стойности на устройствени показатели:

- плътност на застрояване (Пзастр.) – от 20% до 60%;
- интензивност на застрояване (Кинт.) – от 0,5 до 1,2;
- необходима озеленена площ (Позел.) – от 40% до 60%;
- характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м.

Изготвил: арх. Дарина Стаматова, старши експерт в отдел „ТР“

Д-р инж. Даниел Панов

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ



На Ваш № 53-3014-2 # 4 / 25.10.22 г

10-542-14/231122

СТ А Н О В И Щ Е

От Добрин : Георгиев
Км. заместник на Кметство с. Къпиново

ОТНОСНО: Продажба на УПИ

Давам положително становище относно продажбата на УПИ V,
УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII по плана на с. Къпиново при спазване на
Наредбите на Община В.Търново.

/Добрин Георгиев/
с. Къпиново

Д. Георгиев

М. Димитров
К. Иванов
З. Петров
А. Георгиев

40
Кмет община
В. Терново

ЦСКА НД 53-30М-21 23.08.22.
от

Ев. Джен Вие енерджи ООД
ЕИК 206039617 - Веричков
И.О.П. Владимир
тел. ---

Г-н Кмет, в качеството ми управител на горе описаното дружество желая да закупя следните недвижими имоти намиращи се в с. Калчиново община В. Терново:

1. УПИ V кв 36 - 400 кв м
2. УПИ VII кв 36
3. УПИ VIII кв 36
4. УПИ VI кв 36

Називан се пощата ми да бъде удовлетворена.

23.08.2022
г. В. Терново

подпис
/Веричков/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

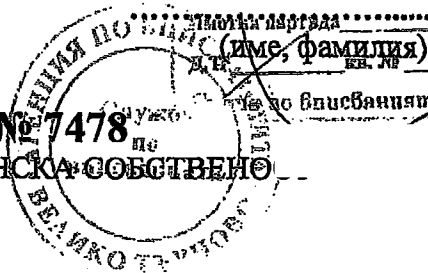
УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА 11
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)

Вх.р. 8330 Вх.р. 8336
Вписване по ЗС/ЗВ в община гр. Велико Търново
Служба по вписванията: 12 А - 100 2022 г.
Актом 177 том XXI, дело № 3856 от 2022 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

АКТ № 7478 по
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНО

Регистър 38
Досие 7478



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.10.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 и чл.58, ал.5 от ЗОС, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен урегулиран поземлен имот VIII /осем римско/ от кв.36 / тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ 1480 кв.м. / хиляда четиристотин и осемдесет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Къпиново, Община Велико Търново УПИ VIII, кв.36 по плана на с. Къпиново
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Улица с ОК ОК105-101-100 ИЗТОК: УПИ VII, кв.36 ЮГ: Улица с ОК ОК 103-105-104 ЗАПАД: Улица с ОК ОК105-101
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3711.80 лв. /три хиляди седемстотин и единадесет лева и осемдесет стотинки/

ИЗВАДКА

от общия устройствен план на община Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за УПИ VIII, кв. 36 по подробния устройствен план (ПУП) на с. Къпиново, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. УПИ VIII, кв. 36 по ПУП на с. Къпиново попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. Съгласно чл. 8, ал. 1 от ПНПОУПОВТ по предвиждания на ОУП на община Велико Търново УПИ VIII, кв. 36 по ПУП на с. Къпиново попада в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“, означена с Жм.



★ УПИ VIII, кв. 36 по ПУП на с. Къпиново, община Велико Търново

3. Съгласно чл. 8, ал. 2 от ПНПОУПОВТ „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм) се устройва и застроява съгласно чл. 16-19 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (НПНУОВТУЗ) с допустими стойности на устройствени показатели:
 - плътност на застрояване (Пзастр.) – от 20% до 60%;
 - интензивност на застрояване (Кинт.) – от 0,5 до 1,2;
 - необходима озеленена площ (Позел.) – от 40% до 60%;
 - характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м.

