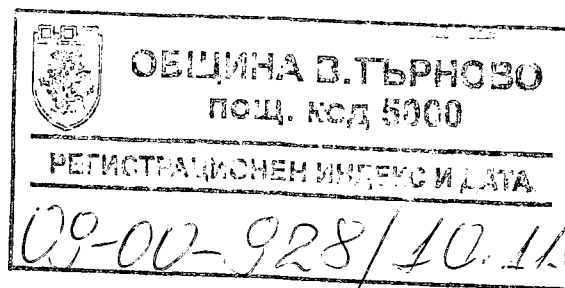


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Вх. № 2547/11.11.22
до: ПК - УТМ - 60
ПК - ЗРС

ДО К Л А Д

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) за изменение на ПУП на гр. Килифарево, община Велико Търново, в обхвата на УПИ II-653, УПИ III-654а, УПИ IV-651 и УПИ VI-650 от кв. 58 и УПИ I-646а, УПИ VI-644, УПИ VII-647, УПИ VIII-647 и УПИ IX-646 от кв. 58а и улици с о.т. 222-231а-231-325 и о.т. 231-230-229-228

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с регистрационен индекс и дата 94-ГГ-2664-2/29.07.2022 г. от Грозю Грозев с адрес Митко Грозев с адрес Георги Камбуров с адрес ул. , и Стефан Нейков с адрес

Ул. в качеството на заинтересувани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131 от ЗУТ. Заявлението е придружено от НА за покупко-продажба на недвижим имот с № 16, том 2, дело № 446/25.04.1968 г. на Грозю Грозев и Митко Грозев - съсобственици на ПИ с идентификатор 36837.501.653 по КККР на гр. Килифарево- за който е отреден УПИ II-653, кв. 58 по действащия ПУП на гр. Килифарево; НА за дарение на недвижим имот с № 49, том 9, дело № 2788/28.03.1975 г., вписан на парт. книга том 102, стр. 189, 190 на Георги Камбуров - собственик на ПИ с идентификатор 36837.501.49 по КККР на гр. Килифарево, за който е отреден УПИ VIII-647, кв. 58а по ПУП на гр. Килифарево; НА за дарение на недвижим имот с № 28, том 9, дело № 2767/28.03.1975 г., вписан на парт. книга том 102, стр. 18 на Стефан Нейков - собственик на ПИ с идентификатор 36837.501.652 по КККР на гр. Килифарево ; изготвена проектна документация - проект за подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) за изменение на ПУП на гр. Килифарево, община Велико Търново, в обхвата на УПИ II-653, УПИ III-654а, УПИ IV-651 и УПИ VI-650 от кв. 58 и УПИ I-646а, УПИ VI-644, УПИ VII-647, УПИ VIII-647 и УПИ IX-646 от кв. 58а и улици с о.т. 222-231а-231-325 и о.т. 231-230-229-228.Приложено е становище на Кмета на гр. Килифарево.

Съгласно действащия ПУП на гр. Килифарево, одобрен със заповед № 175 от 18.02.1982 г., части от поземлени имоти в кв. 58 и кв. 58а попадат в проектни улици с о.т. 222-231а-231-325 и о.т. 231-230-229-228, като предвижданията на плана по отношение на тези улици не са реализирани, тъй като нуждата от тях е отпаднала. С проекта се предлага изменение на действащия ПУП на гр. Килифарево в обхвата на УПИ II-653, УПИ III-654а, УПИ IV-651 и УПИ VI-650 от кв. 58 и УПИ I-646а, УПИ VI-644, УПИ VII-647, УПИ VIII-647 и УПИ IX-646 от кв. 58а и улици с о.т. 222-231а-231-325 и о.т. 231-230-229-228 с цел поставяне на вътрешните регулационни линии на урегулираните поземлени имоти в обхвата на разработката в съответствие с имотните граници на поземлените имоти от КККР на гр. Килифарево, при което се закриват части от улици с о.т. 222-231а-231-325 и о.т. 231-230-229-228 и се проектира нова улица с о.т. 222а-222б-222в-230а-230 по границите на съществуваща задънена улица, към която се придават части от ПИ с идентификатори 36837.501.646 и 36837.501.652 по КККР на гр. Килифарево, за да се осигури минималната ширина от 3,5 м; образува се нов УПИ VIII-652,

