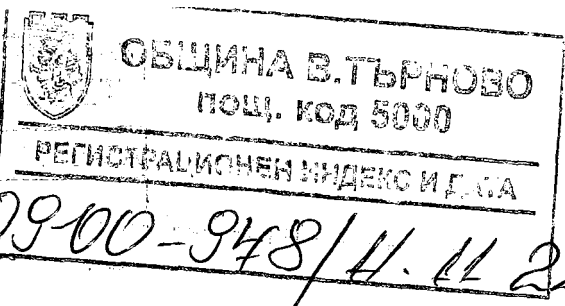


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 2558/11.11.22



№: НК в ОС-602  
НК в АТМ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

11.11.22

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94СС-9424-10/20.05.2022 г. от Силвия Мюлер с постоянен адрес \_\_\_\_\_ в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в с. Миндя по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС, като върху общинския имот са изградени едноетажна жилищна сграда и второстепенна постройка.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №115 том 6 рег.№9166 дело №686 от 29.12.2017 г., съставен от Дочка Тютюнджиева, нотариус с район на действие ВТРС, Силвия Мюлер с постоянен адрес \_\_\_\_\_ е собственик на едноетажна къща и второстепенна постройка, построени върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот VI- \_\_\_\_\_ в строителен квартал \_\_\_\_\_ по плана на с. Миндя, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот.

Съгласно акт за частна общинска собственост №7425/04.07.2022 г., Община Велико Търново е собственик на застроен урегулиран поземлен имот VI- \_\_\_\_\_ /шест римско за имот \_\_\_\_\_, в строителен квартал \_\_\_\_\_, по плана на с. Миндя, с площ от 560 кв.м. /петстотин и шестдесет квадратни метра/.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижим имот частна общинска собственост:  
- застроен урегулиран поземлен имот VI- \_\_\_\_\_ /шест римско за имот \_\_\_\_\_ в строителен квартал \_\_\_\_\_, по плана на с. Миндя, с площ от 560 кв.м. /петстотин и шестдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 7425/04.07.2022 г.
2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл.59 ал.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- застроен урегулиран поземлен имот VI-... /шест римско за имот  
.../, в строителен квартал 56 /петдесет и шест/, по плана на с. Миндя, с площ от 560 кв.м.  
/петстотин и шестдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 7425/04.07.2022 г.

със Силвия Мюлер с постоянен адрес

... собственик на законно построена върху земята сграда, а именно  
едноетажна къща и второстепенна постройка, построени върху общинска земя,  
представляваща урегулиран поземлен имот VI-... в строителен квартал 56 по плана на с.  
Миндя, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, заедно със  
съответното право на строеж върху поземления имот.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти,  
регистриран по ЗНО, в размер на 10 200 лв. /десет хиляди и двеста лева/ без начислен ДДС.  
Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ,  
местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Силвия

Мюлер с постоянен адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими  
административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на  
Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и  
разпореждане с общинско имущество.

**ЗА КМЕТ:**

**СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА**

**ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ“ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

/съгласно Заповед № РД 22-2072 от 10.11.2022г.

На Кмета на Община Велико Търново



## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Урегулиран поземлен имот VI (шест римско за имот и), квартал № ) по плана на село Миндя, Община Велико Търново, целият с площ от 560 кв.м (петстотин и шестдесет квадратни метра), без построените в имота сгради – едноетажна къща и второстепенна постройка
--------------------------	---

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	село Миндя Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	--

<b>СОБСТВЕНИК НА СГРАДА</b>	Силвия Мюлер, ЕГН , постонен адрес , собственик на построените в имота сгради - къща и пристройка Нотариален акт №115/2017 година
-----------------------------	--

<b>СОБСТВЕНИК НА ЗЕМЯТА</b>	Община Велико Търново, съгласно Акт № 7425 от 04.07.2022 год. за частна общинска собственост на недвижим имот, находящ се в село Миндя
-----------------------------	--

<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяне на пазарна стойност за придобиване на право на собственост върху общинска земя, на основание собственост на законно построена жилищна сграда върху общинска земя
------------------------	---

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-99#1/05.08.2022 г.
-------------------	--

<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-------------------	--

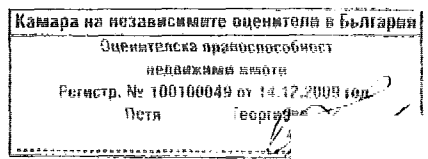
**Пазарна стойност на право на собственост върху УПИ VI<sub>237</sub>, квартал №56 по плана на село Миндя:**

**10 200 лева,** без начислен ДДС

словом: десет хиляди и двеста лева, без начислен ДДС

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	03.11.2022 година
-------------------------	-------------------

<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	03.05.2023 година
------------------------------	-------------------

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	 <p>Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева</p>
--	---



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401003675 / 01.07.2022 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5044 с.МИНДЯ , кадастрален номер ..... от ..... квартал 56, УПИ парцел VI-237 одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	560,00		1/1	1 276,80	1 276,80

идентификатор: .....

