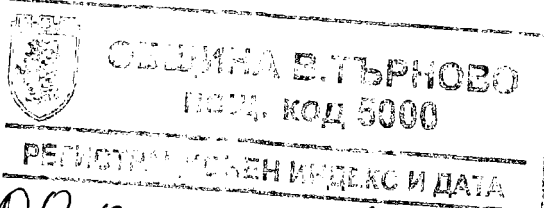


ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 2483/14.10.22г



РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
09-00-854/13.10.22г

ко: ПК в ОС-600  
ПК в ЗСА

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

14.10.22

11

Относно: Отдаването под наем на част от имот частна общинска собственост

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Молба Вх. № 5300-4642-1/20.09.2022 год. от д-р Нина Атанасова, управител на ЕТ „ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – ЗЪБОЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ – Д-Р АТАНАСОВА“ с ЕИК се иска откриване на процедура за дългосрочно отдаване под наем на част от имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Дебелец, Общ. Велико Търново, ул. „Петър Мазнев“ № 2-10, в масивна сграда на 3 етаж, построена в УПИ IV, от строителен квартал 56 по плана на гр. Дебелец, отреден за Здравен дом, актуван с АОС 246/10.04.1997 г., представляващ помещение на първи етаж с обща площ 32,05 кв. м., при граници: изток – кабинет, запад – чакалня, север – за озеленяване и юг – коридор, с предназначение – стоматологичен кабинет.

Налице е положително становище с Вх. № 10-26-69/07.10.2022 г. от Снежана Първанова – Кмет на гр. Дебелец.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.14. ал.6 от Закона за общинска собственост, чл.35, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение 1060/16.09.2010г. на Великотърновски Общински Съвет за определяне на наемна цена в размер на 10% от изчислената цена, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал.6 от Закона за общинска собственост, чл.35, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка Молба Вх. № 5300-4642-1/20.09.2022 год. от д-р Нина Атанасова, управител на ЕТ „ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – ЗЪБОЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ – Д-Р АТАНАСОВА“ с ЕИК Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Дебелец, Общ. Велико Търново, ул. „Петър Мазнев“ № 2-10, в масивна сграда на 3 етаж, построена в УПИ IV, от строителен квартал 56 по плана

на гр. Дебелец, отреден за Здравен дом, актуван с АОС 246/10.04.1997 г., представляващ помещение на първи етаж с обща площ 32,05 кв. м., при граници: изток – кабинет, запад – чакалня, север – за озеленяване и юг – коридор, с предназначение – стоматологичен кабинет, при месечна наемна цена 27,00 лв. (двадесет и седем лева) с включен ДДС.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да сключи договор за наем по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО \*



**Съгласували:**

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова  
Началник Отдел УС

**Изготвили:**

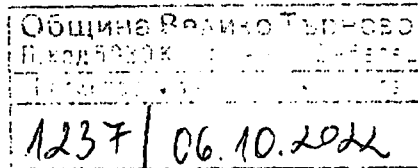
Свилена Стойчева  
Младши експерт в Отдел УС

КМЕТСТВО ГРАД ДЕБЕЛЕЦ  
5030, ул. "Патриарх Евтимий Търновски" №64  
06117 / 2016; e-mail: [kmetstvo\\_debeletz@abv.bg](mailto:kmetstvo_debeletz@abv.bg)



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
пл. "Майка България" №2, 5000 В. Търново  
062 / 619 304, e-mail: [mayorvt@vt.bia-bg.com](mailto:mayorvt@vt.bia-bg.com)

ДО  
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



### СТ А Н О В И Щ Е

10-26-09/7.10.2022

**ОТНОСНО:** Предоставяне под наем на помещение общинска собственост

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНОВ,**

Във връзка с подадена Молба с Ваш Рег. инд. 5300-4642-1/20.09.2022г. от ЕТ „ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ-ЗЪБОЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ – Д-Р АТАНАСОВА“ за отдаване под наем на имот частна общинска собственост, намиращ се в град Дебелец, ул. Петър Мазнев“, №2- 10, представляващ помещение на първи етаж с обща площ 32,05 кв. м. давам своето положително становище.

*С уважение,*

**СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА**  
**КМЕТ НА КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ,**



*м-р Димитров*

**ЕТ „ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – ЗЪБОЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ – Д-Р АТАНАСОВА“ с ЕИК:** \_\_\_\_\_ регистрирано в Агенция по вписванията – Търговски регистър със седалище и адрес на управление гр. Дебелец, ул. ”Петър Мазнев” № 10

До  
Община Велико Търново  
Кмет Даниел Панов

**МОЛБА**

5300-4642-1/20.09.2022

От д-р Нина Атанасова, собственик и управител на ЕТ „ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – ЗЪБОЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ – Д-Р АТАНАСОВА“ с ЕИК:

Г-н Кмете,

Моля, да ми бъде подновен договор за наем за помещение в здравна служба гр. Дебелец, ул. Петър Мазнев № 10.

Помещението се използва за зъболекарски кабинет от ЕТ „ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – ЗЪБОЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ – Д-Р АТАНАСОВА“ с ЕИК:

Гр. Дебелец  
Дата: 20.09.2022г.

Подпис:  
/д-р Нина Атанасова/

*Св. Стойчев*

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

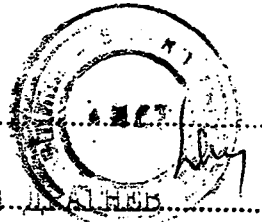
МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): ДРАГНИ ДЖАНЕВ

(име, презиме, подпис и печат)



регистър 2...

