



**ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

**ГОДИШНА ПРОГРАМА
за
управление и разпореждане с имоти -
общинска собственост
за 2023 г.**

/Приета с Решение № 1196 по протокол № 48 от 22.12.2022 г./

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г. е разработена на основание и в съответствие с изискванията на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

Програмата е насочена към постигане на целите, приоритетите и мерките за тяхната реализация, заложен в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019 – 2023 г. Съгласно разпоредбите на закона програмата обхваща:

1. описание на имотите, общинска собственост, за които през годината се планира да бъдат извършени строително-ремонтни дейности;
2. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване, в това число обектите, които са в процес на строителство или нови такива, които ще бъдат приоритетно финансирани;
3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
4. описание на имотите, подлежащи на застраховане;
5. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

При изпълнението на Програмата органите на местното самоуправление и отговорните служители от структурните звена на общинската администрация ще се ръководят и съобразяват със следните основни принципи, цели и приоритети:

- Публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общински активи;
- Свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на отделните сделки;
- Отговорно отношение към проблемите на общината и диалог с гражданите;
- Стриктно спазване на законовите и подзаконовите нормативни актове, процедури и способности, както и минимални ограничителни критерии или параметри при осъществяване на дадена сделка;
- Ефективност, целесъобразност и гарантиране на обществения интерес;
- Въвеждане на критерии от социален и градоустройствен характер при провеждане на публично оповестените търгове и конкурси;
- Активно използване на различните източници за финансиране;
- Постигане на висока социална и икономическа ефективност;
- Пълно и всеобхватно задоволяване на потребностите на общността;
- Създаване на благоприятни условия за развитие на бизнеса;
- Постигане на нов стандарт на селищната среда;
- Развитие и модернизация на инженерно-техническата и транспортната инфраструктура и благоустрояване на общината;
- Интеграция на лица и групи в неравностойно социално положение;
- Постигане на хармония между развитието на общината и околната среда.

Програмата е основен инструмент, с който се цели регистриране на настъпилите промени в сравнение с предходни периоди, отчитане на новите приоритети в развитието на общината, при разработването на проектите за бюджет, за всяка година до края на мандата на управление, както и при кандидатстването пред различни финансови институции, по оперативни (международни) програми, проекти и споразумения за ефективно управление на общинската собственост в интерес на гражданите от общината.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечава финансирането на част от общинските дейности.

Предварително определените цели и приоритети, публичното обявяване на намеренията на общината по управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост, ще дадат възможност за по-голяма прозрачност, публичност и последователност в дейността на общинската администрация и общинския съвет в това направление и ще намали възможностите за субективизъм и прояви на корупция.

ОТЧЕТ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА 2022 Г.

При изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. органите на местното самоуправление и служителите от структурните звена на общинска администрация се ръководиха и съобразяваха със следните основни принципи, цели и приоритети:

- публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общински активи – в изпълнение на нормативните изисквания управлението и разпореждането с имоти общинска собственост се извършва чрез организиране и провеждане на публични търгове с тайно или явно наддаване или публично оповестени конкурси след конкретно решение на Великотърновски общински съвет. Към предложенията за разпореждане с общинско

имущество се прилага становище относно финансовата целесъобразност на предлаганата продажба. Заповедите за обявяване на процедурите се публикуват в местен ежедневник, а обявленията по отчуждителни процедури – в два централни и един местен ежедневници. Обявите се излагат на видно място в сградата на Общината и се публикуват на интернет-страницата на Община Велико Търново, където са общодостъпни за информация и сведения. Пълната прозрачност и осигурената публичност при провеждането на процедурите дава възможност за осигуряване на свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на конкретните сделки.

- отговорно отношение към проблемите на общината и диалог с гражданите – стремежът на служителите е да се осигурява все по-високо ниво на административно обслужване за гражданите на общината. Постъпилите писмени и устни сигнали, молби и предложения се проверяват внимателно и получават отговор в нормативно определените срокове.

- стриктно спазване на законовите и подзаконовите нормативни актове – измененията в нормативната уредба се проследяват и въз основа на тях се променят съответните поднормативни актове в указаните срокове. Промени в действащите Наредби се предлагат и въз основа на практиката по прилагането им с цел усъвършенстване на административните процедури и постигане на ефективност и целесъобразност, както и за гарантиране на обществения интерес.

