

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОШТ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-1036/09.12.22

Врху № 2643/09.12.22

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: НК в ОС-60

НК в УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

09.12.22

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ДЦ-4862-1/27.05.2022 г. от Дешка Димитрова с адрес _____ и Панчо Панев с адрес гр. _____, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от него, представляваща 634/718 идеални части от урегулиран поземлен имот VI от кв.33 по плана на с. Ветринци.

Съгласно Нотариален акт за дарение на недвижими имоти №141 том 1 дело №219 от 05.02.1997 г., съставен от Д. Раднева, нотариус при Великотърновски районен съд, Дешка Димитрова с адрес _____ е собственик на недвижим имот – дворно място, незастроено, цялото от 1 480 кв.м., представляващо дворище пл.№181, за което е отреден парцел VII-181 в строителен квартал 33 по регулационния план на с. Ветринци. Част от имот пл.№181 с площ от 84 кв.м. попада в УПИ VI от кв.33 по плана на с. Ветринци, като останалата част от парцела е общинска и за нея е съставен АЧОС № 7481/19.10.2022 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 634 /шестстотин тридесет и четири/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7481/19.10.2022 г., представляващо 634/718 /шестстотин тридесет и четири върху седемстотин и осемнадесет/ идеални части от УПИ VI /урегулиран поземлен имот шест римско/ от строителен квартал 33 /тридесет и три/ по плана на с. Ветринци, целият с площ от 718 кв.м. /седемстотин и осемнадесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Дешка Димитрова с адрес _____

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- общинско място с площ от 634 /шестстотин тридесет и четири/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7481/19.10.2022 г., представляващо 634/718 /шестстотин тридесет и четири върху седемстотин и осемнадесет/ идеални части от УПИ VI /урегулиран поземлен имот шест римско/ от строителен квартал 33 /тридесет и три/ по плана на с. Ветринци, целият с площ от 718 кв.м. /седемстотин и осемнадесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Дешка Димитрова с адрес _____

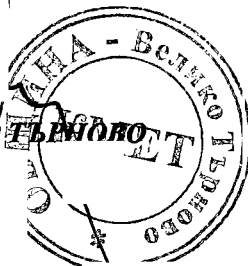
2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 634 /шестстотин тридесет и четири/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7481/19.10.2022 г., представляващо 634/718 /шестстотин тридесет и четири върху седемстотин и осемнадесет/ идеални части от УПИ VI /урегулиран поземлен имот шест римско/ от строителен квартал 33 /тридесет и три/ по плана на с. Ветринци, целият с площ от 718 кв.м. /седемстотин и осемнадесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Дешка Димитрова с адрес _____.

3. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 634 /шестстотин тридесет и четири/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7481/19.10.2022 г., представляващо 634/718 /шестстотин тридесет и четири върху седемстотин и осемнадесет/ идеални части от УПИ VI /урегулиран поземлен имот шест римско/ от строителен квартал 33 /тридесет и три/ по плана на с. Ветринци, целият с площ от 718 кв.м. /седемстотин и осемнадесет квадратни метра/; в размер на 10 300,00 лв. /десет хиляди и триста лева/ без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка” АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Дешка Димитрова с адрес _____.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДОКЛАД

от МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ДЦ-4862-1/27.05.2022 г. от Дешка Димитрова с адрес _____ и Панчо Панев с адрес _____, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от него, представляваща 634/718 идеални части от урегулиран поземлен имот VI от кв.33 по плана на с. Ветринци.

Съгласно Нотариален акт за дарение на недвижими имоти №141 том 1 дело №219 от 05.02.1997 г., съставен от Д. Раднева, нотариус при Великотърновски районен съд, Дешка Димитрова с адрес _____ е собственик на недвижим имот – дворно място, незастроено, цялото от 1 480 кв.м., представляващо дворище пл.№181, за което е отреден парцел VII-181 в строителен квартал 33 по регулационния план на с. Ветринци. Част от имот пл.№181 с площ от 84 кв.м. попада в УПИ VI от кв.33 по плана на с. Ветринци, като останалата част от парцела е общинска и за нея е съставен АЧОС № 7481/19.10.2022 г.

