

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

З А П О В Е Д

№ РД 22- *2024*

гр. Велико Търново *12.11.* 2022 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ММ-20564-4/15.08.2022г., допълнено със заявление с рег. индекс и дата 94ММ-20564-4#1/20.10.2022г. от Милко заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД Граматиков, с адрес: с. Беляковец, населено място 45, е представен проект за изменени заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛДобен устройствен план - план за регулация и застрояване /ИПУП-ПР и ПЗ/ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на УПИ VI-500 от кв. 1 по плана на с. Беляковец, общ. Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ИПУП-ПР и ПЗ, съгласно Заповед № РД 22-1168/17.06.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ИПУП-ПР и ПЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собственика на УПИ VI-500 от кв. 1 по плана на с. Беляковец, общ. Велико Търново, свързана с необходимостта от заличаване на съществуващ VI-500 от кв.1; създаване на нови УПИ XIX-500 и УПИ XX-500 от кв.1 в границите на заличеният VI-500 от кв.1 и двата с предназначение „за жилищни нужди“, както и създаване на градоустройствена основа за имота, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

Проектното предложение е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 72(1)/03.02.2022г. Представени са Предварително становище с изх. № ПУПРОК-1516/23.02.2021г. и съгласувана план-схема за електроснабдяване на имота на 19.08.2022г. от „Електроразпределение Север“ АД и съгласувана скица за имота на 30.03.2022г. от „ВиК Йовковци“ ООД.

Внесенят проект за ИПУП-ПР и ПЗ за УПИ VI-500 от кв. 1 по плана на с. Беляковец, общ. Велико Търново, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Административното производство е процедирано при условията на чл.128, ал.13 от ЗУТ, доколкото заинтересовани лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ е собственикът на имота - предмет на самия план.

Проектът е процедиран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият е разгледан и приет с Решение № 104 по Протокол № 9/26.10.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение № 104 по Протокол № 9/26.10.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ИПУП-ПР/ за УПИ VI-500 от кв.1 по плана на с. Беляковец, общ. Велико Търново:
- заличаване на съществуващ VI-500 от кв.1;

- създаване на нови УПИ XIX-500 и УПИ XX-500 от кв.1 в границите на заличеният VI-500 от кв.1 и двата с предназначение „за жилищни нужди“;

съгласно отразените в графичната част на проекта линия, зачерквания, щриховки, цифри и надписи със зелен цвят.

2. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за застрояване за новообразувани УПИ XIX-500 и УПИ XX-500 от кв.1 по плана на с. Беляковец, общ. Велико Търново:

- запазват се съществуващите в имота сгради и се определят следните градоустройствени показатели: устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ (Жм), височина (Н) - ниско застрояване - max. 10м, плътност на застрояване - max. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1.2 и озеленена площ - min. 40%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

3. План-схема за електроснабдяване за новообразувани УПИ XIX-500 и УПИ XX-500 от кв.1 по плана на с. Беляковец, общ. Велико Търново.

4. План-схема за водоснабдяване за новообразувани УПИ XIX-500 и УПИ XX-500 от кв.1 по плана на с. Беляковец, общ. Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд, Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново

заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗЛД



Съгласували:

арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община В.Търново

заличен на основание
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Десислава Йонко

Директор дирекция

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

инж. Валентина Миткова

Началник на отдел ТР, дирекция

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

Изготвил:

