

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН
ИНДЕКС И ДАТА



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-850 / 13.10.22

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ ИНЖ. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОТНОСНО : Отмяна на Решение № 1051 по Протокол № 43 от проведено заседание на Общинския съвет от 28.07.2022 г. за продажба на общински жилищен имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 1051 по Протокол № 43 от проведено заседание на 28.07.2022 г. на Великотърновски общинския съвет на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.9, т.2 и чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл.46, ал.1 т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища /НРУУЖННПОЖ/, включва в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 година и в списъка на жилищата за продажба общински жилищен имот, с административен адрес: гр. Велико Търново, ул."Бяла Бона" № , вх. , ; ет. , ап. , представляващ **АПАРТАМЕНТ № /единадесет/ с идентификатор 10447.516.37.1.1 /едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка три седем точка едно точка едно / по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр.Велико Търново, разположен на _____ етаж, вход „ _____ , състоящ се от: дневна, спалня, кухня, баня, тоалетна, дрешник, коридор и една тераса, със застроена площ **68,36** /шестдесет и осем цяло и тридесет и шест стотни/ кв.м., при граници: на същия етаж 10447.516.37.1.1 , 10447.516.37.1.1 , под обекта: 10447.516.37.1. , над обекта: 10447.516.37.1.1 заедно с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № _____ с полезна площ от 6,24 кв.метра /шест цяло и двадесет и четири стотни квадратни метра/, заедно с 3,0307% /три цяло триста и седем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, съобразно застроената площ на апартамента върху общинска земя – поземлен имот с идентификатор 10447.516.3 / едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка три _____ / по КККР на гр. Велико Търново, който по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява земя в кв. 2 (две), ж.к. „Чолаковци“ и одобрява продажна цена на гореописаният недвижим имот и дава съгласие да бъде продаден на Петър Манолов с ЕГН:****

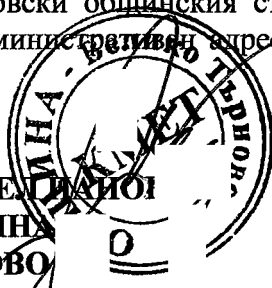
Със заявление до Община Велико Търново с Вх. № 94ПП-4059-2/09.08.2022 год. Петър . Манолов с ЕГН: . е отказал изкупуването на общинско жилище предвид пазарната му цена. На основание чл.47, ал.10 от НРУУЖНПОЖ наемателят е заплатил разноските по направената експертна оценка в размер на 388,80 лв. на 09.08.2022 г. и преписката е прекратена. Няма подадено последващо заявление за нова експертна оценка и закупуване на посочения общински имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.23 и т. 24 от ЗМСМА, предлагам на Великотърновски общински съвет да вземе следното решение :

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал.1, т.23 и т.24 от ЗМСМА Великотърновски общински съвет отменя Решение № 1051 по Протокол № 43 от проведено заседание на 28.07.2022 г. на Великотърновски общинския съвет за продажба на общински жилищен имот находящ се на административен адрес: гр. Велико Търново, ул."Бяла Бона" № , вх. , , ет. , ап. .

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ДАНО
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Препис-извлечение от Протокол № 43
от заседание на Общински съвет,
проведено на 28.07.2022 г.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ апартамент № , етаж , находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Бяла Бона“ №

РЕШЕНИЕ № 1051

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АЧОС № 7361/ 21.03.2022 г., а именно:

Апартамент № , представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.516.37.1.1 (едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка три седем точка едно точка едно) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, ул. „Бяла Бона“ № , вх. , ет. , ап. , със застроена площ от 68,36 кв. м. (шестдесет и осем цяло и тридесет и шест стотни квадратни метра) при 100% включена тераса, състоящ се от: дневна, спалня, кухня, баня, тоалетна, дрешник, коридор и една тераса; при граници: на същия етаж: 10447.516.37.1.1 , 10447.516.37.1.1 ; под обекта: 10447.516.37.1. ; над обекта: 10447.516.37.1.1 **Избено помещение № (номер , с полезна площ 6,24 кв. м. (шест цяло и двадесет и четири стотни квадратни метра); заедно с 3,0307% (три цяло триста и седем хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж съобразно застроената площ на апартамента, върху общинска земя - поземлен имот с идентификатор 10447.516.3 (едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка три), който по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява земя в кв. жк „Чолаковци“.**

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 недвижим имот да бъде продаден на Петър ; Манолов, ЕГН: . Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 61 500 лв. (шестдесети една хиляди и петстотин лева).

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата на Великотърновския общински съвет за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

ВЯРНО:
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