ЗА 2022 Г. ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”, ДИРЕКЦИЯ ПОУС, Е ПРИВЛЯКЪЛ ПРИХОДИ, КАКТО СЛЕДВА:

Приходите от наемни отношения към 25.11.2022 г. са, както следва:

- от наемани нежилищни обекти – 580 000 лв.;
- от наемани жилищни обекти – 400 000 лв.;
- от наеми на общински терени за разполагане на временни съоръжения – 170 000 лв.;
- от наеми на земеделска земя – 560 000 лв.

Или общо от управление на недвижими имоти са постигнати приходи в размер на 1 710 000 лева.

В сумата са включени приходите от наеми на земеделски земи общинска собственост, привлечени в края на 2021 г. и до 25.11.2022 г. За редовното заседание на Великотърновски общински съвет през месец декември ще бъде внесено предложение за съгласие за отдаване под наем на полски пътища, попадащи в масивите за земеделско ползване, след което ще стартира процедурата по сключване на едногодишни договори за наем.

Увеличението на приходите от наемане на жилищни имоти е в резултат на повишената наемна цена на кв.м. застроена площ, определена с решение на Великотърновски общински съвет.

През 2022 г. отдел „Управление на собствеността“ е организиран и провел 20 броя тръжни процедури за отдаване под наем на общински терени за поставяне на преместваеми съоръжения /павилиони/. 12 процедури са приключили със сключване на договори за наем, 4 договора са в процедура по сключване, а три от търговете не са проведени поради липса на кандидати. Към настоящия момент в процедура е един търг.

По отношение отдаване под наем и ползване на нежилищни имоти общинска собственост са организирани 6 броя тръжни и конкурсни процедури, в това число за почасово ползване на части от имоти публична общинска собственост, като са сключени 5 договора за отдаване под наем. Към настоящия момент в процедура е 1 публичен търг за отдаване под наем на имоти общинска собственост.

През 2022 г. отдел „Управление на собствеността“ продължи да прилага административни мерки с цел да завиши контрола по постигане на по-висока събираемост от наеми по сключени наемни договори за нежилищни и жилищни имоти общинска

собственост. Издадени са осем заповеди на Кмета на Община Велико Търново за едностранно прекратяване на наемните правоотношения и три заповеди за принудително изземване на неправомерно заети общински имоти по реда на чл.65 ал.1 от ЗОС. Продължава практиката по изпращане на предупредителни писма до неизрядни наематели, като при неспазване на указаните срокове дължимите плащания към Община Велико Търново се търсят по съдебен ред.

Приходите от разпореждане с общинско имущество за 2022

г. са, както следва:

- от продажби чрез търг или конкурс на общинско имущество – 340 000 лв.;
- от прекратяване на съсобственост – 1 880 000 лв.;
- от учредяване право на строеж – 9 900 лв.;
- от продажба на жилищни имоти – 142 000 лв.;
- от учредяване право на прокарване по реда на чл.193 от ЗУТ – 26 000 лв.;
- от продажба на движими вещи, включително бракувани такива – 18 000 лв.

Или общо от продажби на общинско имущество и учредяване на ограничени вещни права върху недвижими имоти са постигнати приходи в размер на около 2 415 900 лв.

Наблюдава се значителна разлика в приходите от продажба между 2021 г. и 2022 г. Високата стойност на приходите за 2022 г. се дължи на сделката по прекратяване на съсобственост в ТД „Трапезица“.

Общо собствените приходи на Община Велико Търново от управление и разпореждане с общинско имущество за 2022 г. възлизат на 4 125 900 лева.

Всички изброени приходи са реализирани в съответствие с приетите решения на Великотърновски общински съвет, издадените заповеди на Кмета на Община Велико Търново, при спазване разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

През 2022 г. в отдел „Управление на собствеността“ са съставени 170 броя актове за общинска собственост, в това число 21 броя актове за публична общинска собственост и 149 броя актове за частна общинска собственост. В описания период са деактувани 53 броя актове за общинска собственост. В полза на Община Велико Търново с договор за дарение са прехвърлени два недвижими имота. Община Велико Търново е изкупила пет недвижими имота – земеделски земи в землище с. Беляковец, за разширение на Гробищен парк – Велико Търново. Издадени са 12 бр. удостоверения за наличие или липса на реституционни претенции и за наличие или липса на съставен акт за общинска собственост. Изготвят се множество писма в отговор на заявления от физически и юридически лица, след извършени проверки по документи и огледи на място. Заверени са 128 бр. молби-декларации за снабдяване с констативен нотариален акт чрез обстоятелствена проверка.

