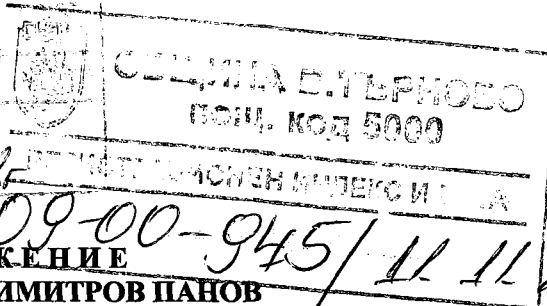


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



№: ПК по ОС-63
ПК по СДМ
11.11.22

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Провеждане на процедури по предоставяне под наем на спортни обекти общинска собственост по реда на ЗФВС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпила докладна записка вх. № 5300-717-19/15.09.2022 г. от Петко Павлов, Директор на ОП „Спортни имоти и прояви“, относно отдаване под наем в полза на лицензирани спортни клубове на спортни обекти общинска собственост.

Към днешна дата договорите на 2 спортни клуба, регистрирани на територията на Община Велико Търново, за ползване на спортни обекти общинска собственост, са изтекли. С Решение № 211/25.06.2020 г. на Великотърновски общински съвет е приета Наредба за условията и реда за използване на спортните обекти, собственост на Община Велико Търново.

На 3.11.2020 година Наредбата е обсъдена на работна среща със спортните дейтели, в която от Община Велико Търново участват Маринела Джартова – Началник отдел УС, Георги Давидов – Гл. експерт в Дирекция ОМДС и Петко Павлов- Директор на ОП „Спортни имоти и прояви“ гр. В. Търново. По време на срещата на представителите на клубовете са разяснени възможностите, които дава Наредбата за периода на ползване на спортната база и реда, по който ще бъде отдавана.

Към 15.09.2022 година в ОП „Спортни имоти и прояви“ са подадени заявления за наемане на спортни обекти.

За част от имот публична общинска собственост, находяща се в гр. Велико Търново, ул. „Никола Гинев“ № 2-А /Хандбална зала „Сава Величков“/, актуван с АПОС 5762/20.11.2013 г. /втори етаж с вход от север/, представляващ – голяма тренировъчна зала с площ 637,42 кв. м., 2 бр. съблекални с площ 72,34 кв. м., 2 бр. тренъорски стаи с площ 30,57 кв. м., заявления за сключване на нови договори със срок 5 /пет/ години са подали –Спортен клуб по хандбал „Етър – 64“ и Волейболен клуб „Царевец – 19“.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, във връзка с чл. 108, ал. 1 от ЗФВС и чл. 11 ал. 2 предложение второ от Наредба за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на Община Велико Търново, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде организирана и проведена процедура по отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години чрез провеждане на публично оповестен конкурс, на спортен обект общинска собственост, както следва:

- част от имот публична общинска собственост, находяща се в гр. Велико Търново, ул. „Никола Гинев“ № 2-А /Хандбална зала „Сава Величков“/, актуван с АПОС 5762/20.11.2013 г. /втори етаж с вход от север/, представляващ – голяма тренировъчна зала с площ 637,42 кв. м., 2 бр. съблекални с площ 72,34 кв. м., 2 бр. тренъорски стаи с площ 30,57 кв. м., при минимална месечна наемна цена, не по-ниска от 45,00 лв. /четиридесет и пет лева/ на месец с ДДС.

II. Утвърждава критериите за оценка на офертите и начина за определяне на тежестта им в комплексната оценка на офертата, съгласно Приложение № 1: „Критерии за оценка на кандидатите за участие в публично оповестени конкурси за отдаване под наем на спортни обекти, собственост на Община Велико Търново“.

III. Кандидатите следва да представят следните документи, изискващи се по чл. 109 от ЗФВС:

- програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;

- план за ползване на спортния обект за първите 3 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;

- доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати;

IV. До участие в конкурса се допускат само спортни клубове, вписани в публичния регистър по реда на чл. 9, ал. 1 от ЗФВС и осъществяващи дейност в обществена полза. С предимство ще бъдат разглеждани офертите на спортни клубове осъществяващи спортна дейност – хандбал и членове на Българската федерация по хандбал. При липса на оферти от такива клубове ще бъдат разглеждани и оферти на клубове, осъществяващи друг вид спортна дейност.

V. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост, Закона за физическото възпитание и спорта, Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на Община Велико Търново.

Приложение: Приложение № 1 по т. II от настоящото Решение.

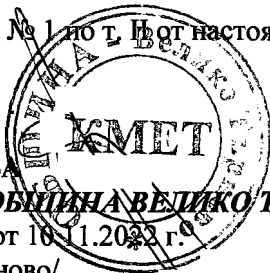
ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА

ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ“ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

/съгласно Заповед № РД 22-2072 от 16.11.2022 г./

На Кмета на Община Велико Търново/



Приложение: Приложение № 1 по т. II от настоящото Решение

„Критерии за оценка на кандидатите за участие в публично оповестени конкурси за отдаване под наем на спортни обекти, собственост на Община Велико Търново“

Обща оценка $K_0 = K_1 + K_2 + K_3$

1. K_1 - Предлагана месечна наемна цена – максимален брой точки – 40 т.

2. K_2 - Инвестиционна програма с разпределение на инвестициите по вид и години за периода на наемния договор, със заложен типове дейности, етапи и срокове за изпълнение на програмата, като ще бъдат взети предвид и петгодишните инвестиции в спортния обект- максимален брой точки – 30 т.

3. K_3 - Документи, доказващи обществения принос на спортния клуб, постигнати спортни резултати на регионално и национално нива, класирания на негови спортисти в спортни състезания и възможности за развитие на спортната дейност - максимален брой точки - 30 т.

По критерий 1 – K_1

Максимален брой точки /40/ получава офертата на участника, предложил най-висока наемна цена, спрямо предложенията за месечна наемна цена на останалите участници в конкурса.

Офертите на останалите участници се изчисляват по следната формула:

$$K_1 = \frac{\text{предложена цена} \times 40}{\text{най-висока предл. цена}}$$

По критерий 2 - K_2

Максимален брой точки /30/ получава офертата на участника, представил инвестиционна програма с разпределение на инвестициите по вид и години за периода на наемния договор, със заложен типове дейности, етапи и срокове за изпълнение на програмата- най- големи по размер предвидени инвестиции, като ще бъдат взети предвид и досегашните инвестиции в спортния обект.

Офертите на останалите участници се изчисляват по следната формула:

$$K_2 = \frac{\text{размер на инвестициите} \times 30}{\text{най-голям размер инвестиции}}$$

По критерий 3- K_3

Максимален брой точки /30/ получава офертата на участника, представил най- голям брой документи, доказващи обществения принос на спортния клуб, постигнати спортни резултати на регионално и национално нива, класирания на негови спортисти в спортни състезания и възможности за развитие на спортната дейност.

Офертите на останалите участници се изчисляват по следната формула:

$$K_3 = \frac{\text{документи} \times 30}{\text{най-голям брой документи}}$$

K_0 – комплексна оценка - представлява сумата от оценките по отделните критерии, където **$K_0 = K_1+K_2+K_3$** максимален брой точки - **100 точки**.

На първо място се класира кандидатът, получил максимален брой точки, сумарно от всички критерии. Останалите кандидати се класират, съобразно броя на събраните точки.

Изготвил:

Свилена Стойчева ✓
Мл. експерт в Отдел УС



**ОП "СПОРТНИ ИМОТИ И ПРОЯВИ" В.
ТЪРНОВО**

Ул. "Филип Тотю" №18; тел.: 0888 988 789 ;
e-mail: stadion_ivailo@abv.bg

№ РА-04-127 / 14.09.2022 г.

ДО
Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Петко Павлов – Директор
на ОП „Спортни имоти и прояви“ В.Търново

Относно: Необходимост от провеждане на процедура за отдаване под наем на спортни клубове на Хандбална зала „Сава Величков“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

На 11.09.2022 г. изтекоха договорите на спортните клубове- ползватели на Хандбална зала „Сава Величков“. Към момента Спортен клуб по хандбал „Етър-64“ и Волейболен клуб „Царевец- 19“ изпълняват коректно задълженията си по договорите и изявяват желание да сключат нови. Със свое Заявление от 31.05.2022 година, председателят на Бадминтон скуош клуб „Велико Търново“ е поискал прекратяване на договора за наем на залата, по реда на Глава V, чл. 3 от същия. Моля, да внесете предложение във Великотърновски общински съвет за отдаване на помещенията в Хандбална зала „Сава Величков“ под наем за срок от 5 /пет/, години, съгласно Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти - собственост на Община Велико Търново.

