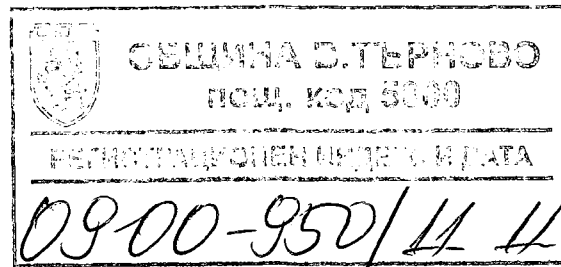


Вх/№ 2560/11.11.22г.



ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№: ПК № ОС-6.2  
ПК № УТМ  
ПК № ЗМС

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ –  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

11.11.22

**ОТНОСНО:** Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ПП-11886-1/25.03.2022 г. от Пламен Влайчев с адрес: \_\_\_\_\_, с предложение за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 10879.105.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ветринци, местност „Чешмата“.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2022 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижим имот - частна общинска собственост:

- Поземлен имот с идентификатор 10879.105.16 /едно нула осем седем девет точка едно нула пет точка едно шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ветринци, местност „Чешмата“, ТПП: Земеделска, НТП: За земеделски труд и отдых /земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, девета категория, с площ от 424 кв.м /четиристотин двадесет и четири квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7461/12.09.2022 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 56, ал. 1 и чл. 116, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 10879.105.16 /едно нула осем седем девет точка едно нула пет точка едно шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ветринци, местност „Чешмата“, ТПТ: Земеделска, НТП: За земеделски труд и отдых /земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, девета категория, с площ от 424 кв.м /четиристотин двадесет и четири квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7461/12.09.2022 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 4 304 лв. /четири хиляди триста и четири лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ЗА КМЕТ:

**СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА**

**ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ“ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

/съгласно Заповед № РД 22-2072 от 10.11.2022 г./

На Кмета Община Велико Търново/





**ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД**

гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1

Тел. 062 625927; факс: 062 621839

e-mail: investstroi@abv.bg



**Intertek**

Сертифицирана по ISO

9001:2008, Certified

Q100901;

ISO 14001:2004,

Certificated № 23261; BS

OHSAS 18001:2007,

Certificated № 23261

## **ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА**

**НА**

**Поземлен имот с идентификатор 10879.105.16 / Земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Ветринци, Община Велико Търново, с площ 424 кв.метра, девета категория, местност „Чешмата”, НТП: За земеделски труд и отдых в землището на село Ветринци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7461/19.09.2022 година**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.**

**Възлагателно писмо №5300- 673- 127 # 1 /13.10.2022г.**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица" №1**

**Обект на оценката: Поземлен имот с идентификатор 10879.105.16 / Земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Ветринци, Община Велико Търново, с площ 424 кв.метра, девета категория, местност „Чешмата”, НТП: За земеделски труд и отдых в землището на село Ветринци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7461/19.09.2022 година**

**Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.**

**Пазарна стойност на имота без ДДС : 4304 лв. / четири хиляди триста и четири лева./**

**Дата на оценката: 31.10.2022 г.**

**Лицензиран оценител:**

**Христо Днев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения**



Изх. № 5401004909 / 09.09.2022 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5066 с.ВЕТРИНЦИ , кадастрален номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10879.105.16 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 10879.105.16	424,00		1/1	589,50	589,50

данъчната оценка на гореописания имот е: 589.50 лв. словом  
ПЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 589.50 лв. словом  
ПЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401004909/09.09.2022 г., за да послужи пред  
.....  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 09.09.2022 г.

Подпис: .....  
Издава: Мария Георгиева



# АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

## СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 2570 / 2022

Издадено на дата: 26.09.2022 09:58:58

Код за проверка: S5GS6SGSKTSP

ДЪРЖАВНА ТАКСА

от 10 лв.

Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Земеделска , 424 кв. м. с идентификатор 10879.105.16 и Помощна партида № 182949** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с. **Ветринци**

По проверка за лице:

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634**

По представения документ за собственост:

**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 7329 / 14.9.2022 г. г. Том 20 11 / 2022 г. вид дело  
Канцеларско дело 3405 / 14.09.2022 г. Дв.вх.рег. № 7322 / 14.9.2022 г. г.