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Урегулиран поземелн имот VIII _{общ.} (осми римско-общински) от строителен квартал №36 (тридесет и шест) по плана на село Къпиново, незастроен, целият с площ от 1480 кв.метра (хиляда четристотин и осемдесет квадр. метра)
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Къпиново Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново съгласно Акт №7478/17.10.2022 година за частна общинска собственост на недвижим имот
----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез търг или конкурс на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново
------------------------	--

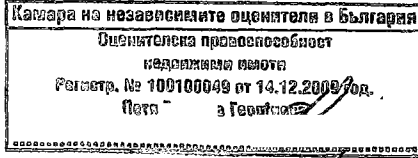
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-155#1/23.11.2022г
-------------------	---

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-------------------	---

Пазарна стойност на Урегулиран поземлен имот VIII_{общ.} от квартал №36 по плана на село Къпиново, Община Велико Търново:
20 000 лева, *словом: двадесет хиляди лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	01.12.2022 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	01.06.2023 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	
--	---



Изх. № 5401005487 / 10.10.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5043 с.КЪПИНОВО , кадастрален номер от квартал 36, УПИ парцел VIII одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	пощ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	1 480,00			1/1	3 711,80	3 711,80

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 3711.80 лв. словом ТРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И ЕДИНАДЕСЕТ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 3711.80 лв. словом ТРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И ЕДИНАДЕСЕТ ЛВ. И 80 СТ.

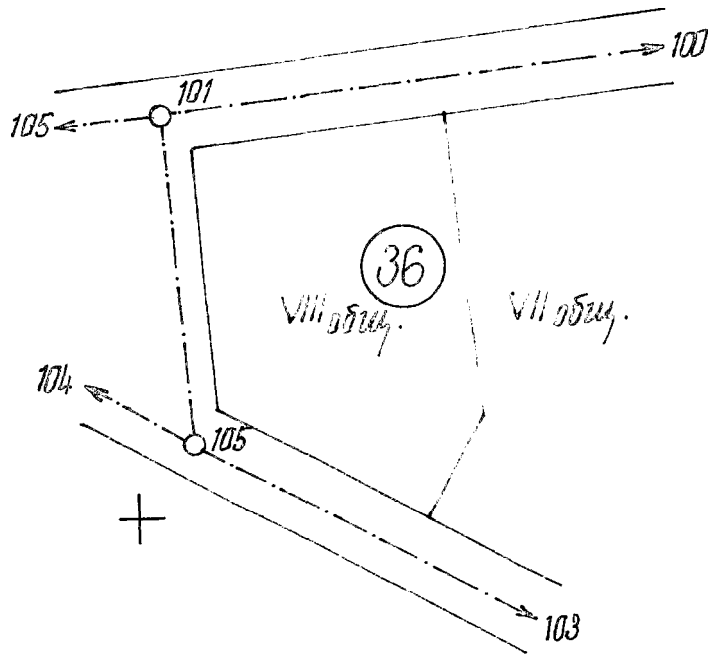
Настоящото се издава по искане Вх. № 5401005487/10.10.2022 г. за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО актуални към 10.10.2022 г.

Подпис:

Издаде: *Марина Йорданова*





личната регулация е (не е) приложена.

а поземлен имот <u>VIII общ.</u> (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	} регулационните отношения с П	
а поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)		} регулационните отношения с П
а поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)		} регулационните отношения с П

а имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

имотът (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

ОБЩЕ

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

Община Велико Търново
ул. "Св. Кирил" № 1
1000 Велико Търново

Община Велико Търново
ул. "Св. Кирил" № 1
1000 Велико Търново

СКИЦА № 80-323-34

Дата: 08.09.2022г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

VIII кв. Квартал 26

по плана на гр.с/с. СТ 1724/060

М 1: 1000

Одобрен със заповед № 6721, 6720/1938г.

Имота е собственост (записан) на:

1. Община В.Търново

2.

3.

по АПС № 4568/26.09.1983г.

документ за собственост

За имота няма извади от държавни съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ VIII общ с площ 1480 Кв.м

свицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служебна

Начертал :

(Ч. Стова)

Проверил :

К. Цветанова

Заверил :

инж. В.Миткова

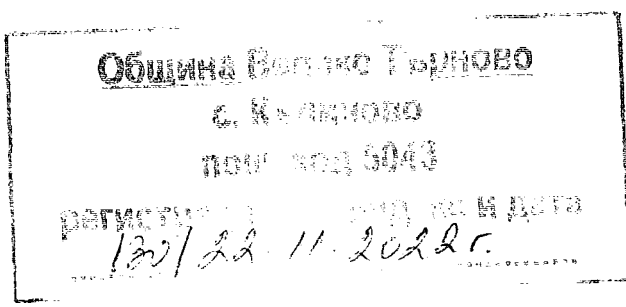
Съгласувал

/ Директор дирекция "СУТ" /

ДА
НА
КА

Даниел Панов

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ



На Ваш № 53-3014-2 # 4 / 25.10.22 г

10-547-14/201122

СТАНОВИЩЕ

От Добрин Георгиев
Км. наместник на Кметство с. Къпиново

ОТНОСНО: Продажба на УПИ

Давам положително становище относно продажбата на УПИ V, УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII по плана на с. Къпиново при спазване на Наредбите на Община В.Търново.

