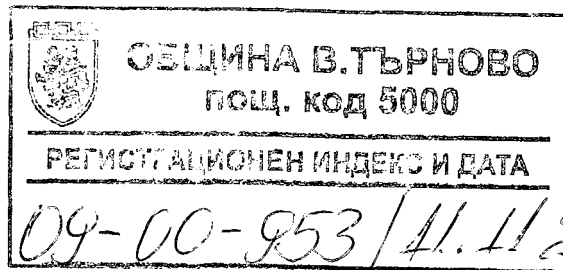


ДО

Вх/№ 2568/11.11.22

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предварително съгласие за инвестиционно намерение

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило придружително писмо вх.№0604-00-321/11.11.2022 г. от Областен управител на Област Велико Търново, към което е приложена негова Заповед №ОА 04-10834/11.11.2022 г., с която се връща за ново разглеждане Решение №1134 по протокол №46 от 27.10.2022 г. на Великотърновски общински съвет.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за изработване на Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Велико Търново за ПИ с идентификатори №№ 43253.24.7, 43253.24.20, 43253.26.18 и 43253.102.1 по КККР на землище с. Леденик, с цел бъдещо изграждане на електроенергиен обект.
2. Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, предвиждащ изграждането на фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ върху ПИ с идентификатори №№ 43253.24.7, 43253.24.20, 43253.26.18 и 43253.102.1 по КККР на землище с. Леденик. Подробният устройствен план да бъде одобрен след влизане в сила на частичното изменение на ОУП за територията.
3. Великотърновски общински съвет дава съгласие Кметът на Община Велико Търново при необходимост да упълномощи „ВЕИ-ИГ“ ЕООД, ЕИК 206828406 за извършване на необходимите административни процедури по реда на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ, ЗУТ и останалите приложими законови и подзаконови нормативни актове.
4. След извършване на всички необходими административни процедури и при влязъл в сила ПУП-ПРЗ, Община Велико Търново да уреди договорните си отношения с „ВЕИ-ИГ“ ЕООД, ЕИК 206828406, съгласно чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.37 ал.4 т.4 от ЗОС, във връзка с чл.62 ал.2 от Закона за енергетиката, след приемане на съответното решение на Великотърновски общински съвет.

5. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички административни действия по изпълнение на настоящото решение при спазване на действащата нормативна уредба.

ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА
ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ“ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно Заповед № РД 22-2072 от 10.11.2022 г.

На Кмета на Община Велико Търново





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВС

Служба по вписванията гр. Велико Търново
Вх. рег. № 155 / 20
Акт № 155 том XVIII / дело № 3152 / 20
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна карта _____ кв. № 30-08/2022
Съдия по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ: ..

(подпис)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)



АКТ № 7456
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38
Досие 7456

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.08.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл. 59, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Нива /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, представляваща поземлен имот с идентификатор 43253.24.7 /четири три две пет три точка две четири точка седем/ по кадастрална карта на с. Леденик, Осма категория, с площ 56469 кв.м. /петдесет и шест хиляди четиристотин шестдесет и девет квадратни метра/, местност "Могилата", землище с. Леденик.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Леденик, местност "Могилата", ПИ с идентификатор 43253.24.7 по КККР на с. Леденик. Номер по предходен план: 024007
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 43253.24.26, 43253.24.28, 43253.24.9, 43253.24.10, 43253.24.11, 43253.24.6, 43253.24.5, 43253.24.4, 43253.24.3, 43253.24.2
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1976.40 лв. /хиляда деветстотин седемдесет и шест лева и четиридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №5911/25.07.2014г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел УС <div style="text-align: right;">... (Подпис)</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Протоколно Решение № 10 от 19.12.2008 г. с Приложение № 1, към раздел I, т.1 към него, Заповед № РД-14-152/23.12.2008 г. на Директора на Областна Дирекция "Земеделие" гр. Велико Търново, Приемо-предавателен протокол от 07.04.2009 г., Скица № 15-775434-12.07.2022 г. на СГКК - гр. Велико Търново, Удостоверение с Изх. №54010024083/22.07.2022 г. за данъчна оценка на имота и Удостоверение за характеристика на поземления имот № 25-210833/12.07.2022г. на СГКК - гр. Велико Търново.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-775434-12.07.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **43253.24.7**

С. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-604/01.11.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Леденик, местност **МОГИЛАТА**