Имотна партида No: 182949

Кадастрален No: 10879.105.16

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 424 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с. Ветринци

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**Не се ОКАЗАХА** за периода от 12.09.2022 г г до **26.09.2022** г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести :

Изготвил: Цветанка Карагеурова

Съдия по вписванията: Десислава Николова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ



КМЕТ НА ОБЩИНА  
д-р инж. ДАНИЕЛ ЛАНОВ  
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

(име, фамилия)

**АКТ № 7461**

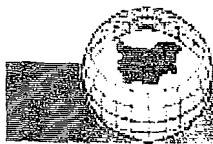
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър 38

Досие 7461

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.09.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Продължава в графа Забележки
3 ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 10879.105.16 /едно нула осем седем девет точка едно нула пет точка едно шест/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Ветринци, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых /Земли по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с площ 424 кв.м. /четиристотин двадесет и четири/, Девета категория, местност "Чешмата", в землището на с. Ветринци.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Ветринци, местност "Чешмата", ПИ с идентификатор 10879.105.16 по КККР на с. Ветринци. Номер по предходен план: 105.16 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 10879.41.30, 10879.105.7, 10879.105.6
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	589.50 лв. /петстотин осемдесет и девет лева и петдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел УС	... (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица № 15-1028164-05.09.2022 г. и Удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия изх.№25-288427-08.09.2022г. на СГКК - Велико Търново, Удостоверение №5401004909/09.09.2022г. за данъчна оценка на имота.  Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед №РД-18-602/01.11.2017г. на Изпълнителен директор на АПКК са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Ветринци	



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000. ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536: 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1028164-05.09.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 10879.105.16

С. Ветринци, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-602/01.11.2017 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **02.09.2022 г.**

Адрес на поземления имот: с. Ветринци, местност ЧЕШМАТА

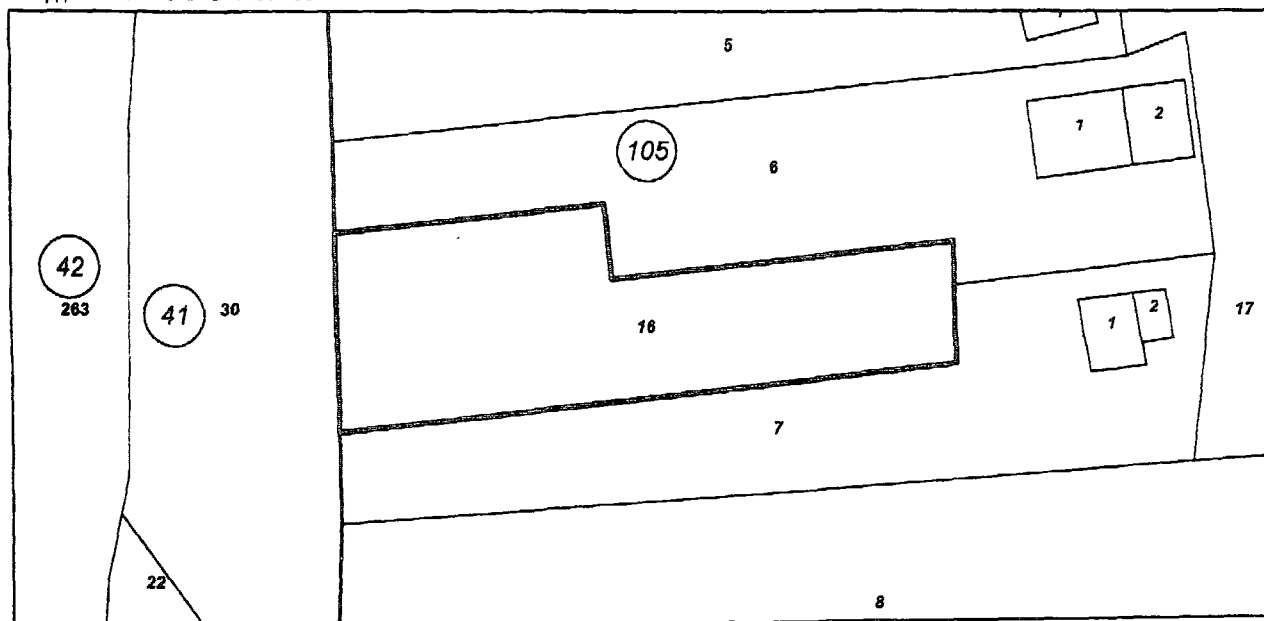
Площ: **424 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: 10879.41.33

