

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Вх № 2565/11.11.22 0900-944/11.11.22

до: НК в ОС-6
НК в СДМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

11.11.22

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпила Молба с Вх. № 94PP-2853-1/19.09.2022 год. от г-н Румен Риковски – председател на Сдружение „Спортен клуб по тенис на маса ЦАРЕВГРАД“, ЕИК 207064445, в която се иска откриване на процедура за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Никола Гинев“ 2-А /Хандбална зала „Сава Величков“/, актуван с АПОС 5762/20.11.2013 г. и идентификатор № 10447.502.303.1.2, намиращ се на втори етаж с вход от север, представляващ малка тренировъчна зала с площ 55,94 кв. м., за срок от 5 /пет/ години за провеждане на тренировки и състезания по тенис на маса.

Във връзка с това г-н Петко Павлов- Директора на ОП „Спортни имоти и прояви“ гр. Велико Търново, с Докладна записка с Вх. № 5300-717-19/15.09.2022 год. дава положителното си мнение.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Великотърновски общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост и чл. 25 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 108, ал. 1 от ЗФВС, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Никола Гинев“ 2-А /Хандбална зала „Сава Величков“/, актуван с АПОС 5762/20.11.2013 г. и идентификатор № 10447.502.303.1.2, намиращ се на втори етаж с вход от север, представляващ малка тренировъчна зала с площ 55,94 кв. м., за срок от 5 /пет/ години за провеждане на тренировки и състезания по тенис на маса, при начална тръжна цена 4,00 лв. /четири лева/ с ДДС на месец. До участие в търга се допускат само спортни клубове, вписани в публичния регистър по реда на чл. 9, ал. 1 от ЗФВС и осъществяващи дейност в обществена полза.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА

ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ“ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно Заповед № РД 22-2072 от 10.11.2023 г.

На Кмета на Община Велико Търново/





**ОП "СПОРТНИ ИМОТИ И ПРОЯВИ" В.
ТЪРНОВО**

Ул. "Филип Тотю" №18; тел.: 0888 988 789 ;
e-mail: stadion_ivailo@abv.bg

№ ПЛ-04-127/14.09.2022 г.

ДО
Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Петко Павлов – Директор
на ОП „Спортни имоти и прояви“ В.Търново

Относно: Необходимост от провеждане на процедура за отдаване под наем на спортни клубове на Хандбална зала „Сава Величков“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

На 11.09.2022 г. изтекоха договорите на спортните клубове- ползватели на Хандбална зала „Сава Величков“. Към момента Спортен клуб по хандбал „Етър-64“ и Волейболен клуб „Царевец- 19“ изпълняват коректно задълженията си по договорите и изявяват желание да сключат нови. Със свое Заявление от 31.05.2022 година, председателят на Бадминтон скуош клуб „Велико Търново“ е поискал прекратяване на договора за наем на залата, по реда на Глава V, чл. 3 от същия. Моля, да внесете предложение във Великотърновски общински съвет за отдаване на помещенията в Хандбална зала „Сава Величков“ под наём за срок от 5 /пет/, години, съгласно Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти - собственост на Община Велико Търново.

Прилагам списък с помещенията в Хандбална зала „Сава Величков“.

С уважение:
Петко Павлов
Директор на ОП „Спортни имоти и прояви“ Велико Търново.

Св. Станев

*53 00- 717- 19 /15 09/2
на втмкжето
и г.на Джартова*

г.г.г. П. Ивайлов

Помещения в Хандбална зала "Сава Величков", които ще бъдат предоставени под наем през 2022 г. на спортни клубове и организации, отговарящи на изискванията на ЗФВС и Наредба за условията и реда за използване на спортните обекти- собственост на Община Велико Търново, след Решение на Великотърновски общински съвет:

Гр. В.Търново, ул. „Никола Гинев“ № 2 „А“

№ по ред	Вид на помещението	Адрес	Акт за публична общинска собственост и описание на имота	Площ / кв.м.	Предназначение
1.	Голяма тренировъчна зала	гр.Велико Търново, ул. „Н. Гинев“ №2	Акт №5762/20.11.2013 г.	637.42	Лицензирани спортни организации
2.	Малка тренировъчна зала	гр.Велико Търново, ул. „Н. Гинев“ №2	Акт №5762/20.11.2013 г.	55.94	Лицензирани спортни организации
3.	Съблекалня мъже с баня и тоалетна	гр.Велико Търново, ул. „Н. Гинев“ №2	Акт №5762/20.11.2013 г.	32.96	Лицензирани спортни организации
4.	Съблекалня жени с баня и тоалетна	гр.Велико Търново, ул. „Н. Гинев“ №2	Акт №5762/20.11.2013 г.	39.38	Лицензирани спортни организации
5.	Треньорска стая	гр.Велико Търново, ул. „Н. Гинев“ №2	Акт №5762/20.11.2013 г.	18.62	Лицензирани спортни организации
6.	Треньорска стая	гр.Велико Търново, ул. „Н. Гинев“ №2	Акт №6018/18.02.2015 г.	11.95	Лицензирани спортни организации

Петко Павлов- Директор на ОП „Спортни имоти и прояви“ Велико Търново.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

94/P-2853-1/1909/22

МОЛБА

за наемане на имот общинска собственост

Ула Викимаките
и г-н Янариев

Т. Давидов
и Дурнев

от

Румен Г. Риковски

председател на управителния съвет на сдружение с нестопанска цел
„Спортен клуб по тенис на маса ЦАРЕВГРАД“, ЕИК 207064445

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Моля да бъде предоставено на сдружението „Спортен клуб по тенис на маса ЦАРЕВГРАД“ помещение, общинска собственост за ползване под наем, около 50-70 кв.м., за тренировки и състезания.

