

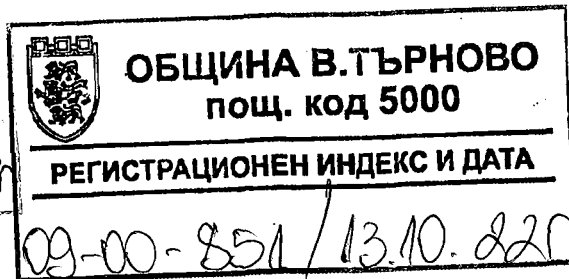
ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: ПК по ОС
ПК по ЗУТ

14.10.22

№ 2478/14.10.22



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Определяне на обект от първостепенно значение по реда на ЗОС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №992 от Протокол №41 на заседание, проведено на 26.05.2022г. Великотърновският Общински съвет, е одобрил задание и дал съгласие за изработване на настоящият проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ), план–схеми за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, благоустройство и паркоустройство, план–схема за вертикална планировка и комуникационно–транспортната мрежа с организация на движението за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново и включването му в границите на населеното място.

С Решение №120/07.03.2022г. на Министерски съвет на Република България ПИ с идентификатор: 10447.34.35 с площ – 29 300 кв.м /двадесет и девет хиляди и триста квадратни метра/, с начин на трайно ползване – поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване, актуван с АЧДС №5319/24.03.2021г., е прехвърлен безвъзмездно в собственост на Община Велико Търново. Съставен е АПОС №7381 от 14.04.2022 г.

ПИ с идентификатор 10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново е разположен непосредствено до регулационните граници на гр. Велико Търново между две застроени части /от запад и от изток/ на урбанизираната територия на населеното място – територията на бившето Сержантско училище и жк „Картала“. От юг имотът граничи с приложена и реализирана улична регулация – транспортна връзка между два жилищни квартала на гр. Велико Търново. По своята същност имотът представлява ново-урбанизирана територия, включително и съгласно предвижданията на влезлия в сила Общ устройствен план на гр. Велико Търново.

След проведени процедури по реда на ЗУТ, с Решение №1082 от Протокол №44 от проведено заседание на 25.08.2022 г. на Общински съвет – Велико Търново, е одобрен Проект за изменение на ОУП.

Съгласно данните от одобрения ОУП на Община Велико Търново, ПИ с идентификатор 10447.34.35 попада в обхвата на устройствена зона „Жм“.

В изпълнение на разпоредбите на чл.128а ал.3 от ЗУТ са приложени: Писмо изх.№1-10042/15.08.2022 г. на „ВиК - Йовковци“ ООД; Писмо изх. №К-EDN-5567/01.09.2022 г. на „ЕРП Север“ АД; Писмо изх. №08-00-2255/25.08.2022г. на БТК Виваком ЕАД; Писмо изх. №ОМ-Е2001-1744/19.08.2022 г. на ОВЕРГАЗ Мрежи АД;

Становище рег. №127500-13988/11.08.2022 г. на Сектор ПП при ОДМВР – Велико Търново.

Изготвена и обявена е проектна документация за „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ), план–схеми за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, благоустройство и паркоустройство, план–схема за вертикална планировка и комуникационно–транспортната мрежа с организация на движението за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново и включването му в границите на населеното място“, на заинтересуваните лица, в сайта на Община Велико Търново и на определеното място в сградата на общината. В законоустановеният срок не са постъпили възражения.

С оглед на гореизложеното за реализиране на мероприятията с публичен характер – детска градина, детски площадки, зона за спорт и рекреации, техническа инфраструктура – обслужващи улици и паркинг и др., е необходимо Великотърновски общински съвет да вземе решение, с което да определи проекта за обект от първостепенно значение по смисъла на ЗОС. Това ще облекчи процедирането на проекта както от гледна точка на срокове, така и от гледна точка на заплащане на такси и др.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.12 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 т.6 от ЗОС, във връзка с §1 т.6 от ДР на ЗОС, Великотърновски общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., като определя за общински обект от първостепенно значение „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ), план–схеми за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, благоустройство и паркоустройство, план–схема за вертикална планировка и комуникационно–транспортната мрежа с организация на движението за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново и включването му в границите на населеното място“.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЦАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО