

Препис-извлечение от Протокол № 47
от заседание на Общински съвет,
проведено на 24.11.2022 г.

ОТНОСНО: Провеждане на процедури по предоставяне под наем на спортни обекти
общинска собственост по реда на ЗФВС

РЕШЕНИЕ № 1165

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, във връзка с чл. 108, ал. 1 от ЗФВС и чл. 11 ал. 2 предложение второ от Наредба за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на Община Велико Търново, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде организирана и проведена процедура по отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години чрез провеждане на публично оповестен конкурс, на спортен обект общинска собственост, както следва:

- част от имот публична общинска собственост, находяща се в гр. Велико Търново, ул. „Никола Гинев“ № 2-А /Хандбална зала „Сава Величков“/, актуван с АПОС 5762/20.11.2013 г. /втори етаж с вход от север/, представляващ – голяма тренировъчна зала с площ 637,42 кв. м., 2 бр. съблекални с площ 72,34 кв. м., 2 бр. треньорски стаи с площ 30,57 кв. м., при минимална месечна наемна цена, не по-ниска от 45,00 лв. /четиридесет и пет лева/ на месец с ДДС.

II. Утвърждава критериите за оценка на офертите и начина за определяне на тежестта им в комплексната оценка на офертата, съгласно Приложение № 1: „Критерии за оценка на кандидатите за участие в публично оповестени конкурси за отдаване под наем на спортни обекти, собственост на Община Велико Търново“.

III. Кандидатите следва да представят следните документи, изискващи се по чл. 109 от ЗФВС:

- програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;
- план за ползване на спортния обект за първите 3 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;
- доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати;

IV. До участие в конкурса се допускат само спортни клубове, вписани в публичния регистър по реда на чл. 9, ал. 1 от ЗФВС и осъществяващи дейност в обществена полза. С предимство ще бъдат разглеждани офертите на спортни

клубове осъществяващи спортна дейност – хандбал и членове на Българската федерация по хандбал. При липса на оферти от такива клубове ще бъдат разглеждани и оферти на клубове, осъществяващи друг вид спортна дейност.

V. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост, Закона за физическото възпитание и спорта, Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на Община Велико Търново.

Приложение: Приложение № 1 по т. II от настоящото Решение.

ВЯРНО:
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение: Приложение № 1 по т. II от настоящото Решение

„Критерии за оценка на кандидатите за участие в публично оповестени конкурси за отдаване под наем на спортни обекти, собственост на Община Велико Търново“

Обща оценка $K_0 = K_1 + K_2 + K_3$

1. K_1 - Предлагана месечна наемна цена – максимален брой точки – 40 т.
2. K_2 - Инвестиционна програма с разпределение на инвестициите по вид и години за периода на наемния договор, със заложен типове дейности, етапи и срокове за изпълнение на програмата, като ще бъдат взети предвид и петгодишните инвестиции в спортния обект- максимален брой точки – 30 т.
3. K_3 - Документи, доказващи обществения принос на спортния клуб, постигнати спортни резултати на регионално и национално нива, класирания на негови спортисти в спортни състезания и възможности за развитие на спортната дейност - максимален брой точки - 30 т.

По критерий 1 – K_1

Максимален брой точки /40/ получава офертата на участника, предложил най-висока наемна цена, спрямо предложенията за месечна наемна цена на останалите участници в конкурса.

Офертите на останалите участници се изчисляват по следната формула:

$$K_1 = \frac{\text{предложена цена} \times 40}{\text{най-висока предл. цена}}$$

По критерий 2 - K_2

Максимален брой точки /30/ получава офертата на участника, представил инвестиционна програма с разпределение на инвестициите по вид и години за периода на наемния договор, със заложен типове дейности, етапи и срокове за изпълнение на програмата- най- големи по размер предвидени инвестиции, като ще бъдат взети предвид и досегашните инвестиции в спортния обект.

Офертите на останалите участници се изчисляват по следната формула:

$$K_2 = \frac{\text{размер на инвестициите} \times 30}{\text{най-голям размер инвестиции}}$$

По критерий 3- K_3

Максимален брой точки /30/ получава офертата на участника, представил най- голям брой документи, доказващи обществения принос на спортния клуб, постигнати спортни резултати на регионално и национално нива, класирания на негови спортисти в спортни състезания и възможности за развитие на спортната дейност.

Офертите на останалите участници се изчисляват по следната формула:

$$K_3 = \frac{\text{документи} \times 30}{\text{най-голям брой документи}}$$

K_0 – комплексна оценка - представлява сумата от оценките по отделните критерии, където **$K_0 = K_1+K_2+K_3$** максимален брой точки - **100 точки**.

На първо място се класира кандидатът, получил максимален брой точки, сумарно от всички критерии.

Останалите кандидати се класират, съобразно броя на събраните точки.