

Препис-извлечение от Протокол № 46
от заседание на Общински съвет,
проведено на 27.10.2022 г.

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж върху недвижим имот общинска
собственост

РЕШЕНИЕ № 1133

1. На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 година незастроен урегулиран поземлен имот XIX /деветнадесет римско/ от строителен квартал 106 /сто и шест/ по ПУП на гр. Велико Търново, с площ от 1 328 кв.м. /хиляда триста двадесет и осем квадратни метра/, отреден „за паркинг“ /ПИ с идентификатор №10447.10447.513.366 по КККР на гр. Велико Търново/, за който е съставен АПОС №3718/17.01.2022 г.

2. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 7 ал. 2 изречение второ от Закона за общинска собственост, във връзка с чл. 182 ал. 1 от Закона за устройство на територията, Великотърновски общински съвет дава съгласие за организиране и провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж върху незастроен урегулиран поземлен имот XIX /деветнадесет римско/ от строителен квартал 106 /сто и шест/ по ПУП на гр. Велико Търново, с площ от 1 328 кв.м. /хиляда триста двадесет и осем квадратни метра/, отреден „за паркинг“ /ПИ с идентификатор №10447.10447.513.366 по КККР на гр. Велико Търново/, за който е съставен АПОС №3718/17.01.2022 г.; за изграждане и експлоатация на многоетажен полуподземен паркинг. Правото на строеж да се учреди при обезщетение в полза на Община Велико Търново в размер на 25% от общата разгъната застроена площ на обекта.

3. Утвърждава следните конкурсни условия:

3.1. До участие в конкурса се допускат юридически лица, вписани в ТРРЮЛНЦ, с предмет на дейност: строителство;

3.2. Предложено обезщетение в размер на не по-малко от 25% от общата разгъната застроена площ на обекта във вид на паркоместа;

3.3. Кандидатите да нямат задължения към Община Велико Търново;

3.4. Кандидатите са длъжни да представят идеен проект – част архитектура, съгласуван с Главния архитект на Община Велико Търново, за изграждане и експлоатация на многоетажен полуподземен паркинг със застроена площ в размер на не по-малко от 800 кв.м. и разгъната застроена площ в размер на не по-малко от 3 500 кв.м. Проектът да предвижда изграждане на паркинг с не по-малко от 140 паркоместа, в това число за хора с неравностойно положение;

3.5. Кандидатите да представят инвестиционно намерение, съдържащо описание на бъдещото строителство, както и срокове за неговото започване и завършване, както следва:

3.5.1. Срок за представяне на технически проекти – не по-късно от 150 дни от датата на подписване на договора за учредяване право на строеж;

3.5.2. Срок за започване на строителството – не по-късно от 3 месеца след влизане в сила на разрешение за строеж;

3.5.3. Срок за завършване на строителството – не по-късно от 36 месеца след влизане в сила на разрешение за строеж.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публично оповестен конкурс за отдаване на имота под наем, при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ВЯРНО:

/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