

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Вх. № 2669/15.12.222

на
Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Спиране извършването на действия в изпълнение на Решение № 696
/30.09.2021 г. на ВТОБС

Уважаеми общински съветници ,

С решение № 650 от 29.07.2021 г. на Великотърновски общински съвет е открита процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.26.15 по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, местност „Сухи чеир“, заедно с построени в него сгради“ – собственост на Община Велико Търново.

Поземленият имот с идентификатор 10447.26.15 по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, местност „Сухи чеир“, е с площ 19 695 кв. м, с трайно предназначение на територията: земяделска и с начин на трайно ползване: разсадник. В имота са построени 6 броя сгради, в т.ч.: *Сграда с идентификатор 10447.26.159.1* по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, местност „Сухи чеир“, със ЗП 113 кв. м, на два етажа, с предназначение: Административна, делова сграда; *Сграда с идентификатор 10447.26.15* по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, местност „Сухи чеир“, със ЗП 300 кв. м, на един етаж, с предназначение: селскостопанска сграда; *Сграда с идентификатор 10447.26.159.3* по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, местност „Сухи чеир“, със ЗП 553 кв. м, на един етаж, с предназначение: селскостопанска сграда; *Сграда с идентификатор 10447.26.15!* по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, местност „Сухи чеир“, със ЗП 167 кв. м, на един етаж, с предназначение: селскостопанска сграда; *Сграда с идентификатор 10447.26.15* по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, местност „Сухи чеир“, със ЗП 110 кв. м, на един етаж, с предназначение: селскостопанска сграда; *Сграда с идентификатор 10447.26.159.6* по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, местност „Сухи чеир“, със ЗП 95 кв. м, на един етаж, с предназначение: селскостопанска сграда.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 5184/16.03.2012 година и са издадени: от СГКК – Велико Търново скици на: ПИ с идентификатор 10447.26.15 с изх.№15-62380-17.03.2014 г; сграда с идентификатор 10447.26.15 - изх.№15-62387-17.03.2014 г; сграда с идентификатор 10447.26.15 ... - изх.№15-62393-17.03.2014 г; сграда с идентификатор 10447.26.159.3 - изх.№15-623406-17.03.2014 г; сграда с идентификатор 10447.26.159.4 - изх.№15-62411-17.03.2014 г; сграда с идентификатор 10447.26.159.5 - изх.№15-62426-17.03.2014 г. и сграда с идентификатор 10447.26.159. - изх.№15-62441-17.03.2014 година.

С решение № 696/30.09.2021 г. са приети анализ на правното състояние, начална продажна цена в размер на 309 170 лева, в която не е включена стойността на дължимия ДДС и е определен начин на приватизация – търг с явно наддаване за продажба на имота. Към настоящия момент не се е явил нито един купувач на обявените 16 броя поредни търгове.

С решение № 11 - 4 / 19.10.2022 г. на НСПСК е възложено на ОБАП да възложи изготвянето на актуализация на приватизационната оценка. При събиране на изходна информация е констатирано, че съгласно Общия устройствен план на Община Велико Търново, одобрен с Решение № 507/31.01.2013 г. на Великотърновски Общински съвет, имотът попада в устройствена зона Оз – извънселищен парк, която зона се устройва съгласно чл. 30 и чл.32 от Наредба 7 за правилата и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и при спазване изискванията на чл. 62, ал. 7 от ЗУТ, съгласно който в поземлените имоти - частна собственост, *без промяна на предназначението им*, може да се предвижда само застрояване, необходимо за:

1. мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, обслужващи озеленените площи;
2. поддържане на зелената система;
3. открити обекти за спортни или културни дейности;
4. площадки за игра;
5. преместваеми обекти по чл. 56, които не могат да заемат повече от 10 на сто от площта на имота;
6. монументално-декоративни, информационни и рекламни елементи по чл. 57;
7. мемориални места и обекти.

В такава територия е невъзможно да бъде допуснато застрояване с различно предназначение от посочените по-горе, без да се промени устройствената зона, което става чрез изменение на Общия устройствен план на Община Велико Търново.

По повод на изложеното и с цел повишаване инвеститорския интерес, и във връзка с подготвян проект за изменение на Общия устройствен план на Община Велико Търново, НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

На основание чл.3, ал. 3, т. 2, предл. Последно от ЗПСК, във вр. с чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 44, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на ВТОБС, Великотърновски общински съвет:

Спира извършването на действия в изпълнение на Решение на ВТОБС № 696/30.09.2021 г., с което са приети анализ на правното състояние, начална цена и е определен метод на приватизация по отношение на общински нежилищен имот, представляващ: „ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.26.15 по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, местност „Сухи чеир“, заедно с построени в него сгради“ - собственост на Община Велико Търново, до приемане на решение на ВТОБС за изменение и допълнение на Общия устройствен план на Община Велико Търново в частта за територията, в която е разположен имот с идентификатор 10447.26.15 по КККР на гр. В. Търново.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

(В. Точко)

15.12.2022 г.