

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вх. № 2749/18.01.2022.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от Надзорния съвет за приватизация и  
следприватизационен контрол

**ОТНОСНО** : Отчет за работата на Общинска агенция за приватизация  
през 2022 година

Уважаеми общински съветници ,

На основание на чл.10, т.3 и чл.12, ал.8 от Правилника за дейността на ОБАП,  
НСПСК предлага на Великотърновски общинския съвет да вземе следното  
РЕШЕНИЕ:

1.Приема отчета за работата на Общинска агенция за приватизация за  
изпълнение на годишния план за приватизация през 2022 година, заедно с  
внесените към отчета Приложения №№ 1, 2 и 3.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК :  
( В. Точков )

18.01.2022 г.

**ОТЧЕТ**  
**за работата на Общинска агенция за приватизация**  
**през 2022 година**

Настоящият отчет е изготвен и се внася в НСПСК на основание чл.10, т.5 от Правилника за дейността на Общинска агенция за приватизация – ОБАП .

В отчета е отразена извършената работа от ОБАП през 2022 година, за изпълнение на Годишния план за приватизация в Община Велико Търново, приет с решение № 838 на Общински съвет Велико Търново, взето по Протокол № 35 от 27.01.2022 г. и на взетите решения на по въпроси, свързани с приватизацията на общинската собственост.

**А. ПОДГОТОВКА НА ОБЕКТИ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ**

С цел създаване на необходимите условия за провеждане на ефективна приватизация през отчетния период ОБАП е извършила следното: отчет за работата на ОБАП през 2020 година, актуализиране на годишния план за приватизация в Община Велико Търново за 2021 година чрез допълване на същия с нови обекти, откриване процедури за приватизация на обекти от годишния план за приватизация, изготвяне и приемане на анализи на правното състояние и оценки на обекти от годишния план, намаляване на началната цена и приемане на нова начална цена, определяне метод на приватизация, отпускане на безлихвени заеми от фонд “Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол“, изменение и допълнение на Методиката за подготовка на приватизационни сделки, провеждане на публични търгове и конкурси, сключване на приватизационни сделки и следприватизационен контрол в община Велико Търново, изготвяне и приемане на проекти за решаване на съществуващи технически и правни проблеми на предвидените за приватизация обекти, привеждане на документацията на обектите за приватизация в съответствие с действащата нормативна база и взетите от Великотърновски общински съвет решения и други.

Посочените и всички последващи приемането на плана действия през периода са извършени в съответствие с разпоредбите на Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК), действащите наредби и правилници за приложението му, както и в изпълнение на приетата от Общинския съвет вътрешна нормативна уредба за организация на приватизационния процес.

Обобщените данни и сравнението им с приетия годишен план са посочени в приложената по-долу таблица:

Показатели	План за 2022 г.- брой	Отчет план 2022 г.- брой
Подготвени нови обекти	3	3
Обявени обекти	25	17
Обявени търгове за обектите	25	152
Продадени обекти	25	8

От обобщените данни се вижда, че през годината е била извършена предвидената по нормативен път работа за подготвяне на включените в годишния план обекти за приватизация, като конкретните данни са посочени в Приложение 1, както следва:

- подготвени нови обекти – през годината са подготвени за приватизация 3 нови обекта, представляващи: УПИ VI – „за обществено обслужване“ от стр. кв. 13 по плана на с. Ветринци, заедно с построена в него сграда – ракиджийница, застроен УПИ XII-66 – „за училище“ от кв.11 по плана на с.Миндя, заедно с построените в него сгради, и незастроен УПИ III - „за мотел с рехабилитационен център за фирма „Капина“ от кв. 53 по плана на с. Вонеща вода – собственост на Община Велико Търново;

Поради все още съществуващи проблеми от техническо и правно естество липсват условия за възлагане изготвянето на анализ на правното състояние и приватизационна оценка: за застроен УПИ XIII - „за обществено обслужващи дейности“ от кв. 7 по плана на с. Вонеща вода, с построена в него сграда, за застроен УПИ XV- „за обществено обслужващи дейности“ от кв. 7 по плана на с. Вонеща вода, с построена в него сграда и за къща „Бранковани“ в с.Арбанаси;

