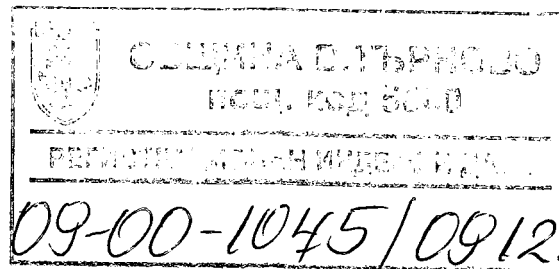


№ 2645/09.12.22

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



09-00-1045/09.12.22

До ПК по ОС-601
ПК по УТД
ПК по ЗМС

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

09.12.22 1

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94PP-2649-1/14.10.2022 г. от Румен Давидов, с адрес: _____ с предложение за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №43253.226.6 /четири три две пет три точка две две шест точка шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Леденик.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижим имот - частна общинска собственост:

- изоставено трайно насаждение /Земни по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №43253.226.6 /четири три две пет три точка две две шест точка шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Леденик, с площ от 3 319 кв.м. /три хиляди триста и деветнадесет квадратни метра/, седма категория, местност „Саламата“ в землището на с. Леденик, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7487/10.11.2022 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 56, ал. 1 и чл. 116, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, както следва:

- изоставено трайно насаждение /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №43253.226.6 /четири три две пет три точка две две шест точка шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Леденик, с площ от 3 319 кв.м. /три хиляди триста и деветнадесет квадратни метра/, седма категория, местност „Саламата“ в землището на с. Леденик, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7487/10.11.2022 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 108 697 лв. /сто и осем хиляди шестстотин деветдесет и седем лева/ без начислен ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЦАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДОКЛАД

от МАРИНЕЛА _____ ДЖАРТОВА
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94PP-2649-1/14.10.2022 г. от Румен Давидов, с адрес: _____ с предложение за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №43253.226.6 /четири три две пет три точка две две шест точка шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Леденик.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване, а именно:

- изоставено трайно насаждение /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №43253.226.6 /четири три две пет три точка две две шест точка шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Леденик, с площ от 3 319 кв.м. /три хиляди триста и деветнадесет квадратни метра/, седма категория, местност „Саламата“ в землището на с. Леденик, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7487/10.11.2022 г., при начална тръжна цена в размер на 108 697 лв. /сто и осем хиляди шестстотин деветдесет и седем лева/.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново.

Маринела Джартова
Началник на Отдел УС

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор на Дирекция ПОУС



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1

Тел. 062 625927; факс: 062 621839

e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO

9001:2008, Certificated

Q100901;

ISO 14001:2004,

Certificated № 23261; BS

OHSAS 18001:2007,

Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

Поземлен имот с идентификатор 43253.226.6 / Земи п о § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Леденик, Община Велико Търново, с площ 3319 кв.метра, седма категория, местност „Саламата“, НТП: Изоставено трайно насаждение , актуван с Акт за частна общинска собственост № 7487/10.11.2022 г., вписан в Службата по вписване РС гр. В.Търново с вх. № 9177 от 15.11.2022г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.

Възлагателно писмо № 53 – 2246 -59 / 30. 11. 2022г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица“ №1

Обект на оценката: Поземлен имот с идентификатор 43253.226.6 / Земи п о § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Леденик, Община Велико Търново, с площ 3319 кв.метра, седма категория, местност „Саламата“, НТП: Изоставено трайно насаждение , актуван с Акт за частна общинска собственост № 7487/10.11.2022 г., вписан в Службата по вписване РС гр. В.Търново с вх. № 9177 от 15.11.2022г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 108697 лв. / сто и осем хиляди шестстотин деветдесет и седем лева./

Дата на оценката: 02.12.2022 г.

Лицензиран оценител:

Христо Денев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401006055 / 09.11.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА - ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

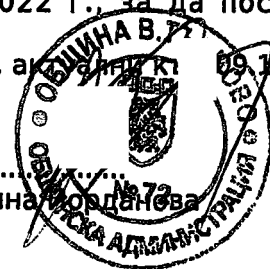
в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5049 с.ЛЕДЕНИК , описание на земята: м-ст"Саламата" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	43253.226.6	Категория VII	3319.00	328.60

данъчната оценка на гореописания имот е: 328.60 лв. словом:
ТРИСТА ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401006055/09.11.2022 г., за да послужи пред
.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актовете № 73 от 09.11.2022 г.

