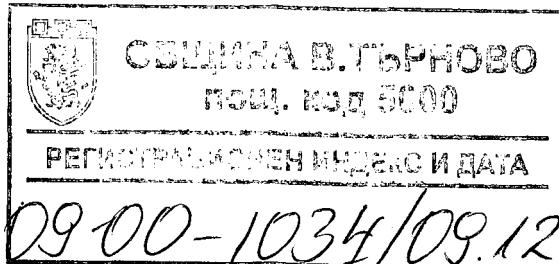


Вр. № 2642 / 09.12.22

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



до: НК в ОС-60
НК в УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на сключен между Община Велико Търново и „АЙ ЕНД ДЖИ ИНШУРЪНС БРОКЕРС“ ООД с ЕИК 121266165 наемен договор № 90107/27.02.2018г. е отдаден под наем част от имот публична общинска собственост - място № 58, съгласно Схема за поставяне на преместваеми обекти за град Велико Търново по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, одобрена от Главния архитект на Община Велико Търново през 2016г., находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Стоян Михайловски“, попадащ в УПИ I от кв. 3705 по плана на града, съгласно виза на Главния архитект на Община Велико Търново представляващ терен с площ от 16.00 (шестнадесет) кв.м., с предназначение: за поставяне на преместваем обект (павилион) за извършване на услуги, за срок от 5 (пет) години. Срокът на договора изтича на 28.02.2023г.

Постъпило е Писмо с Вх. № 5300-1213-2/14.11.2022г. от „АЙ ЕНД ДЖИ ИНШУРЪНС БРОКЕРС“ ООД с ЕИК 121266165, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. "Янтра" № 3Б, представлявано от Николай Здравков, в качеството му на управител на дружеството, с което се заявява желание за участие в тръжна процедура по ново отдаване под наем на горепосочения имот публична общинска собственост.

В План-схемата за разполагане на преместваеми обекти (павилиони) за гр. Велико Търново по чл.56 от ЗУТ е включено място № 58, находящо се в гр. Велико Търново, ул. „Стоян Михайловски“, попадащо в УПИ I от кв. 3705 по плана на града, актуван с АПОС № 5819/13.02.2014г., представляващо терен с площ от 16.00 (шестнадесет) кв.м., с предназначение: за поставяне на преместваем обект (павилион).

Съгласно виза от 17.11.2022г. на Главния архитект на Община Велико Търново се допускат поставяне на преместваем обект (павилион).

Отдаването на част от имот публична общинска собственост може да се реализира, чрез провеждане на тръжна процедура след Решение на Великотърновски общински съвет.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 25, предложение първо от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, във връзка с чл.56 от ЗУТ, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост - място № 58 от Схема за разполагане на преместваеми обекти за град Велико Търново, находящо се в гр. Велико Търново, ул. „Стоян Михайловски“, попадащо в УПИ I от кв. 3705 по плана на града, актуван с АПОС № 5819/13.02.2014г., съгласно виза от 17.11.2022г. на Главния архитект на Община Велико Търново представляващо терен с площ **16,00 (шестнадесет) кв.м.**, с предназначение: за поставяне на преместваем обект (павилион) за извършване на услуги, за срок от **5 (пет) години**, при начална тръжна цена **188,00 лв. на месец с включен ДДС.**

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем, при условия и ред съгласно изискванията на гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и при следните допълнителни условия:

1. При провеждането на търга да се представи проект на временното съоръжение, одобрен от Гл.архитект на Община Велико Търново.

2. Разходите за монтаж и пускането в експлоатация на временното съоръжение, както и демонтажа след изтичане на ~~срока~~ на наемния договор, са изцяло за сметка на наемателя.

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонков
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова
Началник Отдел УС

Изготвил:

Божидара Нейкова
Мл.експерт Отдел УС

*Същ. Казил
на Димитров*



5300-1213 2 / 14/11/22

ДО
Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
пл. "Майка България" № 2
гр. Велико Търново 5000

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

В отговор на Ваше писмо № 5300-1213-1/ 03.11.2022 г. „Ай енд Джи Иншурънс Брокерс“ ООД заявява желание да участие в тръжна процедура по ново отдаване на имот - публична общинска собственост с предназначение за поставяне на преместваем обект (павилион) за извършване на услуги, находящ се в гр. Велико Търново, УПИ I от кв. 3705, ул. „Стоян Михайловски“ с обща площ 16.00 (шестнадесет) квадратни метра, място № 58.

