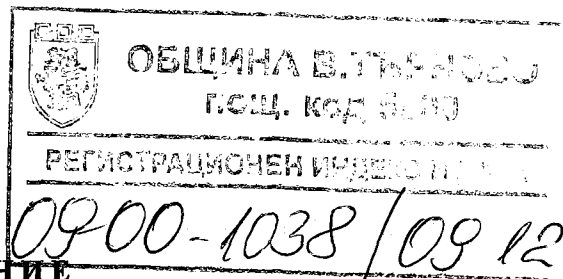


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Вх № 2636/09.12.22

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Искане за предоставяне за безвъзмездно ползване на имот частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпила Молба Вх. № 70-309-2/10.11.2022 год. от Фондация „Не си Сама“ – гр. Велико Търново с ЕИК 205649400, представлявана от Даниела Енчева, по повод изтичащ на 10.01.2022 г. (включително) - Договор № 20892, с която се иска подновяване на процедурата по отдаване под наем на част от имот частна общинска собственост за безвъзмездно ползване, находящ се в гр. Велико Търново, бул. „България“ № , актуван с АЧОС 4887/25.05.2011 г., представляващ помещение – стая , необходим за нуждите на фондацията.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет. С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г. следния недвижим имот:

- част от имот частна общинска собственост за безвъзмездно ползване, находящ се в гр. Велико Търново, бул. „България“ № 1, актуван с АЧОС 4887/25.05.2011 г., представляващ помещение – стая

II. На основание чл. 39, ал. 4 от Закона за общинска собственост и чл. 79, ал. 3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за предоставяне на Фондация „Не си Сама“ – гр. Велико Търново с ЕИК 205649400, представлявана от Даниела Енчева на право за безвъзмездно ползване на част от имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, бул. „България“ № 1, актуван с АЧОС 4887/25.05.2011 г., представляващ помещение – стая , считано от 11.01.2022 г.

III. Възлага на Кмета на Общината да сключи договор за безвъзмездно ползване на имота за срок от 5 /пет/ години при спазване на разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-Р инж. **ДАНИЕЛ ПАНОВ**
КМЕТ В ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



До: НК в ОС-62
НК в ЗС

09.12.22

Handwritten signature

Изх. № 0200 / 04.11.2022г.
гр. В. Търново

70-309-2 / 10 н. 2022

**До
Кмета на Община Велико Търново
Инж. Даниел Панов**

МОЛБА

**От: Фондация „Не си Сама“
ЕИК: 205649400
Председател: Даниела Енчева
телефон за контакт:**

Относно: Удължаване срока на Договора за наем от 10.01.2020 година за ползване на помещение-стая номер

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Моля, за удължаване срока на Договора за наем от 10.01.2020 година, който изтича на 09.01.2023 година, на предоставения ни за безвъзмездно ползване част от имот общинска собственост, намиращ се в град Велико Търново, улица „България“ № , представляващ помещение-стая номер , находяща се в обществена сграда, за реализиране на целите на Фондация „Не си Сама“.

С уважение.

Handwritten signature: Дв. Станчев

**Даниела Енчева
Председател на Фондация „Не си Сама“**

**гр. Велико Търново
04.11.2022г.**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ:
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
д-р РУМЕН РАШЕВ
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

А К Т № 4887

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

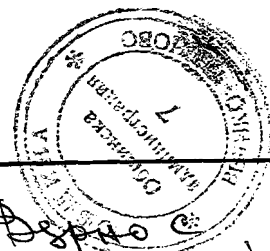
Регистър: 25

Досис: 4887

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.05.2011 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.59, ал.1 от ЗОС; Скици №№ 7366, 7369, 7370, 7371, 7372/08.12.2010 г. на СГКК гр.Велико Търново виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот находящ се в урбанизираната територия на гр.Велико Търново, ул."България" № 1, а именно поземлен имот с идентификатор № 10447.504.78 / едно нула четири четири седем точка пет нула четири точка седем осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В.Търново, целият с площ 12541 кв.м. / дванадесет хиляди петстотин четиридесет и един кв.м./, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, а по ПУП-ПР на гр.В.Търново, УПИ IV / четири римско/ от кв.24 / двадесет и четири/. Обществена сграда , масивна конструкция на два етажа със сутерен, построена 1978 г. с обща ЗП 2558 кв.м. /две хиляди петстотин петдесет и осем кв.м./, изградена от пет корпуса както следва: виж графа Забележка!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 34, У П И : IV, УЛ."БЪЛГАРИЯ" № ; ПИ с идентификатор: 10447.504.78 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Ул."Елин Пелин". ПИ идент.: 10447.504.170 ИЗТОК: Стълбище, ПИ идент.: 10447.504.190 Виж графа Забележка! ЮГ: Ул."България", ПИ идент.: 10447.504.44 ЗАПАД: ул."Сергей Румянцев", ПИ идент.: 10447.504.77 Стълбище, ПИ идент.: 10447.504.80
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4340049.61 лв. /четири милиона триста и четиридесет хиляди четиридесет и девет лева и 61 ст./