Отдел „Управление на собствеността“ извършва дейности и по реда на Наредба за търговската дейност и преместваемите съоръжения на територията на Община Велико Търново. За периода 01.01.2022 г. - 25.11.2022 г. издадени са: 133 документи за работно време; 304 бр. удостоверения за наличие или липса на задължения към Община Велико Търново; 171 бр. разрешения за търговия на открито в прилежаща територия на търговски обект; 225 бр. разрешения за търговия на открито на места за временна търговия, промоции и събития от рекламен характер; 28 бр. разрешения за поставяне на временни съоръжения; извършени са 64 бр. категоризации на туристически обекти и промяна в обстоятелствата, 84 регистрации на стаи за гости и апартаменти за гости. Общият приход от описаната дейност възлиза на около 194 000 лв.

СТРУКТУРА И СЪДЪРЖАНИЕ

I. ОБЕКТИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ

1. Жилищни имоти, собственост на Община Велико Търново – текущи ремонти и ремонти, предизвикани от случайни събития.
2. Сгради с предназначение осъществяване на социални дейности – продължават дейностите по рехабилитация, модернизация, оборудване и постигане на енергийна ефективност на обектите.
3. Сгради с предназначение образование и здравеопазване – продължават дейностите по рехабилитация, модернизация, оборудване и постигане на енергийна ефективност на обектите.
4. Паркове, зелени площи и места за отдих, междублокови пространства.
5. Инфраструктурни обекти.

Източници за финансиране: Всички действия ще бъдат осъществявани съобразно заложените обекти в Инвестиционната програма за 2023 г. на Община Велико Търново, като предвид значителните финансови средства, необходими за осъществяване на предвидените ремонтно-възстановителни работи, общинска администрация ще продължи активната си дейност по участие в проекти по оперативни програми и контракуване на договори за финансиране, като условията за финансиране са собствеността на имотите да е общинска.

Очаквани резултати: Подобряване условията за живот в общински жилищни имоти, включени във фонда за настаняване под наем. Подобряване на жизнената среда на територията на Община Велико Търново, благоустройство и паркоустройство. Постепенно достигане на европейските стандарти за достъпна среда, образование и социални дейности.

II. ПРИДОБИВАНЕ В СОБСТВЕНОСТ НА НОВИ ОБЕКТИ

1. ИМОТИ ИЛИ ОБЕКТИ, КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА БЪДАТ ПРИДОБИТИ В РЕЗУЛТАТ НА ПРИНУДИТЕЛНО ОТЧУЖДАВАНЕ И НОВО СТРОИТЕЛСТВО ИЛИ ДРУГИ ПРАВНИ СПОСОБИ:

1.1. Принудително отчуждаване на части от недвижими имоти частна собственост

1.1.1. Части от имоти частна собственост за прилагане на линейна инфраструктура или за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, с публичен характер, на територията на гр. Велико Търново и общината – улици на територията на гр. Велико Търново – етапно процедиране;

1.1.2. Имот частна собственост за разширение на гробищен парк в гр. Велико Търново.

1.1.3. Части от имоти частна собственост за разширение на Депо за строителни отпадъци в с. Леденик – площ приблизително 17,5 дка.

Източници за финансиране: собствени средства на Община Велико Търново.

Очаквани резултати: осъществяване на публични мероприятия, реализиране на проектирана, но неприложена улична регулация.

1.2. Обекти от първостепенно значение

1.2.1. Всички обекти общинска собственост, предмет на финансиране от фондове на Европейския съюз, международни финансови институции и друго външно финансиране.

1.2.2. Разширение на гробищен парк в гр. Велико Търново.

1.2.3. Разширение на Депо за строителни отпадъци с. Леденик.