Теодора Станчева

Началник на отдел УТ

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

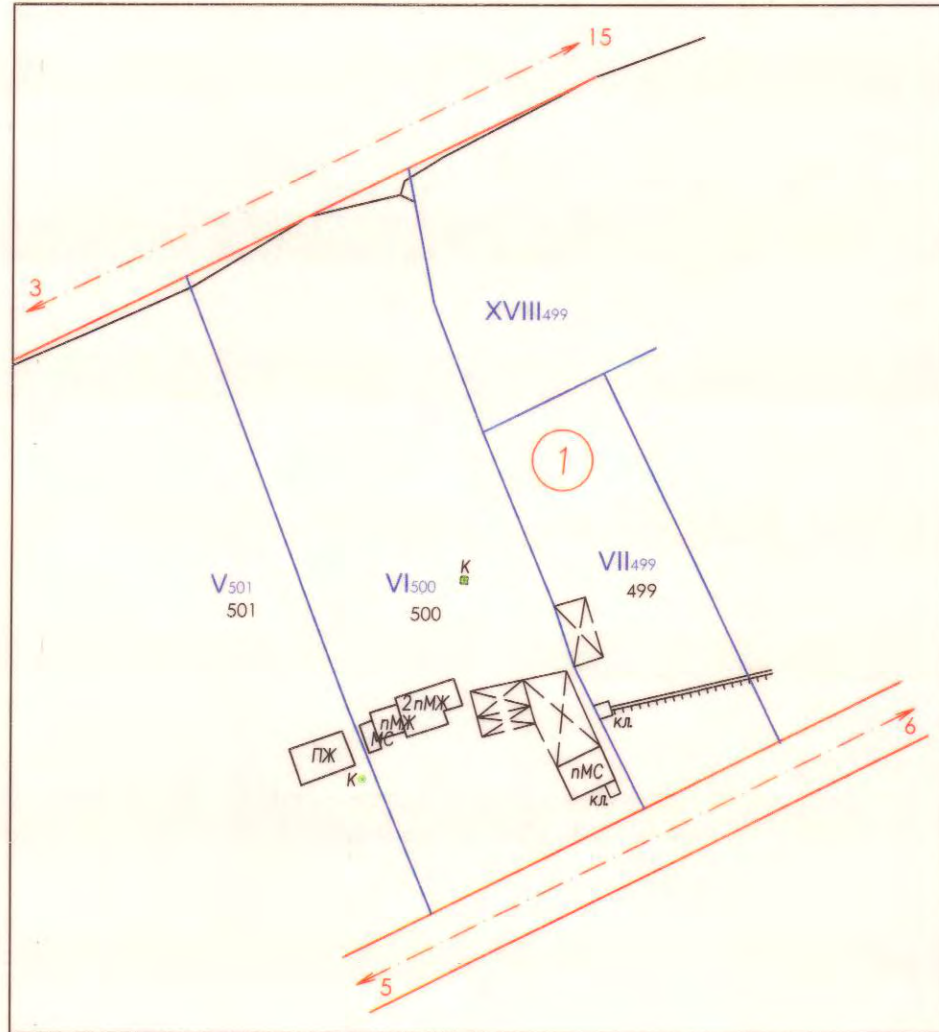
дирекция СУТ

**ЧИ НА ПУП
ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ
за разделяне на УПИ VI- 500
от кв. 1 по РП на с. Беяковец,
община В. Търново**



