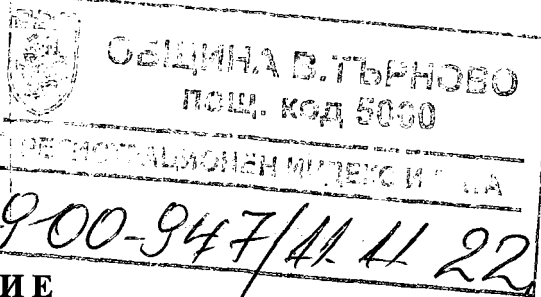


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Д-Р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94СС-9424-8/20.05.2022 г. от Силвия Мюлер с постоянен адрес _____, в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в с. Миндя по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС, като върху общинския имот са изградени едноетажна жилищна сграда и второстепенна постройка.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №66 том 5 рег.№7295 дело №508 от 20.10.2017 г., съставен от Дочка Тютюнджиева, нотариус с район на действие ВТРС, Силвия _____ (Мюлер с постоянен адрес _____) е собственик на едноетажна къща и второстепенна постройка, построени върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот V-126 в строителен квартал 9 по плана на с. Миндя, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот.

Съгласно акт за частна общинска собственост №6622/08.10.2018 г., Община Велико Търново е собственик на застроен урегулиран поземлен имот V-126 /пет римско за имот сто двадесет и шест/, в строителен квартал 9 /девет/, по плана на с. Миндя, с площ от 900 кв.м. /деветстотин квадратни метра/.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- застроен урегулиран поземлен имот V-126 /пет римско за имот сто двадесет и шест/, в строителен квартал 9 /девет/, по плана на с. Миндя, с площ от 900 кв.м. /деветстотин квадратни метра/, актуван с АЧОС № 6622/08.10.2018 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл.59 ал.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- застроен урегулиран поземлен имот V-126 /пет римско за имот сто двадесет и шест/, в строителен квартал 9 /девет/, по плана на с. Миндя, с площ от 900 кв.м. /деветстотин квадратни метра/, актуван с АЧОС № 6622/08.10.2018 г.

със Силвия Мюлер с постоянен адрес

собственик на законно построена върху земята сграда, а именно едноетажна къща и второстепенна постройка, построени върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот V-126 в строителен квартал 9 по плана на с. Миндя, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 16 300 лв. /шестнадесет хиляди и триста лева/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Силвия

Мюлер с постоянен адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА

ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ“ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно заповед № РД 22-2072 от 10.11.2022 г./

На Кмета на Община Велико Търново/



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Урегулиран поземлен имот V ₁₂₆ (пет римско за имот сто двадесет и шест), квартал №9 (девет) по плана на село Миндя, Община Велико Търново, целият с площ от 900 кв.м (деветстотин квадратни метра), без построените в имота сгради – едноетажна къща и второстепенна постройка
--------------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Миндя Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	--

СОБСТВЕНИК НА СГРАДА	Силвия Мюлер, ЕГН постонен адрес , собственик на построените в имота сгради - къща и пристройка Нотариален акт №66/2017 година
-----------------------------	--

СОБСТВЕНИК НА ЗЕМЯТА	Община Велико Търново, съгласно Акт № 6622 от 08.10.2018 год. за частна общинска собственост на недвижим имот, находящ се в село Миндя
-----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност за придобиване на право на собственост върху общинска земя, на основание собственост на законно построена жилищна сграда върху общинска земя
------------------------	---

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-86#1/15.07.2022 г.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-------------------	---

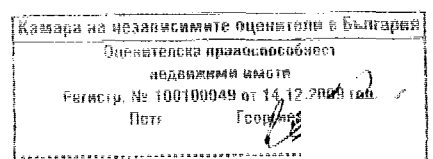
Пазарна стойност на право на собственост върху УПИ V₁₂₆, квартал №9 по плана на село Миндя:

16 300 лева, без начислен ДДС

словом: *шестнадесет хиляди и триста лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	02.11.2022 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	02.05.2023 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	
--	---



Изх. № 5401003681 / 04.07.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5401F78160, находящ се в 5044 с.МИНДЯ бл.6622, планоснимачен номер 126 от 1961 квартал 9, УПИ парцел V-126 одобрен през 1961 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	900,00		1/1	2 052,00	2 052,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 2052.00 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 2052.00 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - собственик	000133634	3.08

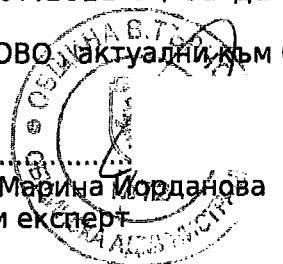
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003681/04.07.2022 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 04.07.2022 г.

