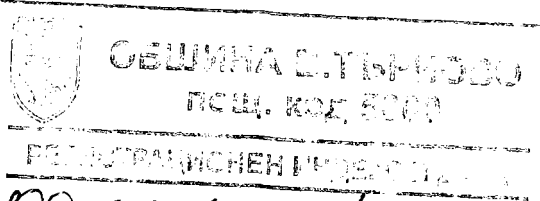


ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 1646/09.12.22



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предоставяне на безвъзмездно право на управление върху част от недвижим имот публична общинска собственост

до: ПК 40 ОС - 60  
ПК 20 ОН 14 1

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

09.12.22

В Община Велико Търново е постъпила докладна записка вх.№48-108-3/02.12.2022 г. от Мартин Митев, Директор на Художествена галерия „Борис Денев“ Велико Търново – второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, относно предоставяне на безвъзмездно управление на част от имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Михаил Кефалов“ №2, за нуждите на Художествената галерия.

В докладната записка е изразено желание за учредяване на право на управление за срок от десет години в полза на Художествена галерия „Борис Денев“ върху част от имот публична общинска собственост, представляващ сграда, долепена до основната сграда на Хуманитарна гимназия „Св.Св. Кирил и Методий“ – бивша дърводелска работилница. Желанието е продиктувано от факта, че за последните години фондът на галерията е значително увеличен и наличното място за съхранението му не е достатъчно. Необходими са допълнителни площи за фондохранилище, за което описаната сграда е подходяща. Неотложна е и нуждата от осигуряване на помещение с подходящи условия, в което да бъдат извършвани реставрационно-възстановителни дейности.

Съгласно Акт за публична общинска собственост №6145/03.02.2016 г., Община Велико Търново е собственик на сграда с идентификатор №10447.511.652.2 по КККР на гр. Велико Търново, със застроена площ в размер на 314 кв.м., масивна конструкция, с вход от изток и север, на два етажа: първи етаж – дърводелска работилница, склад, коридор, сервизно помещение и три броя гаражи; втори етаж – пет броя помещения и коридор.

Постъпило е становище вх.№67-64-15/06.12.2022 г. от Павлин Витанов, Директор на Хуманитарна гимназия „Св. Св. Кирил и Методий“ и Валя Янкова, Директор на ОУ „Христо Ботев“, които не възразяват срещу отправеното искане.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. част от недвижим имот публична общинска собственост:

- сграда с идентификатор №10447.511.652.2 по КККР на гр. Велико Търново, със застроена площ в размер на 314 кв.м., масивна конструкция, с вход от изток и север, на два етажа: първи етаж – дърводелска работилница, склад, коридор, сервизно помещение и три броя гаражи; втори етаж – пет броя помещения и коридор; актуван с АПОС №6145/03.02.2016 г.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл. 12 ал.3 от ЗОС, предоставя безвъзмездно за управление за срок от 10 /десет/ години на Художествена галерия „Борис Денев“ Велико Търново, Булстат 104015043, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Александър Стамболийски“ №17, представлявана от Мартин Митев – Директор, върху част от недвижим имот публична общинска собственост, актуван с АПОС №6145/03.02.2016 г., с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Михаил Кефалов“ №2, представляващ част от сграда с идентификатор №10447.511.652.2 /едно нула четири четири седем точка пет едно едно точка шест пет две точка две/по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, със застроена площ в размер на 314 кв.м. /триста и четиринадесет квадратни метра/, масивна конструкция, с вход от изток и север, на два етажа: първи етаж – дърводелска работилница, склад, коридор и сервизно помещение; втори етаж – пет броя помещения и коридор.

3. Всички консумативни разходи по ползване на предоставените части от сградата /електричество, вода, отопление, такса битови отпадъци и др./, са за сметка на Художествена галерия „Борис Денев“ Велико Търново, Булстат 104015043, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Александър Стамболийски“ №17, представлявана от Мартин Митев – Директор.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на действащото законодателство и да сключи с Художествена галерия „Борис Денев“ Велико Търново, Булстат 104015043, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Александър Стамболийски“ №17, представлявана от Мартин Митев – Директор, договор за безвъзмездно предоставяне на управление върху част от имот публична общинска собственост за срок от десет години.

**Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНС**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



## ДОКЛАД

От МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА  
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

ОТНОСНО: Предоставяне на безвъзмездно право на управление върху част от имот публична общинска собственост.

В Община Велико Търново е постъпила докладна записка вх.№48-108-3/02.12.2022 г. от Мартин Митев, Директор на Художествена галерия „Борис Денев“ Велико Търново – второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, относно предоставяне на безвъзмездно управление на част от имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Михаил Кефалов“ №2, за нуждите на Художествената галерия.

В докладната записка е изразено желание за учредяване на право на управление за срок от десет години в полза на Художествена галерия „Борис Денев“ върху част от имот публична общинска собственост, представляващ сграда, долепена до основната сграда на Хуманитарна гимназия „Св.Св. Кирил и Методий“ – бивша дърводелска работилница. Желанието е продиктувано от факта, че за последните години фондът на галерията е значително увеличен и наличното място за съхранението му не е достатъчно. Необходими са допълнителни площи за фондохранилище, за което описаната сграда е подходяща. Неотложна е и нуждата от осигуряване на помещение с подходящи условия, в което да бъдат извършвани реставрационно-възстановителни дейности.

Съгласно Акт за публична общинска собственост №6145/03.02.2016 г., Община Велико Търново е собственик на сграда с идентификатор №10447.511.652.2 по КККР на гр. Велико Търново, със застроена площ в размер на 314 кв.м., масивна конструкция, с вход от изток и север, на два етажа: първи етаж – дърводелска работилница, склад, коридор, сервизно помещение и три броя гаражи; втори етаж – пет броя помещения и коридор.

Постъпило е становище вх.№67-64-15/06.12.2022 г. от Павлин Витанов, Директор на Хуманитарна гимназия „Св. Св. Кирил и Методий“ и Валя Янкова, Директор на ОУ „Христо Ботев“, които не възразяват срещу отправеното искане.

Предлагам Великотърновски общински съвет да даде съгласие за предоставяне безвъзмездно за управление за срок от 10 /десет/ години на Художествена галерия „Борис Денев“ Велико Търново, Булстат 104015043, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Александър Стамболийски“ №17, представлявана от Мартин Митев – Директор, върху част от недвижим имот публична общинска собственост, актуван с АПОС №6145/03.02.2016 г., с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Михаил Кефалов“ №2, представляващ част от сграда с идентификатор №10447.511.652.2 /едно нула четири четири седем точка пет едно едно точка шест пет две точка две/по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, със застроена площ в размер на 314 кв.м. /триста и четиринадесет квадратни метра/, масивна конструкция, с вход от изток и север, на два етажа: първи етаж – дърводелска работилница, склад, коридор и сервизно помещение; втори етаж – пет броя помещения и коридор.

Маринела Джартова  
Началник отдел „Управление на собствеността”

Съгласувал:  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

УТВЪРЖДАВАМ: \_\_\_\_\_

(подпис и печат)



**КМЕТ НА ОБЩИНАТА:**

**ДАНИЕЛ ПАНОВ**

(име и фамилия)

Вписване по ЗС/НВ: \_\_\_\_\_  
 Служба по вписванията: \_\_\_\_\_  
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: \_\_\_\_\_