1.3. Недвижими имоти, за които ще бъдат инициирани процедури по отписване от актовете книги за държавна собственост и прехвърляне в собственост на Община Велико Търново.

III. ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1. ИМОТИ, ОТДАДЕНИ ПОД НАЕМ:

a/ ЗА КОИТО ДОГОВОРИТЕ ИЗТИЧАТ ПРЕЗ ГОДИНАТА И ЗА КОИТО ЩЕ БЪДАТ ОТКРИТИ НОВИ ПРОЦЕДУРИ: 22 броя договори за наемани нежилищни обекти на територията на община Велико Търново; 5 броя договори за поставяне на преместваеми съоръжения; договори за наемани жилищни имоти; договори за наемани земеделски земи;

б/ ЗА КОИТО ДОГОВОРИТЕ ПРОДЪЛЖАВАТ: договори за наемани нежилищни обекти на територията на община Велико Търново; договори за наемани жилищни обекти; договори за поставяне на преместваеми съоръжения; договори за наемани земеделски земи.

2. НОВИ ИМОТИ, КОИТО СЕ ПРЕДВИЖДА ДА БЪДАТ ОТДАДЕНИ ПОД НАЕМ ПРЕЗ ГОДИНАТА:

2.1. За всички новопридобити в резултат на ново строителство или чрез други правни способности имоти ще бъдат инициирани законоустановените процедури по отдаването им под наем или за ползване от физически или юридически лица.

2.2. Предстоящи процедури по отдаване под наем на нежилищни обекти:

1	10395	ЮРОБАНКБЪЛГАРИЯ АД	31.05.2023г.	част от административна сграда	гр. Велико Търново
2	10511	НЮ ШАНС СПОРТ ЕООД	30.09.2023 г.	магазин	гр. Велико Търново
3	10515	ТОДОР ДИМИТРОВ СЛАВОВ	31.10.2023 г.	склад	гр. Велико Търново
4	10545	ИВАН ИЛИЕВ ИВАНОВ	31.01.2023г.	за обучение по тенис на маса в ОУ "Бачо Киро"	гр. Велико Търново
5	10546	ДИМИТРИНКА ПЕТРОВА ЕЛЕФТЕРОВА	31.03.2023г.	за обучение по англ. език в ОУ "П. Р. Славейков"	гр. Велико Търново
6	20870	ХИДРОМЕТЕРОЛОГИЧНА ОБСЕРВАТОРИЯ	31.01.2023г.	сграда и незастроен парцел	гр. Велико Търново
7	20904	БАСКЕТБОЛЕН КЛУБ ЕТЪР - 49	09.05.2023г.	помещение 18 кв. м. в СК "Ивайло"	гр. Велико Търново
8	20905	МСКБ ЦАРЕВЕЦ ЕТЪР - 93	06.07.2023г.	зала за борба, треньорска стая и	гр. Велико Търново

				склад в СК "Ивайло"	
9	20908	СК ЕТЪР АТЛЕТИК	31.10.2023г.	закрита лекоатлетическа писта и зала ОФП в СК "Ивайло"	гр. Велико Търново
10	60322	Д-Р КРИСТИЯН ПЛАМЕНОВ БАКАЛОВ ЕТ	31.01.2023г.	зъболекарски кабинет	с. Церова кория
11	60323	ИППМП ЛЕК. КАБИНЕТ Д-Р ДИАНА КРУСТЕВА	31.03.2023г.	лекарски кабинет в Здравен дом	с. Хотница
12	60326	АГППМП "ДОВЕРИЕ"	31.03.2023г.	лекарски кабинет и манипулационна в Здравен дом	гр. Дебелец
13	60327	ИППМП Д-Р ДИМИТРИНА МИХАЙЛОВА ЕТ	31.05.2023г.	лекарски кабинет	с. Балван
14	60328	АГППМП "ЛАНЦЕТ"	30.04.2023г.	лекарски кабинет	с. Никюп
15	60329	ИПСМП Д-Р ПЕТЪР ТОДОРОВ	31.05.2023г.	лекарски кабинет	гр. Велико Търново
16	60330	АИППМП ЛЕК. К-Т Д-Р НИНА ТОДОРОВА	31.05.2023г.	лекарски кабинети	гр. Велико Търново
17	60331	АИППМП ЛЕК. К-Т Д-Р НИНА ТОДОРОВА	31.05.2023г.	лекарски кабинет	с. Шереметя
18	60332	ИППМП Д-Р МАНОВА	31.05.2023г.	лекарски кабинет	с. Пчелище
19	60333	ИППМП ДЕНТАЛЕН К-Т Д-Р СТЕФАН САВОВ	30.06.2023г.	стоматологичен кабинет в сградата на Здравен дом	гр. Дебелец
20	60334	ИППМП ЛЕК. К-Т Д-Р СЪБИНА МИНКОВА	31.07.2023г.	лекарски кабинет	с. Вонеща вода
21	60335	ИППМП ЛЕК. К-Т Д-Р СЪБИНА МИНКОВА	31.08.2023г.	лекарски кабинети	гр. Килифарево
22	60336	ИППМП Д-Р БАНКОВА	31.08.2023г.	лекарски кабинет и спомагателни помещения	с. Леденик

