

Врз № 2637 / 09.12.22

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ – 09.12.22
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Велико Търново е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ жилищен имот с административен адрес: гр. Велико Търново, ЖК „Бузлуджа“, ул. „Стефан Мокрев“ № , вх. , ет. , ап. представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.387.5. /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три осем седем точка пет точка / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново – апартамент № с площ 78,87 кв.м /седемдесет и осем цяло осемдесет и седем стотни квадрати метра/. Имотът е изключен от жилищните фондове на Общината и няма наемател. Жилището се намира в лошо състояние и се нуждае от сериозен строителен ремонт.

Изготвена е експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, с цел неговата продажба по законоустановения ред.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижим имот - частна общинска собственост:

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.387.5. /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три осем седем точка пет точка / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, представляващ апартамент № на етаж от жилищен блок ЕПЖС-10, построен 19 г., с административен адрес: гр. Велико Търново, ЖК „Бузлуджа“, ул. „Стефан Мокрев“ № , вх. , който самостоятелен обект се намира в сграда № , разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.38 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три осем / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, със застроена площ от 78,87 кв.м /седемдесет и осем цяло осемдесет и седем стотни квадрати метра/, състоящ се от дневна, две спални, кухня,

баня, тоалетна, коридор, и една тераса, заедно с прилежащата на апартамента изба № [redacted] / от 3.60 кв.м /три цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, заедно с 0.9197 % идеални части от общите части на сградата и идеални части от отстъпеното право на строеж, съобразно застроената площ, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7423/27.06.2022 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 56, ал. 1 и чл. 116, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, както следва:

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.387.5. /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три осем седем точка пет точка [redacted] / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, представляващ апартамент № [redacted] на [redacted] етаж от жилищен блок ЕПЖС-10, построен 19 [redacted] г., с административен адрес: гр. Велико Търново, ЖК „Бузлуджа“, ул. „Стефан Мокрев“ № [redacted] вх. [redacted] който самостоятелен обект се намира в сграда № [redacted] разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.38 [redacted] /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три осем [redacted] / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, със застроена площ от 78,87 кв.м /седемдесет и осем цяло осемдесет и седем стотни квадратни метра/, състоящ се от дневна, две спални, кухня, баня, тоалетна, коридор, и една тераса, заедно с прилежащата на апартамента изба № [redacted] / от 3.60 кв.м /три цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, заедно с 0.9197 % идеални части от общите части на сградата и идеални части от отстъпеното право на строеж, съобразно застроената площ, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7423/27.06.2022 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 81 000 лв. /осемдесет и една хиляди лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ДАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДОКЛАД

от **МАРИНЕЛА А ДЖАРТОВА**
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

Община Велико Търново е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ жилищен имот с административен адрес: гр. Велико Търново, ЖК „Бузлуджа“, ул. „Стефан Мокрев“ № [redacted] представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.387.5. [redacted] /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три осем седем точка пет точка [redacted] по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново – апартамент № [redacted] с площ 78,87 кв.м /седемдесет и осем цяло осемдесет и седем стотни квадрати метра/. Имотът е изключен от жилищните фондове на Общината и няма наемател. Жилището се намира в лошо състояние и се нуждае от сериозен строителен ремонт.

Изготвена е експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, с цел неговата продажба по законоустановения ред, а именно:

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.387.5.21 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три осем седем точка пет точка две едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, представляващ апартамент № [redacted] 1 етаж от жилищен блок ЕПЖС-10, построен 1981 г., с административен адрес: гр. Велико Търново, ЖК „Бузлуджа“, ул. „Стефан Мокрев“ № [redacted], който самостоятелен обект се намира в сграда № [redacted] /, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.38 [redacted] /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три осем [redacted] / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, със застроена площ от 78,87 кв.м /седемдесет и осем цяло осемдесет и седем стотни квадратни метра/, състоящ се от дневна, две спални, кухня, баня, тоалетна, коридор, и една тераса, заедно с прилежащата на апартамента изба № [redacted] от 3.60 кв.м /три цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, заедно с 0.9197 % идеални части от общите части на сградата и идеални части от отстъпеното право на строеж, съобразно застроената площ, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7423/27.06.2022 г., при начална тръжна цена в размер на 81 000 лв. /осемдесет и една хиляди лева/.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново.

