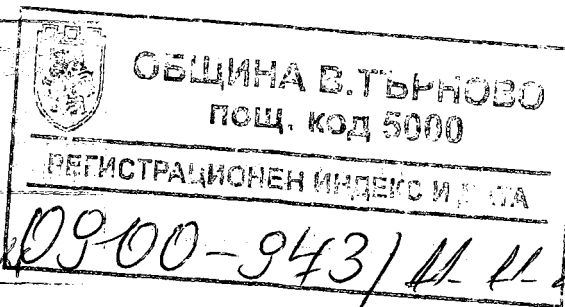


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



№ 2564/11.11.22 09-00-943/11.11.22

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на части от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново са постъпили Заявления от ЕТ „Петър Петров 96” с Вх. № 5300-8842-2/10.10.2022 г. и „Кънчеви 2014” ООД с Вх. № 5300-20461-2/10.10.2022 г. , с които се иска образуване на процедура по отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Беляковско шосе” № 22 /гrobiщен парк/, актуван с АПОС № 4844/07.03.2011 год., представляващ ателиета за изработване на паметници.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост и чл. 25 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Беляковско шосе” № 22, ПИ с идентификатор № 10447.505.317.1 по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ IX от кв. 563, актуван с АПОС № 4844/07.03.2011 год., както следва:

1. Част от имот с обща площ 202,03 кв. м /в т.ч. 44,18 кв. м. ателие, 19,15 кв. м. спомагателна площ и 138,70 кв. м. незастроена площ/ при начална тръжна цена 273,00 лв. (двеста седемдесет и три лева) месечно с ДДС и предназначение- ателие за изработване на паметници.

2. Част от имот с обща площ 133,85 кв. м. /в т.ч. 42,75 кв. м. ателие, 20,80 кв. м. спомагателна площ и 70,30 кв. м. незастроена площ/ при начална тръжна цена 230,00 лв. (двеста и тридесет лева) месечно с ДДС и предназначение- ателие за изработване на паметници.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публични търгове с явно наддаване за отдаване на имотите под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА

ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ“ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно Заповед № РД 22-2072 от 10.11.2022 г.

на Кмета на Община Велико Търново/



10: ПК по ОС

11.11.22

До господин кмета
на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕГИСТРАЦИЯ НА ДОКУМЕНТИ

ЗАЯВЛЕНИЕ

5300-8842-2/10.10.2022

от Петър Петров

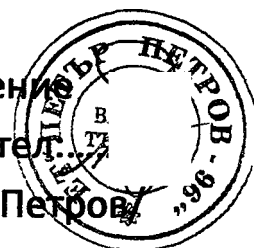
управител на ЕТ "ПЕТЪР ПЕТРОВ 96"

Относно интерес за удължаване на договор за наем

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

На основание на Вашата заповед № 5300-8842-1
От 19.09.2022г. ЕТ "ПЕТЪР ПЕТРОВ 96" със седалище гр. Велико
Търново ул. _____ и управител Петър
Петров изявява желание за продължаване на ползване на по-
долу посочения имот под наем за максимално дълъг срок.
Договора за наем е сключен с Община Велико Търново
На 06.12.2017г. за временно и възмездно ползване като
публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико
Търново ул. "Беляковско шосе" № 22. Имотът е актуван с АПОС
№ 48 44/ 07.03.2011г. представляващ 44, 18 кв. м. ателие,
19,15 кв.м. спомагателна площ и 138,70 кв. м. незастроена
площ, общо 202,03 кв. м. с предназначение ателие за
изработване на паметници.
Като дългогодишни наематели се надяваме, че желанието ни
ще бъде удовлетворено.