Номер по предходен план: 105.16, 000158

Съседи: 10879.41.30, 10879.105.7, 10879.105.6

Собственици по данни от КРНИ:

няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-1028164-05.09.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-513881-02.09.2022 г.




Инж.Нели Отчева/



*ММ Димитров*

Изм. №104/03.10.2022

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
ДО 94 ПП-11886-1/3/03.10.22	
КМЕТА	

НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## СТАНОВИЩЕ

От Надежда Маркова-Михалева  
Кметски наместник, с. Ветринци

ОТНОСНО: Постъпило заявление от Пламен Влайчев за закупуване на имот  
общинска собственост

### УВАЖАЕМИ ИНЖ.ПАНОВ,

Във връзка с постъпило в Община Велико Търново Заявление с вх. №94ПП-11886-1/25.03.2022 г. от Пламен Влайчев за закупуване на имот общинска собственост с идентификатор 10879.105.16, земеделска земя в землището на с. Ветринци, изразявам положително становище. След проведен разговор и разглеждане на приложените документи, считам за разумно г-н Влайчев да има възможност да закупи този парцел, за да го използва по предназначение.

03.10.2022 г.

С уважение: .

*Д. Георгиев*

*м.г. Даниел Панов*

ДО

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
УЛ. КОД. 1000  
РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ  
*9407-11886-1/250322*

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

От

**Пламен Влайчев**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

Проявявам интерес към закупуване на недвижим имот общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №10879.105.16 – земя по §4 в землището на с. Ветринци. Собственик съм на съседен имот и намеренията ми са да го използвам за вилни и земеделски нужди.

Моля да предприемете необходимите административни процедури по продажба на имота и при евентуално насрочване на търг да бъда уведомен.

Моля за писмен отговор по отправеното предложение.

С уважение:  
*Пламен Влайчев*

*Г. Железков  
за проверка и АРС  
Н. Георгиев  
за одобряване*

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ”**  
**СТ А Н О В И Щ Е**

**Относно:** финансова целесъобразност на предложение за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ПП-11886-1/25.03.2022 г. от Пламен Влайчев с адрес: \_\_\_\_\_ предложение за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 10879.105.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ветринци, местност „Чешмата“.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 10879.105.16 /едно нула осем седем девет точка едно нула пет точка едно шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ветринци, местност „Чешмата“, ТПТ: Земеделска, НТП: За земеделски труд и отдих /земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, девета категория, с площ от 424 кв.м /четиристотин двадесет и четири квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7461/12.09.2022 г., при начална тръжна цена в размер на 4 304 лв. /четири хиляди триста и четири лева/.

Дирекция „Бюджет и финанси” дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2022 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов  
*Директор на Дирекция БФ*

Даниела Данчева  
*Главен счетоводител*

## ДОКЛАД

от МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА  
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ПП-11886-1/25.03.2022 г. от Пламен Влайчев с адрес: \_\_\_\_\_ с предложение за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 10879.105.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ветринци, местност „Чешмата“.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 10879.105.16 /едно нула осем седем девет точка едно нула пет точка едно шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ветринци, местност „Чешмата“, ТПТ: Земеделска, НТП: За земеделски труд и отдих /земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, девета категория, с площ от 424 кв.м /четиристотин двадесет и четири квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7461/12.09.2022 г., при начална тръжна цена в размер на 4 304 лв. /четири хиляди триста и четири лева/.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2022 на Община Велико Търново.

Маринела Джартова  
Началник на Отдел УС

### Съгласувал:

Десислава Йонкова  
Директор на Дирекция ПОУС

### Изготвил:

Силвия Димитрова  
Гл. експерт в Отдел УС