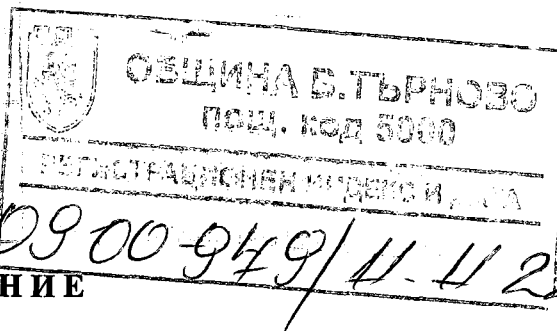


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94СС-9424-9/20.05.2022 г. от Силвия Мюлер с постоянен адрес в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в с. Миндя по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС, като върху общинския имот е изградена едноетажна жилищна сграда.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №116 том 6 рег.№9167 дело №687 от 29.12.2017 г., съставен от Дочка Тютюнджиева, нотариус с район на действие ВТРС, Силвия Мюлер с постоянен адрес, е собственик на едноетажна къща, построена върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот в строителен квартал 60 по плана на с. Миндя, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот.

Съгласно акт за частна общинска собственост №7424/04.07.2022 г., Община Велико Търново е собственик на застроен урегулиран поземлен имот /, в строителен квартал 60 /шестдесет/, по плана на с. Миндя, с площ от 840 кв.м. /осемстотин и четиридесет квадратни метра/.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- застроен урегулиран поземлен имот /, в строителен квартал 60 /шестдесет/, по плана на с. Миндя, с площ от 840 кв.м. /осемстотин и четиридесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 7424/04.07.2022 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл.59 ал.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- застроен урегулиран поземлен имот /€
г/, в строителен квартал 60 /шестдесет/, по плана на с. Миндя, с площ от 840 кв.м.
/осемстотин и четиридесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 7424/04.07.2022 г.
със Силвия Мюлер с постоянен адрес
, собственик на законно построена върху земята сграда, а именно
едноетажна къща, построена върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен
имот) в строителен квартал 60 по плана на с. Миндя, с уредени регулационни отношения
и приложена улична регулация, заедно със съответното право на строеж върху поземления
имот.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти,
регистриран по ЗНО, в размер на 15 000 лв. /петнадесет хиляди лева/ без начислен ДДС.
Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ,
местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Силвия
Мюлер с постоянен адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими
административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на
Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и
разпореждане с общинско имущество.

ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА

ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ“ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно Заповед № РД 22-2072 от 10.11.2022г./

На Кмета на Община Велико Търново/



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Урегулиран поземлен имот I, 9 (1), квартал №60 (шестдесет) по плана на село Миндя, Община Велико Търново, целият с площ от 840 кв.м (осемстотин и четиридесет квадратни метра), без построената в имота сграда – едноетажна къща
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Миндя Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	--

СОБСТВЕНИК НА СГРАДА	Силвия Мюлер, ЕГН постонен адрес собственик на построената в имота едноетажна жилищна сграда Нотариален акт №116/2017 година
-----------------------------	--

СОБСТВЕНИК НА ЗЕМЯТА	Община Велико Търново, съгласно Акт № 7424 от 04.07.2022 год. за частна общинска собственост на недвижим имот, находящ се в село Миндя
-----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност за придобиване на право на собственост върху общинска земя, на основание собственост на законно построена жилищна сграда върху общинска земя
------------------------	---

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-100#1/05.08.2022 г.
-------------------	---

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-------------------	--

Пазарна стойност на право на собственост върху УПИ I₁₆₉, квартал №60 по плана на село Миндя:

15 000 лева, без начислен ДДС

словом: петнадесет хиляди лева, без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	01.11.2022 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	01.05.2023 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Камара на независимите оценители в България</p> <p>Оценителска правоспособност</p> <p>недвижими имоти</p> <p>Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.</p> <p>Петя Георгиева</p> </div>
--	---



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401003674 / 01.07.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5044 с.МИНДЯ , кадастрален номер от квартал 60, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	840,00		1/1	1 915,20	1 915,20

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 1915.20 лв. словом
хиляда деветстотин и петнадесет лв. и 20 ст.

за собственика е: 1915.20 лв. словом
хиляда деветстотин и петнадесет лв. и 20 ст.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003674/01.07.2022 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 01.07.2022 г.

Подпис:
Издадено: Мария Георгиева
№ 40

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1954 / 2022
Издадено на дата: 21.07.2022 10:26:12
Код за проверка: ERNMSYGA4ZSX

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.

Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 840 кв. м. с Помощна партида № 186293** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с. Миндя Парцел Пер. Кварт. 60**

По проверка за лице:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:
Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 5386 / 11.7.2022 г. г. Том 14 145 / 2022 г. вид дело
Канцеларско дело 2542 / 11.07.2022 г. Дв.вх.рег. № 5380 / 11.7.2022 г. г.

Имотна партида No: 186293

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 60 парцел I - 169 площ по док. 840 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с. Миндя

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от **11.07.2022 г.** до **21.07.2022 г.** вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: **Евелина Кънева**

Съдия по вписванията: **Даниел Дочев**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ

КМЕТ НА ОБЩИНА
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)



Вх. рег. № 5386
Вписване по ЗС/ПВ

Актул. № 795 том XIV / дело № 2542 / 2022
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Д.Т. кв. № 1/1 - 07 - 2022
(име, фамилия)

DBP: 5380

Общинска гр. Велико Търново

1/1 - 07 - 2022 г.

Партична книга: том стр.

Употребявана карта

1/1 - 07 - 2022 г.

Служба по вписванията

(име, фамилия)

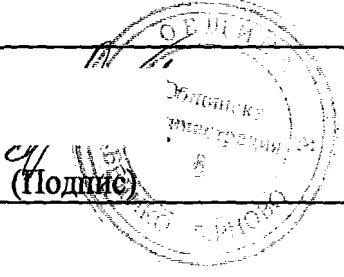
АКТ № 7424
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

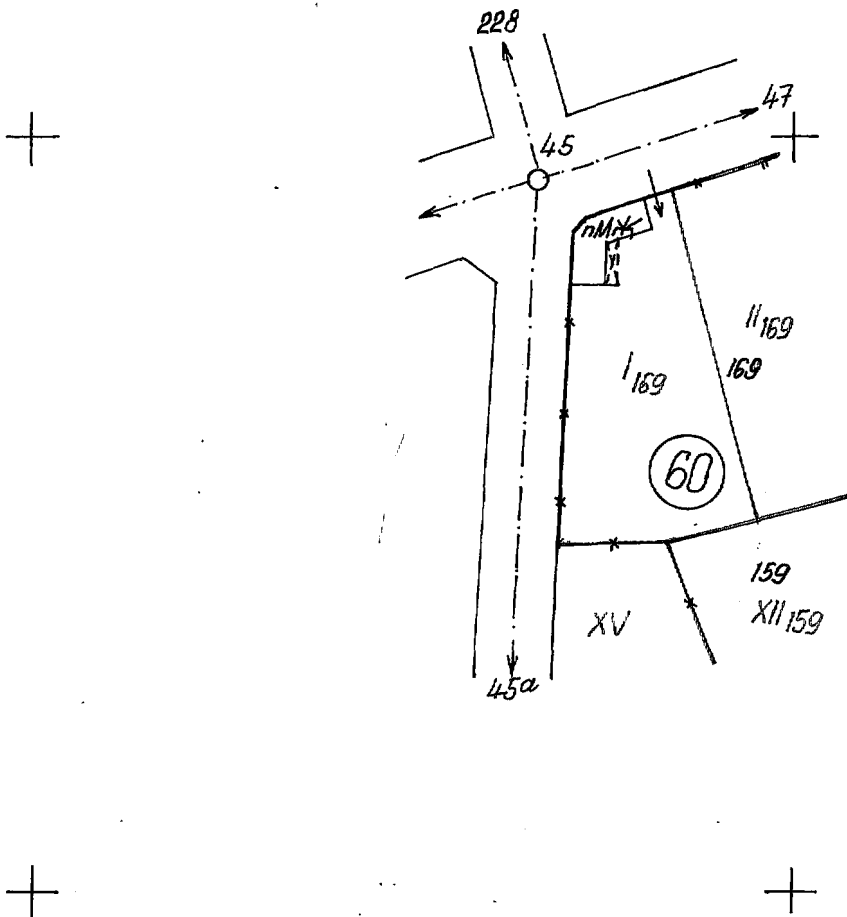
Регистър 38

Досие 7424



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.07.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот - - - / / от кв. 60 /шестдесет/ по плана на с. Миндя, целият с площ 840 кв.м. /осемстотин и четиридесет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Миндя, Община Велико Търново УПИ кв. 60 по плана на с. Миндя
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: улица с ОК ОК 45-47 ИЗТОК: УПИ , кв. 60 ЮГ: УПИ XV и УПИ XII , кв. 60 ЗАПАД: улица с ОК ОК
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1915.20 лв. /хиляда деветстотин и петнадесет лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-323-13/14.06.2022г. на Община В. Търново; Удостоверение №5401003674/ 01.07.2022г. за данъчна оценка. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № 304/1961г. е одобрен плана на с. Миндя.	