Подпис:
Издадено: Мериана Морданова
младши експерт



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1851 / 2022

Издадено на дата: 18.07.2022 10:03:53

Код за проверка: YHE2ZVWSSJ7N

ДЪРЖАВНА ТАКСА

от 10 лв.

Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 900 кв. м. с Помощна партида № 157301** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с. Миндя Парцел V-126 Рег. Кварт. 9**

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 8393 / 19.10.2018 г. г. Том 20 109 / 2018 г. вид дело
/ г. Дв.вх.рег. № 8402 / 19.10.2018 г. г.

Имотна партида No: 157301

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 9 парцел V-126 площ по док. 900 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с. Миндя

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

НЕ Се ОКАЗАХА за периода от **08.10.2018** г. до **18.07.2022** г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: Росица Делева

Съдия по вписванията: Десислава Николова



Служба по вписванията в. Велико Търново

Вх. раз № 8402 / 19-10-2018 г.

Ак. № 109 том 11 / дело № / 20 / г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Змотна карта № _____ кв. № _____

Д.Т. 19 / 10 / 2018

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА
ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
(име, фамилия)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

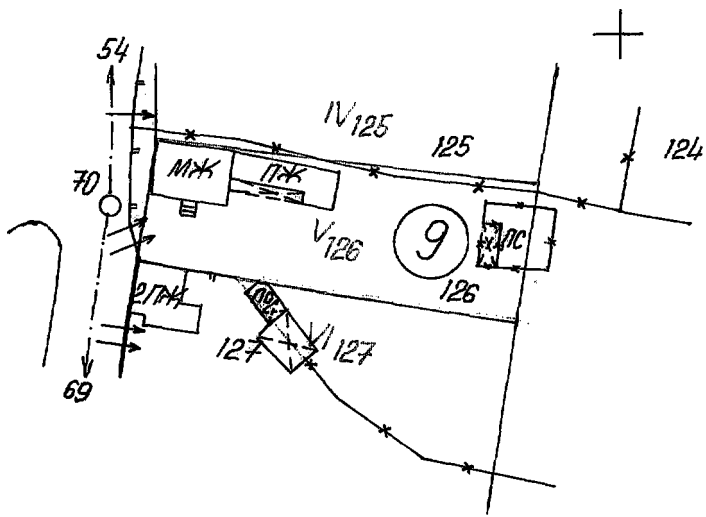
АКТ № 6622
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 33
Досие 6622

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.10.2018 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл. 2 ал.1, т.7 от ЗОС; Скица №1013-00-13/28.09.2018г.на Община Велико Търново; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот V - 126 /пет римско за имот сто двадесет и шест/ от кв. 9 /десет/ по плана на с. Миндя, с площ 900 /деветстотин/ кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Миндя, Община Велико Търново, УПИ _____, кв. _____
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ IV - 125 от кв.9; ИЗТОК: част от ПИ 126 ЮГ: УПИ VI - 127 от кв.9; ЗАПАД: улица с ОК ОК 69-70-54
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2052,00 лв. /две хиляди петдесет и два лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ „УС“€ (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Удостоверение №5401004940/04.10.2018г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № 304/1961г. на Окръжен съвет – В. Търново е одобрен плана на с. Миндя.	





личната регулация е ~~(не е)~~ приложена.

а поземлен имот	V. 126..	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
а поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)		регулационните отношения с ПИ
а поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)		регулационните отношения с ПИ

а имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

вазът ~~X~~ (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

ОБЩИ

ВЕЛИКО ТЪРНОВО



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

© пп „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново
☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997
✉ mayovc@rt.bia-bg.com

© 2, Mama Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
✉ mayovc@rt.bia-bg.com

СИЦА № 9/СС-9424-5#3

Дата: 29.04.22г.

за урегулиране/урегулиране/прозвляване намот

по плана на селскостопанска земя Кортеж 9

М 1: 1:1000

Одобен със заповед № 304/1961г.

Имот в собственост (записан на:

Славия; Младер
Община В.Търново

по акт № 66, т. 5, рег. 7295 дело 508/2017г.

АЧДС № 6622/08.10.2018г. страда

Имот в собственост

За имота има два страни с двойна граница

Имот в с площ: Кв.м

УПИ..... в с площ: 900 Кв.м

Симплата в планова с идентификационен № 54.02075397/30.03.22г.

За 12 кв.м.

Вели за свободен М

Начертал: Т.Илиева

Проверил: П.Тодарова

Заверил: инж. В.Митков

Съгласувал: Директор дирекция "СУТ"

Handwritten signature

1013-00-12 / 20.07.22

Изм. № 134/ 14.07.2022 г.