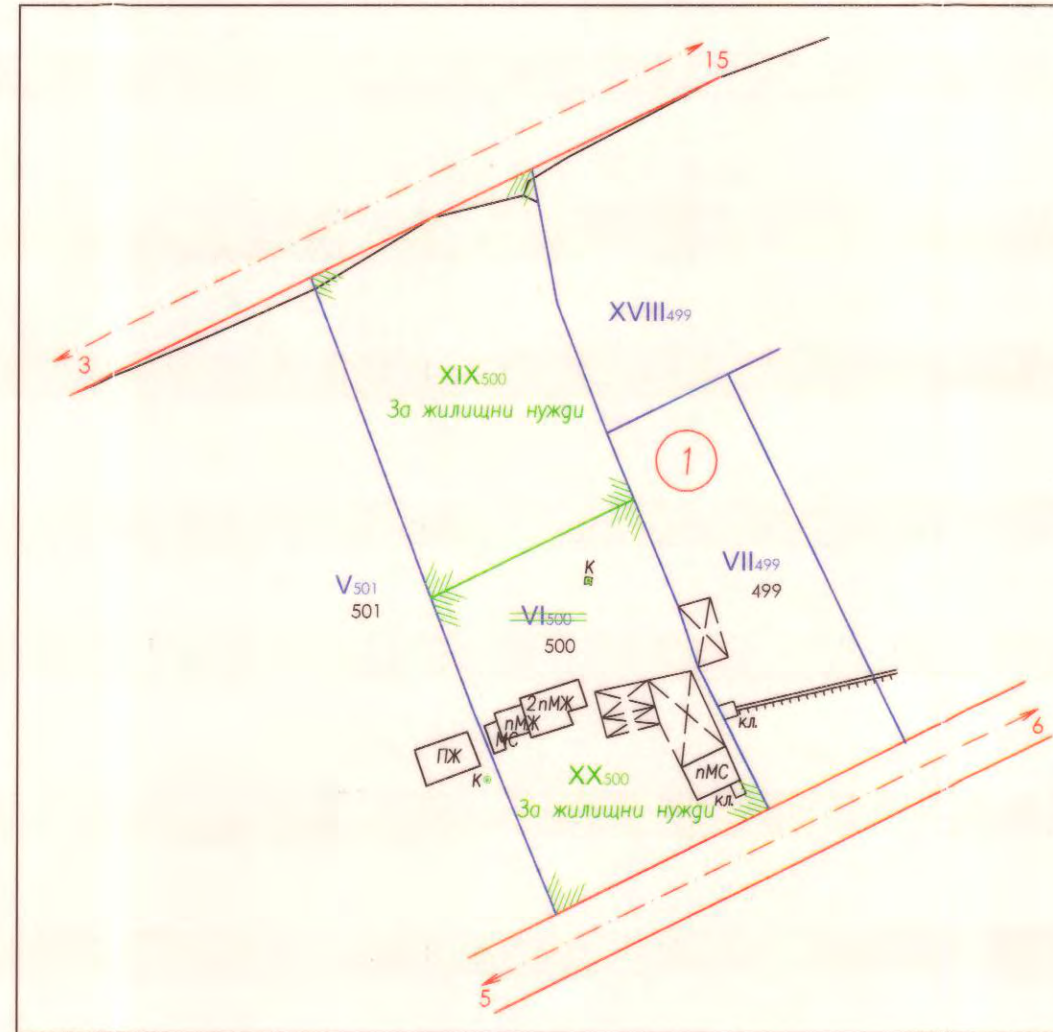
ИЗВАДКА ОТ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1 000



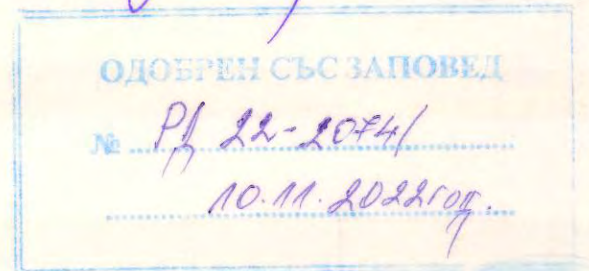
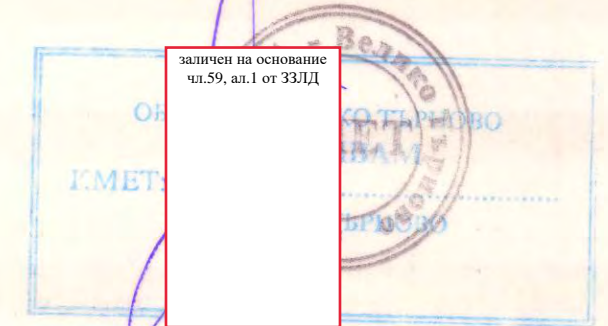
**ЧИ НА ПУП -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

М 1:1 000



Площ на УПИ VI-500 , кв. 1, с. Беяковец по документ за собственост - 2 720 м²
 Площ на новообразуван УПИ XIX-500 , кв. 1 - 1 360 м²
 Площ на новообразуван УПИ XX-500 , кв. 1 - 1 360 м²

М 1 : 1000



"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,
 ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753;
 cadconsult_vt@abv.bg

Проектант: **КООП** КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 033857
 Свещник: **ГТИ** инж. Тихомир С
 Част от проекта: По удостоверение за ПУП Подпис:
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Съгласен с промяната на плана - Възложител:

Мил...ТИКОВ
 заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

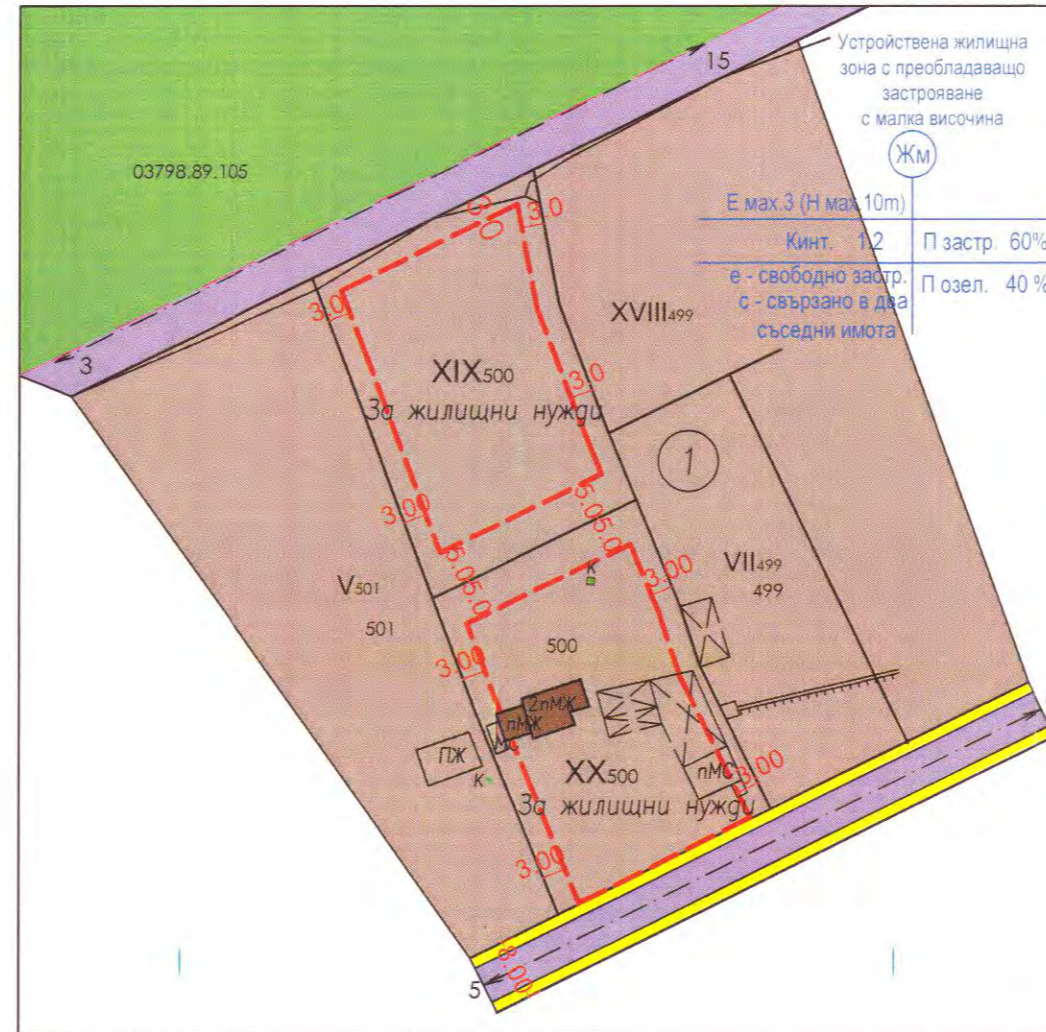
