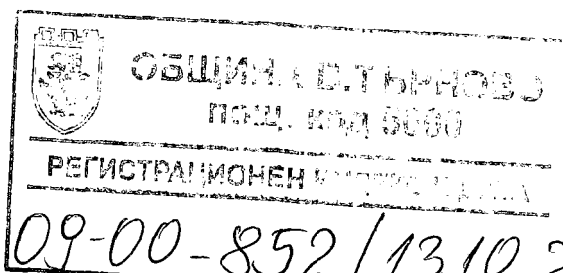


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№: ПК № 0864
ПК № 0864

17.10.22

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Писмо Вх. № 62-796-4/21.09.2022 год. от г-н Николай Лесичков – представляващ Сдружение Карате клуб „Етър“ гр. Велико Търново, се иска откриване на процедура за дългосрочно отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Георги Измирлиев“ № 2 /СУ „Г. С. Раковски“, учебен корпус А1, с идентификатор № 10447.515.19.10, на втори етаж от корпуса, представляващ кабинет /71,00 кв. м./ и хранилище /35,40 кв. м./ с обща площ 106,40 кв. м., с предназначение- провеждане на тренировъчна дейност по карате. Във връзка с това Директорът на СУ „Г. С. Раковски“ със становище Вх. № 62-796-4#1/11.10.2022 год. дава положителното си мнение.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г. следния недвижим имот:

- част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Георги Измирлиев“ № 2 /СУ „Г. С. Раковски“, учебен корпус А1 с идентификатор № 10447.515.19.10, на втори етаж от корпуса, представляващ кабинет /71,00 кв. м./ и хранилище /35,40 кв. м./ с обща площ 106,40 кв. м.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от ЗОС, чл. 25 от НРПУРОИ и чл. 108, ал. 1 от ЗФВС, Великотърновски общински съвет дава съгласие за организиране на публичен търг за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Георги Измирлиев“ № 2 /СУ „Г. С. Раковски“, учебен корпус А1 с идентификатор № 10447.515.19.10, на втори етаж от корпуса, представляващ кабинет /71,00 кв. м./ и хранилище /35,40 кв. м./ с обща площ 106,40 кв. м., за срок от 5 /пет/ години, с предназначение- провеждане на тренировъчна дейност по карате при начална тръжна цена 6,00 лв. /шест лева/ на месец с ДДС. До

участие в търга се допускат само спортни клубове, вписани в публичния регистър по реда на чл. 9, ал. 1 от ЗФВС и осъществяващи дейност в обществена полза.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от НРПУРОИ.



Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:

Свилена Стойчева
Младши експерт отдел УС



СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „ГЕОРГИ РАКОВСКИ“
гр. Велико Търново, ул. „Георги Измирлиев“ № 2
тел.: 062/648867; e-mail: sou_gerakovski_vt@abv.bg

Изх. № АСО 01 - 94 / 11.10.2022 г.

ДО
Свилена Стойчева
Младши експерт в отдел УС
на Община Велико Търново

Община Велико Търново пощенски код - 5000
Регистрационен индекс и дата 62-796-4#1/11.10.22
тел.централа 619-203

Относно: *Предоставяне на учебен кабинет*

Уважаема г-жо Стойчева,
във връзка с постъпило писмо с Вх. № 62-796-4/21.09.2022 г. от Карате клуб „Етър“, представляван от Николай Лесичков, давам положително становище относно ползването на учебен кабинет с площ 71,00 кв. м. и хранилище към него с площ 35,4 кв. м., намиращ се на втори етаж в сградата на СУ „Г. С. Раковски“, които ще се използват за тренировки по карате.

С уважение,

Ренета Савова
Директор
на СУ „Г. С. Раковски“
гр. Велико Търново





КАРАТЕ КЛУБ „ЕТЪР“ гр. Велико Търново, ул „ Ниш“ № 7, етаж 4,
тел за контакт : 0883 340 293
e-mail : kk_etar_vt@abv.bg , Facebook : Карате клуб „Етър Велико Търново“

2-11-20
П. Митрев
Пан

Г. Раковски

67-996-4/210922

До инж. Даниел Панов

Кмет на Община Велико Търново

Уважаеми г-н Панов,

За всички жето
и Г-иня Анартова

Карате клуб „Етър“ гр. Велико Търново има интерес да ползва дългосрочно следното помещение, което ще задоволи нуждите на трениращите спортисти, а именно:

Учебен кабинет с площ 71 кв.м, заедно с хранилище с площ 35,4 кв. м , находящи се на в учебен корпус А1- 2-ри етаж в училищна сграда на СУ „Г. С. Раковски“ и спорно училище „Г. Живков“ гр. Велико Търново.