Верно е оригинала

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за Общинска собственост № 237/18.02.1997 г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <p style="text-align: right;">..... (подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 2 Решение № 472/07.06.2001 г. на Общински съвет гр.В.Търново;</p> <p>Към графа № 3 Сграда / корпус 3/, с идентификатор № 10447.504.78.3 / едно нула четири четири седем точка пет нула четири точка седем осем точка три/ по КК и КР на гр.В.Търново, с разположение юг-запад, масивна конструкция, на два етажа със сутерен, ЗП 1346 кв.м. / хиляда триста и четиридесет и шест кв.м./, състояща се от: Сутерен : избени помещения; I-ви етаж: библиотека със склад, кабинет със офис, три коридора, тоалетна с умивалня и склад; стълбище за втория етаж; II-ри етаж: коридор-3бр; шест броя тоалетни с умивални; шест броя зали, три броя офиси, склад и три броя стълбища. Сграда /корпус 2/ с идентификатор № 10447.504.78.2 / едно нула четири четири седем точка пет нула четири точка седем осем точка две/ по КК и КР на гр.В.Търново, със ЗП 105 кв.м./ сто и пет кв.м./, масивна конструкция, на два етажа със сутерен, състояща се от: - Сутерен: избени помещения; Виж допълнителен лист!</p>	



Севдалина Николова

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ N: 4887/25.05.2011 г.

Към графа Забележка!

- Първи етаж: /Детски център/ коридор, зала, кухня, тоалетна с три кабинки с умивалня и стълбище.

- Втори етаж : два коридор, четири кабинета и два бр.стълбища;

Сграда / корпус 1/ с идентификатор № 10447.504.78.1 / едно нула четири четири седем точка пет нула четири точка седем осем точка едно/ по КК и КР на гр.В.Търново, със ЗП 1346 кв.м. / хиляда триста четиридесет и шест кв.м./, масивна конструкция, два етажа със сутерен, състояща се от:

Сутерен : Котелно и избени помещения

Първи етаж: две гримьорни с коридор, салон със сцена, фойе, две тоалетни с умивални, склад, три броя коридори, зала със офис, кабинет, стълбище, зала със съблекалня умивалня и два броя тоалетни ;

Втори етаж: коридори-3бр., кабинет, стълбище, кабинет с офис, фойе, балкон към салона, два броя тоалетни с умивални, стълбище- 2бр., коридори-3 бр.; 4 бр.кабинети.

Сграда / корпус 4/ с идентификатор № 10447.504.78.4 / едно нула четири четири седем точка пет нула четири точка седем осем точка четири/ , масивна конструкция на два етажа, със ЗП 125 кв.м. / сто двадесет и пет кв.м./

Сграда /корпус 5/, пристройка към сграда /корпус 3/, представляваща търговски обект /Сладкарница "Неделя"/, с идентификатор № 10447.504.78.5 / едно нула четири четири седем точка пет нула четири точка седем осем точка пет/, по КК и КР на гр.В.Търново, масивна конструкция на два етажа със ЗП 147 кв.м. / сто четиридесет и седем кв.м./.

С Договор от 23.08.2006 г. , на основание Решение на Общински съвет № 1060/03.08.2006 г., Община В.Търново учредява право на безвъзмездно ползване върху имота за срок от 10/десет години/ на Европейски информационен център, представлявано от Теодора Каленска , за извършване на обществени дейности, насочени към развитие на гражданското общество и евроинтеграцията чрез изграждане многоцелеви ресурсен център "Отворена врата".

Към графа № 4

Със Заповед № 2333/17.04.1958 г. на Министерството на комуналното стопанство, благоустройство и пътища гр.София е одобрена регулацията на "Оцветено копие" / основен план/ на гр.В.Търново.