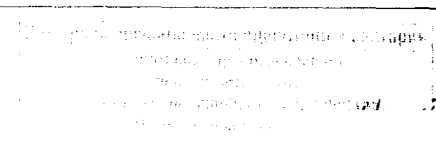
Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 634 /шестстотин тридесет и четири/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7481/19.10.2022 г., представляващо 634/718 /шестстотин тридесет и четири върху седемстотин и осемнадесет/ идеални части от УПИ VI /урегулиран поземлен имот шест римско/ от строителен квартал 33 /тридесет и три/ по плана на с. Ветринци, целият с площ от 718 кв.м. /седемстотин и осемнадесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Дешка Димитрова с адрес _____ при цена в размер на 10 300,00 лв..

Маринела Джартова
Началник на Отдел УС

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор на Дирекция ТПОУС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	634/718 ил.части (шестстотин тридесет и четири върху седемстотин и осемнадесет) идеални части, представляващи 634 кв.метра (шестстотин тридесет и четири квадратни метра) общинска земя, попадаща в УПИ VI_{общ.} (урегулиран поземлен имот шест римско) от квартал №33 (тридесет и три) по плана на село Ветринци, целият с площ от 718 кв.метра (седемстотин и осемнадесет квадратни метра).
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново село Ветринци УПИ VI, квартал №33
СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Община Велико Търново – 634 кв.метра (Акт №7481/19.10.2022 година Дешка Димитрова – 84 кв.метра (НА №11/1988 година)
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-148#1/23.11.2022г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
<p>Пазарна стойност на 634,00 кв.метра, общинска собственост, попадащи в УПИ VI_{общ.}, квартал №33 по плана на село Ветринци: 10300 лева, без начислен ДДС словом: десет хиляди и триста лева, без начислен ДДС</p>	
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	29.11.2022 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	29.05.2023 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	



Изх. № 5401005674 / 18.10.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5066 с.ВЕТРИНЦИ, кадастрален номер от квартал 33, УПИ парцел VI одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	634,00		1/1	1 323,80	1 323,80

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 1323.80 лв. словом ХИЛЯДА ТРИСТА ДВАДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 1323.80 лв. словом ХИЛЯДА ТРИСТА ДВАДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401005674/18.10.2022 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 18.10.2022 г.

Подпис:
Издадено: Мария Георгиева





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАКОВ
(име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ 2381 21-10-2022

Служба по вписванията:

Актьо 183 том XXII дело № 3869 2022

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

д. (име, фамилия) / 21-10-2022

Служба по вписванията

АКТ № 7481

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38

Досие 7481

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.10.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	634/718 ид. ч. /шестстотин тридесет и четири върху седемстотин и осемнадесет идеални части/ от УПИ VI /шест римско/ от кв. 33 /тридесет и три/ по плана на с. Ветринци, целия с площ 718 кв.м. /седемстотин и осемнадесет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Ветринци, Община Велико Търново УПИ VI от кв. 33 по плана на с. Ветринци
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ VIII-181 от кв. 33 ИЗТОК: УПИ XI от кв. 33 ЮГ: улица ОК ОК 126а-127 ЗАПАД: улица ОК ОК 129-127-128
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1323.80 лв. /хиляда триста двадесет и три лева и осемдесет стотинки/

СКИЦА № 8.0-303-37

Дата: 10.11.2008г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

Община стр. Квартал 33

по плана на гр.с/ Ветрици

М 1: 1000

Одобен със заповед № 1962, 1965/1986г.

Имота е собственост /записан/ на:
Община В.Търново и гр.

1. _____
2. _____
3. _____
по _____

документ за собственост

За имота има /няма/ открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ V1..... е с площ : 710 Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служебна

Начертал : (Т.Артева)