Добрин Георгиев
с. Къпиново

Д. Георгиев

ММ Димитров
И. Иванов
З. Иванова
И. Иванов
З. Иванова

40
Кмет община
В. Терново

ЦОКОНД 53-30М-21 23.08.22.
от

Ев. Девей Ви енерджи оод
ЕИК 206039617 - Величко
И.О.П. Володимир
тел.

Г-н Кмет, в качеството ми управ-
витель на горе описаното дружество
желая да закупя следните
необходим цехоти намиращи
се в с. Копичново община
В. Терново:

1. УПИ V кв 36 - 400 м²
2. УПИ VII кв 36
3. УПИ VIII кв 36
4. УПИ VI кв 36

Назвавам се надеждата ми да бъде
удовлетворена.

23.08.2022
г. В. Терново

подпис
/Величко/



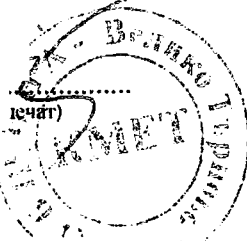
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:



Вписване по ЗСПВ: 157/

Служба по вписванията: 785/2

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 5624

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 29

Досие: 5624

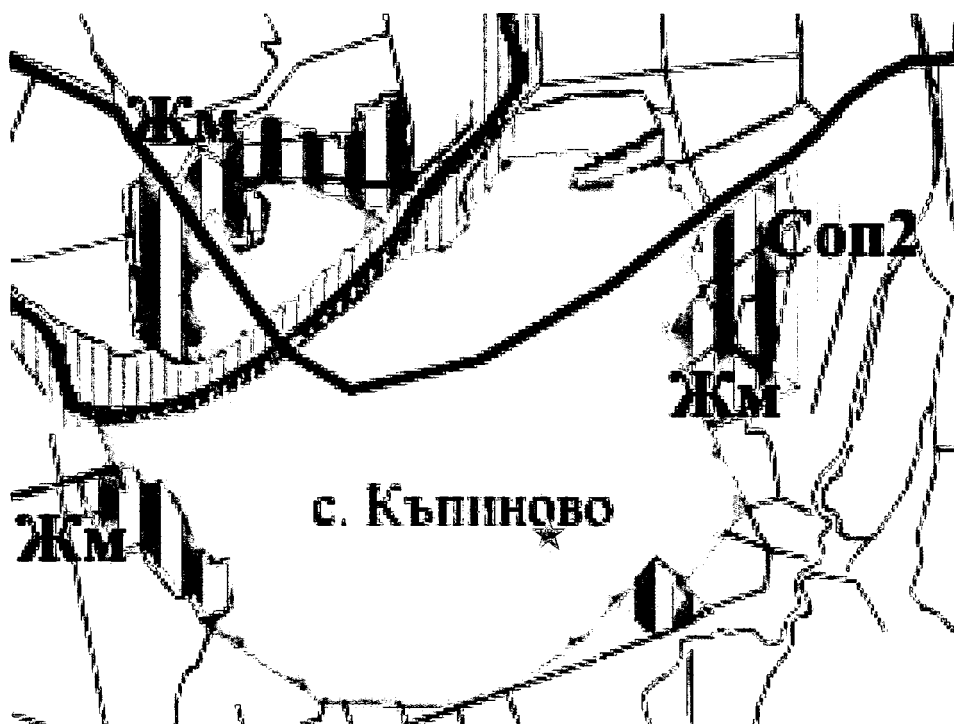
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.04.2013 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 и чл.58, ал.5 от ЗОС, Скица № 801102-77/05.04.2013 г. на Община В.Търново и Удостоверение № 1705/08.04.2013 за данъчна оценка.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен уригулиран поземлен имот V / пет римско/ от кв.36 / тридесет и шест/ по плана на с.Къпиново, с площ 1550 кв.м. / хиляда петстотин и петдесет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. КЪПИНОВО, Кв.: 36, У П И : V
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ VI ИЗТОК: УПИ III УПИ IV - частен ЮГ: Улица с ОК ОК 103-105 ЗАПАД: УПИ VII
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	3560.04 лв. / три хиляди петстотин и шестдесет лева и 04 ст./

