

ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ИМЕНА НА ЧЛ. 18



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД. 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ПРОЦЕС И ДАТА

09-00-1046/09.12.22

до: НК в ОС-вд

НК в ЗМС

НК в УТМ

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх/№ 2630/09.12.22г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

09.12.22

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Констество с. Шемшево е постъпило заявление с вх. № 0094/14.09.2022 г. от Здравко в Ябанджиев, с предложение за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ поземлен имот 124.18 /едно две четири точка едно осем/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шемшево.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижим имот - частна общинска собственост:

- изоставени територии за трайни насаждения /Земни по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №124.18 /едно две четири точка едно осем/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шемшево, с площ от 1 717 кв.м. /хиляда седемстотин и седемнадесет квадратни метра/, четвърта категория, местност „Ловджийска чешма“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7475/12.10.2022 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 56, ал. 1 и чл. 116, ал. 1, т. 1 от НРПЗЗ/ОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, както следва:

- изоставени територии за трайни насаждения /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №124.18 /едно две четири точка едно осем/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шемшево, с площ от 1 717 кв.м. /хиляда седемстотин и седемнадесет квадратни метра/, четвърта категория, местност „Ловджийска чешма“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7475/12.10.2022 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 17 496 лв. /седемнадесет хиляди четиристотин деветдесет и шест лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЧАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДОКЛАД

от МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

В Кметство с. Шемшево е постъпило заявление с вх. № 0094/14.09.2022 г. от Здравко Ябанджиев, с предложение за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ поземлен имот 124.18 /едно две четири точка едно осем/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шемшево.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване, а именно:

- изоставени територии за трайни насаждения /Земни по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №124.18 /едно две четири точка едно осем/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шемшево, с площ от 1 717 кв.м. /хиляда седемстотин и седемнадесет квадратни метра/, четвърта категория, местност „Ловджийска чешма“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7475/12.10.2022 г., при начална тръжна цена в размер на 17 496 лв /седемнадесет хиляди четиристотин деветдесет и шест лева/.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново.

П

Маринела Джартова
Началник на Отдел МОС

Съгласувана:

Десислава Йонкова
Директор на Дирекция МОС



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД
гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ДОКЛАД

1. Идентификация и статут на оценителя

Лицензиран оценител от фирма „Инвестстрой .92“ ЕООД, ЕИК 814191534, седалище и адрес на управление град Велико Търново, улица „ Росица” № 1

Експертната оценка е извършена от:

Христо Днев лицензиран оценител
със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за
оценка на земеделски земи и трайни насаждения

Оценителят не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на закона с възложителя на оценката и собственик на имота, предмет на оценката, и няма стопански и друг интерес към оценявания обект, което би създавало предпоставки за субективно извършване на оценката.

Обект на оценката: ПИ № 124.18 / Земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Шемшево, Община Велико Търново, с площ 1717 кв.метра, четвърта категория, местност „Ловджийска чешма”, НТП: Изоставени територии за трайни насаждения в землището на село Шемшево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7375/12.10.2022 г., вписан в Службата по вписване РС гр. В.Търново вх. №8210 от 17.10.2022г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Стандарт на стойността: Справедлива пазарна стойност – идеализираната пазарна стойност определена като предполагаема цена за прехвърляне на собствеността на оценявания имот, която осигурява мотивираност в продавача и купувача за извършване на сделка в условията на достатъчна информираност за предмета на сделката и съществуващите пазарни условия за нейното осъществяване.



Изх. № 5401005505 / 11.10.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5027 с.ШЕМШЕВО , описание на земята: м-ст"Ловджийска Чешма" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	83586.124.18	Категория IV	1717.00	421.90

данъчната оценка на гореописания имот е: 421.90 лв. словом:
ЧЕТИРИСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

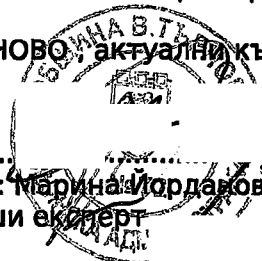
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401005505/11.10.2022 г., за да послужи пре.....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 11.10.2022 г.

