

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО: ПК ВОСО-60
ПК, УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

11.11.22

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх. № 94АА-13093-1/08.09.2022 г. от Костадин [име] и Алексиев с адрес [адрес], за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от него, представляваща 346/1346 /триста четиридесет и шест върху хиляда триста четиридесет и шест/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 10447.520.79 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка седем девет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 1 346 /хиляда триста четиридесет и шест/ кв.м.

Съгласно Нотариален акт № 132, том 5, дело 4094 от 29.12.1993 г. заявителят притежава право на собственост върху 1 000 /хиляда/ кв.м от имота, заедно с построената в него сграда. С Нотариален акт за дарение на недвижим имот вх. рег. № 7961 от 06.10.2022 г., дв. вх. рег. № 7948, акт № 162, том XXI, дело № 4203/2022 г. Костадин [име] и Алексиев и Недялка [име] Алексиева прехвърлят собствеността си на Красимир [име] Алексиев и същият става собственик на 1000/1346 /хиляда върху хиляда триста четиридесет и шест/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 10447.520.79 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка седем девет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 1 346 /хиляда триста четиридесет и шест/ кв.м. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 7471/30.09.2022 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 346 /триста четиридесет и шест/ кв.м, актувано с акт за частна общинска собственост № 7471/30.09.2022 г., представляващо 346/1346 /триста четиридесет и шест върху хиляда триста четиридесет и шест/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 10447.520.797 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка седем девет седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 1 346 /хиляда триста четиридесет и шест/ кв.м, местност „Козлуджа“, ТПТ: Земеделска, НТП: Друг вид нива /земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, шеста категория, останалата част от който е собственост на Красимир [име] и Алексиев, с адрес [адрес]

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижим имот - частна общинска собственост:

- общинско място с площ от 346 /триста четиридесет и шест/ кв.м, актувано с акт за частна общинска собственост № 7471/30.09.2022 г., представляващо 346/1346 /триста четиридесет и шест върху хиляда триста четиридесет и шест/ идеални части от поземлен имот с идентификатор

10447.520.79. /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка седем девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 1 346 /хиляда триста четиридесет и шест/ кв.м, местност „Козлуджа“, ТПТ: Земеделска, НТП: Друг вид нива /земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, шеста категория, останалата част от който е собственост на Красимир
Алексиев, с адрес

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 64, ал. 1 и ал. 2, т. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 346 /триста четиридесет и шест/ кв.м, актувано с акт за частна общинска собственост № 7471/30.09.2022 г., представляващо 346/1346 /триста четиридесет и шест върху хиляда триста четиридесет и шест/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 10447.520.79. /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка седем девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 1 346 /хиляда триста четиридесет и шест/ кв.м, местност „Козлуджа“, ТПТ: Земеделска, НТП: Друг вид нива /земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, шеста категория, останалата част от който е собственост на Красимир
Алексиев, с адрес гр.

3. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 346 /триста четиридесет и шест/ кв.м, актувано с акт за частна общинска собственост № 7471/30.09.2022 г., представляващо 346/1346 /триста четиридесет и шест върху хиляда триста четиридесет и шест/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 10447.520.79. /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка седем девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 1 346 /хиляда триста четиридесет и шест/ кв.м, местност „Козлуджа“, ТПТ: Земеделска, НТП: Друг вид нива /земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, шеста категория; в размер на 14 864 лв. /четирнадесет хиляди осемстотин шестдесет и четири лева/, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – такса по чл. 56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Красимир
Алексиев, с адрес гр.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА

ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ“ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно Заповед № РД 22-2072 от 10.11.2019 г.

На Кмета на Община Велико Търново/





добр. 7471

УРС
78 XXI

03-10-2022
3603

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ВЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)



Вписване по ЗСЛВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 7471

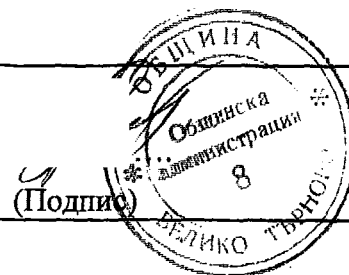
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38