ИЗВАДКА

от общия устройствен план на община Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за УПИ V, кв. 36 по подробния устройствен план (ПУП) на с. Къпиново, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. УПИ V, кв. 36 по ПУП на с. Къпиново попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. Съгласно чл. 8, ал. 1 от ПНПОУПОВТ по предвиждания на ОУП на община Велико Търново УПИ V, кв. 36 по ПУП на с. Къпиново попада в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“, означена с Жм.



★ УПИ V, кв. 36 по ПУП на с. Къпиново, община Велико Търново

3. Съгласно чл. 8, ал. 2 от ПНПОУПОВТ „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм) се устройва и застроява съгласно чл. 16-19 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (НПНУОВТУЗ) с допустими стойности на устройствени показатели:
 - плътност на застрояване (Пзастр.) – от 20% до 60%;
 - интензивност на застрояване (Кинт.) – от 0,5 до 1,2;
 - необходима озеленена площ (Позел.) – от 40% до 60%;
 - характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м.

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Урегулиран поземелен имот V _{общ.} (петри рмско-общински) от строителен квартал №36 (тридесет и шест) по плана на село Къпиново, незастроен, целият с площ от 1550 кв.метра (хиляда петстотин и петдесет квадратни метра)
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Къпиново Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново съгласно Акт №5624/15.04.2022 година за частна общинска собственост на недвижим имот
----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез търг или конкурс на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново
------------------------	--

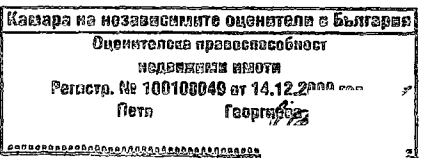
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-152#1/23.11.2022г
-------------------	---

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

Пазарна стойност на Урегулиран поземлен имот V_{общ.} от квартал №36 по плана на село Къпиново, Община Велико Търново:
20 600 лева, *словом: двадесет хиляди и шестстотин лева,* *без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	06.12.2022 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	06.06.2023 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	
--	---

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1747 / 2013

Издадено на дата: 15.07.2013 13:32:27

ДЪРЖАВНА
ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение
по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1550 кв. м. с Файлова партида № 102822** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с.Къпиново Парцел V Рег. Кварт. 36

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 4915 / 28.5.2013 г. г. Том 10 194 / 2013 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 4888 / 28.5.2013 г. г.

Имотна партида No: 102822

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 36 парцел V площ по док. 1550 кв. м. обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с.Къпиново

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от **28.05.2013** г. до **15.07.2013** г. вписвания, отбелязвания на вещни тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