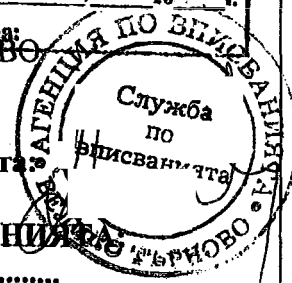
Подпис:
Издадено: Марина Горданова
младши експерт





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Служба по вписванията гр. Велико Търново
 Вх. рег. № 8210 / 17-10-2022
 Акт № 106 от том XXIV дело № 3795 / 20 22
 Партидна книга: том _____ стр. _____
 Имотна партида _____ кв. № _____ г. _____



УТВЪРЖДАВАМ:
 (печат и лична печать)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

.....
 (име, фамилия)

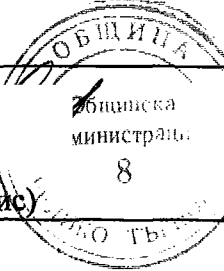
АКТ № 7475

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38

Досие 7475

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.10.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Изоставени територии за трайни насаждения /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №124.18 /едно две четири точка едно осем/ по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Шемшево, с площ 1717 кв.м. /хиляда седемстотин и седемнадесет квадратни метра/, Четвърта категория, местност "Ловджийска чешма".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Шемшево, местност "Ловджийска чешма", ПИ №124.18 по плана на новообразуваните имоти с. Шемшево Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ № 124.16- изоставени трайни насаждения ИЗТОК: ПИ № 124.20 - овощна градина ЮГ: ПИ № 124.32 - полски път ЗАПАД: ПИ № 124.17 - изоставени трайни насаждения
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	421.90 лв. /четирисотин двадесет и един лева и деветдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	 Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС (Подпис) 8
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-323-40/10.10.2022г.; Удостоверение №1142/03.10.2022г. за характеристики на имота; Удостоверение №5401005505/11.10.2022г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със заповед № СА-02-11-31 от 12.05.2006 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО е одобрен плана на новообразуваните имоти за с. Шемшево.	

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 2981 / 2022
Издадено на дата: 04.11.2022 10:31:16
Код за проверка: FARYJJCKVK4Y

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.

Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, 1717 кв. м. с Помощна партида № 188573 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шемшево Местност Ловджийска чешма Планоснимачен № 124.18

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 8210 / 17.10.2022 г. г. Том 22 106 / 2022 г. вид дело
Канцеларско дело 3795 / 17.10.2022 г. Дв.вх.рег. № 8210 / 17.10.2022 г. г.

Имотна партида No: 188573

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот пл. № 124.18 площ по док. 1717 кв.
м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шемшево местност
ловджийска чешма

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО
ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 12.10.2022 г. до 04.11.2022 г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: Росица Делева

Съдия по вписванията: Мирофлав Георгиев

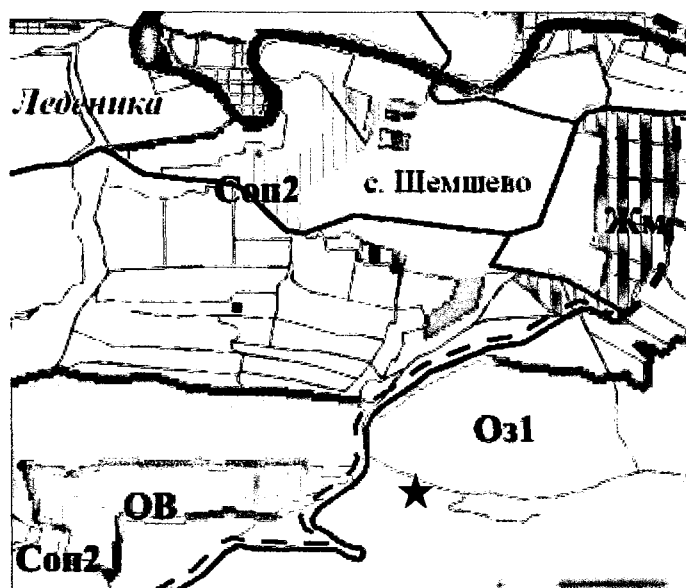
.....

ИЗВАДКА

от общия устройствен план на община Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за новообразуван имот № 18, кадастрален район 124 по плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на с. Шемшево, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. Новообразуван имот № 18, кадастрален район 124 по ПНИ на с. Шемшево попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. По предвиждания на ОУП на община Велико Търново новообразуван имот № 18, кадастрален район 124 по ПНИ на с. Шемшево попада в устройствена зона „Горски паркове“, означена с Оз1.