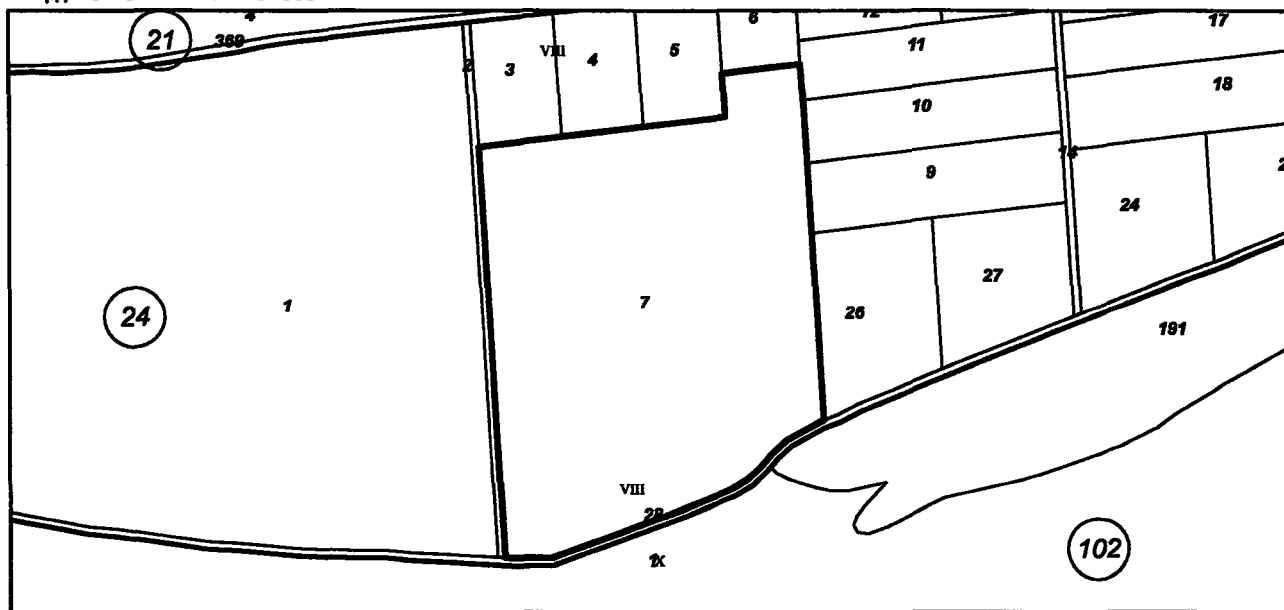
Площ: **56469 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **8**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **024007**

Съседни: **43253.24.26, 43253.24.28, 43253.24.9, 43253.24.10, 43253.24.11, 43253.24.6, 43253.24.5, 43253.24.4, 43253.24.3, 43253.24.2**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 56477.001 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45а, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-14-152 от 23.12.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ"

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Скица № 15-775434-12.07.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-391601-08.07.2022 г.



Тинж, Ивели Отчева/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ кв. №

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗСЛВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

(име, фамилия)

АКТ № 7457

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

егистър 38

Досие 7457

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.08.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл. 59, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Нива /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, представляваща поземлен имот с идентификатор 43253.24.20 /четири три две пет три точка две четири точка две нула/ по кадастрална карта на с. Леденик, Осма категория, с площ 15192 кв.м. /петнадесет хиляди сто деветдесет и два квадратни метра/, местност "Могилата", землище с. Леденик.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Леденик, местност МОГИЛАТА, ПИ с идентификатор 43253.24.20 по КККР на с. Леденик. Номер по предходен план: 024020
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 43253.24.18, 43253.24.28, 43253.24.25, 43253.24.21, 43253.24.17
6. ДАЊЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	531.70 лв. /петстотин тридесет и един лева и седемдесет стотинки/

Служба по вписванията гр. Велико Търново
Вх. рег. № 6869 / 30.08.2022
Акт № 191 том XVIII дело № 3189/20
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №5912/25.07.2014г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел УС <p style="text-align: right;">..... (Подпис)</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Протоколно Решение № 10 от 19.12.2008 г. с Приложение № 1, към раздел I, т.1 към него, Заповед № РД-14-152/23.12.2008 г. на Директора на Областна Дирекция "Земеделие" гр. Велико Търново, Приемо-предавателен протокол от 07.04.2009 г., Скица № 15-775402-12.07.2022 г. на СГКК - гр. Велико Търново, Удостоверение с изх. №54010024084/22.07.2022 г. за данъчна оценка на имота и Удостоверение за характеристика на поземления имот № 25-210829/12.07.2022г. на СГКК - гр. Велико Търново.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
vellko.tamovo@cadastre.bg, БУЛИСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-775402-12.07.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **43253.24.20**

С. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-604/01.11.2017 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Леденик, местност **МОГИЛАТА**

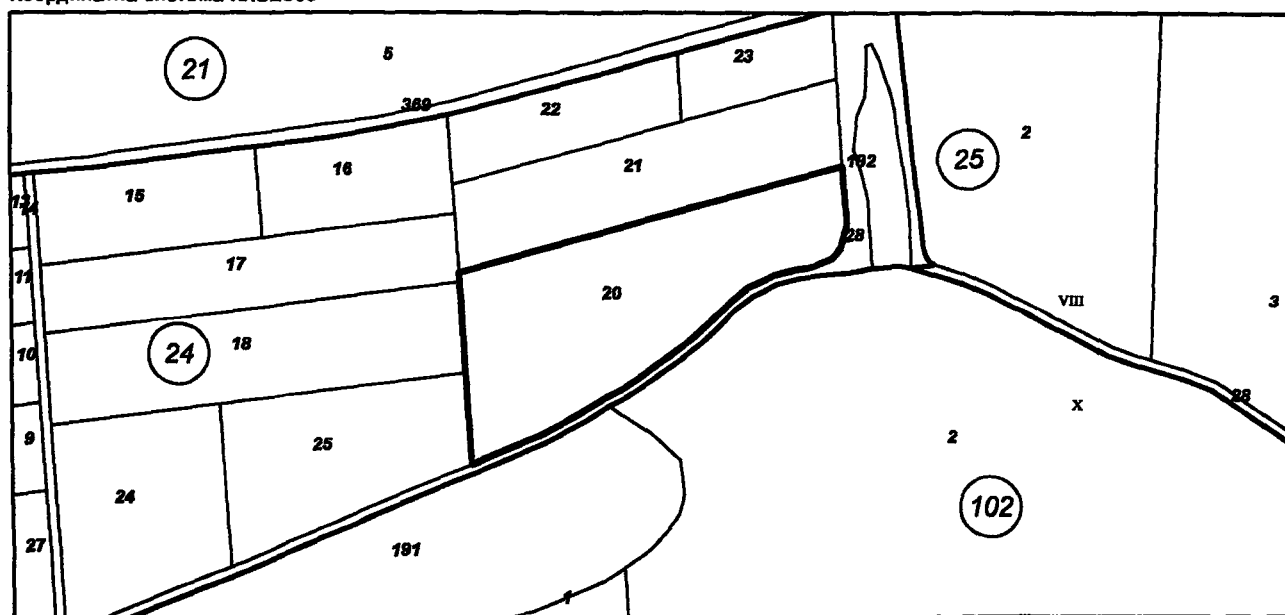
Площ: **15192 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **8**

Координатна система **ККС2005**



М 1:4000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **024020**

Съседи: **43253.24.18, 43253.24.28, 43253.24.25, 43253.24.21, 43253.24.17**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 15194 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 5912 от 25.07.2014г., издаден от КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-775402-12.07.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-391601-08.07.2022 г.