Със Заповеди №№ 253/12.05.1972 г.; 217/14.04.1973г. и 989/15.06.1984 г. на Председателя на ИК, се одобрява частично изменение за УПИ IV от кв.34 по плана гр.Велико Търново.

Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.

Към графа №5

Изток: УПИ III -държавно 10447.504.191
Ул."Възрожденска" 10447.504.195

Към графа Забележка:

С Решения на Великотърновски Общински Съвет в сградата са разкрити социални услуги, описани в Становище №8010-126/03.07.2012 г. от Росица Димитрова - Директор Дирекция "Социални дейности и здравеопазване", както следва:

Център за социална рехабилитация и интеграция:

- Решение №645/04.08.2005 г. на ВТОС за разкриване на социалната услуга, предоставяна в общността "Център за социална рехабилитация и интеграция";

-Заповед №РД 01-14/06.01.2006 г. на Изпълнителния Директор на Агенция за социално подпомагане за разкриване на социалната услуга "Център за социална рехабилитация и интеграция";

-Заповед №РД 01-367/01.04.2009 г. на Изпълнителния Директор на Агенция за социално подпомагане за увеличаване капацитета на социалната услуга "Център за социална рехабилитация и интеграция"

Допълнителен лист
Върно с оригинал

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ N: 4887/25.05.2011 г.

- Помещенията предоставени за ползване от ЦСРИ се намират в сграда с идентификатор №1044.504.78.1 /корпус №1/ и са: стая 102, стая 103, стая 219, стая 219а, кабинет психолог.

Център за обществена подкрепа:

- Решение №22/20.12.2007 г. на ВТОС за разкриване на социалната услуга, предоставяна в общността "Център за обществена подкрепа";
- Заповед №РД 01-772/17.07.2008 г. на Изпълнителния Директор на Агенция за социално подпомагане за разкриване на социалната услуга "Център за обществена подкрепа";
- Решение №1036/22.07.2010 г. за увеличаване капацитета на социалната услуга "Център за обществена подкрепа";
- Заповед №РД 01-196/27.01.2011 г. на Изпълнителния Директор на Агенция за социално подпомагане за увеличаване капацитета на социалната услуга "Център за обществена подкрепа";
- Помещенията предоставени за ползване от ЦОП се намират в сграда с идентификатор №1044.504.78.1 /корпус №1/ и са: стая 202, стая 203, стая 204, стая 205.

С Решение №98 по протокол №5/28.01.2016 г. на Великотърновски общински съвет се дава съгласие Община Велико Търново да подаде проектно предложение по оперативна програма "Развитие на човешките ресурси" 2014-2020 по Процедура за директно предоставяне на Безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-2.004 "Услуги за ранно детско развитие".

С Решение №176 по протокол №15/13.07.2000 г. на Великотърновски общински съвет се реструктурират извънучилищните звена Център за работа с деца /ЦРД/, Център за ученическо, научно и техническо творчество /ЦУТНТ/ и Ученическа спортна школа /УСШ/ в Общински детски комплекс /ОДК/.

С Решение №433 по протокол №18/27.10.2016 г. на Великотърновски общински съвет се променя дейността на Общински детски комплекс като Център за подкрепа за личностно развитие - Общински детски комплекс.

УТВЪРЖДАВАМ

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ИЗГОТВЯ



/СН. ДИМИТРОВА/

ДОКЛАД

От МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

ОТНОСНО: Предоставяне за безвъзмездно ползване на част от имот частна общинска собственост

В Община Велико Търново е постъпила Молба Вх. № 70-309-2/10.11.2022 год. от Фондация „Не си Сама“ – гр. Велико Търново с ЕИК 205649400, представлявана от Даниела Енчева, по повод изтичащ на 09.01.2022 г. - Договор № 20892, с която се иска подновяване на процедурата по отдаване под наем на част от имот частна общинска собственост за безвъзмездно ползване, находящ се в гр. Велико Търново, бул. „България“ № , актуван с АЧОС 4887/25.05.2011 г., представляващ помещение – стая , необходим за нуждите на фондацията.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

Предлагам Великотърновски общински съвет да даде съгласие за предоставяне на Фондация „Не си Сама“ – гр. Велико Търново с ЕИК 205649400, представлявана от Даниела Енчева на право за безвъзмездно ползване на част от имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, бул. „България“ № актуван с АЧОС 4887/25.05.2011 г., представляващ помещение – стая , считано от 10.01.2022 г.

Маринела Джартова
Началник отдел „Управление на собствеността”