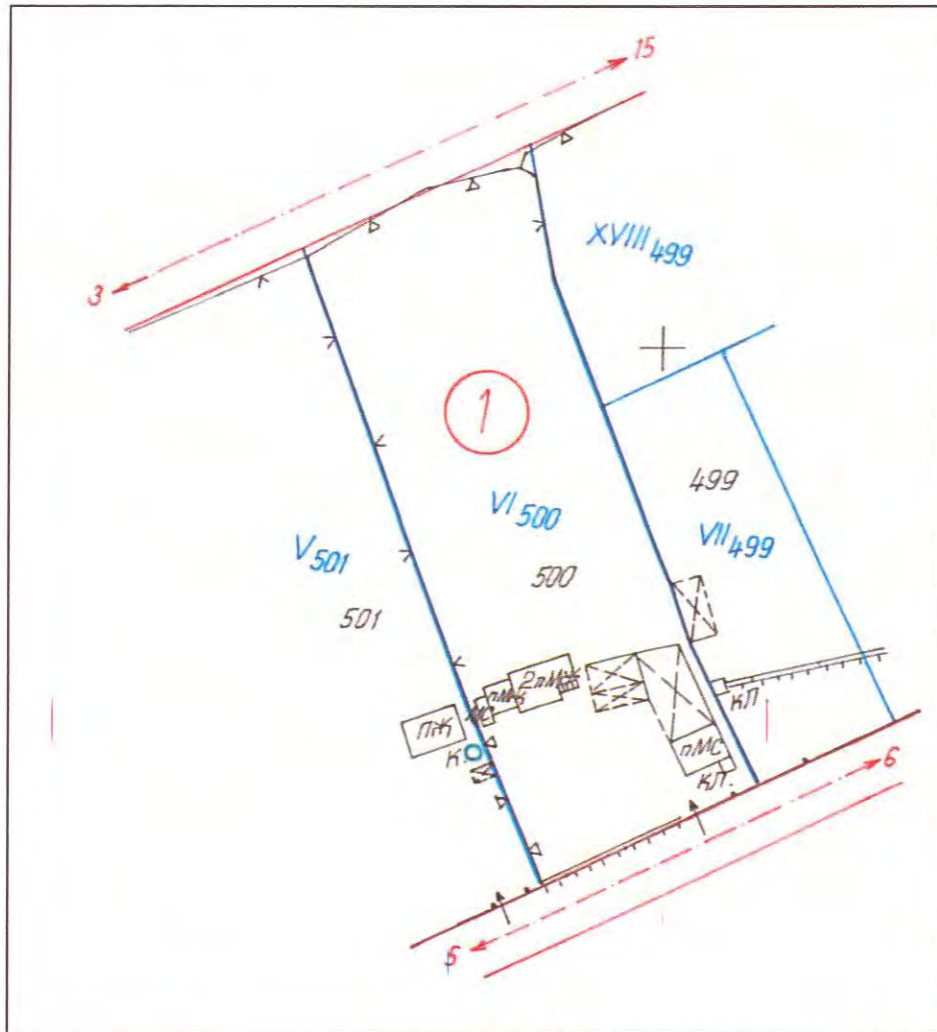
КОПИЕ ОТ ДЕЙСТВАЩИЯТ ПЛАН
за РЕГУЛАЦИЯ на с. БЕЛЯКОВЕЦ