кв. 58 по ПУП на гр. Килифарево за ПИ с идентификатор 36837.501.652 по КККР на гр. Килифарево, а УПИ VI-644, УПИ VII-647 и УПИ VIII-647 от кв. 58а по ПУП на гр. Килифарево стават съответно на УПИ XI-644, УПИ X-50 и УПИ IX-49, кв. 58 по ПУП на гр. Килифарево.

Проектирането е допуснато с Решение №1024 по Протокол № 42 на Великотърновски общински съвет от проведено заседание на 30.06.2022 г., с което е одобрено техническо задание и е дадено разрешение за изработване на ПУП.

Проектната документация е обявена на заинтересуваните страни с обявление в ДВ бр. 68/23.08.2022 г., стр.42, в сайта на общината и определеното място в сградата на общината. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът с придружаващите го документи, е разгледан и приет с Решение №105 от Протокол № 9 от проведено заседание на 26.10.2022 г.. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.129, ал.1, чл.134 ал.2, т.1 във връзка с чл.134, ал.1 т.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1 т.2 от ЗУТ и Решение № 105 от Протокол № 9 от 26.10.2022 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновският общински съвет одобрява:

Проект за подробен устройствен план -план за регулация /ПУП-ПР/ за изменение на ПУП на гр. Килифарево, община Велико Търново в обхвата на УПИ II-653, УПИ III-654а, УПИ IV-651 и УПИ VI-650 от кв. 58 и УПИ I-646а, УПИ VI-644, УПИ VII-647, УПИ VIII-647 и УПИ IX-646 от кв. 58а и улици с о.т. 222-231а-231-325 и о.т. 231-230-229-228 с цел поставяне на вътрешните регулационни линии на урегулираните поземлени имоти в обхвата на разработката в съответствие с имотните граници на поземлените имоти от КККР на гр. Килифарево както следва:

- Закриване на част от улици с о.т. 222-231а-231-325 и улица с от 231-230-229-228;
- Създаване на нова улица с о.т. 222а-222б-222в-230а-230 по границите на съществуваща задънена улица, към която се придават части от ПИ с идентификатори 36837.501.646 и 36837.501.652 по КККР на гр. Килифарево, за да се осигури минималната ширина от 3,5 м.;
- Образуване на нов УПИ VIII-652, кв. 58 по ПУП на гр. Килифарево за ПИ с идентификатор 36837.501.652 по КККР на гр. Килифарево;
- Преномериране на УПИ VI-644 кв. 58а в УПИ XI-644, кв.58 по ПУП на гр. Килифарево;
- Преномериране на УПИ VII-647 кв. 58а в УПИ X-50, кв. 58 по ПУП на гр. Килифарево;
- Преномериране на УПИ VIII-647 от кв. 58а в УПИ IX-49, кв.58 по ПУП на гр. Килифарево; съгласно кафявите линии, зачерквания, надписи и шриховки и зелените зачерквания, шриховки и надписи.

На основание чл.215 ал.1 във връзка с чл.129 ал.1 от ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Великотърновски общински съвет пред Великотърновския административен съд.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

инж. Д. Кечев – Директор дирекция „СУТ“

арх. Н. Малаков – гл. архитект на Община Велико Търново

Десислава Йонкова - Директор дирекция „ПООС“

инж. В. Миткова – Началник отдел „ТР“

Изготвил: Цветозара Иванова-гл. експерт отдел „ТР“- дирекция „СУТ“

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 9
от 26.10.2022г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 105