Към молбата прилагам следните документи:

1. Протокол от учредителното събрание на сдружение с нестопанска цел "Спортен клуб по тенис на маса ЦАРЕВГРАД".

Ср. Стойчев

Дата: 19.09.2022 г.

С уважение:

/Румен Риковски/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

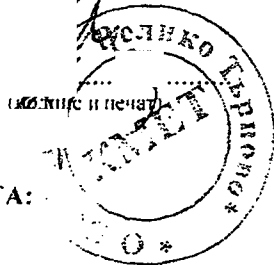
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:



28.11.2013

Рег. № Вписване по ЗС/ПВ:

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

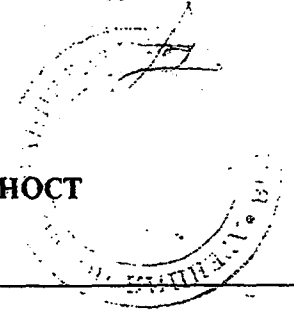
(име и фамилия)

АКТ № 5762


ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 29

Досие: 5762



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.11.2013 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.59, ал.2 от ЗОС; Схема №9673/07.11.2013 г. на СГКК гр.Велико Търново; Удостоверение № 5401002403 виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.303.1.2 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка три нула три точка едно точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, който самостоятелен обект се намира на втория етаж с вход от север на сграда № 1 / едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.502.303 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка три нула три/, с предназначение на самостоятелния обект : За спортна и развлекателна дейност, с площ 1048кв.м./ хиляда четиридесет и осем квадратни метра/. състоящ се от: фойе, коридор, два броя съблекални с два броя бани и тоалетни, три броя помещения, голяма тренировъчна зала, малка тренировъчна зала, коридор, умивалня с тоалетна и склад, със съответните идеални части виж графа Забележка!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОГА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО. Кв.: 237. У П И : IV. УЛ."НИКОЛА ГИНЕВ" 2-А; ПИ с идентификатор: 10447.502.303 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ II - държавен, ПИ идент.: 10447.502.107 ИЗТОК: Улица "Никола Гинев", ПИ идент.: 10447.502.99 ЮГ: УПИ XII-Общински, ПИ идент.: 10447.502.304 ЗАПАД: УПИ II - държавен, ПИ идент.: 10447.502.107
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	580020.20 лв. / петстотин и осемдесет хиляди и двадесет лева и 20 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Актове за Общинска собственост №№ 21/21.06.1993 г. и 4650/25.06.2009 г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>ОП "Спортни имоти и прояви" - съгласно Решение № 88 по Протокол № 6 от 22.02.1996 г. и Решение № 165 по Протокол № 11/23.05.1996 г. на Общински съвет Велико Търново.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <div style="text-align: right;">  <p>..... (подпис)</p> </div>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 2 от 18.11.2013 г. за данъчна оценка на имота и Решение № 627 по Протокол № 49 от 18.06.2009 г. на Великотърновския общински съвет.</p> <p>Към графа № 3 от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, съобразно застроената площ в поземлен имот с идентификатор 10447.502.303 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка три нула три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, а по ПУП-ПР на гр.Велико Търново, представляващ УПИ IV / четири римско/ от кв.237 / двеста тридесет и седем/., при граници на самостоятелния обект :</p> <p>На същия етаж : Няма; Под обекта : 10447.502.303.1.1; Над обекта : Няма.</p> <p>Към графа № 4 Със Заповед № РД 22-1807/22.12.2010 г. на Кмета на Община В.Търново е одобрено частично изменение на ПУП-ПР за УПИ IV от кв.237 и създаване на ново УПИ XII с отреждане за "обществено обслужване". Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени КК и КР на гр.В.Търново. Със Заповед № КД-14-04.459/16.08.2011 г. на Началника на СГКК гр.В.Търново е одобрено последно изменение на имота. Със Заповед № КД-14-04-375/15.10.2013 г. на Началника на СГКК гр.Велико Търново е одобрено последно изменение за имота.</p>	

ДОКЛАД

От МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОТНОСНО: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

В Община Велико Търново е постъпила Молба с Вх. № 94PP-2853-1/19.09.2022 год. от г-н Румен Рикевски – председател на Сдружение „Спортен клуб по тенис на маса ЦАРЕВГРАД“, ЕИК 207064445, в която се иска откриване на процедура за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Никола Гинев“ 2-А /Хандбална зала „Сава Величков“/, актуван с АПОС 5762/20.11.2013 г. и идентификатор № 10447.502.303.1.2, намиращ се на втори етаж с вход от север, представляващ малка тренировъчна зала с площ 55,94 кв. м., за срок от 5 /пет/ години за провеждане на тренировки и състезания по тенис на маса.

Във връзка с това г-н Петко Павлов- Директора на ОП „Спортни имоти и прояви“ гр. Велико Търново, с Докладна записка с Вх. № 5300-717-19/15.09.2022 год. дава положителното си мнение.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Великотърновски общинския съвет.

Предлагам Великотърновски общински съвет да даде съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Никола Гинев“ 2-А /Хандбална зала „Сава Величков“/, актуван с АПОС 5762/20.11.2013 г. и идентификатор № 10447.502.303.1.2, намиращ се на втори етаж с вход от север, представляващ малка тренировъчна зала с площ 55,94 кв. м., за срок от 5 /пет/ години за провеждане на тренировки и състезания по тенис на маса, при начална тръжна цена 4,00 лв. /четири лева/ с ДДС на месец. До участие в търга се допускат само спортни клубове, вписани в публичния регистър по реда на чл. 9, ал. 1 от ЗФВС и осъществяващи дейност в обществена полза.

Маринела Джартова
Началник отдел „Управление на собствеността“