Моля да бъдат започнати необходимите действия по отдаването на горесцитирания имот.

20.09.2022

Гр. Велико Търново

В. Станчев

С уважение :

Николай Лесичков

Треньор Карате Клуб „Етър“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)



Служба по вписванията гр. Велико Търново

Вх. рег. № 5062 / 21 - 06 / 2016 г.

Вписване по ЗС/ПВ: _____ г.

Акт № _____ / том _____ / дело № _____ г.

Служба по вписванията: _____

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна карта: _____

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: _____ 2016 г.

Д.Т. _____ кв. № _____

Съдия по вписванията: _____

А К Т № 6239

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 32

Досие: 6239



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.06.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС; Скици №№15-138172; 15-138235; 15-138225; 15-138211; 15-138247; 15-138257; 15-138265; Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот находящ се в урбанизираната територия на гр. В. Търново, ул. "Георги Измирлиев" №2 /две/, представляващ: поземлен имот с идентификатор № 10447.515.19 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка едно девет/, с площ 29112 кв.м. /двадесет и девет хиляди сто и дванадесет квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, а по ПУП-ПР на гр. В.Търново представлява УПИ IV /четири римско/ от кв.336 /триста тридесет и шест/, отреден "за Спортно училище". Училищна сграда на СОУ "Г.С.Раковски" и Спортно училище - гр. Велико Търново, със ЗП 2874 кв.м. /две хиляди осемстотин седемдесет и четири квадратни метра/, масивна монолитна конструкция, построена 1992 г., на 4 /четири/ етажа и сутерен, състоеща се от: Виж графа Забележки!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 336, У П И : IV, УЛ."ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ"№2; ПИ с идентификатор: 10447.515.19 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ул. "Борис Богданов", УПИ III-7316 от кв. 336; ПИ с идент. 10447.515.7; 10447.515.18 ИЗТОК: ул."Г.Измирлиев, УПИ VI от кв. 336; ПИ с идент. 10447.515.92; 10447.515.573; 10447.515.572; 10447.515.577 ЮГ: УПИ XI от кв. 336, ул."Г.Измирлиев; Виж графа Забележки!
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4891377.30 лв. /четири милиона осемстотин деветдесет и един хиляди триста седемдесет и седем лв. и 30 ст.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 5304/09.08.2012г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Директорите на Спортно училище и СОУ "Г.С.Раковски" съгласно чл.10, ал.5 от НРПУРОИ (приет с решение №158 по протокол №16 от 24.04.2008г. на ВТОБС).

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

ПАВЛИНА _____ ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"
(трите имена и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 2
15-138265; 15-138275; 15-138284; 15-138291 от 23.03.2016г. и Схема №15-269821-07.06.2016г. на СГКК гр.Велико Търново; Скица №801102-122/29.03.2016г. на Община Велико Търново; Удостоверение №5401004455/09.06.2016г. за данъчна оценка за имота; Архитектурно заснемане от 2016г. на "АСТЕДИ" ЕООД, Решение № 150 по Протокол № 16 от 29.03.2012 г. на Общински съвет Велико Търново и Заповед № РД-14-114/12.07.2012 г. на Министерство на образованието, младежта и науката за разкриване на Спортно училище.

Към графа № 3
Учебен корпус /Секции А+Б+В/, функционално свързани помежду си, с идентификатор 10447.515.19.3 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка едно девет точка три/, със ЗП 740 кв.м. /седемстотин и четиридесет квадратни метра/, с предназначение: Сграда за образование на 4 /четири/ етажа със сутерен:
Сутерен: стълбищна клетка, коридор, 4 /четри/ склада, филтърно помещение, 2 /две/ помещения за камера за поглъщане, 4 /четири/ помещения ПРУ, стая за управление, 2 /две/ тоалетни с умивални, санитарно помещение, помещение - вентилатори, защ. предверие, абонатна станция.

Виж допълнителен лист!

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ N: 6239/14.06.2016 г.

Към графа № 3

Първи етаж с вход от север, състоящ се от фойе, коридор, стълбищна клетка, стая със сервизно помещение, стая хигиенисти, общо помещение, сервизни помещения със санитарен склад, 3 /три/ класни стаи, хранилище, стая - персонал.

Втори етаж: стълбищна клетка, фойе, коридор, 5 /пет/ административни помещения, лекарски кабинет, манипулационна, сервизни помещения със санитарен склад; 4 /четири/ класни стаи, хранилище, предверие, склад, стая - архив.

Трети етаж: 2 /две/стълбищни клетки, фойе, коридор, 3 /три/ помещения, 6 /шест/ класни стаи, сервизни помещения със санитарен склад, стая - архив.