- прекратени процедури – през годината няма прекратени процедури за приватизация;

- приети цени – през годината са приети нови цени за 11 обекта и е извършено е намаляване на началната цена на 1 обект;

- обявени търгове – поради слабия интерес към включените в годишния план обекти, същите са обявявани многократно. От приложената справка се вижда, че през годината са обявени общо 152 търга. С цел повишаване информираността, относно обявените обекти, същите са редовно обявявани на интернет страниците на ОБАП и на ВТОБС;

- продадени обекти – през отчетния период са сключени договори за продажба на 8 обекта, в т.ч.: „УПИ IX – „ за обществено обслужване” от кв. 45 по плана на с. Пчелище, заедно с построената в него сграда (бивше училище с пристройка); „Незастроен УПИ I - “за обществено обслужване” от кв. 45, с площ 1 658 кв.м”; „Незастроен УПИ III - “за обществено обслужване” от кв.45, с площ 1 397 кв.м”; „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502. 189.2.15 по КККР на гр. В. Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул. „Н. Габровски” №78, гр. В. Търново, представляващ офис 3, заедно 2,7136 % ид. ч. от общите части на сградата и 1,7576 % ид. ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект”; „Застроен урегулиран поземлен имот IV-421, „за основно училище“ от кв.1 по плана на с. Пушево, заедно с построените в него сгради“; „Самостоятелен обект в сграда /детска млечна кухня/, с идентификатор 10447.510.123.3.8 по КККР на гр. В. Търново, на трети етаж в сграда №3, разположена в ПИ с идентификатор 10447.510.123 и с административен адрес ул. „Димитър Найденов” №4, вх. „А“, ет. 3, гр. В. Търново, заедно 6,81 % идеални части от общите части на сградата и съответстващите на застроената площ идеални части от право на строеж върху ПИ с идентификатор 10447.510.123“; „Самостоятелен обект с идентификатор 10447.509.281.2.4 по КККР на гр. Велико Търново, разположен на етаж 0, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.509.281 и с административен адрес ул. „Цар Иван Шишман“ №2, представляващ магазин със сервизно помещение и принадлежащ към него склад, заедно с 6,71% идеални части от общите части на сградата и отстъпено право на строеж, съобразно ЗП върху ПИ с идентификатор 10447.509.281“ и „Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.517.98 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ II - 5664, отреден „за производствено-складови дейности” от стр. кв. 576 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, ПСЗ „Дълга лъка” – собственост на Община Велико Търново.

## **Б. ПАРИЧНИ ПОСТЪПЛЕНИЯ**

Обобщените данни за паричните постъпления от приватизацията са представени в приложената по долу таблица , а конкретните данни по източници - в Приложения №№ 2 и 3 .

<b>Показатели</b>	<b>Първоначален план за 2022 год.</b>	<b>Отчет за 2022 г.</b>	<b>Изп. на год. план %</b>
Начално салдо на 01.01.2022г.	1 758 780	1 758 780	100,00 %
Постъпления от сделки	329 670	1 183 596	359,02%
Неустойка за поети, но неизпълнени договорни задължения		223	-
Постъпления от тр. документация и др.	3 000	1 750	58,33%
Лихви по срочни депозити	100	74	74,00%
Постъпления от възстановени заеми -	17 363	15 775	90,85%
<b>Общо средства по приват. фондове</b>	<b>2 108 913</b>	<b>2 960 198</b>	<b>140,37%</b>

Постъпленията от сделки са формирани от сключените през годината договори за продажба на приватизационни обекти и от разсрочени плащания от сделки сключени през предходни години.

Преизпълнението на плана е в резултат на предсрочното изплащане от „КАПИТАЛ ХЕЛТ“ ЕООД на обект „ Дворно място, за което е отреден УПИ I – „за основно училище“ от кв. 25 по плана на с. Присово, заедно с построена в него сграда /бивше училище/“ и „БУЛТРЕЙД 2015“ ЕООД на обект „ Поземлен имот с идентификатор 62517.193.104 по КККР на с. Ресен, заедно с построената в него сгради ” и осъществените 8 броя сделки през текущата година, от които 5 без разсрочване на плащанията.