I&G BROKERS Ltd.
Abacus Business Center, floor
118, Bulgaria Blvd.
1618 Sofia, Bulgaria
T. +359 2 813 88 00
office@iandgbrokers.com
www.iandgbrokers.com

гр. София

С уважение,

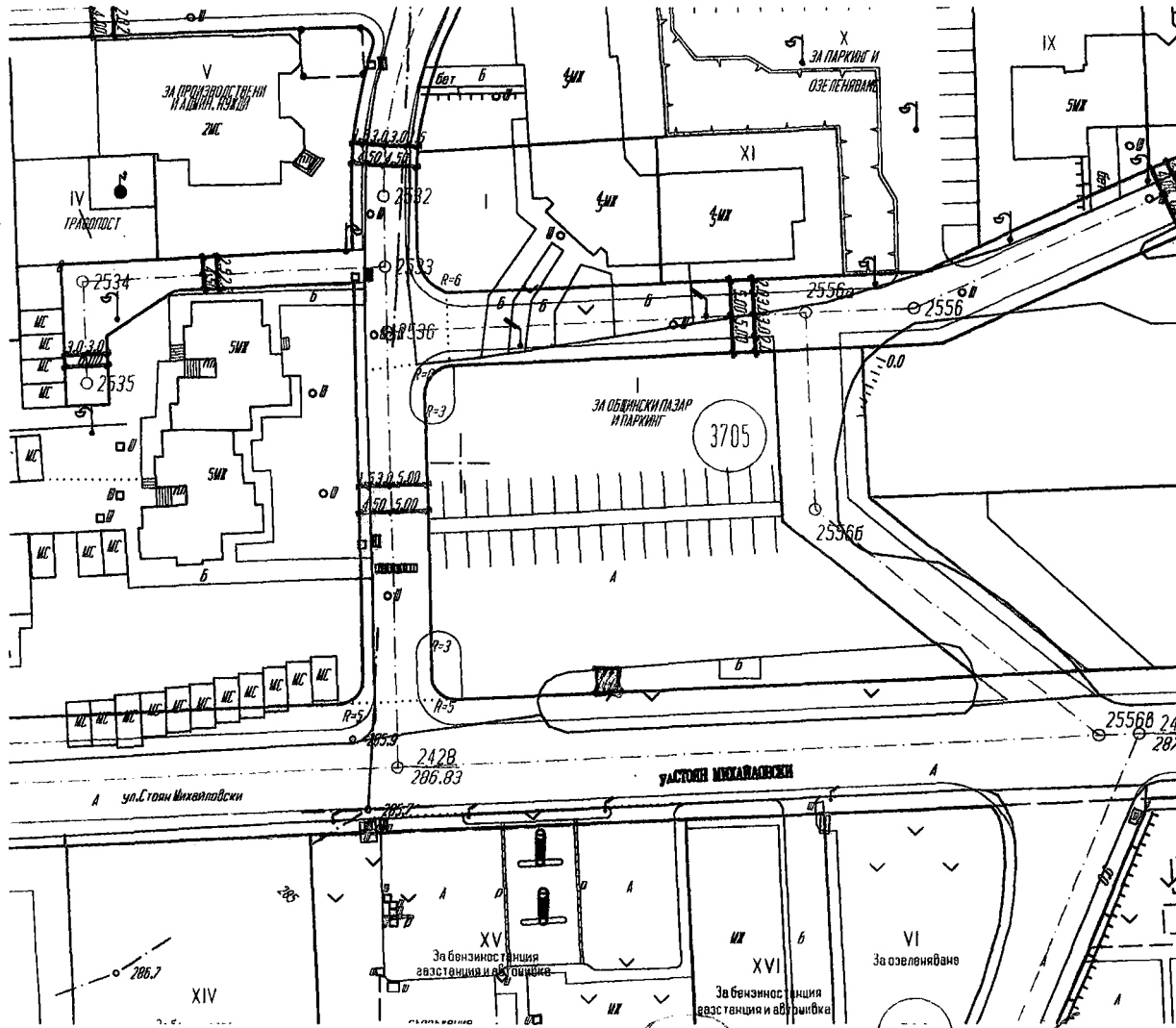
Николай Здравков
Управител



*tel: -----
г-на Делелма
Данкова*

*г-н. Нейкова
препоръчва
BAIB*





ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Е-поща: Маджа България №2, 5000 Велико Търново
 ☎ 062/619 304, факс 062/627 997
 @ mayovrt@vt.bia-bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

Е-поща: 2, Madzha Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
 ☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
 @ mayovrt@vt.bia-bg.com

СКИЦА № *8.0-721-49*

Дата: *11.11.2022г.*

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот *3705*

по плана на гр. *В. Търново*

М 1: *1000*

Одобрен със заповед № *1068/2023г.*

Имота е собственост /записан/ на:

1. *Община В. Търново*

2.

3. *АПОС № 5819/2014г.*

по

н. 58

документ за собственост

16,00 м²

сकिцата е платена с квитанция **Освободена**

Важи за: **Служебна**

Начертал: ...

инж. С.Т. Бажинова

Проверил: ...

инж. Н. Николов

Заверил:

инж. В. Митрова

Съгласувал: ...

Директор дирекция "СУТ" I

*Община В. Търново
 Количина се посматрива на уреденото
 устройство - напамет за измерване
 дейност от 16м²
 17.11.2022г.*



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Област Велико Търново

Вх. рег. № 1150 / 2014 г.

Акту № 122 том 11 / дело № 120 г.