★ Новообразуван имот № 18, кадастрален район 124 по ПНИ на с. Шемшево,

3. Съгласно чл. 15 от ПНПОУПОВТ устройствените зони за горски паркове с разновидност Оз1 са предназначени за краткотраен отдих и туризъм в горска среда, както и за осигуряване/поддържане на подходяща околна среда около защитени територии и защитени зони.
4. Съгласно чл. 16 от ПНПОУПОВТ в устройствените зони за горски паркове Оз1 се допуска:
 1. осъществяване на паркоустройствени мероприятия;
 2. изграждане на обекти на туристическото обслужване, концентрирани в обслужващи ядра, определени с цялостни паркоустройствени планове, оразмерени при спазване на следните нормативи за допустимо натоварване: капацитет средно 700 кв. м на човек или 12 души/ха (гранично натоварване в гора - 10 души/ха, а за поляните - 15 души/ха). При оразмеряване на обслужващите обекти се отчита сменност.
 3. изграждане на сгради за сезонно ползване (вили) на собствениците на поземлени имоти, при съблодаване на следните нормативи:

Наименование на зоната	Код	Пзастр (%)	Кинт	Позел. (%)	Н мах. (етажи)	Други правила и изисквания
Горски парк	Оз1	10	0.2	80	7 (2)	Макс. застрояване не повече от 150 кв. м ЗП в границите на ПИ

За индивидуалните сгради за сезонно ползване и обслужване, когато не са разположени в селища или селищни образувания, с цялостния подробен устройствен план (ПУП) на парка (по чл. 62, ал. 1 от ЗУТ) се определят УПИ за застрояване, групирани в ядра, разположени на подходящи места в парковата територия.

Изготвил: арх. Дарина Стаматова, старши експерт в отдел „ТР“

СКИЦА

№ 80-323-40/10.10.2006г.

М 1:1000

На новообразуван имот № 18, кадастрален район 124 по ПНИ на с.ШЕШЕВО, код по ЕКАТТЕ: 83586, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-31 от 12.05.2006 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. СТОПАНИСВА ОБЩИНАТА, ЛНЧ 0000000000, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, п.код:5000

Документ: № от 01.01.1900 г.

Площ на новообразувания имот: 1.717

Вид територия : Селско стопанство

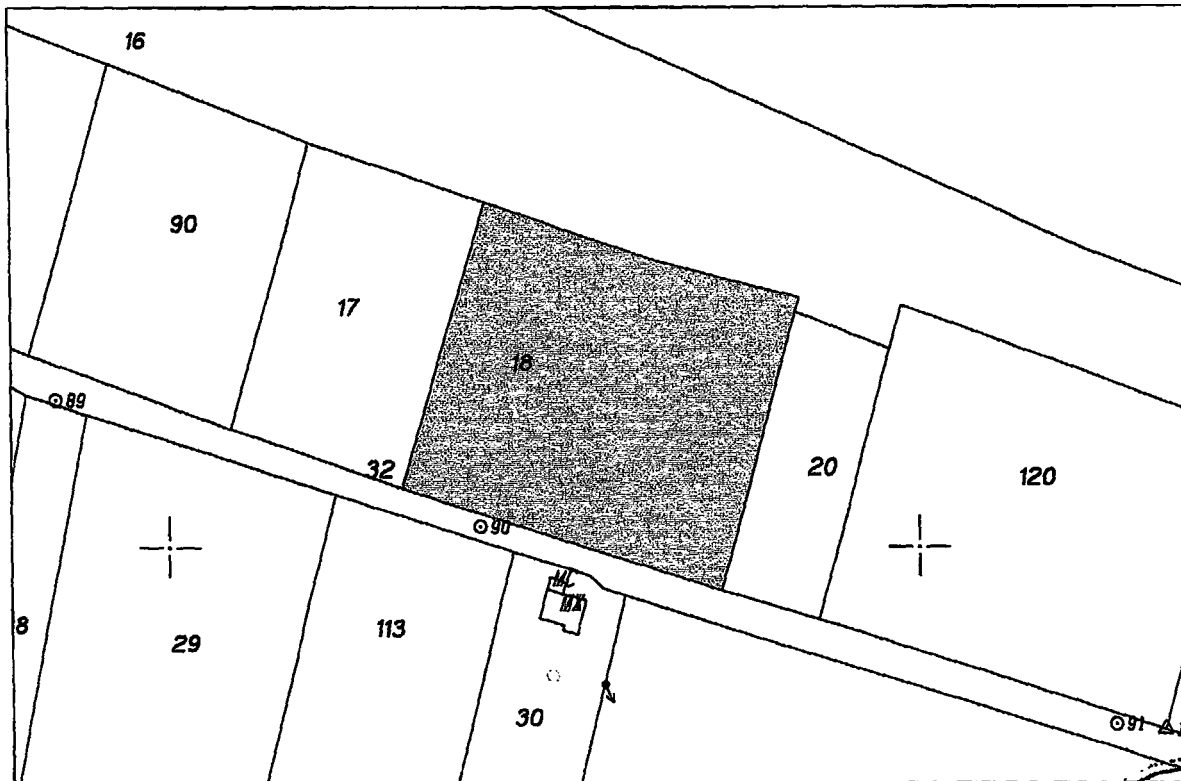
Вид собственост: Частна

Категория на имота: IV

НТП : Изоставени територии за трайни насаждения

Парцелът се намира в местността местност ЛОВДЖИЙСКА ЧЕШМА при граници и съсед:

- 1. 01240020 Овощна градина
- 2. 01240016 Изостав.тр.нас.
- 3. 01240017 Изостав.тр.нас.
- 4. 01240032 Полски път



Начертал _____
 Провери _____
 Заверил: _____
 /инж. В. миткова/

Скицата е платена с квитанция СЛУЖ. освободена

Съгласува: _____
 /Директор дирекция "СУТ"/

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 1143 / 03.10. 2022 год.