Подпис:
Издаде: Марина Йорданова





Служба по Вписванията гр. Велико Търново
 Вх. рег. № 9151 / 15.11.2022
 Акт № 187 том XIV дело № 42290/22
 Партидна книга: том _____ стр. _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНАТА
 д-р инж. ДАНИЕЛ ДАНОВ
 (име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията


СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име, фамилия)

АКТ № 7487
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38
 Досие 7487

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.11.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Изоставено трайно насаждение, /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор 43253.226.6 /четири три две пет три точка две две шест точка шест/ кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Леденик, с площ 3319 кв.м. /три хиляди триста и деветнадесет квадратни метра/, седма категория, местност "Саламата" в землището на с.Леденик.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Леденик, местност "Саламата", ПИ с идентификатор 43253.226.6 по КККР на с. Леденик. Номер по предходен план: 226.6 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 43253.226.8, 43253.59.296, 43253.226.10, 43253.226.28
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	328.60 лв. /триста двадесет и осем лева и шестдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №15-1235605-24.10.2022 г., издадена от СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. Велико Търново, Удостоверение №5401006055/ 09.11.2022г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № СА-02-11-30/12.05.2006г. на Областен управител на област Велико Търново се одобрява плана на новообразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище с.Леденик. Със Заповед РД-18-604/01.11.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Леденик	

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tamovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1235605-24.10.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **43253.226.6**

С. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-604/01.11.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Леденик, местност САЛАМАТЯ

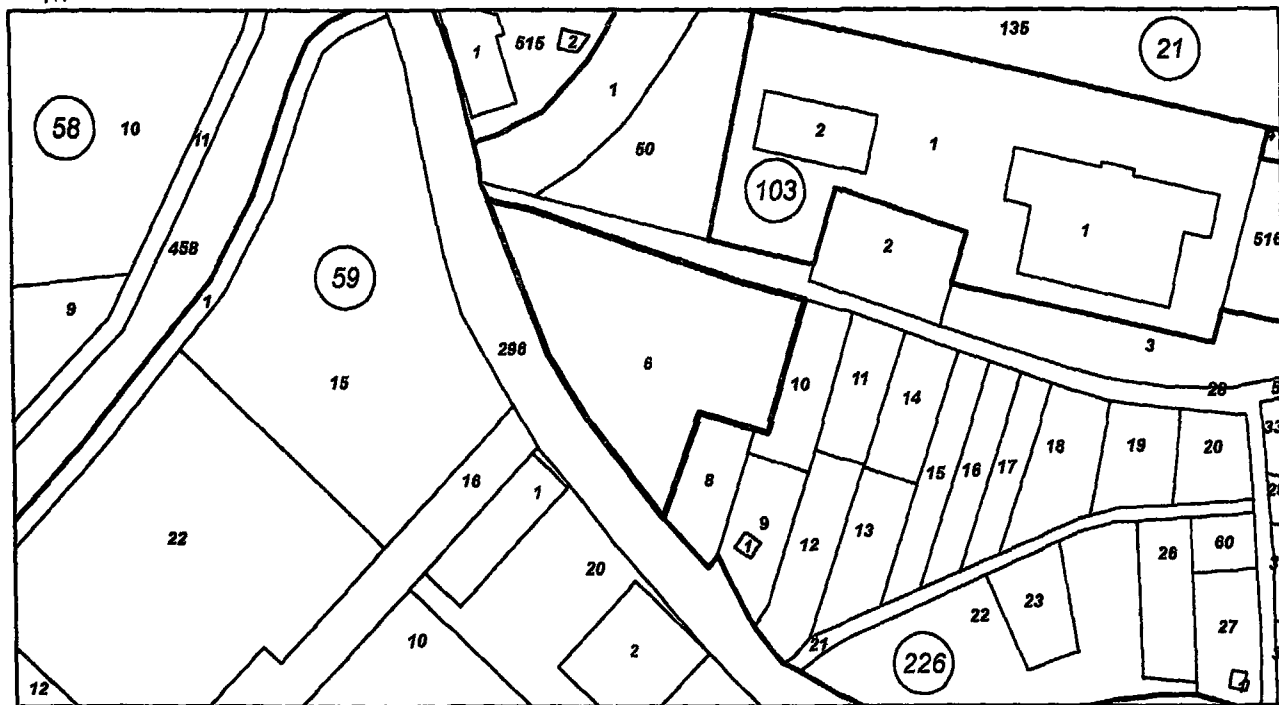
Площ: **3319 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Изоставено трайно насаждение**

Категория на земята: **7**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **43253.103.3; 43253.103.6**

Номер по предходен план: **226006**

Съседи: **43253.226.8, 43253.59.296, 43253.226.10, 43253.226.28**

Собственици по данни от КРНИ:

1. СТОПАНИСВА ОБЩИНАТА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-1235605-24.10.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-614796-21.10.2022 г.