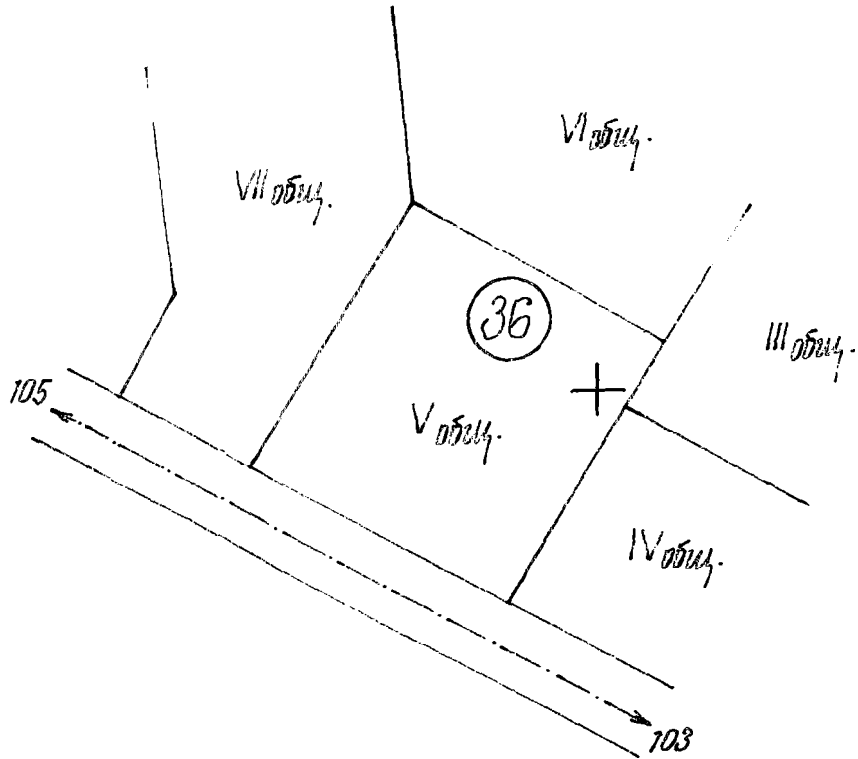
Изготвил: **Евелина Кънева**

Съдия по вписванията: **Десислава Николова**

+

+

+



личната регулация е (не е) приложена.

а поземлен имот <input checked="" type="checkbox"/>	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
а поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
а поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ

а имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

СКИЦА № 80-Зд.д.-47

Дата: 13.11.2013г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

Община В.Търново Квартал 26

по плана на град В.Търново

М 1: 1:100

Одобен със заповед № 6721, 6720/1988г.

Имота в собственост /записан/ на:

1. Община В.Търново

2.

3.

по АЧОС № 5624/15.04.2013г.

документ за собственост

За имота има /няма/ открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ V е с площ : 1550 Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служебна

Начертал : [Signature]

Проверил : [Signature]

Заверил : [Signature]

/ инж. В.Питковски

Съгласувал : [Signature]

/ Директор дирекция "СУТ" /



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Изх. № 5401005794 / 25.10.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5043 с.КЪПИНОВО , кадастрален номер от квартал, УПИ парцел V одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	1 550,00		1/1	3 560,00	3 560,00

идентификатор:

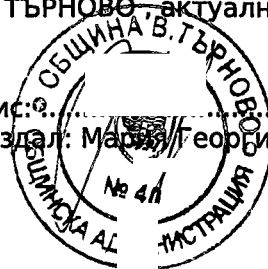
данъчната оценка на гореописания имот е: 3560.00 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ШЕСТДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 3560.00 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ШЕСТДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401005794/25.10.2022 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО – актуални към 25.10.2022 г.

Подпис:
Издаде: Мария Георгиева



Д-р инж. Даниел Панов

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Община Велико Търново
с. Къпиново
пощ. код 5043
регистрационен индекс и дата
120/22.11.2022г.

На Ваш № 53-3014-2 # 4 / 25.10.22 г

10-542-14/201122

СТАНОВИЩЕ

От Добрин Георгиев

Км. наместник на Кметство с. Къпиново

ОТНОСНО: Продажба на УПИ

Давам положително становище относно продажбата на УПИ V,
УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII по плана на с. Къпиново при спазване на
Наредбите на Община В.Търново.

/Добрин Георгиев/


Д-р Георгиев

~~№1 Овчаров~~
~~№. 1000000000~~
~~33-30М-2~~
~~№. 1000000000~~

№
Кмет община
В. Терново

ЦЕКАНД 53-30М-2 | 23.08.22.
от

Ев Джей Ви енерджи оод
ЕИК 206039617
Н.О.П. Владимир Величков
тел.

Г-н Кмет, в качеството ми управител на горе описаното дружество желая да закупя следните недвижими имоти намиращи се в с. Калчиново община В. Терново:

1. УПИ V кв 36 - № 1611
2. УПИ VII кв 36
3. УПИ VIII кв 36
4. УПИ VI кв 36

Називан се податта ми да бъде удовлетворена.

23.08.2022
г. В. Терново

подпис
/Величков/

ДОКЛАД

от МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 53-3014-2/23.08.2022 г. от „ЕС ДЖЕЙ ВИ ЕНЕРДЖИ“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Симеон Велики“ № ^, вх. . ет. представлявано от Владимир Величков - управител на дружеството, с предложение за закупуване на недвижими имоти – общинска собственост, представляващи:

- Незастроен урегулиран поземлен имот V /пет римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ от 1 550 кв.м /хиляда петстотин и петдесет квадратни метра/;
- Незастроен урегулиран поземлен имот VI /шест римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ от 1 920 кв.м /хиляда деветстотин и двадесет квадратни метра/;
- Незастроен урегулиран поземлен имот VII /седем римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ от 1 710 кв.м /хиляда седемстотин и десет квадратни метра/;
- Незастроен урегулиран поземлен имот VIII /осем римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ от 1 480 кв.м /хиляда четиристотин и осемдесет квадратни метра/.