Досие 7471

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.09.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	346/1346 ид.ч. /триста четиридесет и шест върху хиляда триста четиридесет и шест идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 10447.520.79 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка седем девет / с начин на трайно ползване: Друг вид нива /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, целият с площ 1346 кв.м. /хиляда триста четиридесет и шест квадратни метра/, Шеста категория, местност "Козлуджа" в землището на гр. Велико Търново.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, местност Козлуджа, ПИ с идентификатор 10447.520.79 по КККР на гр. Велико Търново. Номер по предходен план: 797 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 10447.520.134 i, 10447.520.501 , 10447.520.79
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	37.80 лв. /тридесет и седем лева и осемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	1000/1346 ид.ч. собственост на Костадин Н.А.№ том , дело № 4094/93	Алексиев - съгласно
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ		
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.		
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел УС		
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:		
В имота е построена сграда - собственост на Костадин Алексиев - съгласно Н.А.№ 132, том 5, дело № 4094/93		
Към графа 2. Правно основание Скица №15-1068185-14.09.2022г. и Удостоверение №25-295227/14.09.2022г. за характеристики на поземления имот на СГКК - Велико Търново и Удостоверение №5401005307/29.09.2022г. за данъчна оценка на имота.		
Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново.		





ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1

Тел. 062 625927; факс: 062 621839

e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO

9001:2008, Certificated

Q100901;

ISO 14001:2004,

Certificated № 23261: BS

OHSAS 18001:2007.

Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

346 ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 10447.520.79 / Земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. В. Търново, целия с площ 1346 кв.м., шеста категория, НТП: Друг вид нива, местност "Козлуджа" в землището на гр. В. Търново, Актуван с акт за частна общинска собственост № 7471 от 30.09.2022г., вписан с Службата по вписвания РС гр. В. Търново с вх. № 7801 от 03.10.2022

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.

Възлагателно писмо №5300-673-136 # 1 /25.10. 2022 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица“ №1

Обект на оценката: 346 ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 10447.520.79 / Земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. В. Търново, целия с площ 1346 кв.м., шеста категория, НТП: Друг вид нива, местност "Козлуджа" в землището на гр. В. Търново, Актуван с акт за частна общинска собственост № 7471 от 30.09.2022г., вписан с Службата по вписвания РС гр. В. Търново с вх. № 7801 от 03.10.2022

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 14864 лв. / четиринадесет хиляди осемстотин шестдесет и четири лв. /

Дата на оценката: 02.11.2022г.

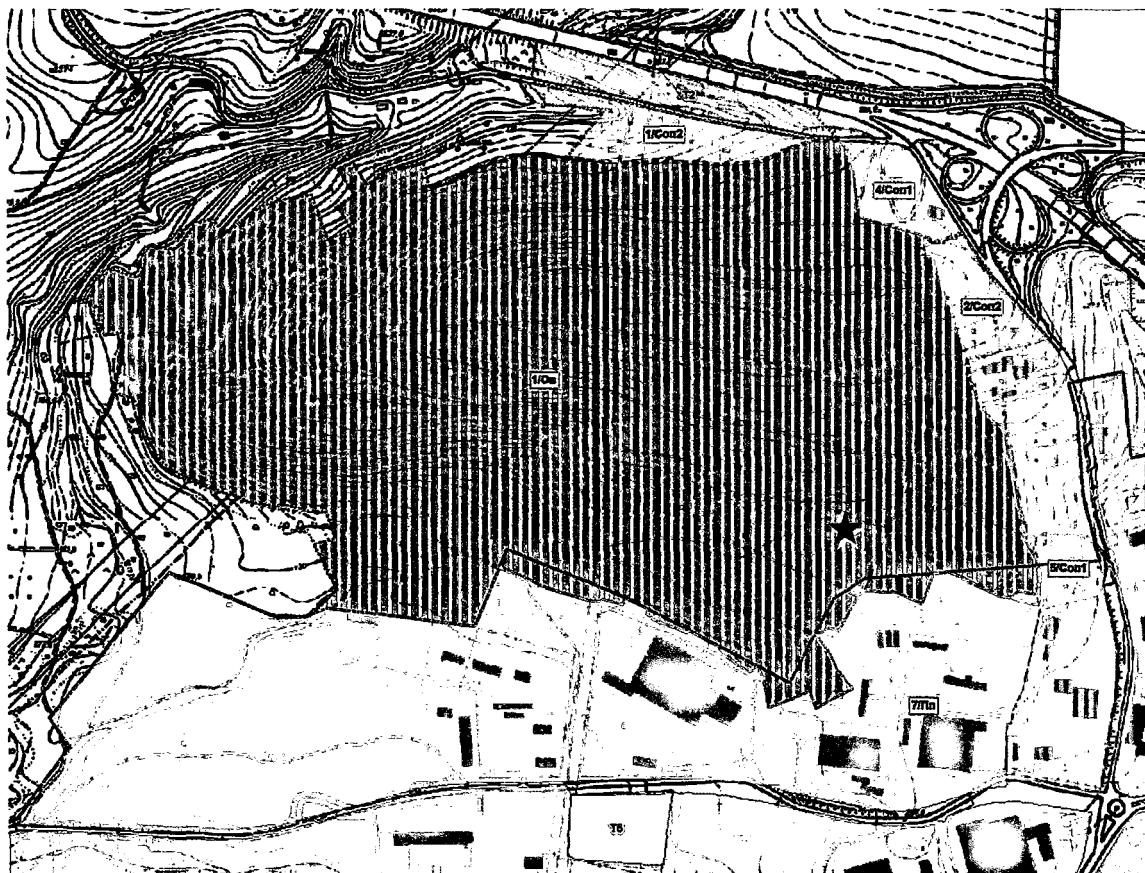
Лицензиран оценител:

Христо Денев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

ИЗВАДКА
от общия устройствен план на град Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план на град Велико Търново (ОГП) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10447.520.79, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. ПИ с идентификатор 10447.520.79 по КККР на гр. Велико Търново попада в строителните граници на град Велико Търново и за него се прилага общия устройствен план на град Велико Търново (ОГП) заедно с „Правила и нормативи за прилагане на ОГП със специфични правила и норми за устройство и застрояване на територията на град Велико Търново“ (ПНПОГПСНУЗТГВТ), одобрени с Решение № 1167 от Протокол № 70/31.07.2003 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. По предвиждания на ОГП на град Велико Търново ПИ с идентификатор 10447.520.797 по КККР на гр. Велико Търново попада в рекреационна устройствена зона от разновидност „Вилни зони“, означени с Ов.



★ ПИ с идентификатор 10447.520.797 по КККР на гр. Велико Търново

3. Съгласно чл. 33 от ПНПОГПСНУЗТГВТ във вилните зони (Ов) урегулираните поземлени имоти се устройват и застрояват съгласно чл. 29 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (НПНУОВТУЗ) с допустими стойности на устройствени показатели:

- плътност на застрояване (Пзастр.) – до 40%;
- интензивност на застрояване (Кинт.) – до 0,8;
- необходима озеленена площ (Позел.) – 50% като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- височина на вилната сграда – 7,0 м, а до билото на покрива – 10 м.

Изготвил: арх. Дарина Стаматова, старши експерт в отдел „ТР“



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 2744 / 2022

Издадено на дата: 14.10.2022 09:31:15

Код за проверка: YUJ6GHJ6BVRN

ДЪРЖАВНА ТАКСА

от 10 лв.

Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Земеделска, 1346 кв. м. с идентификатор 10447.520.79 и Помощна партида № 188221** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, гр. **Велико Търново** Местност **КОЗЛУДЖА**

По проверка за лице:

Красимир ; **Алексиев ЕГН** } , идеални части: **1000/1346**

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634 , идеални части: **346/1346**

ЕГН/БУЛСТАТ: Недялка Алексиева

ЕГН/БУЛСТАТ: Костадин Алексиев

По представения документ за собственост:

Дарение на недвижим имот

Книга **ПРЕХВЪРЛЯНИЯ** вх.рег. № 7961 / 6.10.2022 г. г. Том 21 162 / 2022 г. вид дело
Нотариално дело 4203 / 06.10.2022 г. Дв.вх.рег. № 7948 / 6.10.2022 г. г.

Имотна партида No: 188221

Кадастрален No: 10447.520.79

Описание на имота: **Поземлен имот площ по док. 1346 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. Велико Търново местност КОЗЛУДЖА**

Дарен / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: **Красимир**
; **Алексиев**

Идеални части: 1000*1346

Дарител - ЕГН/БУЛСТАТ: **Недялка** ; **Алексиева**

Дарител - ЕГН/БУЛСТАТ: **Костадин** **Алексиев**

Акт за общинска собственост

Книга **ПРЕХВЪРЛЯНИЯ** вх.рег. № 7801 / 3.10.2022 г. г. Том 21 78 / 2022 г. вид дело
Канцеларско дело 3603 / 03.10.2022 г. Дв.вх.рег. № 7790 / 3.10.2022 г. г.

