

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

на

Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол *бр. № 2661/15.12.22.*

**ОТНОСНО :** Приемане нова начална цена и определяне начин на приватизация за продажба на обособен обект от административна сграда, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул."Н. Габровски" № , гр. В. Търново, представляващ: „Ресторант, с идентификатор 10447.502.189. съгласно КККР на гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно застроената площ на самостоятелния обект” - собственост на Община В. Търново.

Уважаеми общински съветници ,

С решение № 353/13.09.2012 г. на ВТОБС са приети анализ на правното състояние и начална продажна цена в размер на 299 700 лева, в която не е включена стойността на дължимия ДДС и е определен начин на приватизация – търг с явно наддаване за продажба на обособен обект от административна сграда, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул. „Н. Габровски” № , гр. В. Търново, представляващ: „Ресторант, с идентификатор 10447.502.189, съгласно КККР на гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно застроената площ на самостоятелния обект” – собственост на Община В. Търново. За обекта има съставен Акт за частна общинска собственост № 5808/ 20.01.2014 г. и са издадени скици от СГКК – Велико Търново и от Община Велико Търново .

Поради липса на инвеститорски интерес с решения № 1051/27.03.2014 г. и № 186/ 31.03.2016 г. на ВТОБС, началната цена за продажба на обекта е намалена съответно с 40 на сто и 50 на сто, но и при намалените цени към обекта не е проявен никакъв инвеститорски интерес.

На основание решение № 11 - 4 / 19.10.2022 г. на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол, и чл.5, ал.1, т.6 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново (приета с решения № 1437 и № 1438 от 25.04.2019 г., и решение № 1007/30.06./2022 г. на Великотърновски общински съвет), е възложено на “Дупалов ” ООД – Велико Търново изготвяне актуализация на приетата от ВТОБС приватизационна оценка. В съответствие с разпоредбите на Наредбата за оценките и съществуващите стандарти за бизнес оценяване, актуализацията на оценката е извършена по 3 метода, в т.ч.: метод на чистата стойност на активите /разходен/, метод на приходната стойност и метод на пазарните сравнения. Въз основа на направените изчисления оценителят е препоръчал пазарна цена в размер на 194 800 лева, в която цена не е включена стойността на дължимия ДДС.

Във връзка с изложеното и при съобразяване изводите и заключенията в доклада на оценителя за определяне на справедлива пазарна цена на обекта, НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

**I.** На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА и чл. 4, ал. 4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет

Отменя свои решения № 1051/27.03.2014 г. и № 186/ 31.03.2016 г. в частта касаеща приемане на начална цена, начин на приватизация, дата на търга, стъпка за наддаване, размер на депозита за участие в търга за продажба на обособен обект от административна сграда, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул."Н. Габровски" № , гр.В.Търново, представляващ: „Ресторант, с идентификатор 10447.502.189. 6.4, съгласно КККР на гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно застроената площ на самостоятелния обект” - собственост на Община В. Търново.

**II.** На основание чл. 3, ал.3, т. 2, чл.4 , ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал.3, т.1 от ЗПСК, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 45, ал.7 от ЗДДС, чл. 5 и чл. 6 от Наредбата за търговете и конкурсите и във връзка със свои решения № 284 /21.06.2012 г. (ДВ,бр.55/2012 г.) и № 353/ 13.09.2012 г. (ДВ, бр.72/ 2012 г.), Великотърновски общински съвет :

1. Приема нова начална цена в размер на 194 800 лева, в която не е включена стойността на дължимия ДДС, за продажба на обособен обект от административна сграда, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул. „Н. Габровски” № 1, гр. В. Търново, представляващ: „Ресторант, с идентификатор 10447.502.189. , съгласно КККР на гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно застроената площ на самостоятелния обект - собственост на Община В. Търново. Сделката се облага с ДДС.

2. Определя начин за продажба на посочения в т.1 обект чрез публичен търг с явно наддаване, при стъпка на наддаване в размер на 19 450 лева .

3. Търгът да се проведе при следните условия : дата на търга – на 21-вия ден след датата на обнародване на това решение в "Държавен вестник", като в случай че 21-вият ден съвпада с неработен ден търгът ще се проведе в първия следващ работен ден; начало на търга - 14,00 часа; място на търга - стая 419 в сградата на Община Велико Търново .

4. Утвърждава тръжна документация и договор за продажба за обекта. Определя цена за продажба на комплект тръжна документация в размер на 300 лева (с ДДС). Цената на тръжната документация да се заплаща по сметка № BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00 на Общинска агенция за приватизация (ОБАП) при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, ВИС код SOMB BGSF. Тръжната документация да се получава след представяне в ОБАП на документ за извършено плащане - стая 419 в сградата на Община В. Търново, всеки работен ден и до 10,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

5. За допускане до участие в търга кандидатите да внесат депозит в размер на 58 440 лева. Депозитът да бъде внесен по сметка № BG 59 SOMB 9130 3324 7614 01 на ОБАП при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, ВИС код SOMB BGSF - до 16,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга.

6. Заплащането на договорената цена и сключването на договор за продажба да се извърши в 30-дневен срок от датата на заповедта за определяне на купувач. Дължимата сума, заедно с начисления ДДС и представляваща разлика между договорената цена и внесенния депозит да се заплати в български лева по сметка № BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00 на ОБАП, при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, ВИС код SOMB BGSF. Непарични платежни средства не се приемат.

За обекта се допуска и разсрочено плащане при следните условия: начална вноски – не по-малка от 30 на сто от достигнатата на търга продажна цена (без ДДС), срок за издължаване на остатъка от продажната цена - до 24 месеца, считано от датата на сключване на договора, на равни вноски, всяка от които е дължима през не повече от шест месеца, считано от предходната вноски по разсроченото плащане.

7. Срок за оглед на обекта - всеки работен ден и до 12,00 часа на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

8. Документи за участие в търга се подават в ст. 419 в сградата на Община В. Търново - всеки работен ден и до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

9. Възлага на ОБАП да организира приватизационната сделка за обекта по установения от закона ред и взетите решения от ВТОБС.

10. При неявяване на купувачи, повторен търг да се проведе 14 дни след датата на търга, при същите условия, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден.

11. В случай на неявяване на купувачи и за обявения повторен търг, да се проведат последващи поредни търгове на 28-ия ден след обявената датата за съответния повторен търг, при условията на настоящото решение, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът се провежда в първия следващ работен ден.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

( В. Точков )

15.12.2022 г.