По т. 7. Проект за подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) за изменение на ПУП на гр. Килифарево, община Велико Търново, в обхвата на УПИ II-653, УПИ III-654а, УПИ IV-651 и УПИ VI-650 от кв. 58 и УПИ I-646а, УПИ VI-644, УПИ VII-647, УПИ VIII-647 и УПИ IX-646 от кв. 58а и улици с о.т. 222-231а-231-325 и о.т. 231-230-229-228

Вносителите - Грозю , Грозев, Митко Грозев, Георги Камбуров
и Стефан ; Нейков

Проектант – инж. Ваня Иванчева

Докладвал – инж. Валентина Миткова

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 105

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.129, ал.1, чл.134 ал.2, т.1 във връзка с чл.134, ал.1 т.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1 т.2 от ЗУТ:

Проект за подробен устройствен план -план за регулация /ПУП-ПР/ за изменение на ПУП на гр. Килифарево, община Велико Търново в обхвата на УПИ II-653, УПИ III-654а, УПИ IV-651 и УПИ VI-650 от кв. 58 и УПИ I-646а, УПИ VI-644, УПИ VII-647, УПИ VIII-647 и УПИ IX-646 от кв. 58а и улици с о.т. 222-231а-231-325 и о.т. 231-230-229-228 с цел поставяне на вътрешните регулационни линии на урегулираните поземлени имоти в обхвата на разработката в съответствие с имотните граници на поземлените имоти от КККР на гр. Килифарево както следва:

- Закриване на част от улици с о.т. 222-231а-231-325 и улица с от 231-230-229-228;
- Създаване на нова улица с о.т.222а-222б-222в-230а-230 по границите на съществуваща задънена улица, към която се придават части от ПИ с идентификатори 36837.501.646 и 36837.501.652 по КККР на гр. Килифарево, за да се осигури минималната ширина от 3,5 м.;
- Образуване на нов УПИ VIII-652, кв. 58 по ПУП на гр. Килифарево за ПИ с идентификатор 36837.501.652 по КККР на гр. Килифарево;

- Преномериране на УПИ VI-644 кв. 58а в УПИ XI-644, кв.58 по ПУП на гр. Килифарево;

- Преномериране на УПИ VII-647 кв. 58а в УПИ X-50, кв. 58 по ПУП на гр. Килифарево;

- Преномериране на УПИ VIII-647 от кв. 58а в УПИ IX-49, кв.58 по ПУП на гр. Килифарево;

съгласно кафявите линии, зачерквания, надписи и щриховки и зелените зачерквания, щриховки и надписи.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Кьосева/

Вярно при Община Велико Търново

ОБЩИНА - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Дирекция "Строителство и устройство на територията"

КОНСТАТИВЕН АКТ

Днес **03.10.2022** год., подписаният *арх. Николай Малаков - Гл. архитект на Община Велико Търново*, съставих настоящия констативен акт в присъствието на *инж. Валентина Миткова – н-к отдел «ТР» от Дирекция „СУТ“* при Община Велико Търново и *Минка Крушкова - гл. специалист* при кметство Килифарево, за следното:

Допуснато е изработване на **ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПУП-ПР/** за изменение на ПУП на гр. Килифарево, община Велико Търново, в обхвата на УПИ II-653, УПИ III-654а, УПИ IV-651 и УПИ VI-650 от кв. 58 и УПИ I-646а, УПИ VI-644, УПИ VII-647, УПИ VIII-647 и УПИ IX-646 от кв. 58а и улици с о.т. 222-231а-231-325 и о.т. 231-230-229-228, с цел поставяне на вътрешните регулационни линии на урегулираните поземлени имоти в обхвата на разработката в съответствие с имотните граници на поземлените имоти по КККР на гр. Килифарево, за което в Дирекцията е заведена преписка, която прегледах и

КОНСТАТИРАХ:

Преписката е обявена на заинтересованите в **Държавен вестник бр. 68 от 23.08.2022 г., стр. 42.**

В законоустановения едномесечен срок **не са постъпили** възражения.