ЧИ НА ПУП -
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1 000

ЧИ НА ПУП
ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ
за разделяне на УПИ VI- 500
от кв. 1 по РП на с. Беляковец,
община В. Търново



М 1:1000



заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

О ТЪРНОВО
ВАМ
РНОВО

СЪГЛАСЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ РП 22-2074/
10.11.2022г.

"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,
ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753;
cadconsult_vf@abv.bg



Проектант:

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ЛЕГЕНДА:

- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
- Поземлен имот - пасище на Общ. В. Търново
- Обслужващи улици
- Тротоари
- Жилишни и други сгради /съществуващи/ запазващи се за бъдеще
- Ограничителни линии на застрояване
- Задължителни линии на застрояване

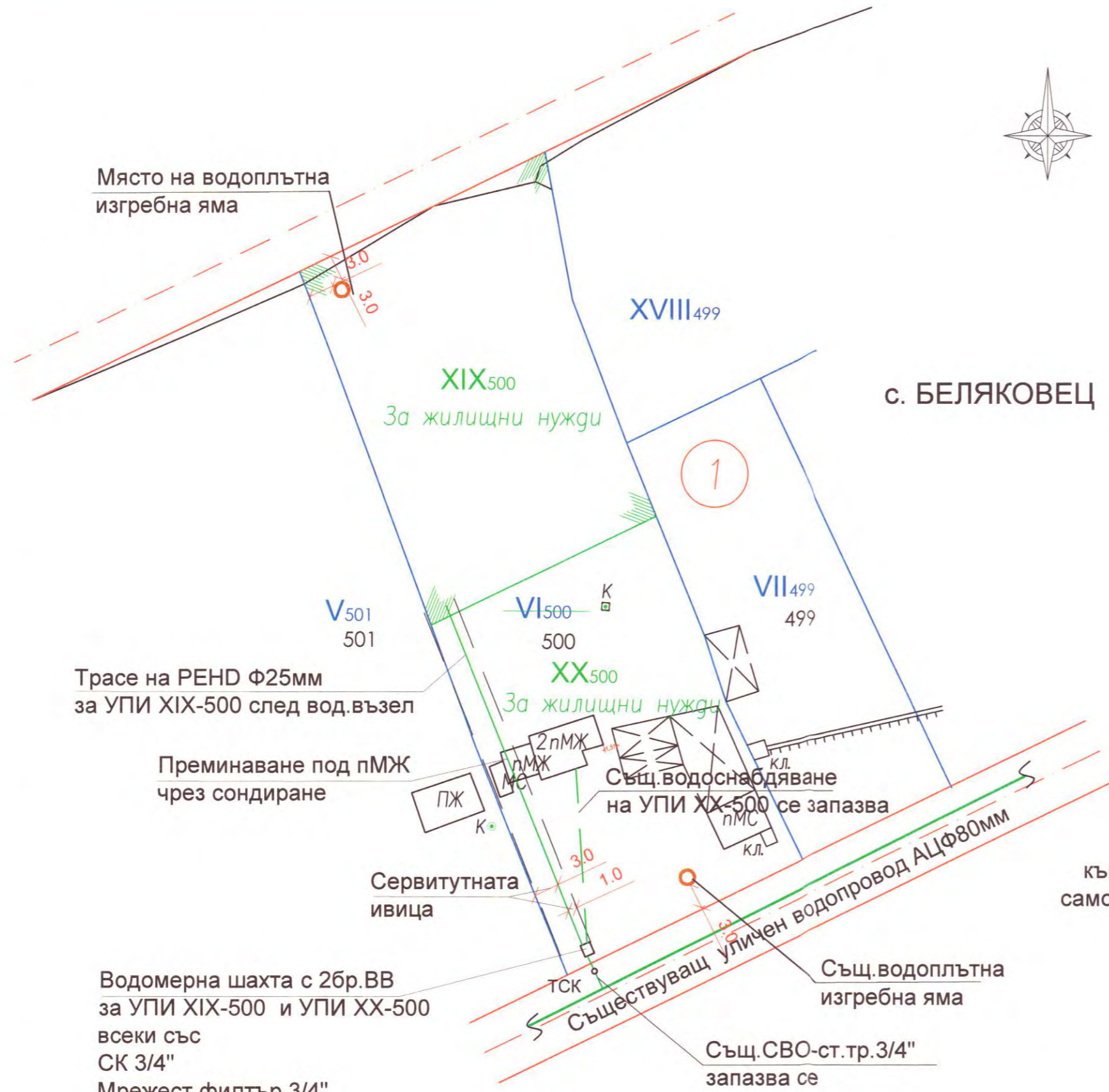
Номер на квартал	Номер на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
				максимална възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С			
1	XIX 500	ЖМ	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%	●	-	-	1.360	
1	XX 500	ЖМ	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%	●	-	-	1.360	

Съгласен с промяната на плана - Възложител:

Милко

АТИКОВ

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД



Място на водоплътна изгребна яма

XVIII₄₉₉

с. БЕЛЯКОВЕЦ

XIX₅₀₀
За жилищни нужди

1

VII₄₉₉
499

Трасе на PEHD Ф25мм за УПИ XIX-500 след вод.възел

Преминаване под пМЖ чрез сондиране

Същ. водоснабдяване на УПИ XX-500 се запазва

Сервитутната ивица

Съществуващ уличен водопровод АЦФ80мм

Водомерна шахта с 2бр.ВВ за УПИ XIX-500 и УПИ XX-500 всеки със СК 3/4" Мрежест филтър 3/4" Водомер 5м3/ч ОК 3/4" СК 3/4" с изпр.