**А К Т № 6145**


**ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 31

Досие: 6145



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.02.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 и ал.2; чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС; Скици №№15-560372; 15-560380 и 15-560383 от 22.12.2015г. на СГКК - В. Търново; Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. "Михаил Кефалов" №2 /две/, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.511.652 /едно нула четири четири седем точка пет едно едно точка шест пет две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с площ 7051 кв.м. /седем хиляди петдесет и един квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За обект, комплекс за образование, а по ПУП-ПР на гр. В. Търново представляващ: УПИ I /едно римско/ от кв.328 /триста двадесет и осем/, с отреждане "За училище", заедно с построените в имота сгради: Училищна сграда с идентификатор 10447.511.652.1 /едно нула четири четири седем точка пет едно едно точка шест пет две точка едно/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново Виж графа Забележки!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 328, У П И : I, "МИХАИЛ КЕФАЛОВ"№2; ПИ с идентификатор: 10447.511.652 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ул. "Михаил Кефалов", ПИ 10447.511.531, ИЗТОК: алея; ПИ 10447.511.531, ЮГ: ул. "Христо Иванов - Войводата", ПИ 10447.511.561, УПИ II - за трафоност, ПИ 10447.511.653 ЗАПАД: площад, ПИ 10447.511.561
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	3387974.80 лв. /три милиона триста осемдесет и седем хиляди деветстотин седемдесет и четири лв. и 80 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС 286/19.06.1997г.
<p><b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</b></p> <p>Трети етаж и част от партерен етаж - малък физкултурен салон и съблекалня от сграда с идентификатор 10447.311.652.1 са предоставени за управление на Медицински университет "Проф. Д-р Параскев Стоянов" гр. Варна - съгласно Решение №1022 по Протокол № 62/27.02.2014г. на ВТОбС и Заповед РД 22-1458 от 12.09.2015г. на Кмета на Община В. Търново</p> <p>За останалата част от имота - Директорите на ОУ "Христо Ботев" и ХГ "Св. Св. Кирил и Методий" съгласно чл.10, ал.5 от НРПУРОИ (приет с решение №158 по протокол №16 от 24.04.2008г. на ВТОбС).</p> <p>(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p><b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</b></p> <p>ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (трите имена и длъжност)</p> <p style="text-align: right;">..... (подпис)</p> 	
<p><b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</b></p> <p>Към графа №2 Скица №801102-406/10.12.2015г. на Община Велико Търново и Удостоверение №5401000582/03.02.2016г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа №3 със застроена площ 1850 кв.м. /хиляда осемстотин и петдесет кв.м./, масивна конструкция, построена 1928г., с централен вход от запад, състояща се от сутерен и 3 /три/ етажа:</p> <p>Сутерен. голям физкултурен салон: малък физкултурен салон със съблекалня; 2 /два/ броя стаи - учители; 2 /два/ броя хранилища; 2 /два/ броя преходни помещения за локално парно; склад и сервизно помещение, коридор с директна връзка към училищния двор от юг.</p> <p>Първи етаж, състоящ се от: Южно крило: 4 /четири/ броя класни стаи; помещение за архив; сервизно помещение; коридор; стълбище Централна част: фойе; стълбище; 2 /два/ броя кабинети, библиотека; 3 /три/ броя складове; стая - помощен персонал; помещение за архив; помещение - ел. табло; 2 /два/ броя помощни помещения Виж допълнителен лист!</p>	

## ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 6145

Северно крило: вход от изток към училищния двор; класна стая; склад; кухня; столова; хранилище; склад; две помощни помещения; сервизно помещение; коридор

Втори етаж, състоящ се от:

Южно крило: 4 /четири/ броя класни стаи; кабинет с хранилище; сервизно помещение; коридор; стълбище

Централна част: фойе; стълбище; 2 /два/ броя кабинети директор, кабинет помощник-директор; учителска стая; библиотека; 2 /два/ броя канцеларии; хранилище

Северно крило: учителска стая; 2 /два/ броя класни стаи; кабинет; видеозала с две помощни помещения; сервизно помещение; коридор; стълбище

Трети етаж, състоящ се от:

Южно крило: 4 /четири/ броя кабинети: кабинет с хранилище; сервизно помещение; коридор; стълбище

Централна част: фойе; стълбище; 2 /два/ броя кабинети; кабинет - Директор; канцелария; актова зала

Северно крило: 4 /четири/ броя кабинети; кабинет с хранилище; сервизно помещение; коридор; стълбище

Сграда с идентификатор 10447.511.652.2 /едно нула четири четири седем точка пет едно едно точка шест пет две точка две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, със застроена площ 314 кв.м. /триста и четиринадесет кв.м./, с предназначение: сграда за образование; масивна конструкция, с вход от изток и от север на 2 /два/ етажа:

Първи етаж: дърводелска работилница; склад; коридор; сервизно помещение и 3 /три/ броя гаражи

Втори етаж: 5 /пет/ броя помещения; коридор

Към графа №4

Със Заповед №536/01.03.1971г. на Министерство на строежите и архитектурата е одобрен регулационния план на "Стара част" - гр. Велико Търново.