Съставил акта:
/арх.Н.Малаков/

Присъствали: 1.....
/инж.В.Миткова/

2.....
/М.Крушкова/

М. Димитрова
арх. Константин ЧУТЪ - 2664-2/29022

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
(община/район)

ЗАЯВЛЕНИЕ

за одобряване на подробен устройствен план
(Уникален идентификатор на административната услуга - 2117)

От Грозю Грозев

(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК..... постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с..... община В.Т-ВО
област ул.(ж.к.).....
тел..... електронен адрес.....

От Митко Грозев ЕГН
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК..... постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с..... община.....
област ул.(ж.к.).....
тел..... електронен адрес.....

От Георги Камбуров
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК..... постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с..... община.....
област ул.(ж.к.).....
тел..... електронен адрес.....

От Стефан Нейков
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК..... постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с..... община.....
област ул.(ж.к.).....
тел..... електронен адрес.....

Юридическото лице се представлява от.....
.....

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното.....

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложният проект за подробен устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП ПРИНЦИПАЛЕН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА УПИ II-653 КВ. 58, УПИ VIII-647 КВ. 58А
за имот с идентификатор №/планоснимачен №..... парцел (УПИ) №..... квартал №..... по плана на гр./с КАМБУРОВО
община В.Т-ВО, област В.Т-ВО, който се намира на адрес:

(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, ех., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ (*отбележете със знак приложимото*).

Нотариален акт за собственост;

Договор за концесия;

Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/заconi.

2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.

3. Проект за *СУП-ПР* - 3 комплекта с части.

4. Съгласувано задание по чл. 125, ал.6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ (*отбележете със знак приложимото*):

документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);

документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);

опорен план.

5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път. (отбележете със знак , когато плащането е извършено по електронен път).

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

Лично от ЦАО.

Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

Дата: *29.07.2022*

Заявители: 1. ...

(подпис)

2. ...

(подпис)

3. *(подпис)*

(подпис)

4.

(подпис)



арх. Малаков

гр. П. Славяков

Община Велико Търново
Кметство Килифарево

РЕГИСТРАЦИЯ НА ДОКУМЕНТИ
№ 205/18.05.2022 г.

10-11-29/190522

ДО
АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На Ваш № 94ГГ-2664-1#1/10.05.2022 г.