С уважение
Управител
/Петър Петров/



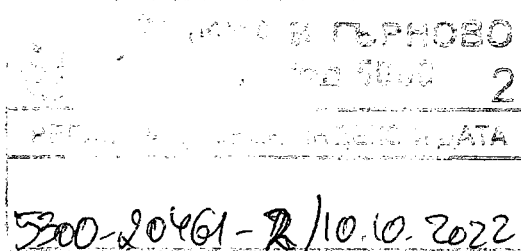


ТРАУРНА АГЕНЦИЯ "КЪНЧЕВ"

ул. "Беляковско шосе" 5,
гр. В. Търново

Офис: (062) 620204
GSM: 089 654335
E-mail: kagencia@abv.bg

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Площад „Майка България „ № 2



ЗАЯВЛЕНИЕ

от Пламен Кънчев
Управител на „КЪНЧЕВИ 2014“ ООД

Относно: Интерес за удължаване на Договор за наем.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

На основание на Ваша заповед № 5300-20461-1/19.09.2022г. „КЪНЧЕВИ 2014“ ООД със седалище гр. Велико Търново Ул. „Беляковско шосе“ № 5 и Управител Пламен

Кънчев изявява желание за ползване на по-долу посочения имот за максимално най-дълъг законов срок.

Договорът за наем е сключен с ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО на 06.12.2017 г. за временно и възмездно ползване като имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново ул. „Беляковско шосе“ № 22. Имотът е актуван с АПОС № 4844/07.03.2011 г. представляващ 42,75 кв.м. ателие, 20,80 кв. м спомагателна площ и 70,30 кв.м незаградена площ, общо 133.85 кв.м, предназначение - ателие за изработване на паметници.

Като дългогодишни коректни наематели очакваме Вашето положително решение.

Управител: ...
/Пламен Кънчев/

10.10.2022 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДНЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ:

Служба по вписванията:

КЪМЕТ НА ОБЩИНАТА:

д-р РУМЕН РАШЕВ

(име и фамилия)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 4844

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 25

Доен: 4844

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.03.2011 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59; чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС и чл.59, ал.1 от ЗИД на ЗОС; Скин №№ 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814 и 2815:05.05.2010 г. виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр.Велико Търново, промишлена зона "Зеленка", а именно Поземлен имот с идентификатор № 10447.505.317 / едно нула четири четири седем точка пет нула пет точка три едно седем / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В.Търново, с площ 1978 кв.м. / хиляда деветстотин седемдесет и осем кв.м./, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс: а по ПУП-ПР на гр.В.Търново, представлява УПИ IX / девет римско / от кв.563 / петстотин шестдесет и три /. Двуетажна сграда с идентификатор № 10447.505.317.6 / едно нула четири четири седем точка пет нула пет точка три едно седем точка шест /, със ЗП 93 кв.м. /деветдесет и три кв.м./ виж графа Забележка!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 563, У П И : IX, ПРОМИШЛЕНА ЗОНА "ЗЕЛЕНКА"; ПИ с идентификатор: 10447.505.317 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Аля, ПИ идент.: 10447.505.318 ИЗТОК: Улична регулация, ПИ идент.: 10447.505.274 ЮГ: Улица, ПИ идент.: 10447.505.274 ЗАПАД: УПИ X- общински, ПИ идент.: 10447.505.315 УПИ XI- общински, ПИ идент.: 10447.505.316
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	208902,66 лв. / шестстотин и осем хиляди деветстотин и два лева и 66 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за Общинска собственост № 136/13.02.1998 г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приоритетни)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</p> <p>СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <p style="text-align: right;">..... (подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 2 на СГКК гр.Велико Търново и Скица №211/07.03.2011 г. на Община Велико Търново.</p> <p>Към графа № 3 масивна конструкция,на два етажа, построена 1962г., състояща се от:</p> <ul style="list-style-type: none"> - първи етаж: три стан, коридор, тоалетна, складово помещение и стълбище за втория етаж; - втори етаж: четири стан и коридор. <p>Сграда с идентификатор № 10447.505.317.5 / едно нула четири четири седем точка пет нула пет точка три едно седем/- Работилница и автороботилница със ЗП 161 кв.м. / сто шестдесет и един кв.м./, състояща се от : помещение - автороботилница, склад, и гараж за багер.</p> <p>Сграда - складово помещение за дърва с идентификатор № 10447.505.317.7 / едно нула четири четири седем точка пет нула пет точка три едно седем точка седем/, със ЗП 41 кв.м. / четиридесет и един кв.м./, паянтова конструкция, построена 1962 г.</p> <p>Сграда с идентификатор № 10447.505.317.1 / едно нула четири четири седем точка пет нула пет точка три едно седем точка едно/ със ЗП 230 кв.м./ двеста и тридесет кв.м./;</p> <p>Виж допълнителен лист!</p>	