## **В. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОСТЪПЛЕНИЯ**

Приходите, получени в резултат на приватизацията и на дейности, съпътстващи приватизационния процес, се разходват чрез общинския бюджет в съответствие с разпоредбите на чл. 10 на ЗПСК, чл.127, ал.3 и § 12, ал.4 на Закона за публичните финанси, както следва :

### **Парични постъпления в „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи”**

Показатели	Първоначален план за 2022 год.	Отчет за 2022г.	Изпълнение на год. план %
Начално салдо на 1.01.2022г	565 440	565 440	100.00 %
Отчисления от постъпления от приватизация	300 000	1 077 072	359,02 %
Неуктойка за поети, но неизпълнени договорни задъл7		223	-
<b>Всичко средства във фонда</b>	<b>865 440</b>	<b>1 642 735</b>	<b>189,82%</b>

### **Парични постъпления във Фонд "Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол"**

Показатели	Първоначален план за 2022г.	Отчет за 2022 г.	Изпълнение на год. план %
Начално салдо на 1.01.2022 год.	1 193 340	1 193 340	100.00%
Отчисления от постъпления от приватизация	29 670	106 524	359,03%
Тръжна документация	3 000	1 750	58,33%
Лихви от срочни депозити	100	74	74,00%
Възстановени заеми	17 363	15 775	90,85%
<b>Всичко средства по фонда</b>	<b>1 243 473</b>	<b>1 317 463</b>	<b>105,95%</b>

*Във възстановените заеми са отчетени погасителните вноски направени от Регионална библиотека „ Петко Рачев Славейков“ във връзка със заем, отпуснат съгласно Решение № 769/25.11.2021г.*

## **Г. РАЗХОДИ ОТ ПРИВАТИЗАЦИОННИ ФОНДОВЕ**

Изпълнението на годишния план за разходите на средства от приватизационните фондове е както следва:

### **Разходи от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи”**

Показатели	Първоначален план за 2022г.	Отчет за 2022 г.	Изпълнение на год. план %
Средства по фонда	865 440	1 642 735	189.82%
Разходи за Инвест. Програма	865 440	967 954	111,85%
<b>Преходен остатък</b>	<b>0</b>	<b>674 781</b>	<b>-</b>

*Разходите на средства от фонда по обекти от инвестиционната програма са предмет на извършване и отчитане от общинска администрация.*

**Разходи от Фонд "Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол"**

Показатели	Първоначален план за 2022г.	Отчет за 2022г.	Изпълнение на год. план %
Средства по фонда, в т.ч:	1 243 473	1 317 463	105,95%
Разходи за приватизация	95 000	99 593	104,83%
<b>Преходен остатък</b>	<b>1 148 473</b>	<b>1 217 870</b>	<b>106,04%</b>

**Д. СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ**

През годината е упражнен следприватизационен контрол върху задълженията на купувачите за издължаване на вноски по разсрочено плащане за закупуване на: „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.14 по КККР на гр. В. Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул. „Н. Габровски“ № 78, гр. В. Търново, представляващ *офис 2*, заедно 3,2541% идеални части от общите части на сградата и 2,1077% идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект“; „Поземлен имот с идентификатор 00583.501.310 по КККР на с. Арбанаси, заедно с построени в този имот сгради“, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.501.302 по КККР на гр. В. Търново, за който е отреден УПИ XXVII - „за производствени и складови дейности“ от кв. 6 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, ЗПЗ; „Урегулиран поземлен имот III - „за обществено и делово обслужване“ от кв.1 по ПУП на с. Никюп, заедно с построена в него сграда (бивша детска градина)“; „Незастроен УПИ II – „за обществено обслужващи дейности, търговия и услуги“ от кв.111 по плана на с. Шемшево“; „Дворно място, за което е отреден УПИ I – „за основно училище“ от кв.25 по плана на с. Присово, заедно с построена в него сграда (бивше училище)“; „ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62517.193.104 по КККР на с. Ресен, заедно с построени в него сгради“, „Самостоятелен обект в сграда /детска млечна кухня/, с идентификатор 10447.510.123.3.8 по КККР на гр. В. Търново, на трети етаж в сграда №3, разположена в ПИ с идентификатор 10447.510.123 и с административен адрес ул. „Димитър Найденов“ №4, вх. „А“, ет. 3, гр. В. Търново, заедно 6,81 % идеални части от общите части на сградата и съответстващите на застроената площ идеални части от право на строеж върху ПИ с идентификатор 10447.510.123“; „Самостоятелен обект с идентификатор 10447.509.281.2.4 по КККР на гр. Велико Търново, разположен на етаж 0, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.509.281 и с административен адрес ул. „Цар Иван Шишман“ №2, представляващ магазин със сервизно помещение и принадлежащ към него склад, заедно с 6,71% идеални части от общите части на сградата и отстъпено право на строеж, съобразно ЗП върху ПИ с идентификатор 10447.509.281“, както и за доказване произхода на средствата, с които е заплатен обекта .