инж. Нели Отчева



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

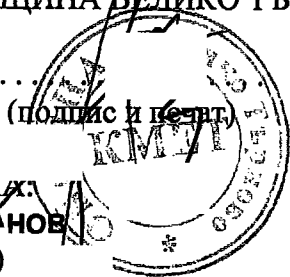
УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име, фамилия)



Вх. рег. №	1089	20	г.
Вписване по ЗСПВ	дело №	/20	г.
Служба по вписванията:	№	4034	
Имотна карта №			
Създа по вписванията:	к-№	10	2022
Създа по вписванията:	(име, фамилия)		

АКТ № 7484

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38

Досие 7484

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.10.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл. 59, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Нива /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, представляваща поземлен имот с идентификатор 43253.26.18 /четири три две пет три точка две шест точка едно осем/ по кадастрална карта на с. Леденик, Осма категория, с площ 3597 кв.м. /три хиляди петстотин деветдесет и седем квадратни метра/, местност "Баира", землище с. Леденик.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Леденик, местност "Баира", ПИ с идентификатор 43253.26.18 по КККР на с. Леденик. Номер по предходен план: 026018 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 43253.26.19, 43253.26.3, 43253.26.28, 43253.26.2
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	125.90 лв. /сто двадесет и пет лева и деветдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №5917/29.07.2014г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	<p>Към графа 2. Правно основание Протоколно Решение №10 /19.12.2008 г. с Приложение №1 , раздел I, т.1 към него, Заповед №РД-14-152/23.12.2008 г. на Директора на Областна Дирекция "Земеделие" гр. Велико Търново, Приемно-предавателен протокол от 07.04.2009 г., Скица №15-1186432-12.10.2022г., Удостоверение №25-342268-24.10.2022г. за характеристики на имота от СГКК - гр. Велико Търново и Удостоверение №5401005799/25.10.2022г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед №РД-18-604/01.11.2017 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Леденик.</p>



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1186432-12.10.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **43253.26.18**

С. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-604/01.11.2017 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Леденик, местност БАИРА**

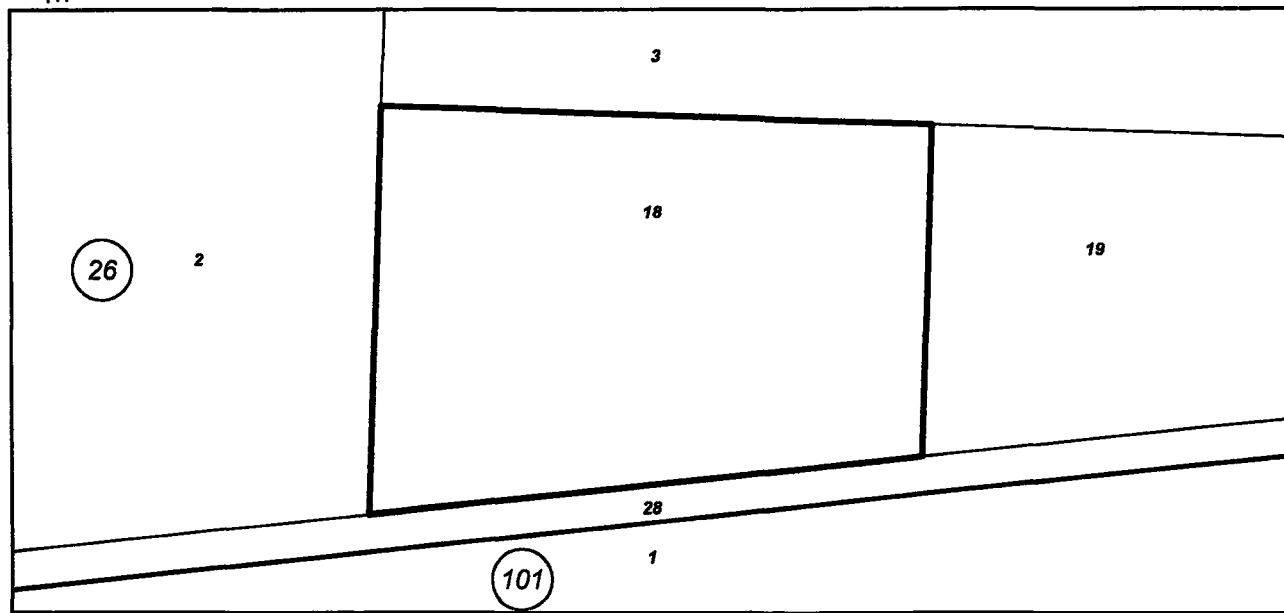
Площ: **3597 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **8**

Координатна система ККС2005



M 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **026018**

Съседни: **43253.26.19, 43253.26.3, 43253.26.28, 43253.26.2**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 3597 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-14-152 от 23.12.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-1186432-12.10.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-585945-10.10.2022 г.