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 4844

Към графа "Забележка"

На основание одобрен арх.проект от 09.07.1997 г. и Изречение за строеж № 266 11.07.1997 г.

и Удостоверение № 27 от 02.2005г. за въвеждане в експлоатация се променя предназначението на част от сградата в - Ателие за излизие на мраморни ламениции и частична обработка.

Ателието е със ЗИ 77⁷⁰ кв.м. - седемдесет и седем цяло и седемдесет стотни кв.м. състояща се от:

склад за готова продукция, склад за инструментни и занеделания;

Останалата част от сградата се ползва за складове.

- Сграда - навес с идентификатор № 10447.505.317.1 - едно нула четири четири седем точка три едно седем точка две със ЗИ 29 кв.м. - двадесет и девет кв.м.;

- Сграда с идентификатор № 10447.505.317.3 - едно нула четири четири седем точка пет нула пет точка три едно седем точка три със ЗИ 38 кв.м. - тридесет и осем кв.м. състояща се от : баня-големина; гараж.

- Сграда с идентификатор № 10447.505.317.4 - едно нула четири четири седем точка пет нула пет точка три едно седем точка четири, със ЗИ 26 кв.м. - двадесет и шест кв.м. състояща се от склад с навес.

Към графа № 4

Със Заповед № 3870 1968 г. е създаден плана на Промислена зона "Зеленка" гр.В.Търново.

Със Заповед № 368 12.05.1998 г. на Кмета на Община В.Търново се създава нов квартал 563 - петстотин шестдесет и три - два нови парцела - II - две римско и III - три римско - с отреджането им за "Тробищен парк".

Със Заповед № РД 22-1272/13.11.2001 г. на Кмета на Община В.Търново, УИИ III - три римско

от кв.563 се разделя на пет нови УИИ: УИИ III-за "тробищен парк", УИИ IX -девет римско за "Обредни дейности"; УИИ X - десет римско за "параклис"; УИИ XI - единадесет римско - за "Тробищен парк";

УИИ XII -дванадесет римско - за "Общ.обслужващи дейности".

Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.

ДОКЛАД

От МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

ОТНОСНО: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

В Община Велико Търново са постъпили Заявления от ЕТ „Петър Петров 96” с Вх. № 5300-8842-2/10.10.2022 г. и „Кънчеви 2014” ООД с Вх. № 5300-20461-2/10.10.2022 г. , с които се иска образуване на процедура по отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Беляковско шосе” № 22 /гробнищен парк/, актуван с АПОС № 4844/07.03.2011 год., представляващ ателиета за изработване на паметници.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

Предлагам Великотърновски общински съвет да даде съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване съгласие за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Беляковско шосе” № 22, ПИ с идентификатор № 10447.505.317.1 по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ IX от кв. 563, актуван с АПОС № 4844/07.03.2011 год., както следва:

1. Част от имот с обща площ 202,03 кв. м /в т.ч. 44,18 кв. м. ателие, 19,15 кв. м. спомагателна площ и 138,70 кв. м. незастроена площ/ при начална тръжна цена 273,00 лв. (двеста седемдесет и три лева) месечно с ДДС и предназначение- ателие за изработване на паметници.

2. Част от имот с обща площ 133,85 кв. м. /в т.ч. 42,75 кв. м. ателие, 20,80 кв. м. спомагателна площ и 70,30 кв. м. незастроена площ/ при начална тръжна цена 230,00 лв. (двеста и тридесет лева) месечно с ДДС и предназначение- ателие за изработване на паметници.

Маринела Джартова
Началник отдел „Управление на собствеността”