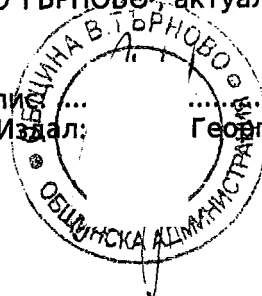
данъчната оценка на гореописания имот е: 1276.80 лв. словом хиляда двеста седемдесет и шест лв. и 80 ст.

за собственика е: 1276.80 лв. словом хиляда двеста седемдесет и шест лв. и 80 ст.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003675/01.07.2022 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 01.07.2022 г.

Подпис: .....  
Издадено: ..... Георгиева



## АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

### СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1955 / 2022

Издадено на дата: 21.07.2022 11:31:29

Код за проверка: NN4AN73KEES5

ДЪРЖАВНА ТАКСА

от 10 лв.

Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 560 кв. м. с Помощна партида № 186292** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с.Миндя Парцел VI - I Рег. Кварт. 3

По проверка за лице:

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634**

По представения документ за собственост:

### Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 5385 / 11.7.2022 г. г. Том 14 144 / 2022 г. вид дело  
Канцеларско дело 2541 / 11.07.2022 г. Дв.вх.рег. № 5379 / 11.7.2022 г. г.

Имотна партида No: 186292

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. парцел VI - площ  
по док. 560 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Миндя


Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО  
ТЪРНОВО

**Не се ОКАЗАХА** за периода от 21.07.2012 г до **21.07.2022** г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещи тежести :

Изготвил: Цветанка Кадагеурова

Съдия по вписванията: Даниел Дочев



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС <div style="text-align: right;"> (Подпис)</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-323-14/14.06.2022г. на Община В. Търново; Удостоверение №5401003675/ 01.07.2022г. за данъчна оценка. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № 304/1961г. е одобрен плана на с. Миндя.	

ОБЩИ **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Ел. по. „Маджа България“ №2, 5000 Велико Търново  
☎ 062/619 304, факс: 062/ 627 997  
@ mayorovt@vt.bia-bg.com

**VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY**

Е 2, Маджа Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA  
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997  
@ mayorovt@vt.bia-bg.com

СКИЦА № **80-323-14**

Дата: **14.06.2022г.**

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот **56**

в кв. Квартал **56**

по плана на с.с.с. **VI-237**

М 1: **1:300/1961г.**

Одобрен със заповед **№ 300/1961г.**

Имота е собственост /записан/ на:

1. **Община Велико Търново**

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

по \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

документ за собственост

За имота има (няма) открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : ..... Кв.м

УПИ **VI-237** е с площ : **560** Кв.м

скицата е платена с квитанция **Освободена**

Важи за: **Служебна**

Начертал **Ч. Стева**

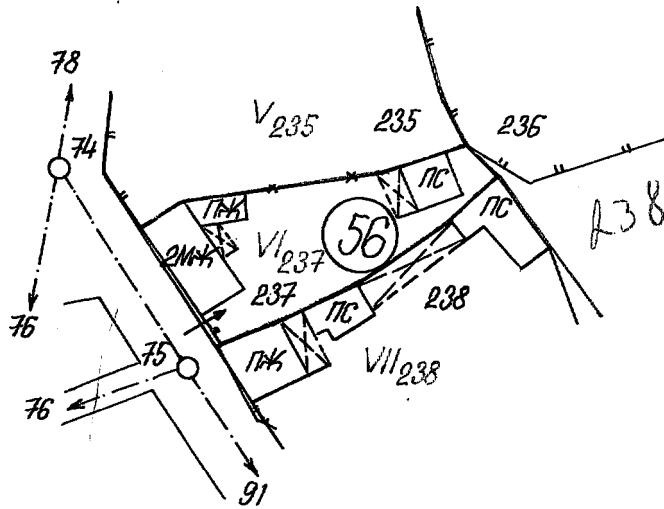
Проверил : **У. Тайдарова**

Заверил : \_\_\_\_\_

/ инж. В. Миткова /

Съгласувал.....

/ Директор дирекция "СУТ" /



Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот **VI-237** (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ .....  
За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ .....  
За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ .....

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП  
Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....



ОБЩИНА **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

пл. „Майка България“ №7, 5000 Велико Търново  
т. 062/619 304, факс: 062/627 997  
e: mayort@vt.bia.bg.com

**VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY**

С. 2, Mama Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA  
т. +359 62 619 304, факс: +359 62 627 997  
e: mayort@vt.bia.bg.com

Изх. № 145/ 20.07.2022 г.