Четвърти етаж: 2 /две/стълбищни клетки, фойе, коридор, 5 /пет/ класни стаи, 3 /три/ хранилища, 2 /два/ кабинета, сервизни помещения със санитарен склад.

Учебен корпус /A1/ с идентификатор № 10447.515.19.10 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка едно девет точка едно нула/ с площ 319 кв.м. /триста и деветнадесет квадратни метра/ на 3 /три/ етаж и сутерен, с предназначение: Сграда за образование, като на всеки етаж са разположени по 4 /четри/ помещения, коридор и стълбищна клетка, а на ниво сутерен са разположени коридор, четири склада и стълбищна клетка.

Учебен корпус /A2/ с идентификатор № 10447.515.19.1 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка едно девет точка едно/ с площ 663 кв.м. /шестстотин шестдесет и три квадратни метра/ на 3 /три/ етаж и сутерен, с предназначение: Сграда за образование, състоящ се от връзка към основния корпус и общежитие.

Връзка към основния корпус: на всеки етаж са разположени по 3 /три/ класни стаи и хранилища.

На ниво сутерен: помещение-ел. табло, техн. помещение, техн. склад, 2 /два/ склада и коридор.

Общежитие: на всеки етаж са разположени стаи за общежитие, санитарни помещения, стълбищна клетка и коридор.

Сграда с идентификатор № 10447.515.19.4 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка едно девет точка четири/ с площ 139 кв.м. /сто тридесет и девет квадратни метра/ на 1 /един/ етаж и сутерен, с предназначение: Сграда за образование.

Сутерен: част от 2 /две/ складови помещения и помещение за абонатна станция

Първи етаж: 2 /две/ съблекални, всяка от две преходни помещения с баня и тоалетна, коридор и склад.

Сграда с идентификатор № 10447.515.19.5 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка едно девет точка пет/ , с площ 182 кв.м. /сто осемдесет и два квадратни метра/, на 1 /един/ етаж, и сутерен, с начин на трайно ползване: Сграда за образование.

Сутерен: част от 2 /две/ складови помещения и техническо помещение.

Първи етаж: малък физкультурен салон.

Сграда с идентификатор № 10447.515.19.6 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка едно девет точка шест/ , с площ 80 кв.м. /осемдесет квадратни метра/, на 2 /два/ етаж и сутерен, с предназначение: Сграда за образование.

Сутерен: стълбищна клетка, коридор и помещение.

Първи етаж: стълбищна клетка, коридор и съблекалня със санитарен възел.

Втори етаж: стълбищна клетка, коридор, съблекалня със санитарен възел, стая-треньори.

Сграда с идентификатор № 10447.515.19.7 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка едно девет точка седем/, с площ 75 кв.м. /седемдесет и пет квадратни метра/, на 2 /два/ етаж и сутерен, с предназначение: Сграда за образование.

Сутерен: коридор, 4 /четири/ помещения.

ДОКЛАД

От МАРИНЕЛА ' ДЖАРТОВА
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

ОТНОСНО: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

С Писмо Вх. № 62-796-4/21.09.2022 год. от г-н Николай Лесичков – представляващ Сдружение Карате клуб „Етър“ гр. Велико Търново, се иска откриване на процедура за дългосрочно отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Георги Измирлиев“ № 2 /СУ „Г. С. Раковски“/, учебен корпус А1, с идентификатор № 10447.515.19.10, на втори етаж от корпуса, представляващ кабинет /71,00 кв. м./ и хранилище /35,40 кв. м./ с обща площ 106,40 кв. м., с предназначение- провеждане на тренировъчна дейност по карате. Във връзка с това Директорът на СУ „Г. С. Раковски“ със становище Вх. № 62-796-4#1/11.10.2022 год. дава положителното си мнение.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

Предлагам Великотърновски общински съвет да даде съгласие за за организиране на публичен търг за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Георги Измирлиев“ № 2 /СУ „Г. С. Раковски“/, учебен корпус А1 с идентификатор № 10447.515.19.10, на втори етаж от корпуса, представляващ кабинет /71,00 кв. м./ и хранилище /35,40 кв. м./ с обща площ 106,40 кв. м., за срок от 5 /пет/ години, с предназначение- провеждане на тренировъчна дейност по карате при начална тръжна цена 6,00 лв. /шест лева/ на месец с ДДС. До участие в търга се допускат само спортни клубове, вписани в публичния регистър по реда на чл. 9, ал. 1 от ЗФВС и осъществяващи дейност в обществена полза.

Маринела Джартова
Началник отдел „Управление на собствеността”