

Вх № 2639/09.12.22г.

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

До: НК № ОС-60

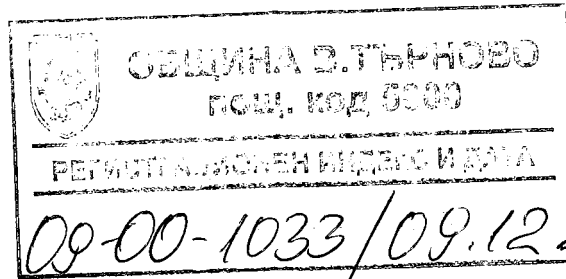
НК № УТД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

НК № ЗРК

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ –  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

09.12.22г.



**ОТНОСНО:** Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94-ЕЕ-6639-1/22.08.2022 г. от Еньо ..... Братованов, с адрес: \_\_\_\_\_, с предложение за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот XLVII-83 /четиридесет и седем римско за имот осемдесет и три/ от строителен квартал 8 /осем/ по плана на Вилна зона „Къпиновски манастир“ в землището на с. Пчелище.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижим имот - частна общинска собственост:

- Незастроен урегулиран поземлен имот XLVII-83 /четиридесет и седем римско за имот осемдесет и три/ от строителен квартал 8 /осем/ по плана на Вилна зона „Къпиновски манастир“, землище с. Пчелище, с площ от 1 000 км. /хиляда квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7462/14.09.2022 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 56, ал. 1 и чл. 116, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, както следва:

- Незастроен урегулиран поземлен имот XLVII-83 /четиридесет и седем римско за имот осемдесет и три/ от строителен квартал 8 /осем/ по плана на Вилна зона „Къпиновски манастир“, землище с. Пчелище, с площ от 1 000 кв.м. /хиляда квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7462/14.09.2022 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 11 900 лв. /единадесет хиляди и деветстотин лева/ без начислен ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЦАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



## ДОКЛАД

от **МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА**  
**НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“**

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94-ЕЕ-6639-1/22.08.2022 г. от Еньо Братованов, с адрес: \_\_\_\_\_, с предложение за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот XLVII-83 /четиридесет и седем римско за имот осемдесет и три/ от строителен квартал 8 /осем/ по плана на Вилна зона „Къпиновски манастир“ в землището на с. Пчелище.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване, а именно:

- Незастроен урегулиран поземлен имот XLVII-83 /четиридесет и седем римско за имот осемдесет и три/ от строителен квартал 8 /осем/ по плана на Вилна зона „Къпиновски манастир“, землище с. Пчелище, с площ от 1 000 кв.м. /хиляда квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7462/14.09.2022 г., при начална тръжна цена в размер на 11 900 лв. /единадесет хиляди и деветстотин лева/ без начислен ДДС.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново.

^

Маринела Джартова  
Началник на Отдел УС

**Съгласувал:**

Десислава Йонкова  
Директор на Дирекция ПОУС

**Изготвил:**

Силвия Димитрова  
Главен експерт в Отдел УС

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“**

**С Т А Н О В И Щ Е**

**Относно:** финансова целесъобразност на предложение за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94-ЕЕ-6639-1/22.08.2022 г. от Еньо Братованов, с адрес: \_\_\_\_\_, с предложение за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот XLVII-83 /четиридесет и седем римско за имот осемдесет и три/ от строителен квартал 8 /осем/ по плана на Вилна зона „Къпиновски манастир“ в землището на с. Пчелище.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване, а именно:

- Незастроен урегулиран поземлен имот XLVII-83 /четиридесет и седем римско за имот осемдесет и три/ от строителен квартал 8 /осем/ по плана на Вилна зона „Къпиновски манастир“, землище с. Пчелище, с площ от 1 000 кв.м. /хиляда квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7462/14.09.2022 г., при начална тръжна цена в размер на 11 900 лв. /единадесет хиляди и деветстотин лева/ без начислен ДДС.

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов  
Директор на Дирекция БФ

Даниела Данчева  
Главен счетоводител

# РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Урегулиран поземлен имот <b>XLVII-83</b> (четирдесет и седемримско за имот осемдесет и три) от строителен квартал №8 (осем) по плана на вилна зона „Къпиновски манастир”, незастроен, целият с площ <b>1000 кв.м</b> (хиляда квадратни метра).
--------------------------	--

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	вилна зона „Къпиновски манастир” Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	--

<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново съгласно Акт № 7462/14.09.2022 година за частна общинска собственост на недвижим имот
----------------------------	---

<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Отределяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез тържище конкурс на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново
------------------------	---

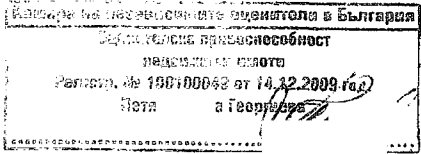
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-127#1/13.10.2022г
-------------------	---

<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

**Пазарна стойност на Урегулиран поземлен имот XLVII-83 от квартал №8 по плана на вилна зона „Къпиновски манастир”, Община Велико Търново: 11 900 лева, *словам: единадесет хиляди и деветстотин лева, без начислен ДДС***

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	22.11.2022 година
-------------------------	-------------------

<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	22.05.2023 година
------------------------------	-------------------

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	
--	---



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401004912 / 09.09.2022 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5048 с.ПЧЕЛИЩЕ ВИЛНА ЗОНА КЪП. МАНАСТИР, кадастрален номер ..... от ..... квартал 8, УПИ парцел XLVII-83 одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, ид. КВ.М	ид. части ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	1 000,00			1/1	2 508,00

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 2508.00 лв. словом  
дВЕ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ОСЕМ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 2508.00 лв. словом  
дВЕ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ОСЕМ ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401004912/09.09.2022 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 09.09.2022 г.