2.3. Предстоящи процедури по отдаване под наем на терени за поставяне на преместваеми обекти:

№	Досие	Наемател	Дата на изтичане	място
1	90106	"Професионал" ЕООД	31.01.2023г.	м.22 - гр. Велико Търново, УПИ I от кв.232, ул. "Оборище"
2	90107	"Ай Енд Джи Иншурънс Брокерс" ООД	28.02.2023г.	м.58 - гр. Велико Търново, УПИ I от кв.3705, ул. „Стоян Михайловски“
3	90111	ЕТ "Цветан Петров - 56"	30.04.2023г.	м.38/1 - гр. Велико Търново, УПИ IX от кв.162
4	90112	"Цветна радост" ООД	31.05.2023г.	м.57 - гр. Велико Търново, до кв.12
5	90115	"Тим 77" ООД	01.11.2023г.	м.17 - гр. Велико Търново, УПИ I от кв.162, ул. „Мармарлийска“

3. СПИСЪК НА СПОРТНИТЕ ОБЕКТИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, КОИТО МОЖЕ ДА СА ОБЕКТ НА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

1. Тренировъчни зали на територията на СК „Ивайло“:

- Зала бокс;
- Зала борба – север;
- Зала художествена гимнастика.

Прогноза за очакваните приходи от управление на недвижими имоти общинска собственост: 1 600 000 /един милион и шестстотин хиляди/ лева.

Очаквани резултати: Реализиране на собствени приходи на Община Велико Търново и поддържане на недвижимите имоти общинска собственост в добро състояние чрез използване на възможностите за оптималното им управление.

IV. ИМОТИ, ЗА КОИТО ЩЕ БЪДЕ ПРОВЕДЕНА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОДАЖБА:

№ по ред	Населено място	Стр. квартал	Имот	Площ	АОС
1	гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 3-В	124	10447.514.412 ТИС – УПИ VIII	712 кв.м	№ 6284/10.10.2016 г.
2	гр. Велико Търново, ул. „Бузлуджа“	79	10447.507.169	211 кв.м	№ 6345/15.05.2017 г.
3	гр. Велико Търново, ул. „Васил Левски“ № 27В	61	от вх. “В“ жилище в сутерен	82,60 кв.м	№ 6299/22.12.2016 г.
4	гр. Велико Търново, ул. „Ген. Гурко“ № 59	280	ателие в сутерена на жил. сграда	13,47 кв.м	№ 6745/11.03.2019 г.
5	гр. Велико Търново, ул. “Въстаническа“ № 73, ет.1	227	апартамент 10447.508.437.1.1	44,15 кв.м	№ 6280/19.09.2016 г.
6	гр. Велико Търново, ул. „Цар Иван Асен втори“ 38	211	УПИ V-1463, заедно с къщата	331 кв.м	№ 5595/12.02.2013 г.
7	гр. Велико Търново, ул. „Резервоарска“ № 38, ет. 3	299	апартамент № 7, 10447.508.136.1.7	52,01 кв.м	№ 7257/19.08.2021 г.
8	гр. Велико Търново, ул. „Резервоарска“ № 38, ет. 2	299	апартамент № 5, 10447.508.136.1.2	46,36 кв.м	№ 7258/19.08.2021 г.
9	гр. Велико Търново, ул. „Г. Мамарчев“ № 11	279	апартамент 10447.508.536.1.1	79,58 кв.м	№ 7297/10.11.2021 г.
10	гр. Велико Търново, ул. „Георги Измирлиев“ № 14, вх. Б, ет. 1	620	апартамент № Б-4, 10447.515.43.2.3	62,15 кв.м	№ 4930/25.08.2011 г.
11	гр. Велико Търново, ул. „Димитър Найденов“ № 4, вх. А	178	апартамент № 3, 10447.510.123.3.3	57,21 кв.м	№ 4628/07.05.2009 г.