След извършените процедури са изготвени експертни оценки за определяне на пазарната стойност на имотите, към които е проявен интерес за закупуване, а именно:

- Незастроен урегулиран поземлен имот V /пет римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ от 1 550 кв.м /хиляда петстотин и петдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 5624/15.04.2013 г., при начална тръжна цена в размер на 20 600 лв. /двадесет хиляди и шестстотин лева/ без начислен ДДС;
- Незастроен урегулиран поземлен имот VI /шест римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ от 1 920 кв.м /хиляда деветстотин и двадесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 7480/17.10.2022 г., при начална тръжна цена в размер на 25 700 лв. /двадесет и пет хиляди и седемстотин лева/ без начислен ДДС;
- Незастроен урегулиран поземлен имот VII /седем римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ от 1 710 кв.м /хиляда седемстотин и десет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 7479/17.10.2022 г., при начална тръжна цена в размер на 22 800 лв. /двадесет и две хиляди и осемстотин лева/ без начислен ДДС;
- Незастроен урегулиран поземлен имот VIII /осем римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ от 1 480 кв.м /хиляда четиристотин и осемдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 7478/17.10.2022 г., при начална тръжна цена в размер на 20 000 лв. /двадесет хиляди лева/ без начислен ДДС.

Предлагам продажбата на недвижимите имоти да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имотите ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново.

Маринела Джартова
Началник на Отдел УС

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор на Дирекция ПОУС

Изготвил:

Силвия Димитрова *v* /
Главен експерт в Отдел УС

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“

СТ А Н О В И Щ Е

Относно: финансова целесъобразност на предложение за продажба на недвижими имоти

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 53-3014-2/23.08.2022 г. от „ЕС ДЖЕЙ ВИ ЕНЕРДЖИ“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Симеон Велики“ № , вх. , ет. ап. , представлявано от Владимир Величков - управител на дружеството, с предложение за закупуване на недвижими имоти – общинска собственост, представляващи:

- Незастроен урегулиран поземлен имот V /пет римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ от 1 550 кв.м /хиляда петстотин и петдесет квадратни метра/;
- Незастроен урегулиран поземлен имот VI /шест римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ от 1 920 кв.м /хиляда деветстотин и двадесет квадратни метра/;
- Незастроен урегулиран поземлен имот VII /седем римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ от 1 710 кв.м /хиляда седемстотин и десет квадратни метра/;
- Незастроен урегулиран поземлен имот VIII /осем римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ от 1 480 кв.м /хиляда четиристотин и осемдесет квадратни метра/.

След извършените процедури са изготвени експертни оценки за определяне на пазарната стойност на имотите, към които е проявен интерес за закупуване, а именно:

- Незастроен урегулиран поземлен имот V /пет римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ от 1 550 кв.м /хиляда петстотин и петдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 5624/15.04.2013 г., при начална тръжна цена в размер на 20 600 лв. /двадесет хиляди и шестстотин лева/ без начислен ДДС;
- Незастроен урегулиран поземлен имот VI /шест римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ от 1 920 кв.м /хиляда деветстотин и двадесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 7480/17.10.2022 г., при начална тръжна цена в размер на 25 700 лв. /двадесет и пет хиляди и седемстотин лева/ без начислен ДДС;
- Незастроен урегулиран поземлен имот VII /седем римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ от 1 710 кв.м /хиляда седемстотин и десет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 7479/17.10.2022 г., при начална тръжна цена в размер на 22 800 лв. /двадесет и две хиляди и осемстотин лева/ без начислен ДДС;
- Незастроен урегулиран поземлен имот VIII /осем римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ от 1 480 кв.м /хиляда четиристотин и осемдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 7478/17.10.2022 г., при начална тръжна цена в размер на 20 000 лв. /двадесет хиляди лева/ без начислен ДДС.

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на имотите ще

подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов
Директор на Дирекция БФ

Даниела Данчева
Главен счетоводител