

Препис-извлечение от Протокол № 46  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 27.10.2022 г.

ОТНОСНО: Отдаването под наем на част от имот частна общинска собственост

### **РЕШЕНИЕ № 1137**

**I.** На основание чл. 21 ал. 1 т.23 от ЗМСМА и чл.8 ал.9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. следния недвижим имот:

- недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, жк „Колю Фичето”, а именно: поземлен имот с идентификатор №10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново, с площ от 18 186 кв.м., с начин на трайно ползване: За ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XI-3779 в кв. 237, отреден „За обществено обслужване“. За имота е съставен АЧОС №6086/07.08.2015 г.

**II.** На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 1 и 2 предложение второ от Закона за общинска собственост, чл. 102 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 11 ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на Община Велико Търново, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, жк „Колю Фичето”, а именно: поземлен имот с идентификатор №10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново, с площ от 18 186 кв.м., с начин на трайно ползване: За ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XI-3779 в кв. 237, отреден „За обществено обслужване“, актуван с АЧОС №6086/07.08.2015 г., а именно: общинска земя с площ от 864,00 кв.м., обозначена с №6 в идеен проект за обект: „Зона спортни и атракционни съоръжения и зелени площи в УПИ XI-3779, кв.237 по регулационния план на гр. Велико Търново“, част: Паркоустройство и благоустройство; с предназначение: изграждане и експлоатация на два корта за падел със съпътстваща инфраструктура; при минимална месечна конкурсна цена в размер на 46,00 лв. с начислен ДДС.

**III. Утвърждава следните конкурсни условия:**

1. До участие в конкурса се допускат спортни клубове, вписани в публичния регистър по чл.9 от ЗФВС и членове на Българската федерация по тенис;
2. Предложена офертна цена, не по - ниска от минималната месечна конкурсна цена;
3. Кандидатите да нямат задължения към Община Велико Търново;
4. Кандидатите са длъжни да предложат инвестиционна програма за управление и развитие на общинския имот с разпределение на инвестициите по вид и години за период от 10 години. Инвестиционната програма следва да предвижда изграждане и експлоатация на два корта за падел със съпътстваща инфраструктура, както и задължения по популяризиране и развитие на спорта на територията на Община Велико Търново.
5. Кандидатите са длъжни да представят предложения със социална насоченост и значимост;

**IV. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публично оповестен конкурс за отдаване на имота под наем, при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.**

ВЯРНО:

/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