Нарушения не са констатирани.

**Е. ЖАЛБИ, ВЪЗРАЖЕНИЯ**

През годината няма постъпили жалби и възражения, свързани с проведените от ОБАП приватизационни процедури.

**Ж. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ ПЛАН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ .**

През годината са подготвени и проведени 13 заседания на НСПСК, от които две са от разстояние, съгласно условията и реда на чл. 50а от Правилника за организацията и дейността на Великотърновския общински съвет и на неговите комисии и за взаимодействието му с общинската администрация. На заседанията са разгледани общо 78 въпроса свързани с организацията на приватизационния процес .

По предложение на НСПСК са приети 22 решения на ВТОБС, в т.ч.: отчет за работата на ОБАП през 2021 г, приемане Годишен план за приватизация на общинската собственост за 2022 година, откриване процедура за приватизация на обекти от годишния план, приемане на нови начални цени, изменение и допълнение на Наредбата за възлагане извършването на дейности,

свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново, актуализация на план-сметката за приходите и разходите по приватизационните фондове на Община Велико Търново през 2022 година, както и други въпроси, свързани с провеждането на приватизационния процес в общината.

### **3. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ НА ОБАП**

Подробна информация на всички приходи и разходи на парични средства по фонд "Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол" е представена в Приложение № 3.

На основание на изложеното и чл.10, т.5 и чл.12, ал.8 от Правилника за дейността на ОБАП предлагам на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол да вземе следното **РЕШЕНИЕ**:

1.Приема отчет за работата на Общинската агенция в приватизация за изпълнение на годишния план за приватизация през 2022 година, заедно с внесените към отчета Приложения №№ 1, 2 и 3 .

Приложения : Съгласно текста

**СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА**

*Изпълняваща длъжността*

*изп. директор на ОБАП*

Изготвили:

*Светозара Стефанова*

*Главен експерт „Бюджет”*

Галя Георгиева

*Гл.специалист в ОБАП*

12.01.2023 г.

**СПРАВКА**  
за подготвените за приватизация обекти  
през 2022 година

**А. Открити процедури за приватизация**

№	НАИМЕНОВАНИЕ	АДРЕС	Реш. на ОбС №..	Дата на реш.
1	2	3	4	5
1	Застроен УПИ XII-66 -- „за училище“ от кв.11 по плана на с.Миндя, заедно с построените в него сгради	с. Миндя	858	24.02.2022
2	Незастроен УПИ III - „за мотел с рехабилитационен център за фирма „Капина“ от кв. 53 по плана на с. Вонеща вода	с. Вонеща вода	942	28.04.2022