/инж.Ивели Отчева/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

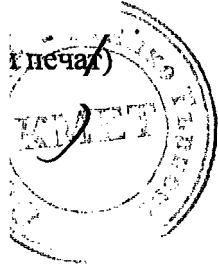
806/8 8700

Служба по вписванията ар. Велико Търново
 Вх. рег. № 8583 / 31-10-2022
 Акт № 179 том XXII, дело № 4085 / 2022 г.
 Партидни книги: том _____ стр. _____
 Имотна карта _____
 Съдия по вписванията _____ г.

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)



Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
 (име, фамилия)




АКТ № 7485

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

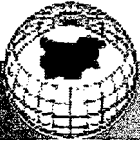
Регистър 38

Досие 7485

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.10.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1, чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; чл. 19, ал.1 и чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Пасище /Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №43253.102.1 /четири три две пет три точка едно нула две точка едно/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Леденик, с площ 191570 кв.м. /сто деветдесет и една хиляди петстотин и седемдесет квадратни метра/, Десета категория, местност "Чуката" в землището на с. Леденик.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Леденик, местност "Чуката", ПИ с идентификатор 43253.102.1 по КККР на с. Леденик. Номер по предходен план: 102001
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 43253.35.124, 43253.99.27, 43253.102.5, 43253.102.2, 43253.102.191, 43253.24.28, 43253.35.140
6. ДАЊЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	574.70 лв. /петстотин седемдесет и четири лева и седемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	 Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС (Подпис) 8
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Протоколно Решение № 10/19.12.2008 г. с Приложение № 1, към раздел I, т.1 към него, Заповед № РД-14-152/23.12.2008 г. на Директора на Областна Дирекция "Земеделие" гр. В. Търново, Приемо-предавателен протокол от 07.04.2009 г., Скица №15-1186422- 12.10.2022 г. на СГКК - Велико Търново; Удостоверение за характеристики на имота №25-342270-24.10.2022г. на СГКК - Велико Търново и Удостоверение №5401005800/ 25.10.2022г. за данъчна оценка на имота.	

С



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1186422-12.10.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **43253.102.1**

С. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-604/01.11.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Леденик, местност **ЧУКАТА**

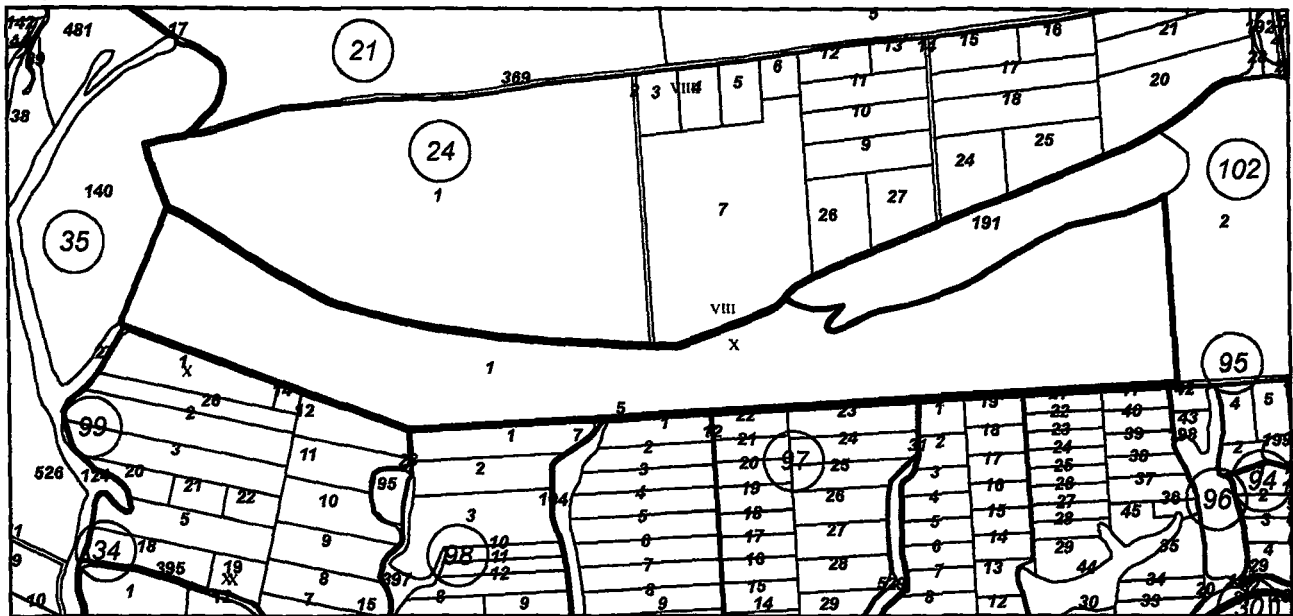
Площ: **191570 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **10**

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **102001**

Съседи: **43253.35.124, 43253.99.27, 43253.102.5, 43253.102.2, 43253.102.191, 43253.24.28, 43253.35.140**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 191595.993 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-14-152 от 23.12.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ"
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-1186422-12.10.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-585945-10.10.2022 г.



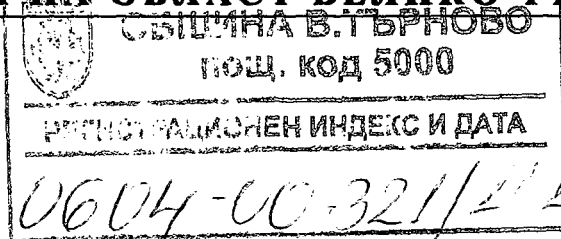
Инж.Нели Отчева



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. № 0804-10835

11.11.2022 г.