Прилагам списък с помещенията в Хандбална зала „Сава Величков“.

С уважение:
Петко Павлов
Директор на ОП „Спортни имоти и прояви“ Велико Търново.

Св. Ангелов

53 00- 517- 19 / 15 09 22
За втисъкето
и г-на Джартова

С. Павлов
г-но Д. Чичков

Помещения в Хандбална зала "Сава Величков", които ще бъдат предоставени под наем през 2022 г. на спортни клубове и организации, отговарящи на изискванията на ЗФВС и Наредба за условията и реда за използване на спортните обекти- собственост на Община Велико Търново, след Решение на Великотърновски общински съвет:

Гр. В.Търново, ул. „Никола Гинев” № 2 „А“

№ по ред	Вид на помещението	Адрес	Акт за публична общинска собственост и описание на имота	Площ / кв.м.	Предназначение
1.	Голяма тренировъчна зала	гр.Велико Търново, ул. „Н. Гинев” №2	Акт №5762/20.11.2013 г.	637.42	Лицензирани спортни организации
2.	Малка тренировъчна зала	гр.Велико Търново, ул. „Н. Гинев” №2	Акт №5762/20.11.2013 г.	55.94	Лицензирани спортни организации
3.	Съблекалня мъже с баня и тоалетна	гр.Велико Търново, ул. „Н. Гинев” №2	Акт №5762/20.11.2013 г.	32.96	Лицензирани спортни организации
4.	Съблекалня жени с баня и тоалетна	гр.Велико Търново, ул. „Н. Гинев” №2	Акт №5762/20.11.2013 г.	39.38	Лицензирани спортни организации
5.	Треньорска стая	гр.Велико Търново, ул. „Н. Гинев” №2	Акт №5762/20.11.2013 г.	18.62	Лицензирани спортни организации
6.	Треньорска стая	гр.Велико Търново, ул. „Н. Гинев” №2	Акт №6018/18.02.2015 г.	11.95	Лицензирани спортни организации

Петко Павлов- Директор на ОП „Спортни имоти и прояви“ Велико Търново.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

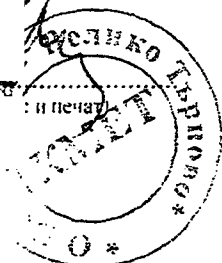
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:



25.11.2013
Вписване по ЗС/ПВ:
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

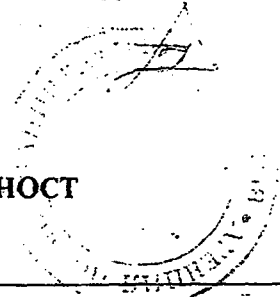
(име и фамилия)

А К Т № 5762

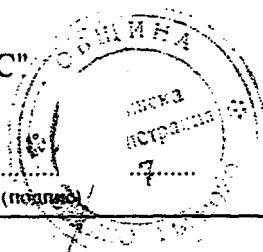
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 29

