



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на част от имот частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило уведомление за инвестиционно намерение вх.№62-50-1/22.06.2022 г. от Иван Русков, председател на УС на Клуб по тенис „Барс-Велико Търново“, ЕИК 104585876 и адрес гр.

Предмет на намерението е изграждане на два падел корта със съпътстващата инфраструктура. Изграждането на този вид кортове ще създаде условия за упражняване и популяризиране на спорта падел сред жителите на града, както и ще осигури възможност за провеждане на тренировъчна дейност, учебно-практически занятия, организиране на школи и курсове и организиране на състезания. Желанието на заявителя е да му бъде предоставена под наем общинска земя с приблизителна площ от около 700 кв.м. в района на цирковата площадка, за срок от 10 години с оглед необходимостта от време за реализиране на инвестицията.

Община Велико Търново е собственик на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, жк „Колю Фичето“, а именно: поземлен имот с идентификатор №10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново, с площ от 18 186 кв.м., с начин на трайно ползване: За ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XI-3779 в кв. 237, отреден „За обществено обслужване“. За имота е съставен АЧОС №6086/07.08.2015 г.

По служебен ред в Община Велико Търново е изработен идеен проект за обект: „Зона спортни и атракционни съоръжения и зелени площи в УПИ XI-3779, кв.237 по регулационния план на гр. Велико Търново“, част: Паркоустройство и благоустройство. Проектът предвижда в имота да бъдат обособени зони и съоръжения за спортни дейности /трасе за пъмп-трак, баскетболно и волейболно игрища, игрище за мини-футбол, кортове за падел/, зони за паркиране, зони за озеленяване, пешеходни алеи. Проектът предвижда два броя тенис-кортове с размери 10/20 м. и обща площ, заедно с прилежащата, в размер на 864 кв.м.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т.23 от ЗМСМА и чл.8 ал.9 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. следния недвижим имот:

- недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, жк „Колю Фичето“, а именно: поземлен имот с идентификатор №10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново, с площ от 18 186 кв.м., с начин на трайно ползване: За ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XI-3779 в кв. 237, отреден „За обществено обслужване“. За имота е съставен АЧОС №6086/07.08.2015 г.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 1 и 2 предложение второ от Закона за общинска собственост, чл. 102 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 11 ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на Община Велико Търново, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, жк „Колю Фичето”, а именно: поземлен имот с идентификатор №10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново, с площ от 18 186 кв.м., с начин на трайно ползване: За ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XI-3779 в кв. 237, отреден „За обществено обслужване“, актуван с АЧОС №6086/07.08.2015 г., а именно: общинска земя с площ от 864,00 кв.м., обозначена с №6 в идеен проект за обект: „Зона спортни и атракционни съоръжения и зелени площи в УПИ XI-3779, кв.237 по регулационния план на гр. Велико Търново“, част: Паркоустройство и благоустройство; с предназначение: изграждане и експлоатация на два корта за падел със съпътстваща инфраструктура; при минимална месечна конкурсна цена в размер на 46,00 лв. с начислен ДДС.

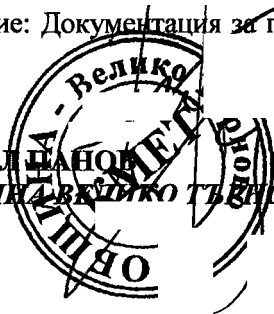
III. Утвърждава следните конкурсни условия:

1. До участие в конкурса се допускат спортни клубове, вписани в публичния регистър по чл.9 от ЗФВС и членове на Българската федерация по тенис;
2. Предложена офертна цена, не по - ниска от минималната месечна конкурсна цена;
3. Кандидатите да нямат задължения към Община Велико Търново;
4. Кандидатите са длъжни да предложат инвестиционна програма за управление и развитие на общинския имот с разпределение на инвестициите по вид и години за период от 10 години. Инвестиционната програма следва да предвижда изграждане и експлоатация на два корта за падел със съпътстваща инфраструктура, както и задължения по популяризиране и развитие на спорта на територията на Община Велико Търново.
5. Кандидатите са длъжни да представят предложения със социална насоченост и значимост;

IV. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публично оповестен конкурс за отдаване на имота под наем, при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Приложение: Документация за провеждане на конкурс с посочени критерии за оценка

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО:



ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА
В.ТЪРНОВО

62-50-1 | 220622

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно намерение

От Иван Русков, адрес

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

Председател на УС на Клуб по тенис „Барс-Велико Търново”, ЕИК104585876

/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес

Телефон, факс и e-mail: тел.1

Уважаеми г-н Кмет,

Уведомяваме Ви, че Клуб по тенис „Барс-Велико Търново”, има следното инвестиционно предложение:

Характеристика на инвестиционното предложение:

Изграждане на два падел корта със съпътстващата инфраструктура на територията на „Циркова площадка“. Първоначално ще бъде изграден един корт и в периода на следващите 2 години ще бъде направен анализ за нуждата за изграждане на още един. Изграждането на такъв вид кортове ще създаде условия за упражняване и популяризиране на този вид спорт от жителите и гостите на града, както и ще осигури възможност за провеждане на тренировъчна дейност, учебно-практически занятия, организиране на школи и курсове и организиране на състезания. В първи етап е предвидена инвестиция на стойност 60 000 лева без ДДС. Ще бъде изграден 1 корт. Втори етап след втората година след анализ се предвижда да бъде изграден втори корт на стойност 60 000 лева без ДДС. (Цените на съоръженията не са точни и зависят от моментната пазарна цена). Желаям Община Велико Търново да ни предостави под наем общински терен (циркова площадка) с приблизителна площ от 700 кв.м. за срок от десет години с оглед необходимостта от време за реализиране на инвестицията.