ДО
Г-Н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДО
Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВАЖАЕМИ Г-Н СПИРДОНОВ,
УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНОВ,

Приложено Ви изпращам Заповед № 0804-10835 / 11.11.22 на Областен управител на област Велико Търново, за връщане на Решение № 1134 по Протокол № 46, прието на редовно заседание от Общински съвет – Велико Търново, проведено на 27.10.2022 година.

Приложение: съгласно текста.

ГЕОРГИ ГУГУЧКОВ
Областен управител на
област Велико Търново



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



З А П О В Е Д

№ ОА04-10834

Велико Търново, 11.11. 2022 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 59 от Административнопроцесуалният кодекс

ВРЪЩАМ:

Решение № 1134/27.10.2022 г., в частта по т 1, по Протокол № 46 от проведено заседание на 27.10.2022 г., на Общински съвет – Велико Търново, с което на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА:

1. Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие да бъде променено предназначението на недвижими имоти общинска собственост, както следва:

- ПИ с идентификатор №43253.24.7 по КККР на землище с. Леденик, местност „Могилата“, територия - земеделска, НТП - нива, категория 8, с площ 56 469 кв.м., частна общинска собственост;

- ПИ с идентификатор №43253.24.20 по КККР на землище с. Леденик, местност „Могилата“, територия - земеделска, НТП - нива, категория 8, с площ 15 192 кв.м., частна общинска собственост;

- ПИ с идентификатор №43253.26.18 по КККР на землище с. Леденик, местност „Могилата“, територия - земеделска, НТП - нива, категория 8, с площ 3 597 кв.м., частна общинска собственост;

- ПИ с идентификатор №43253.102.1 по КККР на землище с. Леденик, местност „Чуката“, територия - земеделска, НТП - пасище, категория 10, с площ 191 570 кв.м., публична общинска собственост;

за изграждане на обект на техническата инфраструктура - фотоволтаична електрическа централа за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници.

1.1. Промяната на предназначението на описаните имоти да се извърши по реда и при спазване на условията на Закона за опазване на земеделските земи, Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилника за неговото прилагане, Закона за устройство на територията и Наредбите към него, както и останалите приложими нормативни и поднормативни актове.

1.2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

Мотивите ми за това са следните:

Протокол № 46 е получен в Областна администрация – Велико Търново с писмо с вх. № ОА04–10525/07.11.2022 г., съобразно разпоредбата на чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от ЗМСМА обуславя възможност /до 14.11.2022 г., включително/ за Областен управител на област Велико Търново

да упражни правомощието си за връщане на незаконосъобразните решения за ново обсъждане от общинския съвет.

С Решение № 1134/27.10.2022 г. Общински съвет – Велико Търново на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА:

1. Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие да бъде променено предназначението на недвижими имоти общинска собственост, както следва:

- ПИ с идентификатор №43253.24.7 по КККР на землище с. Леденик, местност „Могилата“, територия - земеделска, НТП - нива, категория 8, с площ 56 469 кв.м., частна общинска собственост;

- ПИ с идентификатор №43253.24.20 по КККР на землище с. Леденик, местност „Могилата“, територия - земеделска, НТП - нива, категория 8, с площ 15 192 кв.м., частна общинска собственост;

- ПИ с идентификатор №43253.26.18 по КККР на землище с. Леденик, местност „Могилата“, територия - земеделска, НТП - нива, категория 8, с площ 3 597 кв.м., частна общинска собственост;

- ПИ с идентификатор №43253.102.1 по КККР на землище с. Леденик, местност „Чуката“, територия - земеделска, НТП - пасище, категория 10, с площ 191 570 кв.м., публична общинска собственост;

за изграждане на обект на техническата инфраструктура - фотоволтаична електрическа централа за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници.

1.1. Промяната на предназначението на описаните имоти да се извърши по реда и при спазване на условията на Закона за опазване на земеделските земи, Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилника за неговото прилагане, Закона за устройство на територията и Наредбите към него, както и останалите приложими нормативни и поднормативни актове.

1.2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за изработване на Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Велико Търново за ПИ с идентификатори №№ 43253.24.7, 43253.24.20, 43253.26.18 и 43253.102.1 по КККР на землище с. Леденик, с цел бъдещо изграждане на електроенергиен обект.

3. Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ЛУП-ПРЗ/, предвиждащ изграждането на фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ върху ПИ с идентификатори №№ 43253.24.7, 43253.24.20, 43253.26.18 и 43253.102.1 по КККР на землище с. Леденик. Подробният устройствен план да бъде одобрен след влизане в сила на частичното изменение на ОУП за територията.

4. Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за определяне на площадка/трасе за проектиране и промяна предназначението на ПИ с идентификатори №№ 43253.24.7, 43253.24.20, 43253.26.18 и 43253.102.1 по КККР на землище с. Леденик, като площадката/трасето да се утвърдят в полза на „ВЕИ-ИГ“ ЕООД, ЕИК 206828406.

5. Великотърновски общински съвет дава съгласие Кметът на Община Велико Търново при необходимост да упълномощи „ВЕИ-ИГ“ ЕООД, ЕИК 206828406 за извършване на необходимите административни процедури по реда на 3033, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ, ЗУТ и останалите приложими закони и подзаконови нормативни актове.

6. След извършване на всички необходими административни процедури и при влязъл в сила на ПУП – ПРЗ, Община Велико Търново да уреди договорните си отношения с „ВЕИ-ИГ“ ЕООД, ЕИК 206828406, съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката.

7. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички административни действия по изпълнение на настоящото решение при спазване на действащата нормативна уредба.