Със Заповед №РД22-2292/17.11.2015г. на Кмета на Община Велико Търново се одобрява ЧИ на ПУП-ПР за кв.328 по плана на гр. В. Търново за обособяване на УПИ - "за училище" и УПИ II "за трафопост" и промяна границите на регулацията на имота по определените от кадастралната карта за ПИ10447.511.652.

Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София са одобрени КК и КР на гр. В. Търново.

Със Заповед №18-1472-20.02.2015г. на Началник на СГКК - Велико Търново е одобрено последно изменение за имота в кадастралната карта на гр. Велико Търново.



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-756836-20.08.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.511.652

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: 18-1472-20.02.2015 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

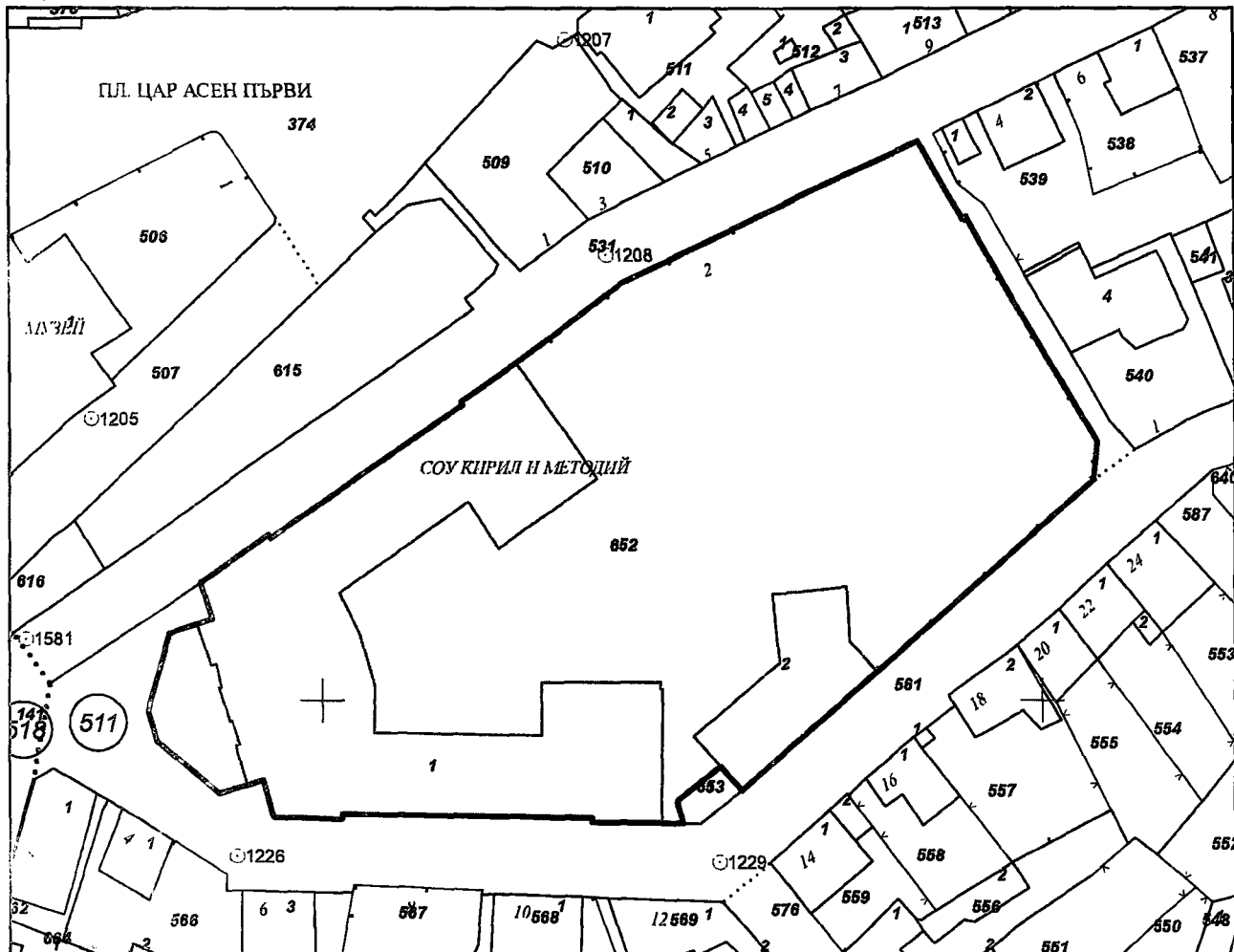
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. МИХАИЛ КЕФАЛОВ № 2