картоотека 14  
досие (РЗ) 246

## А К Т № 246...

### ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

[Blank box]

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в гр. Деврилец  
ул. "ПЕТЪР МАСНЕВ" № 2-10

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	10.04.1997г., гр. В. Търново
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	чл. 2, ал. 1, т. 6 от ЗОС Заповед № 419/10.09.1996г. на Областния управител
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, гворно място, п-л и др.); - размер: (целият имот или изч. е общинска собственост); (обща пл.-застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	Здравен дом - 430 кв.м/3 етажа/масивна/1973г. сутерен-пералня, 2 кухни, 3 склада, 4 асансьора, стая за домакина, коридор, 6 стаи, коридор, склад и тоалетна I етаж-детска консултация, чакалня, тоалетна, заболячески кабинет, чакалня, 3 стаи, баня, тоалетна, асансьор, 2 канцеларии, столова, обект, разливочна, коридор, тоалетна II етаж-приемна, стая за игри, спалня, офис, тоалетна, заболякарски кабинет-2 стаи, лекарски кабинет-2 стаи, женска консултация, склад, тоалетна, чакалня, служебна стая, стерилизационна, манипулационна, асансьор III етаж-2 зали за игри, 2 спални, офис, 2 приемни, стая за възпитателя, стая за жената, изолатор, асансьор, офис, тоалетна, кабинет, баня и тоалетна, коридор
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	Застрахователна парцел IV за здравен дом, кв. 06, площ 1500кв
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	/
6. No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	акт № 3357/1974 год. - отписан със Заповед № 419/10.09.1996г. на Областния управител
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. No, местност, ж.к., ул. No, бл., вх., ап. ет.)	гр. Деврилец ул. "ПЕТЪР МАСНЕВ" № 2-10 кв. 06, п-л IV - за здравен дом
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	изток - ул. "П. Маснев" запад - за озеленяване север - пл. "Труд" - гр. Дебелев юг - цанка Георгиева, Елена Зърбанова, Анна Койчева
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота: .....  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНЕВО  
- основание: .....  
(заповед N, дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ: .....  
- основание (заповед No, дата): .....  
- за срок от ..... го .....  
- вид .....  
(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за: .....  
- на кое лице .....  
- основание (заповед No, дата) .....  
- вид (възмездно, безвъзмездно) .....

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ  
- на кого .....  
- основание (заповед No, дата) .....

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота: .....  
(замяна, продажба, делба и др.)  
.....  
на основание .....  
(заповед No, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВЕСКО ДРУЖЕСТВО .....  
на основание .....

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):  
Бива Милева - специалист Общинска собственост  
.....  
(подпис)

17. ЗАБЕЛЕЖКА: СУПЕРЕН-ДЕТСКА ИОЛА ползува 1 стая за домакина, 1 пералня, 2 ку.....  
3 склада, 4 асансьора, коридор; РЕВЕРЕН ПУНКТ на КМЕТОСТВОТО-6 стая, коридор,  
4 тоалетна  
I ЕТАЖ-ЗДРАВНА СЛУЖБА ползува 2 стая, чакалня и тоалетна, заболякарски кабинет  
Чакалня и кабинет; ДОМАШЕН СОЦИАЛЕН ЦЕНТРОНА-3 стая, склад, баня, тоалетна, асан-  
сьор, 2 канцеларии, столова, бюлет, разливочна, коридор, тоалетна  
II ЕТАЖ-ДЕТСКА ИОЛА-приемня, стая за игри, спалня, офис и тоалетна; ЗДРАВНА  
СЛУЖБА - останалото от етаж по т. 3  
III ЕТАЖ-ДЕТСКА ИОЛА

На основание Решение № 253/07.06.2000 г. на Общински съвет Велико  
Търново, имотът се изважда от списъка на Публичната общинска собственост  
и се обявява за ЧАСТНА общинска собственост.

## ДОКЛАД

От МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА  
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

ОТНОСНО: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

С Молба Вх. № 5300-4642-1/20.09.2022 год. от д-р Нина Атанасова, управител на ЕТ „ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕЛИПИНСКА ПОМОЩ – ЗЪБОЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ – Д-Р АТАНАСОВА“ с ЕИК се иска откриване на процедура за дългосрочно отдаване под наем на част от имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Дебелец, Общ. Велико Търново, ул. „Петър Мазнев“ № 2-10, в масивна сграда на 3 етаж, построена в УПИ IV, от строителен квартал 56 по плана на гр. Дебелец, отреден за Здравен дом, актуван с АОС 246/10.04.1997 г., представляващ помещение на първи етаж с обща площ 32,05 кв. м., при граници: изток – кабинет, запад – чакалня, север – за озеленяване и юг – коридор, с предназначение – стоматологичен кабинет.

Налице е положително становище с Вх. № 10-26-69/07.10.2022 г. от Снежана Първанова –Кмет на гр. Дебелец.

Предлагам Великотърновски общински съвет да даде съгласие за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Дебелец, Общ. Велико Търново, ул. „Петър Мазнев“ № 2-10, в масивна сграда на 3 етаж, построена в УПИ IV, от строителен квартал 56 по плана на гр. Дебелец, отреден за Здравен дом, актуван с АОС 246/10.04.1997 г., представляващ помещение на първи етаж с обща площ 32,05 кв. м., при граници: изток – кабинет, запад – чакалня, север – за озеленяване и юг – коридор, с предназначение – стоматологичен кабинет, при месечна наемна цена 27,00 лв. (двадесет и седем лева) с включен ДДС.

Маринела Джартова  
Началник отдел „Управление на собствеността”