ДО

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1019-00-11 / 20.07.22

Относно: Ваше писмо с Изх.№ 94СС-9424-10#1/14.07.2022 във връзка с продажба на УПИ VI-237, кв.56 и УПИ I-169, кв.60 по плана на с. Миндя

### СТАНОВИЩЕ

От Иван Иванов - Кметски наместник с. Миндя

Уважаеми Г-н Панов,

През последните около 15 години, Силвия Мюлер е основен инвеститор в с. Миндя – предимно жилищно строителство и закупуване на имоти. Във връзка с реализирането на последващи инвестиционни намерения в населеното ни място от нейна страна, давам положително становище относно закупуването на ПИ Общинска собственост по съответния законов ред и изготвяне оценка на земята.

С Уважение,

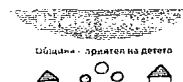
Иван Иванов

Кметски наместник

*С. Димитров*



ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015



ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ПЛ."МАЙКА БЪЛГАРИЯ" №2

94-CC-9424-10/20.05.2022

*М. Димитров*  
**З А Я В Л Е Н И Е**

*М. Димитров*  
от Сиявия

Мюлер с адрес:

Уважаеми г-н Панов,

Собственик съм на сгради, представляващи едноетажна къща и второстепенна постройка, построени в УПИ VI кв. по кадастралния и регулационен план на с.Миндя общ.Велико Търново, съгласно приложения документ за собственост – нот. акт № 115 т.6 рег.№9166 дело №686/2017г. Урегулirаният поземлен имот е общинска собственост и е с площ 560 кв.м с уредени регулационни отношения.

Във връзка с реализирането на последващи инвестиционни намерения, Моля да ми разрешите да закупя урегулirания поземлен имот, върху които са разположени закупените от мен сгради по съответния законов ред и изготвена оценка на земята.

Приложения: по текста – 1бр. нотариален акт - копие  
1 бр. скица - оригинал

С уважение:  
*(С.Мюлер)*

*Д. Железков*  
*ЗЗ проверка и АРС*  
*Н. Георгиев*  
*ЗЗ котленковаме*  
*и др. архив*

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“**

**СТ А Н О В И Щ Е**

**Относно:** финансова целесъобразност на предложение за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94СС-9424-10/20.05.2022 г. от Силвия \_\_\_\_\_ Мюлер с постоянен адрес \_\_\_\_\_, което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в с. Миндя по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС, като върху общинския имот са изградени едноетажна жилищна сграда и второстепенна постройка.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №115 том 6 рег.№9166 дело №686 от 29.12.2017 г., съставен от Дочка Тютюнджиева, нотариус с район на действие ВТРС, Силвия \_\_\_\_\_ Мюлер с постоянен адрес \_\_\_\_\_, е собственик на едноетажна къща и второстепенна постройка, построени върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот VI- \_\_\_\_\_ в строителен квартал \_\_\_\_\_ по плана на с. Миндя, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот.

Съгласно акт за частна общинска собственост №7425/04.07.2022 г., Община Велико Търново е собственик на застроен урегулиран поземлен имот VI- \_\_\_\_\_ /шест римско за имот \_\_\_\_\_ /, в строителен квартал \_\_\_\_\_ по плана на с. Миндя, с площ от 560 кв.м. /петстотин и шестдесет квадратни метра/.

Считам за законосъобразна продажбата на имота по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС на Силвия \_\_\_\_\_ Мюлер с постоянен адрес \_\_\_\_\_, при цена в размер на 10 200 лв. /десет хиляди и двеста лева/ без начислен ДДС.

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2022 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов  
Директор Дирекция „БФ“ \

Даниела Данчева  
Главен счетоводител

## ДОКЛАД

От МАРИНЕЛА \_\_\_\_\_ ДЖАРТОВА  
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94СС-9424-10/20.05.2022 г. от Силвия \_\_\_\_\_ Мюлер с постоянен адрес \_\_\_\_\_ в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в с. Миндя по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС, като върху общинския имот са изградени едноетажна жилищна сграда и второстепенна постройка.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №115 том 6 рег.№9166 дело №686 от 29.12.2017 г., съставен от Дочка Тютюнджиева, нотариус с район на действие ВТРС. Силвия \_\_\_\_\_ Мюлер с постоянен адрес \_\_\_\_\_, е собственик на едноетажна къща и второстепенна постройка, построени върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот VI-\_\_\_\_\_ в строителен квартал \_\_\_\_\_ по плана на с. Миндя, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот.

Съгласно акт за частна общинска собственост №7425/04.07.2022 г., Община Велико Търново е собственик на застроен урегулиран поземлен имот VI-\_\_\_\_\_ /шест римско за имот \_\_\_\_\_, в строителен квартал 56 /петдесет и шест/, по плана на с. Миндя, с площ от 560 кв.м. /петстотин и шестдесет квадратни метра/.

Считам за законосъобразна продажбата на имота по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС на Силвия \_\_\_\_\_ Мюлер с постоянен адрес \_\_\_\_\_, при цена в размер на 10 200 лв. /десет хиляди и двеста лева/ без начислен ДДС.

Съгласувал:  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПООУС

Изготвил:  
Маринела Джартова  
Началник отдел „Управление на собствеността“