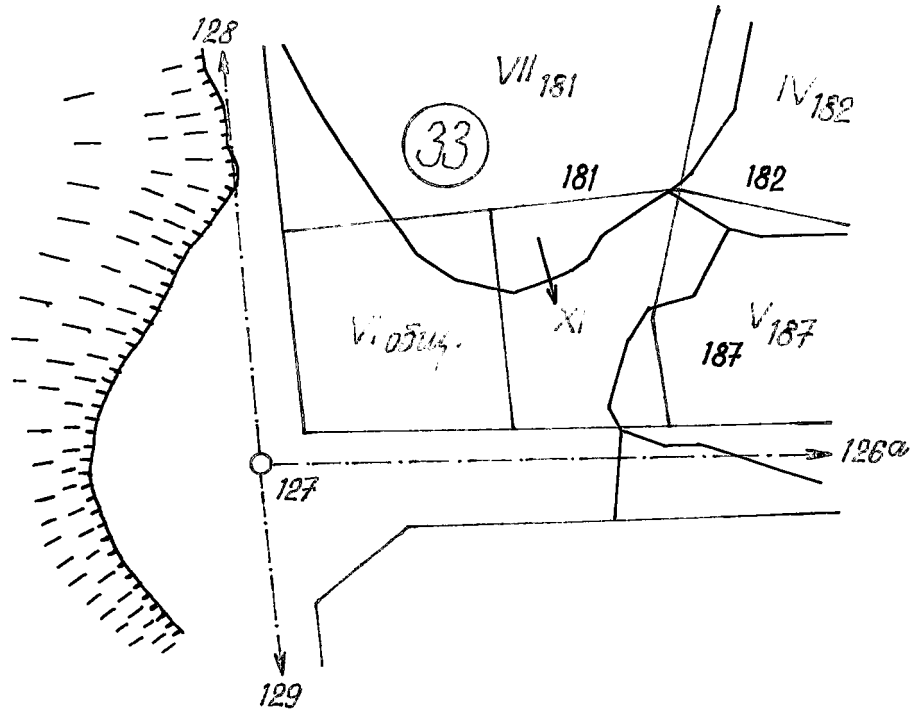
Проверил : К. Цветанова

Заверил : _____

/ инж. В. Миткова /

Съгласувал : _____

/ Директор дирекция "СУТ" /



181 с площ 84 кв.м

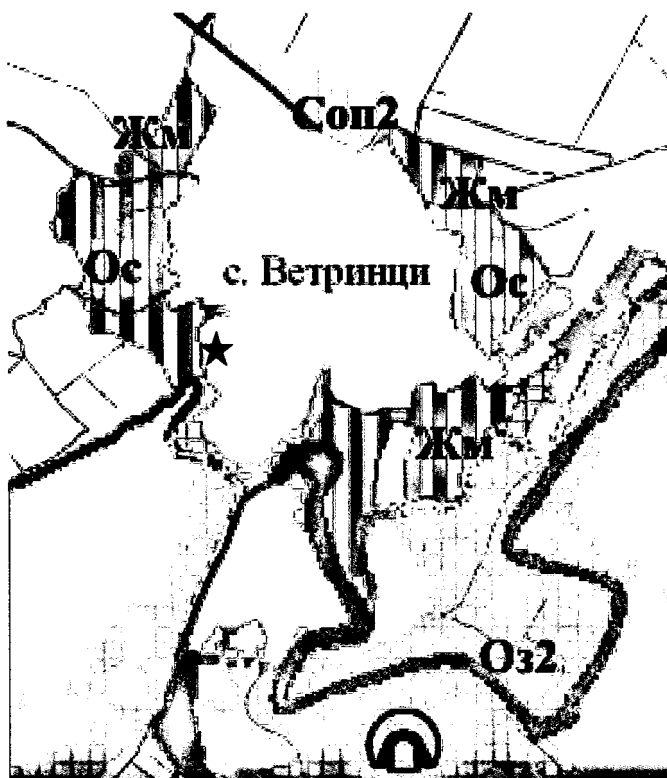
личната регулация е ~~(не е)~~ приложена.
а поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) } регулационните отношения с ПИ
а поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) } регулационните отношения с ПИ
а поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) } регулационните отношения с ПИ
а имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП
имотът ~~(не е)~~ предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

ИЗВАДКА

от общия устройствен план на община Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за УПИ VI-„общ.“, кв. 33 по подробния устройствен план (ПУП) на с. Ветринци, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. УПИ VI-„общ.“, кв. 33 по ПУП на с. Ветринци попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. Съгласно чл. 8, ал. 1 от ПНПОУПОВТ по предвиждания на ОУП на община Велико Търново УПИ VI-„общ.“, кв. 33 по ПУП на с. Ветринци попада в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“, означена с Жм.