Подпис: .....  
Издаде: Магдалена Георгиева





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

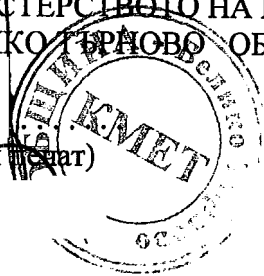
УТВЪРЖДАВАМ: ..

(подпис и печат)

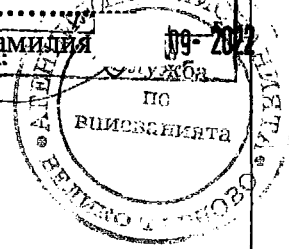
КМЕТ НА ОБЩИНА:

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име, фамилия)



Областна администрация гр. Велико Търново  
 Вписване по ЗС/ПВ / 15-09-2022  
 Служба по вписванията: /20  
 Партидна група: том ТХХ стр. 0420  
 Идентификационен номер на партида  
**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**  
 Д.Т. .... кв. № .....  
 Съдия по вписванията: (име, фамилия) 09-2022



АКТ № 7462

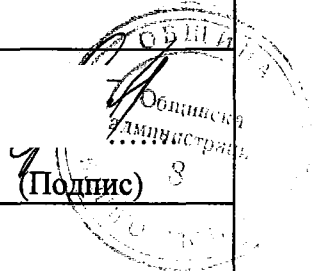
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38

Досие 7462

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.09.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен урегулиран поземлен имот XLVII-83 /четиридесет и седем римско за имот осемдесет и три/ от кв. 8 /осем/ по плана на вилна зона "Къпиновски манастир", с площ 1000 кв.м. /хиляда квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Пчелище, вилна зона "Къпиновски манастир" УПИ XLVII-83 от кв. 8 по плана на вилна зона "Къпиновски манастир"
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ XLVI-77 от кв.8 ИЗТОК: Улица с ОК ОК 62-82 ЮГ: УПИ XLVIII-84 от кв.8 ЗАПАД: УПИ LX – за залесяване
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2508 лв. /две хиляди петстотин и осем лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел УС	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-323-29/07.109.2022г.на Община В. Търново; Удостоверение №5401004912/ 09.09.2022г.	





## АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

### СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 2643 / 2022  
Издадено на дата: 03.10.2022 10:44:45  
Код за проверка: GSKRJB7J7H5T

ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.  
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1000 кв. м. с Помощна партида № 187859** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Пчелище Парцел XLVII - 83 Рег. Кварт. 8**, забележка: **вилна зона "Къпиновски манастир"**

По проверка за лице:

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634**

По представения документ за собственост:

### Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 7369 / 15.9.2022 г. г. Том 20 / 2022 г. вид дело  
Канцеларско дело / 3420 / 15.09.2022 г. Дв.вх.рег. № 7355 / 15.9.2022 г. г.

Имотна партида №: 187859

Кадастрален №:

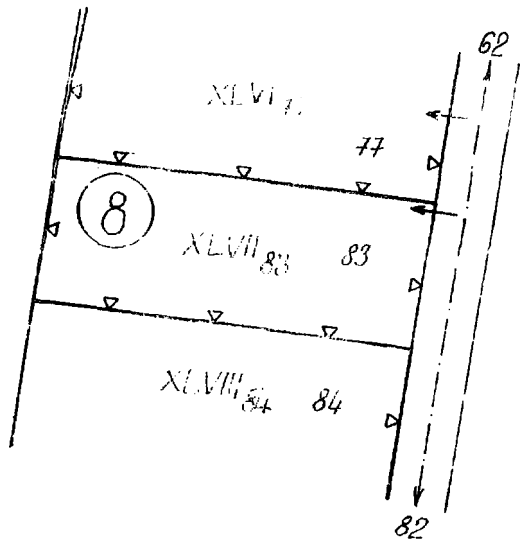
Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 8 парцел XLVII - 83 площ  
кв. метр. 1000 м<sup>2</sup> в обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО,  
с.Пчелище вилна зона "Къпиновски манастир"

Собственик / Частна собственост - БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО  
ТЪРНОВО

**Не се ОКАЗАХА** за периода от **14.09.2022 г.** до **03.10.2022 г.** вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: **Евелина Кънева**

Съдия по вписванията: **Даниел Дочев**



уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот <u>XLVII-83</u>	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот .....	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот .....	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПИП		
Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....		