Имотна партида No: 188221

Кадастрален No: 10447.520.79

Описание на имота: **Поземлен имот площ по док. 1346 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. Велико Търново местност КОЗЛУДЖА**

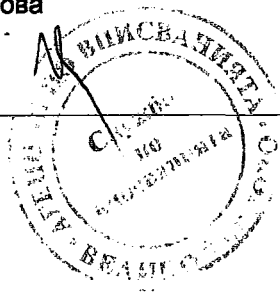
Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: **000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Идеални части: 346/1346

Не се ОКАЗАХА за периода от 14.10.2012 г до 14.10.2022 г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещи тежести :

Изготвил: Цветанка Карагурова

Съдия по вписванията: Мирслав Георгиев





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
velko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1068185-14.09.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.520.797**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Велико Търново, местност Козлуджа**

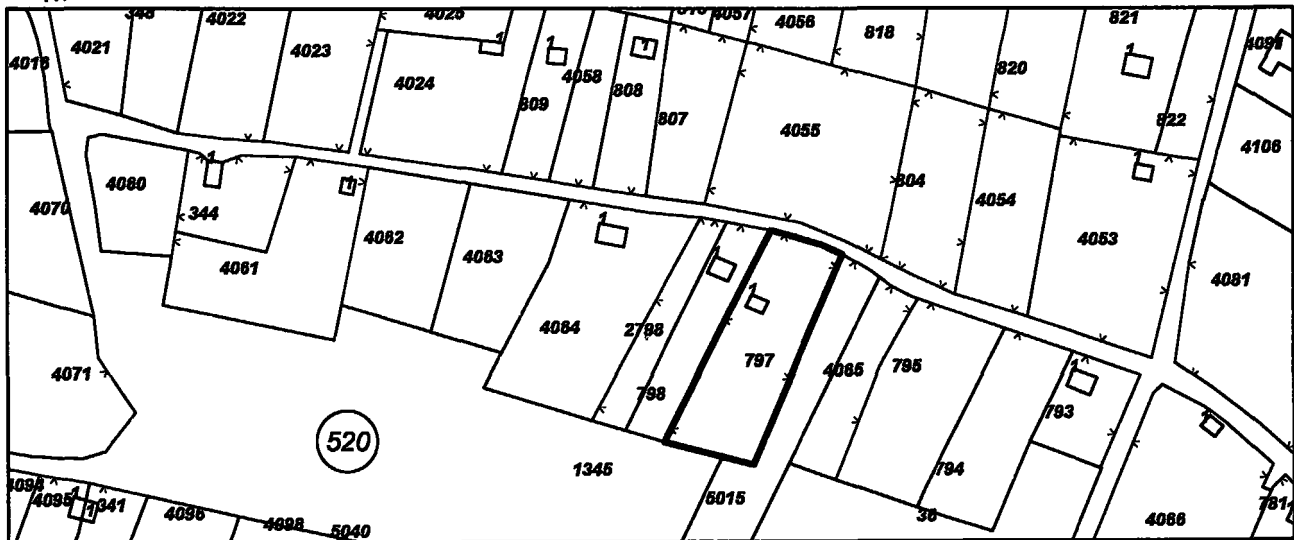
Площ: **1346 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система **ККС2005**



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **797**

Съседни: **10447.520.134 , 10447.520.501 , 10447.520.79**

Собственици по данни от КРНИ:

1. КОСТАДИН АЛЕКСИЕВ

площ 1000 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 132 том 5 дело 4094 от 29.12.1993г., издаден от Районен съд гр. Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 10447.520.797 .1: застроена площ 17 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване

Скица № 15-1068185-14.09.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-526689-12.09.2022 г.

/инж.Нели Отчева/



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401005307 / 29.09.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , описание на земята: местност "КОЗЛУДЖА" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	10447.520.79	Категория VI	346.00	37.80

данъчната оценка на гореописания имот е: 37.80 лв. словом:
ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.

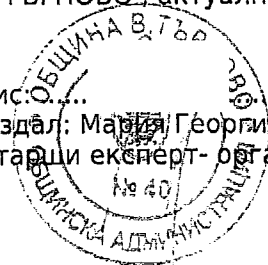
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401005307/29.09.2022 г., за да послужи пред

.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 29.09.2022 г.

Подпис:.....

Издадено: Мария Георгиева
старши експерт-орган по приходите



Об. Г. # Келма 49

Община Велико Търново

ОПШТИНА В ТЪРНОВО	
ПОВЕРЛИВОСТ 5000	2
РЕГИСТРАЦИЯ НА ИДЕКС И ДАТА	
34-AA-13093-1/8.09.2022	

М. Димитров

Забвение

от Косарин
Алексей

Собственик е на 1000 м² от ИЧ е
 Идентификатор 10447.520.79. по
 КККР № 3 В.Търново левтос Козлуджа
 Лом да ми бъде разрешено да измия
 общинската таб от шото и което ще
 бъде направена селце с върхулата сеособствена
 Научен се, че левтама ми ще бъде
 удобен вояна.