★ УПИ VI-„общ.“, кв. 33 по ПУП на с. Ветринци, община Велико Търново

3. Съгласно чл. 8, ал. 2 от ПНПОУПОВТ „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм) се устройва и застроява съгласно чл. 16-19 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ННУОВТУЗ) с допустими стойности на устройствени показатели:
 - плътност на застрояване (Пзастр.) – от 20% до 60%;
 - интензивност на застрояване (Кинт.) – от 0,5 до 1,2;
 - необходима озеленена площ (Позел.) – от 40% до 60%;
 - характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м.

Изготвил: арх. Дарина Стаматова, старши експерт в отдел „ТР“

Изх. №124/11.11.2022

ДО

КМЕТА

НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10-349-72 / 11.11.2022

СТАНОВИЩЕ

От Надежда Маркова-Михалева

Кметски наместник, с. Ветринци

ОТНОСНО: Постъпило заявление от Дешка Димитрова и Панчо Панев за получаване на съгласие за ликвидиране на съсобственост с Община Велико Търново – УПИ VI-общ. от кв. 33 по плана на с. Ветринци

УВАЖАЕМИ ИНЖ.ПАНОВ,

Във връзка с постъпило в Община Велико Търново Заявление с вх. №94ДД-4862-1/27.06.2022 г. от Дешка Димитрова и Панчо Панев за получаване на съгласие за ликвидиране на съсобственост с Община Велико Търново – УПИ VI-общ. от кв. 33 по плана на с. Ветринци, изразявам положително становище. Лицата са заявили своите инвестиционни намерения и желание да поддържат имота.

11.11.2022 г.

С уважение:

До Г-н Кмета
на Община
гр. В. Търново

9400-4862-1/270622

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Дешка Димитрова

оп

тел. за контакт: GSM

и

Панчо

з Панев от

Относно: Получаване на съгласие за ликвидиране на
съсобственост с Община В. Търново на УПИ VI-
общ. от кв. 33 по плана на с. Ветринци, община В.
Търново.

Уважаеми Господин Кмете,

Притежаваме по наследство имот с пл. № 181 от кв. 33 по
плана на с. Ветринци. Част от имота попада в УПИ VI- общ. от
кв. 33. По план граничи с улица по регулация, която не е приложена
на терена. Имота е стръмен, обрасъл с дървестна
растителност, без трайни граници на терена.

Предвид предстоящи инвестиционни намерения,
съществуващи ситуационни елементи, изградени комуникации и
др., Моля Община В. Търново да ми разреши да заплатя разликата
за общинската площ попадаща в УПИ VI от кв. 33 по плана на с.
Ветринци.

Регулацията на имота не е приложена. Имота представлява
изоставена земя обрасла с дървета и храсти.

Молим да бъде прекратена появилата се съсобственост
върху имота, като заплатя общинската площ участваща в УПИ
VI.

Надявам се за бързо решаване на молбата ми предвид
предстоящи инвестиционни намерения.

Приложение: - Нот. Акт за имот 181;
- У-е за наследници.
- скица

С уважение: . . . Димитрова
Дешка

Панчо

Панев

Г-н Кмет
проверка и АРС
г-н Петров
копие да се даде на
АРС

М. Дешка Димитрова

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“

СТ А Н О В И Щ Е

Относно: финансова целесъобразност на предложение за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ДД-4862-1/27.05.2022 г. от Дешка Димитрова с адрес _____ и Панчо Панев с адрес _____, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от него, представляваща 634/718 идеални части от урегулиран поземлен имот VI от кв.33 по плана на с. Ветринци.

Съгласно Нотариален акт за дарение на недвижими имоти №141 том 1 дело №219 от 05.02.1997 г., съставен от Д. Раднева, нотариус при Великотърновски районен съд, Дешка Димитрова с адрес _____ е собственик на недвижим имот – дворно място, незастроено, цялото от 1 480 кв.м., представляващо дворище пл.№181, за което е отреден парцел VII-181 в строителен квартал 33 по регулационния план на с. Ветринци. Част от имот пл.№181 с площ от 84 кв.м. попада в УПИ VI от кв.33 по плана на с. Ветринци, като останалата част от парцела е общинска и за нея е съставен АЧОС № 7481/19.10.2022 г.

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на частта от имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов
Директор на Дирекция БФ

Даниела Данчева
Главен счетоводител