

Препис-извлечение от Протокол № 46  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 27.10.2022 г.

ОТНОСНО: Одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване /ИПУП-ПР и ПЗ/ и план-схема за електроснабдяване за УПИ XIII-32, УПИ XIV-33 от кв. 5, УПИ VIII-32, УПИ XXII-33 от кв.6 и улица с о.т. 18-19-21-20 по плана на с. Миндя, общ. Велико Търново.

### **РЕШЕНИЕ № 1143**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 129, ал.1, чл.134, ал.2, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) и Решение № 88 по Протокол № 7/07.09.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновския общински съвет одобрява:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ИПУП-ПР/ за УПИ VIII-32, УПИ XXII-33 от кв.6 и улица с о.т. 18-19-21-20 по плана на с. Миндя, общ. Велико Търново:

- заличаване на съществуващите УПИ XIII-32 и УПИ XIV-33 от кв.5, съгласно отразените върху проекта зачерквания със зелен цвят;

- заличаване на част от нереализирана улица между о.т.18-19-21-20, съгласно отразените върху графичната част на проекта зачерквания с кафяв цвят;

- заличаване на съществуващи УПИ VIII-32 и УПИ XXII-33 от кв.6, съгласно отразените върху графичната част на проекта зачерквания със зелен цвят;

- образуване на нови УПИ XV-32 по имотните граници на ПИ 32 и УПИ XVI-33 от кв. 5, по имотните граници на ПИ 33, съгласно отразените върху графичната част на проекта зачерквания със син и кафяв цвят;

- създаване на нова обслужваща улица с ширина 3.50м за сметка на част от ПИ 32 и нова о.т.19а, между новообразуваните УПИ XV-32 и УПИ XXII-33 от кв.5 и УПИ VII-31 от кв.6, съгласно отразените върху графичната част на проекта линии и шриховки с кафяв цвят.

2. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване за новообразувани УПИ XV-32 и УПИ XVI-33 от кв. 5 по плана на с. Миндя, общ. Велико Търново:

- за новообразуваните имоти се определят следните градоустройствени показатели: устройствена зона: „Жилищна зона с преобладаващо застрояване и малка височина и плътност“ /Жм/; плътност на застрояване - max. - 50%; коефициент на интензивност /Кинт/

- max.1.2 и озеленена площ - min. 40%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

3. План-схема за електроснабдяване за новообразувани УПИ XV-32 и УПИ XVI-33 от кв. 5 по плана на с. Миндя, общ. Велико Търново, съгласно Предварително становище с изх.№ ПУПРОК-4786/07.06.2022г. от „Електроразпределение Север“ АД.

На основание чл. 215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез Великотърновски Общински съвет пред Административен съд - Велико Търново.

ВЯРНО:

/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