Видно от стр. 73-74 от Протокол № 46 от проведеното на 27.10.2022 г., редовно заседание на общинският съвет, Решение № 1134 е прието с 22 гласа „За“, 9 гласа „Против“ и 3 гласа „Въздържали се“.

Към материалите послужили за приемане на решението са приложени: Предложение № 09-00-853/13.10.2022 г., на Кмета на Община Велико Търново, Уведомление за инвестиционно намерение вх. № 53-4250-1/07.09.2022 г., от „ВЕИ-ИГ“ ЕООД, извадка от кадастралната-административна информационна система мащаб: 1:1478.

Липсват актове за собственост и скици на имотите предмет на Решение № 1134/27.10.2022 г. по Протокол № 46 от проведено редовно заседание на 27.10.2022 г.

Общински съвет – Велико Търново е посочил като правно основание единствено разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, която предвижда, че колективният орган на местното самоуправление приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

Въпреки липсата на други правни основания освен общите на ЗМСМА, при извършване на проверката за законосъобразност е установено, че в диспозитива на административният акт ясно и категорично са посочени процедурите, които общинският съвет стартира. По отношение на въпросното решение са приложими разпоредбите на ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ, ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ и ЗУТ.

Правната норма на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ предвижда, че промяната на предназначението на земеделски земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва без търг или конкурс по силата на закон, може да се извърши за тяхна сметка след решение за предварително съгласие на общинския съвет за изработване на подробен устройствен план, въз основа на подадено от тях заявление по образец. С решението съответно общинският съвет определя и **срока на валидност на предварителното съгласие.**

Отделно от това, съобразно разпоредбата на чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от държавния поземлен фонд или общинския поземлен фонд се извършва след предварително писмено съгласие на министъра на земеделието и храните или решение на общинския съвет.

Законодателят изрично е предвидил, че за определяне на трасе/площадка върху общински имот е необходимо предварително съгласие на общинския съвет по чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, което е условие за издаване на решение за утвърждаване на трасе за линеен обект по чл. 17а, ал. 1 т. 1 от ЗОЗЗ.

С т. 1 на Решение № 1134/27.10.2022 г., Общински съвет – Велико Търново дава предварително съгласие за промяна на предназначението на недвижими имоти общинска собственост, а именно:

- ПИ с идентификатор №43253.24.7 по КККР на землище с. Леденик, местност „Могилата“, територия - земеделска, НТП - нива, категория 8, с площ 56 469 кв.м., частна общинска собственост;

- ПИ с идентификатор №43253.24.20 по КККР на землище с. Леденик, местност „Могилата“, територия - земеделска, НТП - нива, категория 8, с площ 15 192 кв.м., частна общинска собственост;

- ПИ с идентификатор №43253.26.18 по КККР на землище с. Леденик, местност „Могилата“, територия - земеделска, НТП - нива, категория 8, с площ 3 597 кв.м., частна общинска собственост;

- ПИ с идентификатор №43253.102.1 по КККР на землище с. Леденик, местност „Чуката“, територия - земеделска, НТП - пасище, категория 10, с площ 191 570 кв.м., публична общинска собственост;

Правната норма на чл. 25, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи(ЗСПЗЗ) допуска промяна на предназначението на мери и пасища по

изключение за изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията; инвестиционни проекти, получили сертификат за инвестиции клас А или клас Б или за приоритетен инвестиционен проект по Закона за насърчване на инвестициите, когато това е заявено при сертифицирането на проекта; създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии (населени места и селищни образувания), както и създаване или разширяване границите на отделни урегулирани поземлени имоти извън тях; изпълнение на дейности по предоставени концесии по Закона за подземните богатства и за инвестиционни проекти, свързани със социално-икономическото развитие на общината, други случаи, определени в закон, както и при спазване на специалните изисквания, визирани в разпоредбите на чл. 25, ал. 4 – ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Съгласно чл. 25, ал. 4 от ЗСПЗЗ в случаите по ал. 3 върху мерите и пасищата могат да се учредяват ограничени вещни права и сервитути.

Общинският съвет приема решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението по ал. 3 и за учредяване на вещни права и сервитути по ал. 4 с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството. С решението общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие за промяна на предназначението и за учредяване на ограничени вещни права, съобразно изискването на чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ.

Предвид обстоятелството, че **Решение № 1134** по Протокол № 46 от проведеното на 27.10.2022 г., редовно заседание на Общински съвет – Велико Търново, е прието с 22 гласа „За“, 9 гласа „Против“ и 3 гласа „Въздържали се“, не е трябвало административният акт на колективният административен орган на местното самоуправление да бъде зачетен за приет. Общият брой на съветниците в Общински съвет – Велико Търново е 37, при което валидно решение би било прието, ако "ЗА" гласуват най-малко 25 общински съветници. В случая гласовете "ЗА" на присъствалите общински съветници са 22, поради което следва да се приеме, че няма валидно прието решение, и доколкото привидно се създава впечатление, че такова е прието, то същото е нищожно.

За да бъде прието решение от този вид, то следва да отговаря кумулативно на изискванията, регламентирани в чл. 25, ал.5 от ЗСПЗЗ. **Условие за приемане на решение за изразяване на предварително съгласие за промяна предназначението на мерите и пасищата е и спазване специалните закони и нормативи за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството.**

От материалите послужили за приемане на решението не се установява да са изискани данни за наличието, респективно поддържането на резерв от постоянно затревени площи, както и налице ли е недостиг от земи за нуждите на животновъдството, т.е. решението на общинския съвет е взето в противоречие с изискването на чл. 25, ал.5 от ЗСПЗЗ. Макар законът да не установява изрична забрана за промяна на предназначението на имоти публична общинска собственост, приетото решение на общинския съвет по чл. 25, ал.1, вр. чл. 25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ ще е законосъобразно само, ако са спазени специалните закони и нормативи за поддържане на резерв от постоянно затревени площи и не съществува недостиг от земи за нуждите на животновъдството.