ЗА ИЗГОТВЯНЕ ОЦЕНКА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

На имот № 124.18, Местност " Ловджийска чешма "

собственост на: **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**Землище С. **ШЕМШЕВО**, ЕКАТТЕ **83586**, Община **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

1. НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ	ДРУГИ ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ СЕЛСКО СТОПАНСТВО
2. КАТЕГОРИЯ НА ИМОТА	IV кат.
3. ПЛОЩ НА ИМОТА	1.717
4. ПОЛИВНИ УСЛОВИЯ	НЕ
5. ОТСТОЯНИЕ ОТ ОСНОВНИ ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО	7 км
6. ОТСТОЯНИЕ ДО СТР. ГРАНИЦИ НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО	0,570 км
7. ГРАНИЧИ С АВТОМАГИСТРАЛИ ИЛИ ПЪТИЩА I И II КЛАС	НЕ
8. РАЗПОЛОЖЕН ДО 100 м ОТ АВТОМАГИСТРАЛИ ИЛИ ПЪТИЩА I И II КЛАС	НЕ
9. ГРАНИЧИ С ПЪТИЩА III КЛАС	НЕ
10. РАЗПОЛОЖЕН ДО 100 м ОТ ПЪТИЩА III КЛАС	НЕ
11. ГРАНИЧИ С ОБЩИНСКИ ПЪТИЩА С ТРАЙНА НАСТИЛКА	НЕ
12. КАТЕГОРИЯ НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО	6
13. БОНИТЕТЕН БАЛ ЗА ОРИЕНТ. ТЮТЮН	-
14. БОНИТЕТЕН БАЛ ЗА КАРТОФИ	-

Настоящото удостоверение е неразделна част от оценката и същата се заверява след неговото представяне.



МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
Началник отдел „Управление на собствеността“

инж. ВАЛЕНТИНА МИТКОВА
Началник отдел „Териториално развитие“

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

© пл. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново
☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

© 2, Mama Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

Кметство село Шемшево

10-34-29/15 0922

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

ОБЩИНА В.Търново КМЕТСТВО с.Ш Е М Ш Е В О ПОЩ.КОД 5027
Регистрационен индекс и дата 0120/15.09.2022

СТАНОВИЩЕ

От Кирил

Ангелски – кмет на кметство село Шемшево

Относно: Молба с вх.№0094/14.09.2022г. за закупуване на общинско място в местност „Ловджийска чешма“.

Уважаеми господин Панов,

Във връзка с постъпило писмо с вх.№ 0094 / 14.09.2022 година за закупуване на общински имот 83586.124.18. по плана на село Шемшево, давам своето положително становище.

Прилагам: Копие от молбата на Здравко

Ябанджиев.

С уважение,
Кирил Ангелски
Кмет на кметство село Шемшево

м. Ябанджиев
Здравко Ябанджиев и др
А. Георгиев



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015



Вх. № 0094 / 14.09.2022

Ю. Кмет
на С. Шелюбо

МОНБА

от. Здревко
ген.

Я. Селищев

Г.Н. Ангелски

Моля да ми разрешите да закупя одумисан
имот в м. Ловчишка, землища под ЕКАТТЕ
83586, 124, 18, срез х. имота на
Донзо Николов

х. Вараждо

дата 14.09.2022г.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“

СТ А Н О В И Щ Е

Относно: финансова целесъобразност на предложение за продажба на недвижим имот

В Кметство с. Шемшево е постъпило заявление с вх. № 0094/14.09.2022 г. от Здравко Ябанджиев, с предложение за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ поземлен имот 124.18 /едно две четири точка едно осем/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шемшево.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване, а именно:

- изоставени територии за трайни насаждения /Земни по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №124.18 /едно две четири точка едно осем/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шемшево, с площ от 1 717 км. /хиляда седемстотин и седемнадесет квадратни метра/, четвърта категория, местност „Ловджийска чешма“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7475/12.10.2022 г., при начална тръжна цена в размер на 17 496 лв. /седемнадесет хиляди четиристотин деветдесет и шест лева/.

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маранов
Директор на Дирекция БФ`

Даниела Данчева
Главен счетоводител