08.09.2022
г. В.Търново

К. Алексиев

Д. Железков
 за проверка и АПС
Н. Георгиев
 за копиратване
 на преписа

ДОКЛАД

от МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх. № 94АА-13093-1/08.09.2022 г. от Костадин Алексиев с адрес [адрес] за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от него, представляваща 346/1346 /триста четиридесет и шест върху хиляда триста четиридесет и шест/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 10447.520.79 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка седем девет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 1 346 /хиляда триста четиридесет и шест/ кв.м.

Съгласно Нотариален акт № 132, том 5, дело 4094 от 29.12.1993 г. заявителят притежава право на собственост върху 1 000 /хиляда/ кв.м от имота, заедно с построената в него сграда. С Нотариален акт за дарение на недвижим имот вх. рег. № 7961 от 06.10.2022 г., дв. вх. рег. № 7948, акт № 162, том XXI, дело № 4203/2022 г. Костадин Алексиев и Недялка Алексиева прехвърлят собствеността си на Красимир Алексиев и същият става собственик на 1000/1346 /хиляда върху хиляда триста четиридесет и шест/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 10447.520.79 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка седем девет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 1 346 /хиляда триста четиридесет и шест/ кв.м. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 7471/30.09.2022 г.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на стойността на общинско място с площ от 346 /триста четиридесет и шест/ кв.м, актувано с акт за частна общинска собственост № 7471/30.09.2022 г., представляващо 346/1346 /триста четиридесет и шест върху хиляда триста четиридесет и шест/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 10447.520.79 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка седем девет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 1 346 /хиляда триста четиридесет и шест/ кв.м, местност „Козлуджа“, ТПТ: Земеделска, НТП: Друг вид нива /земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, шеста категория, в размер на 14 864 лв. /четирнадесет хиляди осемстотин шестдесет и четири лева/, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – такса по чл. 56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Красимир Алексиев, с адрес [адрес]

Предлагам прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижимия имот, като с продажбата ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2022 на Община Велико Търново.

Маринела Джартова
Началник на Отдел УС

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор на Дирекция ПООУС

Изготвил:

Силвия Димитрова
Гл. експерт в Отдел УС

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“

СТ А Н О В И Щ Е

Относно: финансова целесъобразност на предложение за прекратяване на съсобственост чрез продажба

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх. № 94АА-13093-1/08.09.2022 г. от Костадин Алексиев с адрес [REDACTED], за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от него, представляваща 346/1346 /триста четиридесет и шест върху хиляда триста четиридесет и шест/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 10447.520.79 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка седем девет [REDACTED] по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 1 346 /хиляда триста четиридесет и шест/ кв.м.

Съгласно Нотариален акт № 132, том 5, дело 4094 от 29.12.1993 г. заявителят притежава право на собственост върху 1 000 /хиляда/ кв.м от имота, заедно с построената в него сграда. С Нотариален акт за дарение на недвижим имот вх. рег. № 7961 от 06.10.2022 г., дв. вх. рег. № 7948, акт № 162, том XXI, дело № 4203/2022 г. Костадин [REDACTED] и Алексиев и Недялка I Алексиева прехърлят собствеността си на Красимир [REDACTED] Алексиев и същият става собственик на 1000/1346 /хиляда върху хиляда триста четиридесет и шест/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 10447.520.79 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка седем девет [REDACTED] по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 1 346 /хиляда триста четиридесет и шест/ кв.м. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 7471/30.09.2022 г.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на стойността на общинско място с площ от 346 /триста четиридесет и шест/ кв.м, актувано с акт за частна общинска собственост № 7471/30.09.2022 г., представляващо 346/1346 /триста четиридесет и шест върху хиляда триста четиридесет и шест/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 10447.520.797 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка седем девет седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 1 346 /хиляда триста четиридесет и шест/ кв.м, местност „Козлуджа“, ТПТ: Земеделска, НТП: Друг вид нива /земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, шеста категория, в размер на 14 864 лв. /четирнадесет хиляди осемстотин шестдесет и четири лева/, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – такса по чл. 56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Красимир [REDACTED] в Алексиев, с адрес [REDACTED]

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2022 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов
Директор на Дирекция БФ

Даниела Данчева
Главен счетоводител