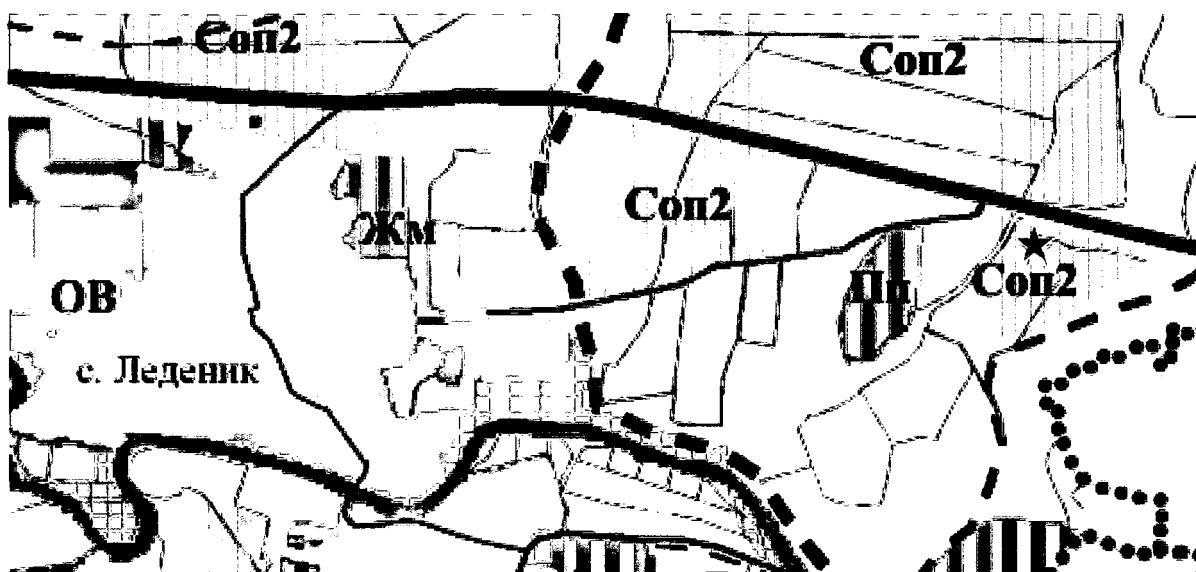
/инж.Нелли Отчева/

ИЗВАДКА

от общия устройствен план на община Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 43253.226.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Леденик, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. ПИ с идентификатор 43253.226.6 по КККР на с. Леденик попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. По предвиждания на ОУП на община Велико Търново ПИ с идентификатор 43253.226.6 по КККР на с. Леденик попада в смесена устройствена зона от разновидност „Смесена общественно-обслужваща и производствено-складова зона в извънселищна територия“, означена със Соп2.



★ ПИ с идентификатор 43253.226.6 по КККР на с. Леденик, община Велико Търново

3. Съгласно чл. 22, ал. 1 от ПНПОУПОВТ смесените общественно-обслужващи и производствено-складови зони – селищни образувания (Соп2) регламентират устройството на зони за стопански дейности извън селищните територии, предназначени предимно за:
 - общественно-обслужващи обекти с ограничен персонал;
 - занаятчийски работилници;
 - малки предприятия с безвредни производства с не повече от 30 работни места.
4. Съгласно чл. 22, ал. 2 от ПНПОУПОВТ урегулираните поземлени имоти в смесените общественно-обслужващи и производствено-складови зони – селищни образувания се устройват и застрояват съгласно чл. 19 от „Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново“ при следните нормативи:
 - максимална плътност на застрояване (Пзастр.) – 60%;
 - максимална интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,2;
 - минимална озеленена площ (Позел.) – 30%.

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

и факторът е с

ЗЧРФ- 2649- 1/14/2022

МОЛБА

от **РУМЕН ДАВИДОВ**,
ЕГН: _____ с постоянен адрес _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Във връзка с инвестиционни намерения, които имам, бих желал да закупя ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 43253.226.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село ЛЕДЕНИК, община Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-604/01.11.2017 год. на Изп.Директор на АГКК, местност Саламата, вид собственост Общинска частна, вид територия - земеделска, категория на земята - седма, начин на трайно ползване - изоставено трайно насаждение, площ 3319 м2, стар номер 226006, който имот е частна общинска собственост.

Най - учтиво Ви моля да предприемете необходимите действия за продажба на гореописания недвижим имот.

14.10.2022 год.

С УВАЖЕНИЕ:

В. Давидов
З. проверка и внос
Д. Петров
З. процедура

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“

СТ А Н О В И Щ Е

Относно: финансова целесъобразност на предложение за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94PP-2649-1/14.10.2022 г. от Румен Давидов, с адрес: _____ с предложение за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №43253.226.6 /четири три две пет три точка две две шест точка шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Леденик.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване, а именно:

- изоставено трайно насаждение /Земли по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №43253.226.6 /четири три две пет три точка две две шест точка шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Леденик, с площ от 3 319 кв.м. /три хиляди триста и деветнадесет квадратни метра/, седма категория, местност „Саламата“ в землището на с. Леденик, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7487/10.11.2022 г., при начална тръжна цена в размер на 108 697 лв. /сто и осем хиляди шестстотин деветдесет и седем лева/.

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов
Директор на Дирекция БФ

Даниела Данчева
Главен счетоводител