**Б. Приети нови цени за обекти**

№	ОБЕКТ	№ на Решение на ВТОБС	Цена	Депозит	Съгласно <i>лева</i> Стъпка
1	Застроен УПИ VI – „за обществено обслужване“ от стр. кв. 13 по плана на с. Ветринци, заедно с построена в него сграда - ракиджийница	859/ 24.02.2022 г.	12 000	3 600	600
2	Застроен УПИ XII-66 – „за училище“ от кв.11 по плана на с.Миндя, заедно с построените в него сгради	943/ 28.04.2022 г.	200 390	60 117	1 100
3	Незастроен УПИ III - „за мотел с рехабилитационен център за фирма „Капина“ от кв. 53 по плана на с. Вонеща вода	1013/30.06.2022	33 500	10 050	1 600
4	Поземлен имот с идентификатор 61861.501.22 по КККР на с.Райковци, заедно с построената в него сграда с идентификатор 61861.501.22.1	1098/29.09.2022	8 795	2 639	440
5	Ресторант, с идент.10447. 502.189.6. 4, съгласно КККР на гр. В. Търново, заедно със съответств. на обособената част идиални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идент.10447.502. 189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	1187/22.12.2022	194 800	58 440	19 450
6	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.13 по КККР на гр. В. Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189, с адм. адрес ул. „Н. Габровски“ № 78, гр. В. Търново, представляващ офис 1, с 1,7876% ид. ч. от общите части на сградата и 1,1579 % ид. ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на обекта	1188/22.12.2022	27 170	8 151	2 700
7	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.12 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502. 189, с адм. адрес ул. „Н.Габровски“ № 78, гр.В.Търново, представляващ офис 4, заедно 2,5937 % ид. ч. от общите части на сградата и 1,6800 % ид. ч. от правото на собств. Върху ПИ с идент. 10447.502.189, съобразно ЗП на обекта	1189/22.12.2022	40 000	12 000	4 000

1	2	3	4	5	6
8	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.11 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 с адм. адрес ул."Н. Габровски" № 78, гр.В.Търново, представляващ офис 5, заедно 0,9110 % ид. ч. от общите части на сградата и 0,5901 % ид. ч. от правото на собств. Върху ПИ с идент. 10447.502.189, съобразно ЗП на обекта	1190/22.12.2022	14 000	4 200	1 400
9	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11898.502.30 по КККР на с. Войнежа, заедно с построена в него сграда с идентификатор 11898.502.30.1	1191/22.12.2022	23 400	7 020	1 200
10	Незастроен УПИ I- „за обслужващи дейности“ от кв. 9 по плана на с. Вонеща вода	1192/22.12.2022	8 280	2 484	450
11	Урегулиран поземлен имот I - „за обществено и делово обслужване“ от кв. I по ПУП на с. Никоп, заедно със сграда (бивше училище)	1193/22.12.2022	47 000	14 100	4 700
12	Застроен УПИ XII-66 – „за училище“ от кв. II по плана на с. Миндя, заедно с построените в него сгради	1194/22.12.2022	201 290	60 387	10 100

**В. Обявени търгове през 2022 година**

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	Реш.на Об С № ..	Цена лева	Търгове брой
1	2	3	4	5
1	Ресторант, с идент.10447. 502.189.6. 4, съгласно КККР на гр. В. Търново, заедно със съответств. на обособената част и идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идент.10447.502. 189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	186 / 31.03.2016	149 850	13
2	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.517.98 по КККР на гр. В. Търново, за който е отреден УПИ П-5664, отреден „за производствено-складови дейности“ от стр. кв. 576 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, ПСЗ „Дълга лъка“	999 / 29.03.2018	69 785	6 продаден
3	Самост. обект с идентификатор 10447.509. 281.2.4 по КККР на гр.В.Търново, на етаж 0, в сграда № 2, построена в ПИ с идент. 10447. 509.281 и с адм.адрес ул.„Цар Ив. Шишман“ 2, представляващ магазин със сервизно помещение и принадлежащ към него склад, заедно с 6,71% ид.ч. от общ. части на сградата и отгст. право на строеж, съобразно ЗП в/у ПИ	405/26.11.2020	30 525	5 продаден
4	Поземлен имот с идентификатор 61861.501.22 по КККР на с.Райковци, заедно с построената в него сграда с идентификатор 61861.501.22.1	1551 / 25.07.2019 1098/29.09.2022	10 148 8 795	10 3
5	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.13 по КККР на гр. В. Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189, с адм. адрес ул. „Н. Габровски“ № 78, гр. В. Търново, представляващ офис 1, с 1,7876% ид. ч. от общите части на сградата и 1,1579 % ид. ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на обекта	1522/ 27.06.2018	19 100	12