Маринела Джартова
Началник на Отдел УС

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор на Дирекция ПОУС

Изготвил:

Силвия Димитрова
Главен експерт в Отдел УС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Апартамент № - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.387.5.1 на етаж (етаж), със застроена площ от 78,87 кв.метра , улица „Стефан Мокрев” № вход Жилищният блок е построен година, апартамент № е в лошо състояние и има нужда от основен ремонт.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново ЖК „Бузлуджа” улица „Стефан Мокрев” № ЕПЖС - , квартал №354
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново – Акт №7423 от 27.06.2022 год. за частна общинска собственост
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на недвижим имот, частна общинска собственост за продажба чрез публичен търг с тайно или явно наддаване или публично оповестен конкурс
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-102#2/08.08.2022г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.387.5.1 - Апартамент № етаж улица „Стефан Мокрев” № , ЖК „Бузлуджа”, град Велико Търново:

81 000 лева, *словом: осемдесет и една хиляди лева,* *без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	21.11.2022 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	21.05.2023 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">Камара на независимите оценители в България</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">Оценителска правоспособност недвижими имоти</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">Петя Георгиева</p> </div>

№ 5401003530 / 23.06.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Това удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал.1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

БУЛСТАТ 000133634

за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № , гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в отношение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден
№ 040006628710, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.СТЕФАН МОКРЕВ №:
....., планоснимачен номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г. ,
идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Улица Жилищни, ет. 7 идентификатор:	78,87	3,60	1/1	24 051,90	24 051,90

данъчната оценка на гореописания имот е: 24051.90 лв. словом
ПЕДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ПЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 24051.90 лв. словом
ПЕДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ПЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 90 СТ.

на основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

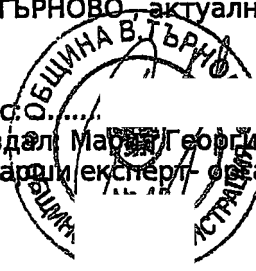
Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - собственик	000133634	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2022 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени
права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху
движими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на
потек или особено залога се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният
пътник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на
заставно изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Удостоверението се издава по искане Вх. № 5401003530/23.06.2022 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 23.06.2022 г.

Подпис:
Издаде: Магдалена Георгиева
старши експерт-орган по приходите



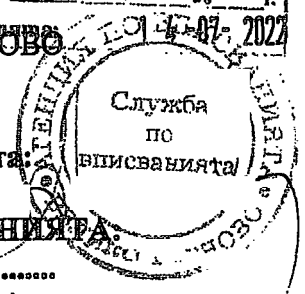


Служба по вписванията гр. Велико Търново
 Вх. рег. № 5528 / 14-07-2022
 Акт № 30 том XV / дело № 2610/20-2-2
 Партидна книга: том _____ стр. _____
 Имотна партида _____ кв. № _____
 Служба по вписванията
 14-07-2022

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРИЗНАВАМ:
 (подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията



ИМЕНА НА ОБЩИНА:
 г-н ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име, фамилия)

АКТ № 7423
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

стр 38
 № 7423

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.06.2022 г.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.59, ал.1 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
ИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.387.5 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три осем седем точка пет /, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, Апартамент № _____ от жилищен блок "I", построен 1999 г., с административен адрес: гр. Велико Търново, ЖК "Бузлуджа", ул."Стефан Мокрев" № _____, вход _____ който самостоятелен обект се намира в сграда № _____, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.387, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ 78,87 кв.м. /седемдесет и осем цяло осемдесет и седем стотни квадратни метра/, състоящ се от: дневна, две спални, кухня, баня, тоалетна, коридор и една тераса, Изба № _____ с площ 3,60 кв.м. /три цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, заедно с 0,9197 % ид.ч. от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, съобразно застроената площ на жилищния блок върху терена.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, ул."СТЕФАН МОКРЕВ" № _____ ПИ с идентификатор 10447.515.387.5 по КККР на гр. В. Търново
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10447.515.387.5.2. Под обекта: 10447.515.387.5.1 Над обекта: няма
ПЪЛНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	24051.90 лв. /двадесет и четири хиляди петдесет и един лева и деветдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС 2101/12.01.2004г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС <p style="text-align: right;">(Подпис)</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Схема № 15-618689-07.06.2022 г. на СГКК гр.Велико Търново и Удостоверение № 5401003530/ 23.06.2022 г. за данъчна оценка на имота.	