12	гр. Велико Търново, ул. „Филип Симидов” № 3, вх. В, ет. 2	355	апартамент № 5, 10447.515.394.1.5	60,93 кв.м	№ 7275/07.09.2021г.
13	гр. Велико Търново, ул. „Бяла Бона“ № 4, вх. Б, ет. 5	8	апартамент № 13, 10447.516.62.2.13	87,18 кв.м	№ 7328/21.03.2022 г.
14	гр. Велико Търново, м. „Козлуджа”		10447.520.4129 зем. земя § 4	682 кв.м	№ 7093/28.10.2020 г.
15	с. Габровци		510.4 зем. земя §4	201 кв.м	№ 7095/02.11.2020 г.
16	гр. Дебелец		20242.33.33 зем. земя	4081 кв.м	№ 7294/03.11.2021 г.
17	с. Леденик м. „Козлуджа“		43253.227.7 зем. земя §4	908 кв.м	№ 7279/15.09.2021 г.
18	с. Малки чифлик		46532.61.18 зем. земя §4	1161 кв.м	№ 6245/23.06.2016 г.
19	с. Малки чифлик		46532.690.11 зем. земя §4	625 кв.м	№ 7067/25.09.2020 г.
20	с. Ново село	20	УПИ VIII-19	210 кв.м	№ 7263/27.08.2021 г.
21	с. Ресен	106	УПИ V	1203 кв.м	№ 7300/12.11.2021 г.
22	с. Русаля	3	УПИ II	1680 кв.м	№ 7174/11.05.2021 г.
23	с. Къпиново	36	УПИ VIII	1480 кв.м	№ 7478/17.10.2022 г.
24	с. Ветринци	33	УПИ VI	634 кв.м	№ 7481/19.10.2022 г.
25	с. Къпиново	36	УПИ VII	1710 кв.м	№ 7479/17.10.2022 г.
26	с. Къпиново	36	УПИ VI	1920 кв.м	№ 7480/17.10.2022 г.
27	с. Къпиново	36	УПИ V	1550 кв.м	№ 5624/15.04.2013 г.
28	с. Самоводене	7	УПИ X-116	844 кв.м	№ 7477/13.10.2022 г.
29	с. Ново село	60	УПИ V-575	250 кв.м	№ 7470/28.09.2022 г.
30	гр. Велико Търново	167	Част от УПИ LIИ-3920 /10447.514.346/	480 кв.м	№ 6423/15.11.2017 г.
31	с. Беляковец	21	УПИ XI	550 кв.м	№ 7464/15.09.2022 г.
32	с. Ресен	23	10,30 % ид.ч. от 62517.500.231.3.1	12,77 кв.м	№ 7488/10.11.2022 г.
33	с. Шереметя, м. „Голямата чешма“		83123.74.33 зем. земя §4	1068 кв.м	№ 4943/08.09.2011 г.
34	с. Шемшево	78	УПИ IV-592	72 кв.м	№ 7476/13.10.2022 г.
35	с. Леденик, Вилна зона „Леденик – Чуката“	12	УПИ V	632 кв.м	№ 7463/14.09.2022 г.
36	гр. Велико Търново, ул. „Димитър Буйнозов“ № 19, вх. Б	1	апартамент № 21, 10447.506.286.1.10	52.74 кв.м	№ 7465/15.09.2022 г.
37	гр. Велико Търново, ул. „Димитър Буйнозов“ № 19, вх. А	1	апартамент № 5, 10447.506.286.2.1	56.44 кв.м	№ 7489/11.11.2022 г.