ДО

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Ваше писмо с Изх.№ 94СС-9424-8#1/06.07.2022 във връзка с продажба на УПИ V-126, кв.9 по плана на с. Миндя

СТАНОВИЩЕ

От Иван Иванов-Кметски наместник с. Миндя

Уважаеми Г-н Панов,

През последните около 15 години, Силвия Мюлер е основен инвеститор в с. Миндя – предимно жилищно строителство и закупуване на имоти. Във връзка с реализирането на последващи инвестиционни намерения в населеното ни място от нейна страна, давам положително становище относно закупуването на ПИ Общинска собственост по съответния законов ред и изготвяне оценка на земята.

С Уважение,

Иван Иванов

Кметски наместник

Handwritten signature



150 60x2 / 17/10/2022

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПЛ."МАЙКА БЪЛГАРИЯ" №2

24.01.2022-2/20.05.2022

[Handwritten signature]

З А Я В Л Е Н И Е

от **Силвия Мюлер** с адрес: (

Уважаеми г-н Панов,

Собственик съм на сгради, представляващи едноетажна къща и второстепенна постройка, построени в УПИ () кв. по кадастралния и регулационен план на с.Миндя общ.Велико Търново, съгласно приложения документ за собственост – нот. акт № 66 т.5 рег.№7295 дело №508/2017г. Урегулираният поземлен имот е общинска собственост, съгласно съставен Акт за частна общинска собственост №6622/08.10.2018г. с площ 900 кв.м и уредени регулационни отношения.

Във връзка с реализирането на последващи инвестиционни намерения, Моля да ми разрешите да закупя урегулирания поземлен имот, върху които са разположени закупените от мен сгради по съответния законов ред и изготвена оценка на земята.

Приложения: по текста – 1бр. нотариален акт - копие
1 бр. скица - оригинал

*П. Косев
за проверка и ВС
д. Георгиев
за копийство
възвръщане*

С уважение:
(С.Мюлер)

[Handwritten signature]

ДОКЛАД

От МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94СС-9424-8/20.05.2022 г. от Силвия Мюлер с постоянен адрес с. _____ в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в с. Миндя по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС, като върху общинския имот са изградени едноетажна жилищна сграда и второстепенна постройка.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №66 том 5 рег.№7295 дело №508 от 20.10.2017 г., съставен от Дочка Тютюнджиева, нотариус с район на действие ВТРС, Силвия Мюлер с постоянен адрес _____ е собственик на едноетажна къща и второстепенна постройка, построени върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот _____ в строителен квартал _____ по плана на с. Миндя, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот.

Съгласно акт за частна общинска собственост №6622/08.10.2018 г., Община Велико Търново е собственик на застроен урегулиран поземлен имот V-126 /пет римско за имот _____, в строителен квартал _____, по плана на с. Миндя, с площ от 900 кв.м. /деветстотин квадратни метра/.

Считам за законосъобразна продажбата на имота по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС на Силвия Мюлер с постоянен адрес _____ при цена в размер на 16 300 лв. /шестнадесет хиляди и триста лева/ без начислен ДДС.

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Липекимя ПОУС

Изготвил:

Маринела Джартова
Началник отдел „Управление на собствеността“

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“

СТ А Н О В И Щ Е

Относно: финансова целесъобразност на предложение за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94СС-9424-8/20.05.2022 г. от Силвия _____ і Мюлер с постоянен адрес _____ в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в с. Миндя по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС, като върху общинския имот са изградени едноетажна жилищна сграда и второстепенна постройка.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №66 том 5 рег.№7295 дело №508 от 20.10.2017 г., съставен от Дочка Тютюнджиева, нотариус с район на действие ВТРС, Силвия _____ Мюлер с постоянен адрес _____ е собственик на едноетажна къща и второстепенна постройка, построени върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот _____ строителен квартал по плана на с. Миндя, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот.

Съгласно акт за частна общинска собственост №6622/08.10.2018 г., Община Велико Търново е собственик на застроен урегулиран поземлен имот _____ римско за имот _____ в строителен квартал _____, по плана на с. Миндя, с площ от 900 кв.м. /деветстотин квадратни метра/.

Считам за законосъобразна продажбата на имота по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС на Силвия _____ Мюлер с постоянен адрес _____ при цена в размер на 16 300 лв. /шестнадесет хиляди и триста лева/ без начислен ДДС.

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2022 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов
Директор Дирекция „БФ“

Даниела Данчева
Главен счетоводител