

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на
Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

№ 2662 / 15.12.2022 г.

ОТНОСНО : Приемане нова начална цена и определяне начин на приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.13 по КККР на гр. В. Търново, в сграда № 1, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул. „Н. Габровски” № 1, гр. В. Търново, представляващ **офис** , заедно 1,7876% идеални части от общите части на сградата и 1,1579 % идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект” - собственост на Община В.Търново.

Уважаеми общински съветници ,

С решение № 1522/27.06.2019 г. на ВТОБС са приети анализ на правното състояние и начална продажна цена в размер на 19 100 лв., в която не е включена стойността на дължимия ДДС и е определен начин на приватизация – търг с явно наддаване за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.13 по КККР на гр. В. Търново, в сграда № 1, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул. „Н. Габровски” № 1, гр. В. Търново, представляващ **офис** , заедно 1,7876% идеални части от общите части на сградата и 1,1579 % идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект” – собственост на Община В. Търново. За обекта има съставен Акт за частна общинска собственост № 5808/20.01.2014 г. и са издадени скици от СГКК – Велико Търново и от Община Велико Търново .

Поради липса на инвеститорски интерес и на основание решение № 11 - 4 / 19.10.2022 г. на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол, и чл.5, ал.1, т.6 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново (приета с решения № 1437 и № 1438 от 25.04.2019 г., и решение № 1007/30.06./2022 г. на Великотърновски общински съвет), е възложено на “Дупалов ” ООД– Велико Търново да извърши актуализация на приетата от ВТОБС приватизационна оценка. В съответствие с разпоредбите на Наредбата за оценките и съществуващите стандарти за бизнес оценяване, актуализацията на оценката е извършена по 3 метода, в т.ч: метод на чистата стойност на активите /разходен/, метод на приходната стойност и метод на пазарните сравнения. Въз основа на направените изчисления оценителят е препоръчал пазарна цена в размер на 27 170 лева, в която цена не е включена стойността на дължимия ДДС.

Във връзка с изложеното и при съобразяване изводите и заключенията в доклада на оценителя за определяне на справедлива пазарна цена на имота, НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл.3, ал.3, т.2, чл.4 , ал.4, чл.31, ал.1 и чл.32, ал.3, т.1 от ЗПСК, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 45, ал.7 от ЗДДС, чл.5 и чл.6 от Наредбата за търговете и конкурсите и във връзка със свои решения № 1457/ 25.04.2019 г. (ДВ, бр.40/2019 г.) и № 1522/ 27.06.2019 г. (ДВ,бр.55/2019 г), Великотърновски общински съвет :

1. Приема нова начална цена в размер на 27 170 лева, в която не е включена стойността на дължимия ДДС, за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.13 по КККР на гр. В. Търново, в сграда № 1, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул. „Н. Габровски” № 1, гр. В. Търново, представляващ **офис** , заедно 1,7876% идеални части от общите части на сградата и 1,1579 % идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект” - собственост на Община Велико Търново. Сделката се облага с ДДС.

2. Определя начин за продажба на посочения в т.1 обект чрез публичен търг с явно наддаване, при стъпка на наддаване в размер на 2 700 лева .

3. Търгът да се проведе при следните условия : дата на търга – на 21-вия ден след датата на обнародване на това решение в "Държавен вестник", като в случай че 21-вият ден съвпада с неработен ден търгът ще се проведе в първия следващ работен ден; начало на търга - 14,30 часа; място на търга - стая 419 в сградата на Община Велико Търново .

4. Утвърждава тръжна документация и договор за продажба за обекта. Определя цена за продажба на комплект тръжна документация в размер на 300 лева (с ДДС). Цената на тръжната документация да се заплаща по сметка № BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00 на Общинска агенция за приватизация (ОБАП) при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, ВИС код SOMB BGSF. Тръжната документация да се получава след представяне в ОБАП на документ за извършено плащане - стая 419 в сградата на Община В. Търново, всеки работен ден и до 10,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

5. За допускане до участие в търга кандидатите да внесат депозит в размер на 8 151 лева. Депозитът да бъде внесен по сметка № BG 59 SOMB 9130 3324 7614 01 на ОБАП при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, ВИС код SOMB BGSF - до 16,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга.

6. Заплащането на договорената цена и сключването на договор за продажба да се извърши в 30-дневен срок от датата на заповедта за определяне на купувач. Дължимата сума, заедно с начисления ДДС и представляваща разлика между договорената цена и внесения депозит да се заплати в български лева по сметка № BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00 на ОБАП, при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, ВИС код SOMB BGSF. Непарични платежни средства не се приемат.

7. Срок за оглед на обекта - всеки работен ден и до 12,00 часа на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

8. Документи за участие в търга се подават в ст. 419 в сградата на Община В. Търново - всеки работен ден и до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

9. Възлага на ОБАП да организира приватизационната сделка за обекта по установения от закона ред и взетите решения от ВТОБС.

10. При неявяване на купувачи, повторен търг да се проведе 14 дни след датата на търга, при същите условия, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден.

11. В случай на неявяване на купувачи и за обявения повторен търг, да се проведат последващи поредни търгове на 28-ия ден след обявената датата за съответния повторен търг, при условията на настоящото решение, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът се провежда в първия следващ работен ден.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

(В. Точков)

15.12.2022 г.