38	гр. Велико Търново, ул. „Димитър Буйнозов“ № 19, вх. Б	1	апартамент № 7, 10447.506.286.1.16	59.42 кв.м	№ 7468/20.09.2022 г.
39	гр. Велико Търново, ул. „Димитър Буйнозов“ № 19, вх. Б	1	апартамент № 23, 10447.506.286.1.12	31,82 кв.м	№ 7467/20.09.2022 г.
40	гр. Велико Търново, ул. „Иларион Драгостинов“ № 17, вх. В	364	апартамент № 8, 10447.515.462.2.8	40,49 кв.м	№ 7486/01.11.2022 г.
41	гр. Велико Търново, ул. „Димитър Буйнозов“ № 19, вх. Б	1	апартамент № 10, 10447.506.286.1.3	74,78 кв.м	№ 7469/20.09.2022 г.
42	гр. Велико Търново, ул. „Константин Костенечки“ № 42 Д		апартамент № 15, 10447.510.467.1.15	59.70 кв.м	№ 6375/03.07.2017 г.
43	гр. Велико Търново, ул. „Райчо Николов“ № 3		апартамент № 13, 10447.516.45.1.13	36.79 кв.м	№ 6281/20.09.2022 г.
44	гр. Велико Търново, ул. „Вела Благоева“ № 15, вх. В	131	апартамент № 8, 10447.503.238.1.13	58.90 кв.м	№ 6454/26.01.2011 г.
45	гр. Велико Търново, ул. „Димитър Буйнозов“ № 19, вх. Б		апартамент № 17		В процедура по заснемане и нанасяне в кадастрална карта – съставяне на акт
46	гр. Велико Търново, ул. „Краков“ № 8, вх. В		апартамент № 28		№ 386/04.06.1998 г.
47	с. Миндя	10	Част от УПИ II-93	Предаваемо общинско място	
48	гр. Дебелец	39	Част от УПИ I-266	Предаваемо общинско място от 11.60 кв.м	
49	с. Русаля	15	УПИ VI		

За привличане на собствени приходи ще бъдат прилагани всички правни способности – учредяване право на строеж, учредяване право на прокарване, прекратяване на съсобственост и др., след приемане на съответното решение на Великотърновски общински съвет.

Прогноза за очакваните приходи от разпореждане с общинско имущество: 600 000 /шестстотин хиляди/ лева.

Очаквани резултати: Повишаване собствените приходи в бюджета на Община Велико Търново; пълно и всеобхватно задоволяване на потребностите в общността; създаване на благоприятни условия за развитие на бизнеса; постигане на нов стандарт на селищната среда в населените места на общината; развитие и модернизация на инженерно-техническата и транспортната инфраструктура и благоустрояване на общината при стриктно спазване на законовите и подзаконовите нормативни актове и публичност и прозрачност при организиране и провеждане на процедури по разпореждане с общински активи.

V. ИМОТИ, ЗА КОИТО ЩЕ БЪДЕ ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЗПСПК:

С отделно решение на Великотърновски общински съвет се приема Годишна програма за приватизация за 2023 г., както и списък на имотите, които няма да се приватизират.

VI. ИМОТИ, ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗАСТРАХОВАНЕ

Съгласно определенията на чл.9 ал.1 от Закона за общинската собственост, застроените имоти публична общинска собственост задължително се застраховат. Други имоти, подлежащи на застраховане, се определят с решение на Общински съвет.

Застраховането ще се извършва от собствени приходи на Община Велико Търново.

В наемните договори, сключвани от Община Велико Търново, е включена клауза, с която наемателите и ползвателите на общински имоти са задължени да ги застраховат за своя сметка.

ОБЩ РАЗМЕР НА ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ:

ПРОГНОЗНИ ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ: 2 200 000 лв. /два милиона и двеста хиляди лева/.

Програмата е отворен документ и може да бъде актуализирана през годината по реда за нейното приемане, като при необходимост ще се извърши и актуализация на общинския бюджет.

Програмата се приема на основание чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА. Изпълнението на програмата се възлага на Кмета на общината.

Настоящата програма е приета с Решение № 1196 по протокол № 48 от 22.12.2022 г. на Великотърновски общински съвет .

**ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ**