

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
пощ. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

До: ПК в УТТН-60 Вх/№ 2470/14.10.22г. 09-00-840/13.10.22г.

ПК в ЗМС

ДО КЛАД

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

14.10.22

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ), план–схеми за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, благоустройство и паркоустройство, план–схема за вертикална планировка и комуникационно–транспортната мрежа с организация на движението за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново и включването му в границите на населеното място.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №992 от Протокол №41 на заседание, проведено на 26.05.2022г. Великотърновският Общински съвет, е одобрил задание и дал съгласие за изработване на настоящият проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ), план–схеми за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, благоустройство и паркоустройство, план–схема за вертикална планировка и комуникационно–транспортната мрежа с организация на движението за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново и включването му в границите на населеното място.

С Решение №120/07.03.2022г. на Министерски съвет на Република България ПИ с идентификатор: 10447.34.35 с площ – 29 300 кв.м /двадесет и девет хиляди и триста квадратни метра/, с начин на трайно ползване – поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване, актуван с АЧДС №5319/24.03.2021г., е прехвърлен безвъзмездно в собственост на Община Велико Търново. Съставен е АПОС №7381 от 14.04.2022г.

ПИ с идентификатор 10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново е разположен непосредствено до регулационните граници на гр. Велико Търново между две застроени части /от запад и от изток/ на урбанизираната територия на населеното място – територията на бившето Сержантско училище и жк „Картала“. От юг имотът граничи с приложена и реализирана улична регулация – транспортна връзка между два жилищни квартала на гр. Велико Търново. По своята същност имотът представлява ново-урбанизирана територия, включително и съгласно предвижданията на влезлия в сила Общ устройствен план на гр. Велико Търново.

След проведени процедури по реда на ЗУТ, с Решение №1082 от Протокол №44 от проведено заседание на 25.08.2022г. на Общински съвет – Велико Търново, е одобрен Проект за изменение на ОУП.

Съгласно данните от одобрения ОУП на Община Велико Търново, ПИ с идентификатор 10447.34.35 попада в обхвата на устройствена зона „Жм“.

В изпълнение на разпоредбите на чл.128а ал.3 от ЗУТ са приложени: Писмо изх.№1-10042/15.08.2022г. на „ВиК - Йовковци“ ООД; Писмо изх. №К-EDN-5567/01.09.2022г. на „ЕРП Север“ АД; Писмо изх. №08-00-2255/25.08.2022г. на БТК Виваком ЕАД; Писмо изх. №ОМ-Е2001-1744/19.08.2022г. на ОВЕРГАЗ Мрежи АД; Становище рег. №127500-13988/11.08.2022г. на Сектор ПП при ОДМВР - Велико Търново. С писмо изх.№3259(7)/14/12.10.2022г. на РИОСВ-Велико Търново, относно инвестиционното предложение, е издадено Решение №ВТ-16-ЕО/2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Изготвена и обявена е проектна документация за „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ), план–схеми за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, благоустройство и паркоустройство, план–схема за вертикална планировка и

комуникационно–транспортната мрежа с организация на движението за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново и включването му в границите на населеното място“, на заинтересуваните лица и в сайта на Община Велико Търново. В законоустановеният срок не са постъпили възражения.

С оглед на гореизложеното за реализиране на мероприятията с публичен характер – детска градина, детски площадки, зона за спорт и рекреации, техническа инфраструктура – обслужващи улици и паркинг и др., е необходимо одобряване на така изготвената проектна документация и осигуряване на ползването на територията по предназначение при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектната документация е разгледана, като проектът е приет с Решение №98 от Протокол №8 от проведено заседание на 10.10.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.129, ал.1, чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2 от ЗУТ, писмо изх.№3259(7)/14/12.10.2022г. на РИОСВ-Велико Търново, относно инвестиционното предложение с издадено Решение №ВТ-16-ЕО/2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и Решение № 98 от Протокол №8 от 10.10.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновският общински съвет одобрява:

1. Проект за Подобен устройствен план – План за регулация за Поземлен имот с идентификатор №10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване, площ: 29 300 кв.м; категория на земята -б; собственост – общинска публична; м.“Картала“, като проектното предложение предвижда:

- създаване на нов строителен квартал 661, който включва: нови урегулирани поземлени имоти: УПИ I-за озеленяване, УПИ II-трафопост, УПИ III-за алея, УПИ IV-за паркинг и УПИ V-за спортни дейности и рекреация, съгласно червените линии и надписи.

- създаване на нов строителен квартал 662, който включва нови урегулирани поземлени имоти: УПИ I-за детски площадки и УПИ II-за алея, съгласно червените линии и надписи.

- създаване на нов строителен квартал 663, който включва нов урегулиран поземлен имот: УПИ I-за детска градина, съгласно червените линии и надписи.

- създаване на нови обслужващи улици: улица с о.т. 8909-8907-8908; улица с о.т. 8907-8906-8905; улица с о.т. 8906-8911 с обозначените в техните граници: тротоари, озеленени площи и паркинги, съгласно червените, зелени и сини линии и надписи.

- промяна на улично-регулационната граница на улица с о.т.8909-8911-8912 по изградения на място тротоар и в съответствие с данните за границите на прилежащите поземлени имоти, съгласно линии и зачерквания в кафяв цвят.

2. Проект за Подобен устройствен план – План за застрояване за Поземлен имот с идентификатор №10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване, площ: 29 300 кв.м; категория на земята -б; собственост – общинска публична; м. “Картала“, като проектното предложение предвижда:

За новообразуваните УПИ се определя режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ (Жм), в която същите попадат, а именно : максимална плътност на застрояване 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 1,2; минимална озеленена площ 40%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м; начин на застрояване – свободно:

- За новообразуваните УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV от кв.661 не се предвижда застрояване, а за УПИ V от същият квартал устройствените параметри са следните : максимална плътност на застрояване 5%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 0,2; минимална озеленена площ 50%; максимална височина на застрояването до 4 м; начин на застрояване – свободно:

- За новообразуваният УПИ II от кв.662 не се предвижда застрояване, а за УПИ I от същият квартал устройствените параметри са следните : максимална плътност на застрояване 5%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 0,2; минимална озеленена площ 50%; максимална височина на застрояването до 4 м; начин на застрояване – свободно:

- За новообразуваният УПИ I от кв.663 устройствените параметри са следните : максимална плътност на застрояване 30%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 0,6; минимална озеленена площ 40%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м; начин на застрояване – свободно.

3. План - схема за трасе на Водопровод и канализация към ПУП - ПРЗ, като се предвижда водоснабдяване и заустване на новите обекти, съгласно графичната част на изготвената план-схема в съответствие с ПУП - ПРЗ

4. План – схема за ел. захранване към ПУП – ПРЗ, като се предвижда за изпълнение следното: обектът в УПИ I кв.663, ще се захранва от съществуващ трафопост БКТП „Ал. Бурмов“; предвижда се разширение на кабелната мрежа НН с тръби PVC ф 110 мм и ревизионни шахти; трасето завършва в кабелна касета, монтирана на източната граница на имота – ШКД-4.

5. План – схема за паркоустройство и благоустройство към ПУП – ПРЗ – с изготвени площно зонирани, дендрологичен проект с дендрологична ведомост със сметка по дейностите.

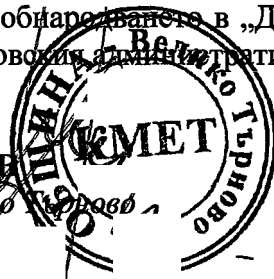
6. План-схема за вертикална планировка към ПУП – ПРЗ – с изготвени профили на уличната и алейна мрежа и картограма на земните маси.

7. Комуникационно- транспортна схема към ПУП – ПРЗ с проект за организация на движението за транспортен достъп до обекта.

8. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да проведе необходимите процедури по промяна предназначението на имотите, представляващи: земеделска територия по ЗОЗЗ.

На основание чл.215 ал.1 във връзка с чл.129 ал.1 от ЗУТ, решението подлежи на обжалване в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Великотърновски общински съвет пред Великотърновския административен съд.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



съгласували:

Десислава Йонкова- директор на дирекция ~~НОУС~~
арх. Николай Малаков- главен архитект на Община ~~Велико Търново~~
инж. Динко Кечев- директор дирекция „СУТ“

изготвили:

инж. Валентина Миткова- началник ~~отдел ТР~~, дирекция СУТ
арх. Николай Миладинов- ~~гл. експерт в отдел „УТ“~~, дирекция СУТ