

Препис-извлечение от Протокол № 46
от заседание на Общински съвет,
проведено на 27.10.2022 г.

ОТНОСНО: Предварително съгласие за учредяване право на строеж

РЕШЕНИЕ № 1134

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА:

1. Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие да бъде променено предназначението на недвижими имоти общинска собственост, както следва:

- ПИ с идентификатор №43253.24.7 по КККР на землище с. Леденик, местност „Могилата“, територия – земеделска, НТП – нива, категория 8, с площ 56 469 кв.м., частна общинска собственост;
- ПИ с идентификатор №43253.24.20 по КККР на землище с. Леденик, местност „Могилата“, територия – земеделска, НТП – нива, категория 8, с площ 15 192 кв.м., частна общинска собственост;
- ПИ с идентификатор №43253.26.18 по КККР на землище с. Леденик, местност „Могилата“, територия – земеделска, НТП – нива, категория 8, с площ 3 597 кв.м., частна общинска собственост;
- ПИ с идентификатор №43253.102.1 по КККР на землище с. Леденик, местност „Чуката“, територия – земеделска, НТП – пасище, категория 10, с площ 191 570 кв.м., публична общинска собственост;

за изграждане на обект на техническата инфраструктура – фотоволтаична електрическа централа за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници.

1.1. Промяната на предназначението на описаните имоти да се извърши по реда и при спазване на условията на Закона за опазване на земеделските земи, Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилника за неговото прилагане, Закона за устройство на територията и Наредбите към него, както и останалите приложими нормативни и поднормативни актове.

1.2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за изработване на Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Велико Търново за ПИ с идентификатори №№ 43253.24.7, 43253.24.20,

43253.26.18 и 43253.102.1 по КККР на землище с. Леденик, с цел бъдещо изграждане на електроенергиен обект.

3. Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, предвиждащ изграждането на фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ върху ПИ с идентификатори №№ 43253.24.7, 43253.24.20, 43253.26.18 и 43253.102.1 по КККР на землище с. Леденик. Подробният устройствен план да бъде одобрен след влизане в сила на частичното изменение на ОУП за територията.

4. Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за определяне на площадка/трасе за проектиране и промяна предназначението на ПИ с идентификатори №№ 43253.24.7, 43253.24.20, 43253.26.18 и 43253.102.1 по КККР на землище с. Леденик, като площадката/трасето да се утвърдят в полза на „ВЕИ-ИГ“ ЕООД, ЕИК 206828406.

5. Великотърновски общински съвет дава съгласие Кметът на Община Велико Търново при необходимост да упълномощи „ВЕИ-ИГ“ ЕООД, ЕИК 206828406 за извършване на необходимите административни процедури по реда на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ, ЗУТ и останалите приложими законови и подзаконовни нормативни актове.

6. След извършване на всички необходими административни процедури и при влязъл в сила ПУП – ПРЗ, Община Велико Търново да уреди договорните си отношения с „ВЕИ-ИГ“ ЕООД, ЕИК 206828406, съгласно чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.4, т.4 ЗОС, във връзка с чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката.

7. Великотърновски общински съвет възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички административни действия по изпълнение на настоящото решение при спазване на действащата нормативна уредба.

ВЯРНО:
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