СТ А Н О В И Щ Е

От **Димитър Събев** – Кмет на гр. Килифарево

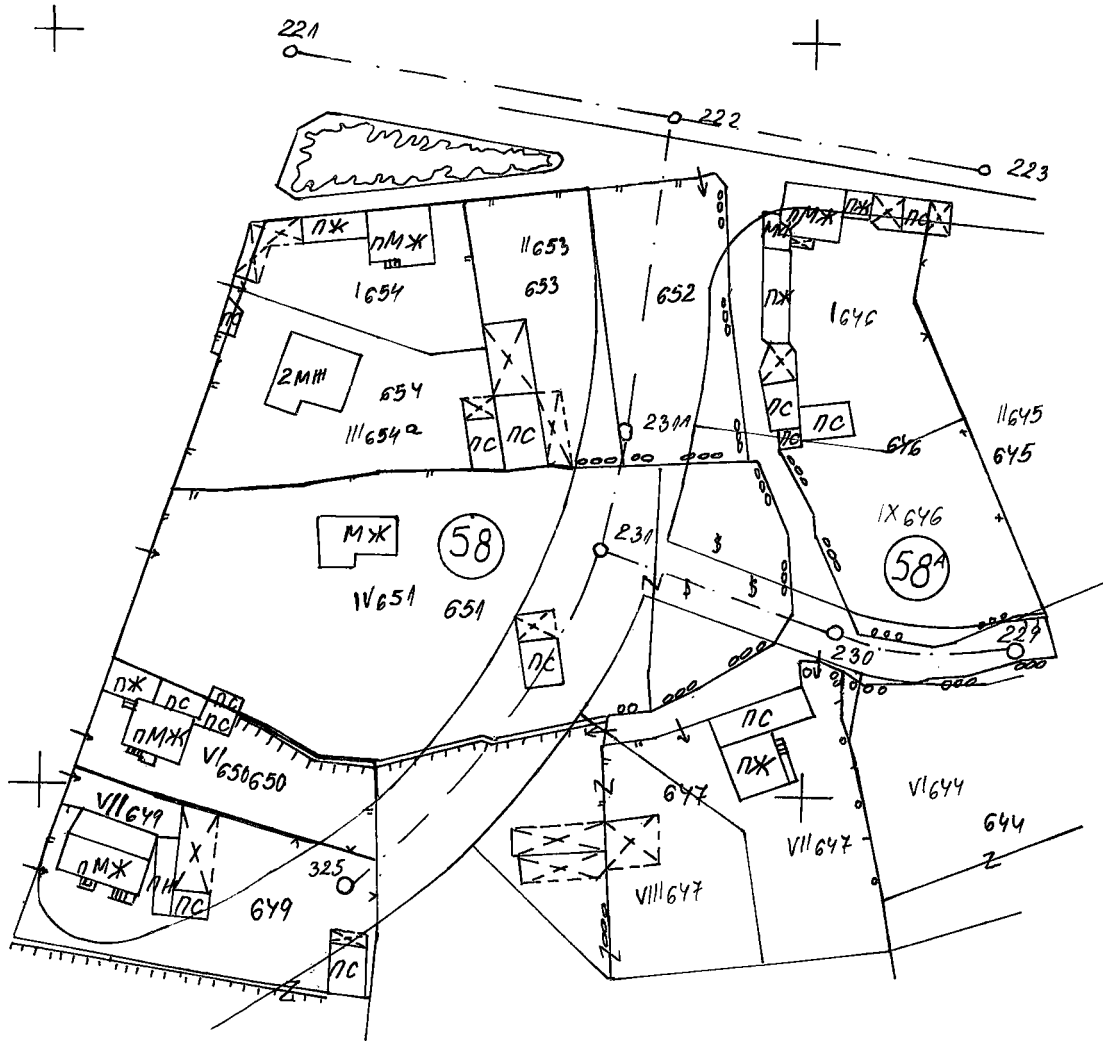
Относно: Одобряване задание и даване разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация .

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАЛАКОВ,

След разглеждане на приложените документи по образуваната административна преписка по постъпило в Община Велико Търново заявление с вх. №94ГГ-2664-1/14.04.2022 г. от Грозю Грозев, Митко, Грозев, Георги, Камбуров и Стефан, Нейков, давам положително становище за одобряване на задание и за даване на разрешаване изработването на проект за ПУП – ПР в обхвата на УПИ II-653, УПИ III-654а, УПИ IV-651 и УПИ VI-650 от кв. 58 и УПИ I-646а, УПИ VI-644, УПИ VII-647, УПИ VIII-647 и УПИ IX-646 от кв. 58а и улици с о.т. 222-231а-231-325 и о.т. 231-230-229-228 с цел поставяне на вътрешните регулационни линии на УПИ в съответствие с имотните граници на поземлените имоти по КККР на гр. Килифарево, при което се закриват части от улици с о.т. 222-231а-231-325 и о.т. 231-230-229-228 и се проектира нова улица с о.т. 222а-222б-222в-230а-230.

С уважение,

ДИМИТЪР СЪБЕВ
Кмет на гр. Килифарево



СКИЦА № 50

Дата: 13.04.2022г.

за уредуване на скъпостни земи - имот VIII 647, Рилскарево 58^А, 175/1982г.

Георги Камбуров

Н.а 49, т.9, з.2780/1975г.

ИМОТ..... е с площ..... Кв.м
УПИ..... е с площ..... Кв.м

скицата е платена с квантиция 540208.5669/13.04.2022г.
Зв..... лв.

Важи за Практичане

Начертал :

Заверил :

Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот VIII 647 (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
 За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
 За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП
 Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост..... Част за улица