Досие: 5762



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.11.2013 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.59, ал.2 от ЗОС; Схема №9673/07.11.2013 г. на СГКК гр.Велико Търново; Удостоверение № 5401002403 виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.303.1.2 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка три нула три точка едно точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, който самостоятелен обект се намира на втория етаж с вход от север на сграда № 1 / едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.502.303 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка три нула три/, с предназначение на самостоятелния обект : За спортна и развлекателна дейност, с площ 1048кв.м./ хиляда четиридесет и осем квадратни метра/. състоящ се от: фойе, коридор, два броя съблекални с два броя бани и тоалетни, три броя помещения, голяма тренировъчна зала, малка тренировъчна зала, коридор, умивалня с тоалетна и склад, със съответните идеални части виж графа Забележка!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОГА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО. Кв.: 237, У П И : IV, УЛ."НИКОЛА ГИНЕВ" 2-А; ПИ с идентификатор: 10447.502.303 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ II - държавен, ПИ идент.: 10447.502.107 ИЗТОК: Улица "Никола Гинев", ПИ идент.: 10447.502.99 ЮГ: УПИ XII-Общински, ПИ идент.: 10447.502.304 ЗАПАД: УПИ II - държавен, ПИ идент.: 10447.502.107
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	580020.20 лв. / петстотин и осемдесет хиляди и двадесет лева и 20 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Актове за Общинска собственост №№ 21/21.06.1993 г. и 4650/25.06.2009 г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>ОП "Спортни имоти и прояви" - съгласно Решение № 88 по Протокол № 6 от 22.02.1996 г. и Решение № 165 по Протокол № 11/23.05.1996 г. на Общински съвет Велико Търново.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <div style="text-align: right;">  <p>(подпис)</p> </div>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 2 от 18.11.2013 г. за данъчна оценка на имота и Решение № 627 по Протокол № 49 от 18.06.2009 г. на Великотърновския общински съвет.</p> <p>Към графа № 3 от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, съобразно застроената площ в поземлен имот с идентификатор 10447.502.303 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка три нула три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, а по ПУП-ПР на гр.Велико Търново, представляващ УПИ IV / четири римско/ от кв.237 / двеста тридесет и седем/., при граници на самостоятелния обект :</p> <p>На същия етаж : Няма: Под обекта : 10447.502.303.1.1; Над обекта : Няма.</p> <p>Към графа № 4 Със Заповед № РД 22-1807/22.12.2010 г. на Кмета на Община В.Търново е одобрено частично изменение на ПУП-ПР за УПИ IV от кв.237 и създаване на ново УПИ XII с отреждане за "обществено обслужване". Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени КК и КР на гр.В.Търново. Със Заповед № КД-14-04.459/16.08.2011 г. на Началника на СГКК гр.В.Търново е одобрено последно изменение на имота. Със Заповед № КД-14-04-375/15.10.2013 г. на Началника на СГКК гр.Велико Търново е одобрено последно изменение за имота.</p>	

ДОКЛАД

От МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

ОТНОСНО: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

В Община Велико Търново е постъпила докладна записка вх. № 5300-717-19/15.09.2022 г. от Петко Павлов, Директор на ОП „Спортни имоти и прояви“, относно отдаване под наем в полза на лицензирани спортни клубове на спортни обекти общинска собственост.

Към днешна дата договорите на 2 спортни клуба, регистрирани на територията на Община Велико Търново, за ползване на спортни обекти общинска собственост, са изтекли. С Решение № 211/25.06.2020 г. на Великотърновски общински съвет е приета Наредба за условията и реда за използване на спортните обекти, собственост на Община Велико Търново.

На 3.11.2020 година Наредбата е обсъдена на работна среща със спортните дейтели, в която от Община Велико Търново участват Маринела Джартова – Началник отдел УС, Георги Давидов – Гл. експерт в Дирекция ОМДС и Петко Павлов- Директор на ОП „Спортни имоти и прояви“ гр. В. Търново. По време на срещата на представителите на клубовете са разяснени възможностите, които дава Наредбата за периода на ползване на спортната база и реда, по който ще бъде отдавана.

Към 15.09.2022 година в ОП „Спортни имоти и прояви“ са подадени заявления за наемане на спортни обекти.

За част от имот публична общинска собственост, находяща се в гр. Велико Търново, ул. „Никола Гинев“ № 2-А /Хандбална зала „Сава Величков“/, актуван с АПОС 5762/20.11.2013 г. /втори етаж с вход от север/, представляващ – голяма тренировъчна зала с площ 637,42 кв. м., 2 бр. съблекални с площ 72,34 кв. м., 2 бр. треньорски стаи с площ 30,57 кв. м., заявления за сключване на нови договори със срок 5 /пет/ години са подали –Спортен клуб по хандбал „Етър – 64“ и Волейболен клуб „Царевец – 19“.

Предлагам Великотърновски общински съвет да даде съгласие да бъде организирана и проведена процедура по отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години чрез провеждане на публично оповестен конкурс, на спортен обект общинска собственост, както следва:

- част от имот публична общинска собственост, находяща се в гр. Велико Търново, ул. „Никола Гинев“ № 2-А /Хандбална зала „Сава Величков“/, актуван с АПОС 5762/20.11.2013 г. /втори етаж с вход от север/, представляващ – голяма тренировъчна зала с площ 637,42 кв. м., 2 бр. съблекални с площ 72,34 кв. м., 2 бр. треньорски стаи с площ 30,57 кв. м., при минимална месечна наемна цена, не по- ниска от 45,00 лв. /четиридесет и пет лева/ на месец с ДДС.

∧

Маринела Джартова
Началник отдел „Управление на собствеността”