нивата регулация е (не е) приложена.

поземлен имот I: 169.....	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ

имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

пътът (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

ОБЩИ **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

© с. „Малка България“ №2, 3000 Велико Търново
☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

© 2, Malika Bulgaria Sq., 3000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

СКИЦА № **9УСС-9424-5#5**

Дата: **27.04.2017**

за урегулиран/неурегулиран поземтен имот

по плана № **1-169** в кв. **Крепост** **60**
МТ: **100/1**

Одобен със заповед № **304/1961г.**

Имот е собственост (заповед) на:

1. **Славия Милер**

2. _____

3. _____

по **факт № 116, т.б., рег. 9167, дело 687/2017г.**
САМО СГ РАДА

документ за собственост

За имота на територията с действащ проект

Имот **1-169** с площ: **840** кв.м

УТИ **1-169** с площ: **840** кв.м

сметката е платена с квитанция № **5402075401/30.03.2017г.**
За **12.00** лв.

Взем за **сграда**

Начертан: **Славия Милер**

Проверил: **Т. Кръстова**

Заверил: _____

/ инж. В. Миткова /

Съгласувал: _____
Директор дирекция "СУТ" /

ОБЩИНА **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ул. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново
т: 062/619 304 факс: 062/637 997
e: mayovt@vt.bg, vt.bg.com

VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

ul. „Malka Bulgaria“ sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
t: +359 62 619 304, f: +359 62 637 997
e: mayovt@vt.bg, vt.bg.com

Изх. № 145/ 20.07.2022 г.

ДО

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1013-00-11 | 20.07.22

Относно: Ваше писмо с Изх.№ 94СС-9424-10#1/14.07.2022 във връзка с продажба на УПИ 7, кв.56 и УПИ , кв.60 по плана на с. Миндя

СТАНОВИЩЕ

От Иван

Иванов-Кметски наместник с. Миндя

Уважаеми Г-н Панов,

През последните около 15 години, Силвия Мюлер е основен инвеститор в с. Миндя – предимно жилищно строителство и закупуване на имоти. Във връзка с реализирането на последващи инвестиционни намерения в населеното ни място от нейна страна, давам положително становище относно закупуването на ПИ Общинска собственост по съответния законов ред и изготвяне оценка на земята.

С Уважение,

Иван Иванов

Кметски наместник

Иван Иванов



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015



ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПЛ.“МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ №2

М-СС-1424-9/20.05.2022

~~М. П. Панов~~
З А Я В Л Е Н И Е
от Силвия Мюлер с адрес:

Уважаеми г-н Панов,

Собственик съм на сграда, разположена в УПИ кв.60 по приложен документ за собственост – нот. Акт № 116 т.6 рег.№9167 дело №867/2017г. по кадастралния и регулационен план на с.Миндя общ.Велико Търново.

Във връзка с реализирането на последващи инвестиционни намерения, Моля да ми разрешите закупуване на урегулирания поземлен имот, върху които е разположена закупената от мен сграда.

Приложения: по текста – 1бр. нотариален акт - копие
1 бр. скица - оригинал

С уважение:
(С.Мюлер)

П. Железков
за проверка и АРС
Д. Георгиев
за копиеване
на приписки

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ”

СТ А Н О В И Щ Е

Относно: финансова целесъобразност на предложение за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94СС-9424-9/20.05.2022 г. от Силвия [име] Мюлер с постоянен адрес [адрес], в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в с. Миндя по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС, като върху общинския имот е изградена едноетажна жилищна сграда.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №116 том 6 рег.№9167 дело №687 от 29.12.2017 г., съставен от Дочка Тютюнджиева, нотариус с район на действие ВТРС, Силвия [име] Мюлер с постоянен адрес [адрес] ул. [адрес], е собственик на едноетажна къща, построена върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот [адрес] в строителен квартал 60 по плана на с. Миндя, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот.

Съгласно акт за частна общинска собственост №7424/04.07.2022 г., Община Велико Търново е собственик на застроен урегулиран поземлен имот [адрес], в строителен квартал 60 /шестдесет/, по плана на с. Миндя, с площ от 840 кв.м. /осемстотин и четиридесет квадратни метра/.

Считам за законосъобразна продажбата на имота по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС на Силвия [име] Мюлер с постоянен адрес [адрес], при цена в размер на 15 000 лв. /петнадесет хиляди лева/ без начислен ДДС.

Дирекция „Бюджет и финанси” дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2022 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов
Директор Дирекция „БФ”

Даниела Данчева
Главен счетоводител