От създаването си, през 1999г. Клуб по тенис „Барс-Велико.Търново”, е участвал пряко или като консултант в изграждането на всички тенис кортове на територията на Община В.Търново.

Местоположение на площадката /населено място, община, квартал, поземлен имот, собственост, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура /
В.Търново, частна общинска собственост,

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

За строителството ще бъдат използвани: бетон, метални профили, оградна мрежа, трошен камък, стъкло.

Отпадъци, които се очаква да се генерират:

Няма да бъдат генерирани отпадъци.

Надяваме се да получим одобрение на нашето предложение и съвместно с Общината да изготвим инвестиционния проект.

Дата:16.06.2022г.

Уведомител:.....

/попълни/





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Служба за вписванията гр. Велико Търново
 ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 Вх. рег. № 4549 / 2015 г.
 Акт № 18 том XVI / дело № 128/Б.
 Партидна Висшане по ЗСАВ:
 Имотна карта: Служба по вписванията:
 Д.Т. кв. № 10-06-2015
 Съдия по вписванията:



УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис и печат)

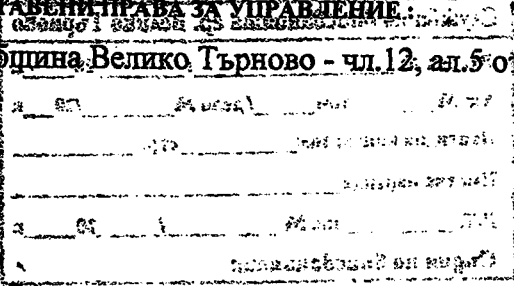
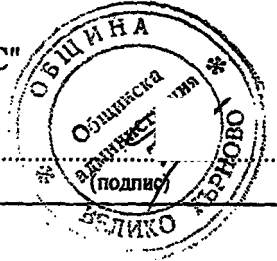
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
 ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име и фамилия)

А К Т № 6086

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ












Регистър: 31
 Досие: 6086

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.08.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС и чл.54, ал.1 от ЗДС; Решение №478/26.06.2015 г. на Министерски съвет на РБ, Решение №1445 по протокол №79 от 26.02.2015 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ж.к. "Кольо Фичето", а именно: поземлен имот с идентификатор 10447.502.287 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка две осем седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново с площ от 18186 кв.м. /осемнадесет хиляди сто осемдесет и шест квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XI-3779 /урегулиран поземлен имот десет римско - три хиляди седемстотин седемдесет и девет арабско/, в квартал 237 /двеста тридесет и седем/, отреден "За обществено обслужване".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 237, У П И : XI-3779, ЖК"КОЛЪО ФИЧЕТО"; ПИ с идентификатор: 10447.502.287 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ III-3779, ПИ идент.: 10447.502.286 ИЗТОК: ул. "Краков", ПИ идент.: 10447.502.56; УПИ X-3789, 3832, 3833, 3834, ПИ идент.: 10447.502.288 ЮГ: ул. "Н. Габровски", ПИ идент.: 10447.502.177; , ПИ идент.: 10447.502.296 ЗАПАД: пешеходна алея, ПИ идент.: 10447.502.99
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	605 439,10 лв. /шестстотин и пет хиляди четиристотин тридесет и девет лева и десет стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за частна държавна собственост №3671 от 18.03.2011 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.  <p>(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: СНЕЖАНА ВАСИЛЕВА - ГЛ. ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (трите имена и длъжност) 	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа № 2 на Великотърновски общински съвет; Договор от 03.07.2015 г. за безвъзмездно прехвърляне на имот частна държавна собственост ; Приемо-предавателен протокол от 05.08.2015 г.; Заповед № ОА04-8225/06.08.2015 г. на Областен Управител на Област В. Търново; Скица на поземлен имот №15-310357/21.07.2015 г. на СГКК - гр. Велико Търново; Скица № 801102-290/03.08.2015 г. на Община Велико Търново и Удостоверение №5401004519/10.07.2015г. за данъчна оценка на имота. Към графа № 4 Със Заповед № 852/15.07.1980 г. на Община В.Търново е одобрена регулацията на ж.к. "Кольо Фичето" - гр. В.Търново. Със Заповед № 300-4-24/27.03.2003 г. на Агенция по кадастъра гр.София е одобрен кадастъра на ж.к. "Кольо Фичето" - гр. В. Търново. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени КК и КР на гр. В. Търново. Със Заповед № КД-14-04-273/18.10.2010 г. на Началника на СГКК гр. В. Търново е одобрено последно изменение на имота.	