Площ: 7051 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предходен идентификатор: 10447.511.560

Номер по предходен план: квартал: 328, парцел: I

Съседни: 10447.511.653, 10447.511.561, 10447.511.531

Скица № 15-756836-20.08.2019 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-370108-16.08.2019 г.

НАТАЛИЯ

ГЕОРГИЕВА ОБА Велико Търново

ДО

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

Художествена галерия  
„Борис Денев“  
Гр. Велико Търново  
№ 33 / с 2 12 22

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5000  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
48-108-3/02.12.22

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От

Мартин Митев,  
Директор на ХГ „Борис Денев“  
Гр. Велико Търново

УВАЖАЕМИ Г-н ПАНОВ,  
УВАЖАЕМИ Г-н СПИРДОНОВ,

В качеството ми на Директор на ХГ „Борис Денев“ Велико Търново се обръщам към Вас с молба да ни бъде предоставена по законоустановен начин за срок от десет години сграда, долепена до основната училищна сграда на Хуманитарна гимназия „Св.Св. Кирил и Методий“, представляваща бивша дърводелска работилница.

Молбата ми е продиктувана от факта, че фондът на галерията в последните години значително се увеличи и наличното място за съхранение не е достатъчно.

Необходими са допълнителни площи за фондохранилище, за което описаната по-горе сграда е подходяща. Неотложна е нуждата и от осигуряване на помещение с подходящи условия, в което да бъдат извършвани реставрационнно-възстановителни дейности.

Надявам се на положително решение от Ваша страна и от страна на Великотърновски общински съвет.

Мартин Митев  
Директор на ХГ „Борис Денев“





Профилирана  
Художествена гимназия  
„Св. св. Кирил и Методий“  
Велико Търново  
Изх. № 1221-88  
..... 06.12.2022 г.

Основно училище  
„ХРИСТО БОТЕВ“  
Изх. № 059  
06.12.2022 г.  
В. ТЪРНОВО

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ИНЖ. Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ

ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2
ИНДЕКС И ДАТА
09-04-15/6.12.2022

Относно: ползване на външна сграда с идентификатор 10447.511.652.2 в недвижимия имот публична общинска собственост на ул. „Михаил Кефалов“ №2, гр. Велико Търново

УВАЖЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ.

Съгласно Акт № 6145/03.02.2016 г. за публична общинска собственост за външната сграда с идентификатор 10447.511.652.2, описана в допълнителен лист към Акт №6145 и находяща се в недвижимия имот на ул. „Михаил Кефалов“ №2, са предоставени права за управление на директорите на ОУ „Христо Ботев“ и ПХГ „Св. св. Кирил и Методий“.

В качеството си на лица с предоставени права за управление върху външната сградата с идентификатор 10447.511.652.2 в недвижимия имот публична общинска собственост на ул. „Михаил Кефалов“ №2 не възразяваме срещу ползването на външната сградата с идентификатор 10447.511.652.2 от ХГ „Борис Денев“, гр. Велико Търново.

С уважение.

Валя Янкова .....

Директор на Основно училище „Христо Ботев“  
гр. Велико Търново



Павлин Витанов .....

Директор на ПХГ „Св. св. Кирил и Методий“  
гр. Велико Търново