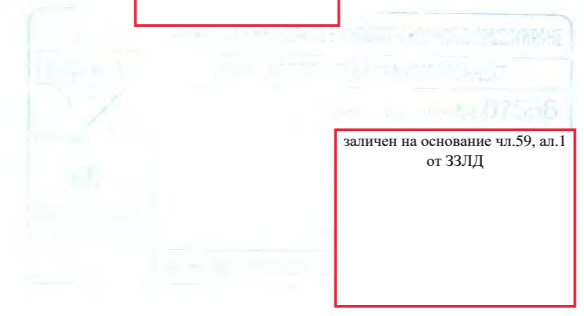
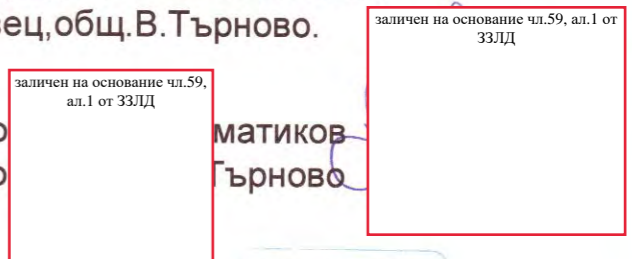
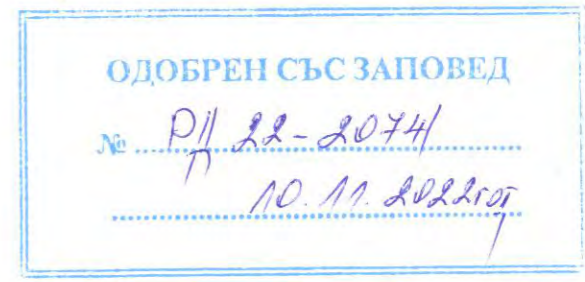
Същ. СВО-ст. тр. 3/4" запазва се

ВОДОСНАБДИТЕЛНА ИДЕЙНА СХЕМА
към ПУП-ПР и ПЗ за разделяне на УПИ VI-500 на два нови самостоятелни имота: УПИ XIX-500 и УПИ XX-500, предвидени за "жилищни нужди", кв. 1 по плана на с.Беляковец, общ.В.Търново.

Възложител: Милко с.Беляко





матиков Търново

Проектант:

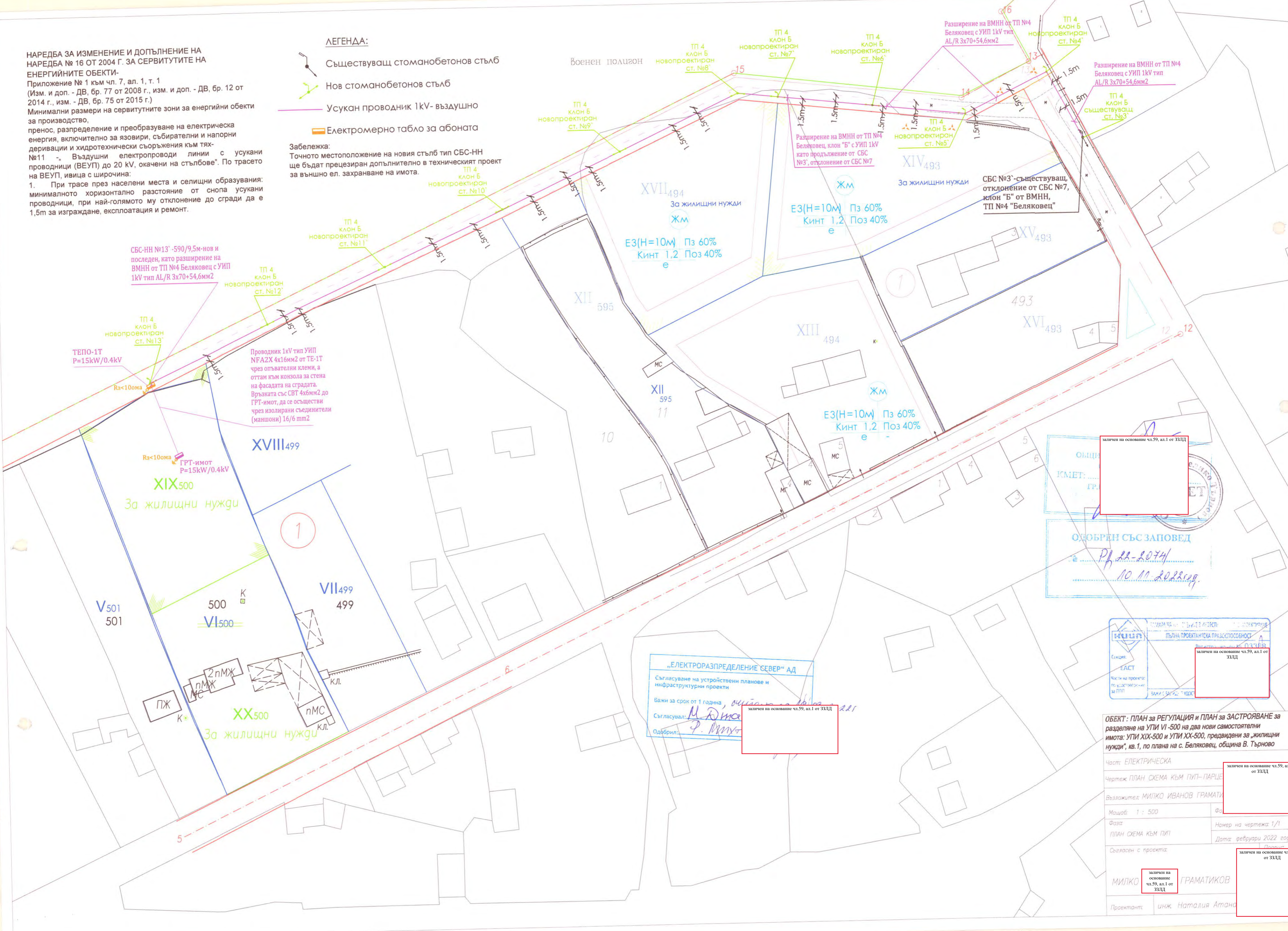


НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 16 ОТ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ-
 Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1
 (Изм. и доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2014 г., изм. - ДВ, бр. 75 от 2015 г.)
 Минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, включително за язовири, събирателни и напорни деривации и хидротехнически съоръжения към тях-
 №11 - "Въздушни електропроводи линии с усукани проводници (ВЕУП) до 20 kV, окачени на стълбове". По трасето на ВЕУП, ивица с широчина:
 1. При трасе през населени места и селищни образувания: минималното хоризонтално разстояние от снопа усукани проводници, при най-голямото му отклонение до сгради да е 1,5m за изграждане, експлоатация и ремонт.

ЛЕГЕНДА:

-  Съществуващ стоманобетонен стълб
-  Нов стоманобетонен стълб
-  Усукан проводник 1kV- въздушно
-  Електромерно табло за абоната

Забележка:
 Точното местоположение на новия стълб тип СБС-НН ще бъдат прецизиран допълнително в техническият проект за външно ел. захранване на имота.



ОБЩНО СЪГЛАСОВАНО
 ОБНОВЕН СЪС ЗАПОВЕД
 22-2024
 10.11.2022

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД
 Съгласуване на устройствени планове и инфраструктурни проекти
 Важи за срок от 1 година
 Съгласувал: *М. Димитров*
 Одобрил: *П. Митов*

СЪГЛАСОВАНО
 ИДНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСЪСТОЯТЕЛНОСТ
 Секция: ЕАСТ
 Част на проекта: по устройствен план

ОБЕКТ: ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ за разделяне на УПИ VI-500 на два нови самостоятелни имота: УПИ XIX-500 и УПИ XX-500, предвидени за „жилищни нужди“, кв. 1, по плана на с. Беляковец, община В. Търново

Част: ЕЛЕКТРИЧЕСКА
 Чертеж: ПЛАН СХЕМА КЪМ ПУП-ПАРЦЕ
 Възложител: МИЛКО ИВАНОВ ГРАМАТИКОВ
 Мащаб: 1 : 500
 Фаз: ПЛАН СХЕМА КЪМ ПУП
 Номер на чертежа: 1/1
 Дата: февруари 2022 год.
 Съгласен с проекта:
 Проектант: инж. Наталия Атанасова