1	2	3	4	5
6	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.15 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189, с адм.адрес ул."Н.Габровски" № 78, гр.В.Търново, представляващ офис 3, заедно 2,7136 % ид. ч. от общите части на сградата и 1,7576 % ид. ч. от правото на собств. върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на обекта	623/ 24.06.2021 г.	30 480	2 продаден
7	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.12 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189, с адм. адрес ул."Н.Габровски" № 78, гр.В.Търново, представляващ офис 4, заедно 2,5937 % ид. ч. от общите части на сградата и 1,6800 % ид. ч. от правото на собств. Върху ПИ с идент. 10447.502.189, съобразно ЗП на обекта	624/ 24.06.2021 г.	29 680	13
8	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.11 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 с адм. адрес ул."Н. Габровски" № 78, гр.В.Търново, представляващ офис 5, заедно 0,9110 % ид. ч. от общите части на сградата и 0,5901 % ид. ч. от правото на собств. Върху ПИ с идент. 10447.502.189, съобразно ЗП на обекта	1526/ 27.06.2018	13 000	13
9	Урегулиран поземлен имот I - „за обществено и делово обслужване“ от кв.1 по ПУП на с. Никоп, заедно със сграда (бивше училище)	308/27.08.2020 г.	42 000	13
10	Застроен урегулиран поземлен имот IV– 421, „за основно училище“ от кв.1 по плана на с. Пушево, заедно с построените в него сгради“	368/29.10.2020 г.	51 600	1 продаден
11	Застроен УПИ VI – „за обществено обслужване“ от стр. кв. 13 по плана на с. Ветринци, заедно с построена в него сграда - ракиджийница	859/ 24.02.2022 г.	12 000	3 продаден
12	Незастроен УПИ I- „за обслужващи дейности“ от кв. 9 по плана на с. Вонеща вода	603/27.05.2021	7 850	13
13	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.26.159 по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, местност „Сухи чеир“, заедно с построени в него сгради	696/30.09.2021	309 170	13
14	Самостоятелен обект в сграда /детска млечна кухня/, с идентификатор 10447.510.123.3.8 по КККР на гр. В. Търново, на трети етаж в сграда № 3, разположена в ПИ с идентификатор 10447.510.123 и с административен адрес ул. „Димитър Найденов“ № 4, вх.“А“, ет. 3, гр. Велико Търново, заедно 6,81% идеални части от общите части на сградата и съответстващите на застроената площ идеални части от право на строеж върху ПИ с идентификатор 10447.510.123	697/300.09.2021	83 300	5 продаден
15	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11898.502.30 по КККР на с. Войнежа, заедно с построена в него сграда с идентификатор 11898.502.30.1	740/28.10.2021	21 490	13
16	Застроен УПИ XII-66 – „за училище“ от кв.11 по плана на с.Миндя, заедно със сгради	943/28.04.2022	200 390	8
17	Незастроен УПИ III - „за мотел с рехабилитационен център за фирма „Капина“ от кв. 53 по плана на с. Вонеща вода	1013/30.06.2022	33 500	6