В този смисъл Общински съвет – Велико Търново, въпреки задължението си да мотивира акта съобразно чл. 59, ал.2, т.4 от АПК не е изложил мотиви относно наличието или липсата на недостиг от земи за нуждите на животновъдството, както и спазени ли са

специалните закони и нормативи за поддържане на резерв от постоянно затревени площи.

В подкрепа на тези изводи е утвърдената съдебна практика: Решение № 50 от 13.02.2015 г. на АдмС - Велико Търново по адм. д. № 889/2014 г., Решение № 2647 от 23.12.2015 г. на АдмС - Пловдив по адм. д. № 2580/2015 г., Решение № 1022 от 27.06.2017 г. на АдмС - Благоевград по адм. д. № 285/2017 г., Решение № 15915 от 19.12.2018 г. на ВАС по адм. д. № 8902/2017 г., III о.

Общински съвет – Велико Търново е спазвал изискуемото квалифицирано мнозинство от 2/3, съобразно разпоредбата на чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ и е приемал редица решения от този вид, с които е изразявал предварително съгласие за промяна предназначението на имоти – пасища, мери: Решение № 1107, по Протокол № 45 от проведено заседание на 29.09.2022 г./стр.81-82/, Решение № 1042 и Решение № 1043 по Протокол № 43 от проведено заседание на 28.07.2022 г./стр.81-83/, Решение № 724 по Протокол № 31 от проведено заседание на 30.09.2021 г./стр. 88-90/

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане Решение № 1134/27.10.2022 г. не влиза в сила и трябва да бъде разгледано от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването му.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Велико Търново и Кмета на Община Велико Търново.

ГЕОРГИ ГУГУЧКОВ
*Областен управител на
област Велико Търново*

Препис-извлечение от Протокол № 46
от заседание на Общински съвет,
проведено на 27.10.2022 г.

ОТНОСНО: Предварително съгласие за учредяване право на строеж

РЕШЕНИЕ № 1134

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА:

1. Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие да бъде променено предназначението на недвижими имоти общинска собственост, както следва:

- ПИ с идентификатор №43253.24.7 по КККР на землище с. Леденик, местност „Могилата“, територия – земеделска, НТП – нива, категория 8, с площ 56 469 кв.м., частна общинска собственост;
- ПИ с идентификатор №43253.24.20 по КККР на землище с Леденик, местност „Могилата“, територия – земеделска, НТП – нива, категория 8, с площ 15 192 кв.м., частна общинска собственост;
- ПИ с идентификатор №43253.26.18 по КККР на землище с. Леденик, местност „Могилата“, територия – земеделска, НТП – нива, категория 8, с площ 3 597 кв.м., частна общинска собственост;
- ПИ с идентификатор №43253.102.1 по КККР на землище с. Леденик, местност „Чуката“, територия – земеделска, НТП – пасище, категория 10, с площ 191 570 кв.м., публична общинска собственост;

за изграждане на обект на техническата инфраструктура – фотоволтаична електрическа централа за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници.

1.1. Промяната на предназначението на описаните имоти да се извърши по реда и при спазване на условията на Закона за опазване на земеделските земи, Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилника за неговото прилагане, Закона за устройство на територията и Наредбите към него, както и останалите приложими нормативни и поднормативни актове.

1.2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за изработване на Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Велико Търново за ПИ с идентификатори №№ 43253.24.7, 43253.24.20,

43253.26.18 и 43253.102.1 по КККР на землище с. Леденик, с цел бъдещо изграждане на електроенергиен обект.

3. Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, предвиждащ изграждането на фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ върху ПИ с идентификатори №№ 43253.24.7, 43253.24.20, 43253.26.18 и 43253.102.1 по КККР на землище с. Леденик. Подробният устройствен план да бъде одобрен след влизане в сила на частичното изменение на ОУП за територията.

4. Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за определяне на площадка/трасе за проектиране и промяна предназначението на ПИ с идентификатори №№ 43253.24.7, 43253.24.20, 43253.26.18 и 43253.102.1 по КККР на землище с. Леденик, като площадката/трасето да се утвърдят в полза на „ВЕИ-ИГ“ ЕООД, ЕИК 206828406.

5. Великотърновски общински съвет дава съгласие Кметът на Община Велико Търново при необходимост да упълномощи „ВЕИ-ИГ“ ЕООД, ЕИК 206828406 за извършване на необходимите административни процедури по реда на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ, ЗУТ и останалите приложими закони и подзаконови нормативни актове.

6. След извършване на всички необходими административни процедури и при влязъл в сила ПУП – ПРЗ, Община Велико Търново да уреди договорните си отношения с „ВЕИ-ИГ“ ЕООД, ЕИК 206828406, съгласно чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.4, т.4 ЗОС, във връзка с чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката.

7. Великотърновски общински съвет възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички административни действия по изпълнение на настоящото решение при спазване на действащата нормативна уредба.

ВЯРНО:

/М. Филипова/



ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

№ 2541/10.11.22г.

До Общински Съвет Велико Търново

Уважаеми Дами и Господа!

Във връзка с инвестиционното предложение от фирма ВЕИ ИГ от гр. Търговище за изграждане на соларен парк в землището на с. Леденик, вх. номер 363/26.10.2022 г. с искане на археологически теренни проучвания на тези земи.