СКИЦА № 80-323-29

Дата: 08.09.2022г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

XLVII-83

в стр. Квартал 8

по плана на гр. общ. Великотърновски манасти,

М 1: 1000

Одобен със заповед № 1298/1987г.

Имоти в собственост /записани/ на:

1. Общ. В. Търново

2. ....

3. ....

по

.....

документ за собственост:

За имота има /няма/ открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : ..... Кв.м

УПИ XLVII-83 е с площ : 1000 Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служебна

Начертал : Т. Стефанова

Проверил : К. К. Белеванова

Заверил : .....

/ инж. Б. Миткова /

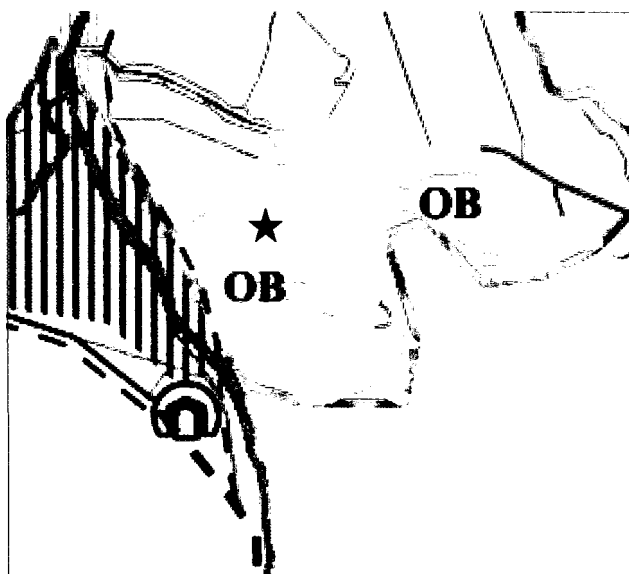
Съгласуван  
/ Директор дирекция "СУТ" /

## ИЗВАДКА

### от общия устройствен план на община Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за урегулиран поземлен имот (УПИ) XLVII-83, кв. 8 по плана на вилна зона „Къпиновски манастир“ в землището на с. Пчелище, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. УПИ XLVII-83, кв. 8 по плана на в.з. „Къпиновски манастир“ попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. По предвиждания на ОУП на община Велико Търново УПИ XLVII-83, кв. 8 по плана на в.з. „Къпиновски манастир“ попада в рекреационна устройствена зона от разновидност „Вилни зони“, означени с Ов.



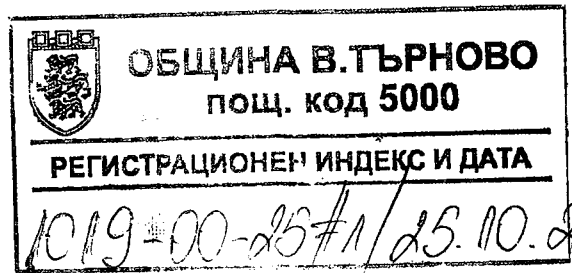
- ★ УПИ XLVII-83, кв. 8 по плана на в.з. „Къпиновски манастир“  
в землището на с. Пчелище, община Велико Търново

3. Съгласно чл.18 от ПНПОУПОВТ вилните устройствени зони (Ов) се устройват и застрояват съгласно чл. 28, ал. 5 и чл. 29 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (НПНУОВТУЗ) при спазване на следните нормативи:
  - плътност на застрояване (Пзастр.) – до 40%;
  - интензивност на застрояване (Кинт.) – до 0,8;
  - необходима озеленена площ (Позел.) – 50% като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
  - височина на вилната сграда – 7,0 м, а до билото на покрива – 10 м.

Изготвил: арх. Дарина Стаматова, старши експерт в отдел „ТР“

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**КМЕТСТВО С. ПЧЕЛИЩЕ**

Изх. № 182  
19.10.2022 г.



ДО  
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**С Т А Н О В И Щ Е**

от Гица Лазарова  
кмет на с. Пчелище, Община Велико Търново

На Ваш № 1019-00-25/23.09.2022 г.

Относно: Заявление от Еньо Братованов за закупуване на имот общинска собственост в землището на с. Пчелище, местност „Къпиновски манастир“

Г-н Кмете,

Кметство с. Пчелище дава съгласие да бъде извършена продажба на имот общинска собственост представляващ УПИ XLVII – 83, кв. 8 по плана на землище с. Пчелище, местност „Къпиновски манастир“.

С уважение,

ГИЦА ЛАЗАРОВА  
Кмет на с. Пчелище

~~Д. Косовский~~  
~~Д. Косовский~~  
~~Д. Косовский~~

Д. 08 код пол  
 г. 08 Директор

с печатью  
 Директор

Убавили в Директор  
 № 8 от 08.08.83  
 Объявлено об увольнении  
 с 01.08.83 года  
 "Коллективному договору"  
 г. Директор

Метод в Директор  
 на Директор

Директор  
 01.08.83 - 1/2.08.83

ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПОЛНОМОЧИЯ 2
---

По 2-й линии на

Директор  
 Директор