Снежана Данева – Иванова  
Изпълняваща длъжността  
изп. директор на ОБАП

Изготвил:  
Галя Георгиева  
гл.специалист в ОБАП

**ОТЧЕТ**  
за приходите и разходите по приватизационните фондове  
на Община Велико Търново през 2022 година

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛАН 2022 г.	ОТЧЕТ към 31.12. 2022 г.
<b>I.</b>	<b>Начално салдо на 01.01.2022 година, в т. ч:</b>	<b>1 758 780</b>	<b>1 758 780</b>
1.	Спец. фонд за инвестиции и дълготрайни активи /СФИДА/	565 440	565 440
2.	фонд "Покриване разходите за приватизация и следприват. контрол" /ПРПСК/	1 193 340	1 193 340
<b>II.</b>	<b>Парични постъпления от приватизация</b>	<b>1 183 819</b>	<b>1 183 819</b>
1	Заплащане на договорена цена	1 183 596	1 183 596
	Неустойка за поети, но неизпълнени договорни задължения	223	223
<b>III.</b>	<b>Парични постъпления от съпътстващи мероприятия</b>	<b>1 824</b>	<b>1 824</b>
1.	Продажба на тр. документация и инф. меморандуми	1 750	1 750
2.	Лихви от срочни депозити на фонд "ПРПСК"	74	74
<b>IV.</b>	<b>Постъпления от върнати заеми и други предоставени средства във фонд "ПРПСК" на РБ „П. Р. Славейков“,</b>	<b>15 775</b>	<b>15 775</b>
<b>V.</b>	<b>Разпределение на паричните средства</b>	<b>2 960 198</b>	<b>2 960 198</b>
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи /р. I.1+ р. II.x 0,91 /	1 642 735	1 642 735
2.	фонд " Покриване разходите за приватизацията и СК" / р. I.2 + р. II.x 0,09+ р. III.1 +р. III.2+ IV/	1 317 463	1 317 463
<b>VI.</b>	<b>Разходи от приватизационните фондове</b>	<b>1 067 547</b>	<b>1 067 547</b>
1.	От „СФ ИДА“ - за инвестиционна програма 2022г.	967 954	967 954
3.	От фонд "ПРПСК" – за орган. на приват. процес и СК	99 593	99 593
<b>VII.</b>	<b>Преходен остатък на 31.12. 2022г .</b>	<b>1 892 651</b>	<b>1 892 651</b>
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи / р. V.1-р. VI.1/	674 781	674 781
2.	фонд "Покриване разходите за приватизация и СК" / р. V.2-р. VI.2- р. VI.3/	1 217 870	1 217 870

Забележка: Годишният план е изравнен към годишния отчет .

**СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА**  
Изпълняваща длъжността  
изп. директор на ОбАП

Изготвил:  
Светозара Стефанова  
Главен експерт „Бюджет“

**ОТЧЕТ НА  
ФОНД“ ПОКРИВАНЕ НА РАЗХОДИТЕ ЗА  
ПРИВАТИЗАЦИЯ И  
СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ”  
ЗА 2022 ГОДИНА**

/в лв./

<i>№ по ред</i>	<i>ПОКАЗАТЕЛИ</i>	<i>ПЛАН 2022 г.</i>	<i>ОТЧЕТ 2022 г.</i>
<b>I.</b>	<b>П Р И Х О Д И, в това число:</b>	<b>1 317 463</b>	<b>1 317 463</b>
1.	Начално салдо в т.ч. по депозити	1 193 340	1 193 340
2.	Приходи от приватизация, в т.ч:	106 524	106 524
2.1.	отчисления по чл. 10 от ЗПСК	106 524	106 524
3.	Съпътстващи мероприятия, в т.ч.	1 824	1 824
3.1.	продажба на тържсна документация	1 750	1 750
3.2.	лихви по срочни депозити	74	74
4.	Възстановени заеми	15 775	15 775
4.1.	от Регионална библиотека "Петко Рачев Славейков", съгл. Решение на ВТОС №769/25.11.2021г.	15 775	15 775
<b>II.</b>	<b>Р А З Х О Д И, в това число:</b>	<b>99 593</b>	<b>99 593</b>
1.	Правни анализи и оценки, подготовка на приватизационни обекти	5 339	5 339
2.	Консултантски услуги	16 680	16 680
3.	Обяви	1 380	1 380
4.	НСПСК - експ.- техн. обслужване	11 364	11 364
5.	Маркетинг , реклама, публичен регистър	790	790
6.	Тържни комисии	16 872	16 872
7.	Заплати в т.ч. ДМС, СБКО и др.	44 998	44 998
8.	Стопански разходи	1 170	1 170
<b>III.</b>	<b>ПРЕХОДЕН ОСТАТЪК в т.ч. депозити</b>	<b>1 217 870</b>	<b>1 217 870</b>

Забележка: Годишният план е изравнен към годишния отчет .

**СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА**  
Изпълняваща длъжността  
изп. директор на ОБАП

Изготвил:  
Светозара Стефанова  
Главен експерт „Бюджет”