Вписване по ЗС/ПВ:

Партидна книга; том 1 стр. _____

Служба по вписванията:

Имотна партида _____

Д.Т. _____ кв. № _____ 2014 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: _____

Съдия по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ: _____



КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

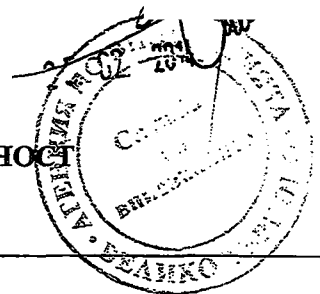
(име и фамилия)

А К Т № 5819

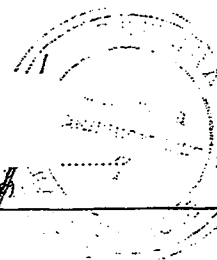
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 30

Досие: 5819



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.02.2014 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1, чл.59, ал.1 и чл3, ал.2, т.3 от ЗОС; Скица № 15-16366/04.02.2014 г. на СГКК гр.Велико Търново и Удостоверение № 5401000741/12.02.2014 г. за данъчна оценка.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр.Велико Търново, ул."Моско Москов" № 2 /две/, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.506.142 /едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка едно четири две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В. Търново, с площ 2496 кв.м. / две хиляди четиристотин деветдесет и шест квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, а по ПУП-ПР на гр.Велико Търново, представляващ УПИ I / едно римско/ от кв.3705 / три хиляди седемстотин и пет/, с отреждане за общински пазар и паркинг.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 3705, У П И : I, УЛ."МОСКО МОСКОВ" №2; ПИ с идентификатор: 10447.506.142 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Ул."Моско Москов", ПИ идент.: 10447.506.144 ИЗТОК: Улица с ОК ОК 2556а-2556б, ПИ идент.: 10447.506.144 ЮГ: Ул."Стоян Михайловски", ПИ идент.: 10447.506.136 ЗАПАД: Ул."Петко Ю.Тодоров", ПИ идент.: 10447.506.156
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	75613.80 лв. /седемдесет и пет хиляди шестстотин и тринадесет лева и 80 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за общинска собственост № 3727/19.01.2007 Г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ : Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС. <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "УС" <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <div style="text-align: right;"> (подпис)</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа № 4 С Решение № 1068/24.04.2003г е одобрена актуализацията на ПУП - ж.к."Картала гр.Велико Търново. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.	

ДОКЛАД

От МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

ОТНОСНО: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

По силата на сключен между Община Велико Търново и „АЙ ЕНД ДЖИ ИНШУРЪНС БРОКЕРС“ ООД с ЕИК 121266165 наемен договор № 90107/27.02.2018г. е отдаден под наем част от имот публична общинска собственост - място № 58, съгласно Схема за поставяне на преместваеми обекти за град Велико Търново по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, одобрена от Главния архитект на Община Велико Търново през 2016г., находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Стоян Михайловски“, попадащ в УПИ I от кв. 3705 по плана на града, съгласно виза на Главния архитект на Община Велико Търново представляващ терен с площ от 16.00 (шестнадесет) кв.м., с предназначение: за поставяне на преместваем обект (павилион) за извършване на услуги, за срок от 5 (пет) години. Срокът на договора изтича на 28.02.2023г.

Постъпило е Писмо с Вх. № 5300-1213-2/14.11.2022г. от „АЙ ЕНД ДЖИ ИНШУРЪНС БРОКЕРС“ ООД с ЕИК 121266165, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. "Янтра" № 3Б, представлявано от Николай Здравков, в качеството му на управител на дружеството, с което се заявява желание за участие в тръжна процедура по ново отдаване под наем на горепосочения имот публична общинска собственост.

В План-схемата за разполагане на преместваеми обекти (павилиони) за гр. Велико Търново по чл.56 от ЗУТ е включено място № 58, находящо се в гр. Велико Търново, ул. „Стоян Михайловски“, попадащо в УПИ I от кв. 3705 по плана на града, актуван с АПОС № 5819/13.02.2014г., представляващо терен с площ от 16.00 (шестнадесет) кв.м., с предназначение: за поставяне на преместваем обект (павилион).

Съгласно виза от 17.11.2022г. на Главния архитект на Община Велико Търново се допуска поставяне на преместваем обект (павилион).

Отдаването на част от имот публична общинска собственост може да се реализира, чрез провеждане на тръжна процедура след Решение на Великотърновски общински съвет.

Предлагам Великотърновски общински съвет да даде съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост - **място № 58** от Схема за разполагане на преместваеми обекти за град Велико Търново, находящо се в гр. Велико Търново, ул. „Стоян Михайловски“, попадащо в УПИ I от кв. 3705 по плана на града, актуван с АПОС № 5819/13.02.2014г., съгласно виза от 17.11.2022г. на Главния архитект на Община Велико Търново представляващо терен с площ **16,00 (шестнадесет) кв.м.**, с предназначение: за поставяне на преместваем обект (павилион) за извършване на услуги, **за срок от 5 (пет) години, при начална тръжна цена 188,00 лв. на месец с включен ДДС.**

Л

Маринела Джартова
Началник отдел „Управление на собствеността”