С уважение:

Веселина Бастианова от с. Леденик

10.11.2022 г.



РЕГИОНАЛЕН ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Ул. „Иван Вазов“ 38, Директор: 062/682-510, Деловодство: 062/682-511;

E-mail: rimvt@abv.bg; www.museumvt.com

Изм. № 243 / 07.11.2022 г

ДО

Г-ЖА ВЕСЕЛИНА БАСТИЯНОВА

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БАСТИЯНОВА,

Във връзка с Ваше Заявление от 26.10.2022 г. бе направена справка в АИС на АКБ , която приложено Ви изпращам.

Прилагам:

1. Справка от АИС на АКБ

Д-Р ИВАН ЦЪРОВ

Директор на РИМ – Велико Търново

До

Директора на РИМ- В. Търново

ДОКЛАД

във връзка със Заявление от Населина

Бастиянова (Вх. № 363/ 26.10. 2022 г.)

Бе направена справка в АИС на АКБ.

В посочените в заявлението поземлени имоти няма регистрирани археологически обекти.

В непосредствена близост до поземлен имот с идентификатор 43253.102.1 е регистриран археологически обект – надгробна могила (рег. Картон № 10008481).

На 700 м югозападно от посочената в заявлението територия е регистриран голям селищен обект от римската епоха в м. Корийско дере (рег. Картон № 10006875).

Бе направена справка с наличната литература. В публикацията си *Археологически проучвания в землищата на Леденик, Шемшево, Молтин сѐпар и Пушево (Към археологическата карта на Великотърновска община)*. – *Годишник на музеите от Северна България, XVI, 1990, 5 – 21, обр. 1 – 16*, П. Станев и Т. Овчаров свързват надгробната могила с това селище. От направения анализ на топографските карти е видно, че е много вероятно надгробната могила да е част от могилен некропол, свързан със селището.

За археологически обект, църква от XII в. в посочения участък се говори и в публикацията на Л. Кникто и Й. Йорданов *Църква от XII в при с. Леденик, Великотърновски окръг*. – *Археология, 1982, кн. 1, 24-32*, като обектът няма регистрация в АКБ и не е точно локализиран.

С оглед на констатиранияте обстоятелства, поради голямата вероятност за наличие на археологически останки, в рамките на предвидената за изграждане на ФЕЦ площ, би следвало там да бъде проведено **предварително археологическо проучване – теренно издирване на археологически обекти.**

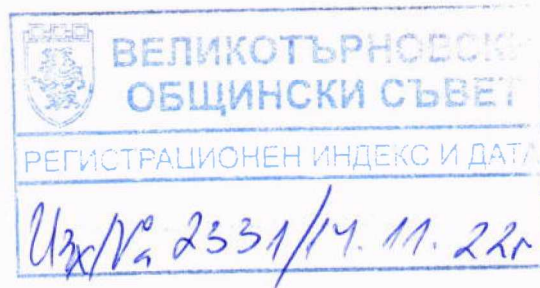
28.10. 2022 г.

В. Търново

Лл. Чохаджиев

(рег. пописен администратор на АКБ на АКБ – обл. В. Търново)

ДО
Д-Р ИВАН ЦЪРОВ
ДИРЕКТОР НА
РИМ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО



УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦЪРОВ,

Във връзка с получено писмо в Общински съвет Велико Търново с вх. № 2541/10.11.2022 г. от г-жа Веселина Бастиянова, моля да ни предоставите по – подробна информация, относно Ваш доклад, изготвен по заявление с вх. № 363/26.10.2022 г.

Приложение: съгласно текста.

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



РЕГИОНАЛЕН ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Ул. „Иван Вазов“ 38, Директор: 062/682-510, Деловодство: 062/682-511;

E-mail: rimvt@abv.bg; www.museumvt.com

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Вх. № 2573 / 17.11.22г.

към Вх. № 2568 /
11.11.22г

Изх. № 250 / 14.11.2022 г

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

УВАЖАЕМИ Г-Н СПИРДОНОВ,

17.11.22

Във връзка с Ваше писмо с изх. № 2331/14.11.2022 г. с искане за подробна информация към Доклад по заявление с входящ на РИМ – Велико Търново № 363/26.10. 2022 г., Ви уведомявам за следното:

1. При изготвянето на Доклада по заявление с вх. № 363/26.10. 2022 г. бе направена справка в Автоматизираната информационна система на „Археологическа карта на България“ и наличната специализирана литература.
2. В посочените в заявлението поземлени имоти **няма регистрирани** археологически обекти.
3. Поради теоретичната възможност за наличие на археологически останки в рамките на предвидената за изграждане на ФЕЦ площ, би следвало при започването на строителни дейности ИНВЕСТИТОРА да сключи договор с научна или културна институция, която има право да извършва **теренно издирване на археологически обекти** по смисъла на чл. 146. (1) и чл. 147 (4) т. 1 от ЗКН. Договорът се сключва след изготвяне на план-сметка, методиката за която е описана в Приложение № 4 към НАРЕДБА № Н-00-0001 от 14 февруари 2011 г. ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЕРЕННИ АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ПРОУЧВАНИЯ. Теренното издирване следва да бъде проведено от археолози, които да установят дали на територията има видими следи от археологически обекти, да определят тяхната хронология и обхват. За целта се издава Разрешение от Председателя на Съвета за теренни проучвания, като се прилага сключения договор (Чл. 148. ал.2 и 5 от ЗКН).

С уважение,

Д-Р ИВАН ЦЪРОВ
Директор на РИМ – Велико Търново