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СХЕМА № 15-618689-07.06.2022 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор **10447.515.387.5.21**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
от **02.06.2022 г.**
Адрес на имота: гр. Велико Търново, ул. СТЕФАН МОКРЕВ №
Самостоятелният обект се намира на етаж в сграда с идентификатор **10447.515.387.**
Предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10447.515.38**
Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или**
в сграда със смесено предназначение
Брой нива на обекта: **1**
Посочена в документа площ: **78.87 кв.м**
Прилежащи части: **Избено помещение № 1 с площ 3,60 кв.м., заедно с 0,919% идеални части от**
общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж.

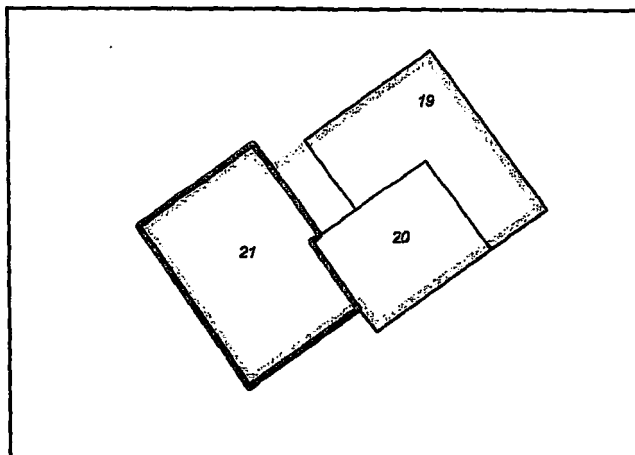
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **10447.515.387.5.2**

Под обекта: **10447.515.387.5.1**

Над обекта: няма



Стар идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Ид. част 78,87 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 2101 от 12.01.2004г., издаден от ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

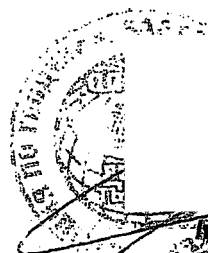


Схема № 15-618689-07.06.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-317053-06.06.2022 г.

Млж. Георги Георгиев

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ”

С Т А Н О В И Щ Е

Относно: финансова целесъобразност на предложение за продажба на недвижим имот

Община Велико Търново е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ жилищен имот с административен адрес: гр. Велико Търново, ЖК „Бузлуджа“, ул. „Стефан Мокрев“ № _____, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.387.5._____/едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три осем седем точка пет точка _____/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново – апартамент № _____ с площ 78,87 кв.м /седемдесет и осем цяло осемдесет и седем стотни квадрати метра/. Имотът е изключен от жилищните фондове на Общината и няма наемател. Жилището се намира в лошо състояние и се нуждае от сериозен строителен ремонт.

Изготвена е експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, с цел неговата продажба по законоустановения ред, а именно:

- Самостоятелен обект в сграда е идентификатор 10447.515.387.5._____/едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три осем седем точка пет точка _____/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, представляващ апартамент № _____ на _____ етаж от жилищен блок ЕПЖС-10, построен _____, с административен адрес: гр. Велико Търново, ЖК „Бузлуджа“, ул. „Стефан Мокрев“ № _____ вх. _____, който самостоятелен обект се намира в сграда № _____, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.387._____/едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три осем _____/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, със застроена площ от 78,87 кв.м /седемдесет и осем цяло осемдесет и седем стотни квадрати метра/, състоящ се от дневна, две спални, кухня, баня, тоалетна, коридор, и една тераса, заедно с прилежащата на апартамента изба № _____ от 3.60 кв.м /три цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, заедно с 0.9197 % идеални части от общите части на сградата и идеални части от отстъпеното право на строеж, съобразно застроената площ, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7423/27.06.2022 г., при начална тръжна цена в размер на 81 000 лв. /осемдесет и една хиляди лева/.

Дирекция „Бюджет и финанси” дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов
Директор на Дирекция БФ

Даниела Данчева
Главен счетоводител ✓