Легенда:

-  иглолистни дървета
 -  широколистни дървета
 -  храсова растителност/ жив плет
 -  зелена площ
 -  асфалтова настилка
 -  алейна мрежа
 -  зона за поставяне на временни тоалетни и кошове за боклук
 -  пейки
 -  кошчета
 -  беседка
 -  чешмичка
1. паркинг
 2. трафопост
 3. игрище за мини футбол 40x20м
 4. баскетболно игрище 28x15м
 5. волейболно игрище 28x15м
 6. ТЕНИС кортове - 2бр. 10x20м
обща площ на кортовете - 864 кв.м.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	
ОБЕКТ :	ЗОНА СПОРТНИ И АТРАКЦИОННИ СЪОРЪЖЕНИЯ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ В УПИ XI-3779, кв. 237 по регулационния план на гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ФАЗА :	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЧАСТ :	ПАРКОУСТРОЙСТВО I
ПРОЕКТАНТ :	ланд. арх. Вълкана Русева /изготвил служебно/ арх. Н. Милadinova /изготвил служебно/
СЪГЛАСУВАЛИ :	ГЕОДЕЗИЯ И ВП : АРХИТЕКТУРА : КОНСТРУКЦИИ : В и К : ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИИ : ПЪТНА И ОРГАНИЗАЦИЯ
ЧЕРТЕЖ :	ПЛАН
МАЩАБ :	1: 200

ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

 дата 2022

ДОКЛАД
От МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

ОТНОСНО: Отдаването под наем на част от имот частна общинска собственост

В Община Велико Търново е постъпило уведомление за инвестиционно намерение вх.№62-50-1/22.06.2022 г. от Иван Русков, председател на УС на Клуб по тенис „Барс-Велико Търново“, ЕИК 104585876 и адрес гр. Велико Търново,

Предмет на намерението е изграждане на два падел корта със съпътстващата инфраструктура. Изграждането на този вид кортове ще създаде условия за упражняване и популяризиране на спорта падел сред жителите на града, както и ще осигури възможност за провеждане на тренировъчна дейност, учебно-практически занятия, организиране на школи и курсове и организиране на състезания. Желанието на заявителя е да му бъде предоставена под наем общинска земя с приблизителна площ от около 700 кв.м. в района на цирковата площадка, за срок от 10 години с оглед необходимостта от време за реализиране на инвестицията.

Община Велико Търново е собственик на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, жк „Колко Фичето”, а именно: поземлен имот с идентификатор №10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново, с площ от 18 186 кв.м., с начин на трайно ползване: За ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XI-3779 в кв. 237, отреден „За обществено обслужване“. За имота е съставен АЧОС №6086/07.08.2015 г.

По служебен ред в Община Велико Търново е изработен идеен проект за обект: „Зона спортни и атракционни съоръжения и зелени площи в УПИ XI-3779, кв.237 по регулационния план на гр. Велико Търново“, част: Паркоустройство и благоустройство. Проектът предвижда в имота да бъдат обособени зони и съоръжения за спортни дейности /трасе за пъмп-трак, баскетболно и волейболно игрища, игрище за мини-футбол, кортове за падел/, зони за паркиране, зони за озеленяване, пешеходни алеи. Проектът предвижда два броя тенис-кортове с размери 10/20 м. и обща площ, заедно с прилежащата, в размер на 864 кв.м.

Предлагам Великотърновски общински съвет да даде съгласие за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, жк „Колко Фичето”, а именно: поземлен имот с идентификатор №10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново, с площ от 18 186 кв.м., с начин на трайно ползване: За ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XI-3779 в кв. 237, отреден „За обществено обслужване“, актуван с АЧОС №6086/07.08.2015 г., а именно: общинска земя с площ от 864,00 кв.м., обозначена с №6 в идеен проект за обект: „Зона спортни и атракционни съоръжения и зелени площи в УПИ XI-3779, кв.237 по регулационния план на гр. Велико Търново“, част: Паркоустройство и благоустройство; с предназначение: изграждане и експлоатация на два корта за падел със съпътстваща инфраструктура; при минимална месечна конкурсна цена в размер на 46,00 лв. с начислен ДДС; при следните конкурсни условия:

1. До участие в конкурса се допускат спортни клубове, вписани в публичния регистър по чл.9 от ЗФВС и членове на Българската федерация по тенис;
2. Предложена офертна цена, не по - ниска от минималната месечна конкурсна цена;
3. Кандидатите да нямат задължения към Община Велико Търново;
4. Кандидатите са длъжни да предложат инвестиционна програма за управление и развитие на общинския имот с разпределение на инвестициите по вид и години за период от 10 години. Инвестиционната програма следва да предвижда изграждане и експлоатация на два корта за падел със съпътстваща инфраструктура, както и задължения по популяризиране и развитие на спорта на територията на Община Велико Търново.
5. Кандидатите са длъжни да представят предложения със социална насоченост и значимост;

Маринела Джартова, Началник отдел „Управление на собствеността”